



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA



**EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM**

PROCESSO N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

ENTRADA N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Gestor de Procedimento:

Tel. 249540900 - ext: 6291 / 6296

@ mail.cm-ourem.pt

**ASSUNTO: PEDIDO DE LICENCIAMENTO, POR OPÇÃO DO INTERESSADO, PARA AS OBRAS SUJEITAS A COMUNICAÇÃO PRÉVIA** (NOS TERMOS DO N.º 6 DO ART.º 4.º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09)

<input type="checkbox"/>	<b>OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DAS QUAIS NÃO RESULTE UM AUMENTO DA ALTURA DA FACHADA OU DO NÚMERO DE PISOS</b> (ALÍNEA A) DO N.º 4 DO ART. 4.º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09) <b>(A)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DE ALTERAÇÃO OU DE AMPLIAÇÃO EM ÁREA ABRANGIDA POR OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO OU PLANO DE PORMENOR</b> (ALÍNEA C) DO N.º 4 DO ART. 4.º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09) <b>(B)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DE ALTERAÇÃO OU DE AMPLIAÇÃO EM ZONA URBANA CONSOLIDADA (...)</b> (ALÍNEAS D) DO N.º 4 DO ART. 4.º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09) <b>(C)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>EDIFICAÇÃO DE PISCINAS ASSOCIADAS A EDIFICAÇÃO PRINCIPAL</b> (ALÍNEA E) DO N.º 4 DO ART. 4.º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09) <b>(D)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>OPERAÇÕES URBANÍSTICAS PRECEDIDAS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA FAVORÁVEL NOS TERMOS DO N.º 2 E 3 DO ART.º 14.º</b> (CONDIÇÕES PREVISTAS NA ALÍNEA F) DO N.º 4 DO ART. 4.º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09) <b>(E)</b>

(Nome) \_\_\_\_\_,

Telefone/Telemóvel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

contribuinte n.º \_\_\_\_\_, residência/sede em \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_º andar na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_ na

qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante vem requerer a V. Exa. a obtenção de **LICENÇA** referente à operação urbanística, nos termos do art.º 2 do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 136/2014 de 09/09:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Obras de construção   | <input type="checkbox"/> Obras de ampliação   | <input type="checkbox"/> Obras de alteração |
| <input type="checkbox"/> Obras de reconstrução | <input type="checkbox"/> Obras de conservação | <input type="checkbox"/> Obras de demolição |

Pretende realizar no prédio \_\_\_\_\_, situado em \_\_\_\_\_,

na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ freguesia de \_\_\_\_\_.

Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ inscrito na matriz com o art. n.º \_\_\_\_\_, que confronta norte com \_\_\_\_\_, sul com \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, nascente com \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, poente com \_\_\_\_\_.

**Antecedentes (caso existam):**

Possui informação prévia:

Projecto inicial / antecedentes

Alvará de loteamento

N.º do processo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

N.º do processo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

N.º de licença \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

N.º \_\_\_\_\_ proprietário \_\_\_\_\_

Uso previsto para a construção \_\_\_\_\_

INSTRUMENTO TERRITORIAL APLICÁVEL \_\_\_\_\_

**Identificação do Coordenador de Projectos** (Art.º 9 da Lei 31/2009 de 03/07):

Nome: \_\_\_\_\_ Morada: \_\_\_\_\_

Telefone/Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

OBRAS DE EDIFICAÇÃO (ART.º 11 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Projecto de arquitectura;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Estimativa do custo total da obra;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calendarização da execução da obra;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Projectos da engenharia de especialidades caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Acessibilidades, desde que inclua tipologias do art.º 2.º do DL 163/2006.

OBRAS DE DEMOLIÇÃO (ART.º 13 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição e, existindo plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do referido local;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação, se existir;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.

JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.º art.º 21.º da Lei 31/2009, de 03/07)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do art.º 24 da Lei 31/2009, de 03/07 (todos os técnicos e quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF para peças escritas e DWG para peças desenhadas)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central ou Sistema de Georreferência: PT-TM06/ETRS89.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração de compatibilidade – formato digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Índice das peças entregues em formato digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente (apresentação)

A relação dos elementos supra enunciados não dispensa a entrega de outros que resultem do RJUE e/ou de outras normas legais e regulamentares especificamente aplicáveis, assim como resultantes de deliberações da CMO. O requerente pode igualmente juntar os elementos que, sendo legalmente admissíveis, entenda por convenientes para a apreciação da pretensão.

Pede deferimento, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

O requerente, \_\_\_\_\_

O requerente deverá indicar os elementos que entrega com uma cruz. A coluna a sombreado destina-se ao preenchimento pelos serviços.

Reservado aos Serviços
Conferi a assinatura pelo C. Cidadão /B. Identidade. n.º _____ de ____ / ____ / ____ arquivo _____
Pagou a importância de _____, ____ € – Guia n.º _____ em ____ / ____ / ____ Funcionário. _____ n.º _____