



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA



**EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM**

PROCESSO N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

ENTRADA N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Gestor de Procedimento:

Tel. 249540900 - ext: 6291 / 6296

@ mail.cm-ourém.pt

**ASSUNTO: PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO** (NOS TERMOS DO ART.º 62.º A 66.º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09)

- ☐ APÓS OBRAS SUJEITAS A CONTROLO PRÉVIO (N.º 1 DO ART.º 62.º)
- ☐ SEM REALIZAÇÃO DE OBRAS OU APÓS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS NÃO SUJEITAS A CONTROLO PRÉVIO (N.º 2 DO ART.º 62.º)
- ☐ ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO OU DE ALGUMA INFORMAÇÃO CONSTANTE NA LICENÇA DE UTILIZAÇÃO JÁ EMITIDA (N.º 2 DO ART.º 62.º)

(Nome) \_\_\_\_\_

Telefone/Telemóvel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

contribuinte n.º \_\_\_\_\_, residência/sede em \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_; \_\_\_\_º andar na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_

na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, nos termos do ART. 62º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09, vem requerer a V. Exa. a **AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO** do(a):

- ☐ - edifício      proc. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      lic.ª \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- ☐ - fracção      proc. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      lic.ª \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

requerente \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_

**Situado na rua** \_\_\_\_\_ **n.º** \_\_\_\_\_

na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ freguesia

de \_\_\_\_\_, descrito na conservatória do registo predial sob o n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ inscrito na matriz

\_\_\_\_\_ com o art. n.º \_\_\_\_\_, que confronta a:

norte com \_\_\_\_\_,

sul com \_\_\_\_\_,

nascente com \_\_\_\_\_,

poente com \_\_\_\_\_.

Uso previsto para a edificação/fracção: \_\_\_\_\_

**No caso de alteração de utilização ou de alguma informação constante na Licença de Utilização já emitida**

Uso inicial: \_\_\_\_\_ Uso pretendido: \_\_\_\_\_

Outra alteração: \_\_\_\_\_

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO (N.º 1 DO ART.º 15 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta e corte do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Telas finais, quando aplicável
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Livro de obra, quando tenham sido realizadas obras
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avaliação acústica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade subscrito pelo director de obra (elaborado nos termos do n.º 1 do art. 63º do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 136/2014 de 09/09) ou Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra (elaborado nos termos do n.º 1 do art. 63º do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 136/2014 de 09/09)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade subscrito por pessoa habilitada a ser autor de projecto segundo o regime da qualificação profissional dos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projectos (n.º 2 do art. 63º do dl 555/99 de 16/12 republicado pelo dl 136/2014 de 09/09) (quando aplicável)

AUTORIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO (N.º 2 DO ART.º 15 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03, CUMULATIVAMENTE AOS DO QUADRO ANTERIOR)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta à escala de 1:2500, ou superior, e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local objecto da pretensão
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação.

JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade subscrito pelo técnico responsável pela instalação do gás e cópia válida do cartão (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certificado de inspecção (instalação de gás) emitido por entidade competente. (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certificado de inspecção (instalação eléctricas) emitido por entidade competente. (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certificado da conformidade da inspecção dos elevadores (DL 295/98) (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ficha técnica da habitação, sendo uma por cada fracção. (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certificado de cumprimento do regime jurídico de poluição sonora (DL 9/2007) (Quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certificado Energético (DL 118/13, de 20/08) (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade do técnico responsável pela direcção técnica da obra, indicando que a obra se encontra em conformidade com o projecto aprovado, ou com as alterações efectuadas e em conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade do técnico responsável pela fiscalização técnica da obra, indicando que a obra se encontra em conformidade com o projecto aprovado, ou com as alterações efectuadas e em conformidade com normas legais e regulamentares que lhe são eventualmente aplicáveis, se aplicável (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo Ficha n.º 2 da Portaria 349-C/2013, de 02/12
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cópia da escritura de constituição da propriedade horizontal (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Comprovativo do pagamento da ligação a rede de esgotos (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Comprovativo do pagamento da ligação à rede pública de fornecimento de água
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração - resíduos de construção (MOD. 580)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração de inscrição emitida pela respectiva associação pública profissional oficialmente reconhecida
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certidão de Toponímia, nos termos do n.º 7 do art.º 29.º do Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia do Concelho de Ourém
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Elementos indicados em legislação específica (Instalações desportivas, empreendimentos turísticos, etc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF para peças escritas e DWF para peças desenhadas)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração de compatibilidade – formato digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Índice das peças entregues em formato digital

A relação dos elementos supra enunciados não dispensa a entrega de outros que resultem do RJUE e/ou de outras normas legais e regulamentares especificamente aplicáveis, assim como resultantes de deliberações da CMO. O requerente pode igualmente juntar os elementos que, sendo legalmente admissíveis, entenda por convenientes para a apreciação da pretensão.

Pede deferimento, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O requerente, \_\_\_\_\_

O requerente deverá indicar os elementos que entrega com uma cruz. A coluna a sombreado destina-se ao preenchimento pelos serviços.

Reservado aos Serviços
Conferi a assinatura pelo C. Cidadão /B. Identidade. n.º _____ de ____ / ____ / ____ arquivo _____
Pagou a importância de _____, ____ € – Guia n.º _____ em ____ / ____ / ____ Funcionário. _____ n.º _____