



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA



**EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM**

PROCESSO N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

ENTRADA N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Gestor de Procedimento:

Tel. 249540900 - ext: 6291 / 6296

@ mail.cm-ourem.pt

**ASSUNTO: PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA** (ART. 14º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL136/2014 DE 09/09)

- ☐ **INFORMAÇÃO SOBRE A VIABILIDADE DE REALIZAR DETERMINADA OPERAÇÃO URBANÍSTICA** (n.º 1 artigo 14º)  
☐ **INFORMAÇÃO PRÉVIA** (n.º 2 artigo 14º) (\*)

(Nome) \_\_\_\_\_

Telefone/Telemóvel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

contribuinte n.º \_\_\_\_\_, residência/sede em \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_º andar na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_ na

qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante a título prévio, informação sobre a viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística e respectivas condicionantes legais ou regulamentares:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> - OBRAS DE EDIFICAÇÃO | <input type="checkbox"/> - OBRAS DE DEMOLIÇÃO      | <input type="checkbox"/> - EM ÁREA DE PDM         |
| <input type="checkbox"/> - AMPLIAÇÃO           | <input type="checkbox"/> - ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO | <input type="checkbox"/> - EM ÁREA COM PU _____   |
| <input type="checkbox"/> - ALTERAÇÃO           |  | <input type="checkbox"/> - EM ÁREA COM P.P. _____ |

Pretende realizar no prédio \_\_\_\_\_, situado em \_\_\_\_\_,

na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ freguesia de \_\_\_\_\_.

Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ inscrito na matriz com o art. N.º \_\_\_\_\_, que confronta

norte com \_\_\_\_\_,

sul com \_\_\_\_\_,

nascente com \_\_\_\_\_,

poente com \_\_\_\_\_.

**Antecedentes (caso existam):**

Possui informação prévia:

N.º do processo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Projecto inicial / antecedentes

N.º do processo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

N.º de licença \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Alvará de loteamento

N.º \_\_\_\_\_ proprietário \_\_\_\_\_

Uso previsto para a construção \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ área da parcela \_\_\_\_\_

| OBRAS DE EDIFICAÇÃO (ART.º 3 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;   |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;   |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território;  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;  |
| <b>Quando o pedido diga respeito a novas edificações ou a obras que impliquem aumento da área construída, devem, SEMPRE QUE POSSÍVEL, CONSTAR DO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA OS SEGUINTE ELEMENTOS DA AL. E) DO N.º 1 DO ART.º 3.º:</b> |   |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Planta de implantação à escala 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Fotografias do local;  |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado, quando se trate de situação enquadrável na al. f) do n.º 1 do artigo 6.º do DL 555/99, de 16/12, na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007, de 04/09; |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona ou, na sua ausência, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído;  |

| OBRAS DE DEMOLIÇÃO (ART.º 4 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/> Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido, bem como o estado de conservação do imóvel;  |
| <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/> Planta à escala 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território ou operação de loteamento, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento, de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese do loteamento, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição; |
| <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;   |
| <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/> Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território;  |
| <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/> Descrição sumária da utilização futura do terreno;   |
| <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/> Fotografia do imóvel.  |

| JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS |   |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> Elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF para peças escritas e DWF para peças desenhadas)   |
| <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central ou Sistema de Georreferência: PT-TM06/ETRS89. |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Infraestruturas locais e ligação às infra estruturas gerais;  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Estimativa de encargos urbanísticos devidos;  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infraestruturas viárias;   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Caso se trate de obras de construção, alteração, reconstrução, ampliação ou de urbanização, de promoção privada, referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.os 2 e 3 do artigo 2.º do DL 163/2006, de 8 de Agosto, plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do mesmo decreto-lei; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel;   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Quando existirem edificações adjacentes, o requerente deve, ainda, indicar os elementos mencionados nas sublinhas e.1), e.2) e e.5) da al. e).  |

| ALTERAÇÃO DA LICENÇA DE UTILIZAÇÃO (ART.º 5 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido;  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido; |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM ou à escala 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território;  |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio.   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Modelo dos parâmetros para análise técnica (MOD 551/552) (quando aplicável) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente (apresentação)            |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Declaração de compatibilidade – formato digital                             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Índice das peças entregues em formato digital;                              |

(\*) — Quando o pedido respeite a operação de loteamento, em área não abrangida por plano de pormenor, ou a obra de construção, ampliação ou alteração em área não abrangida por plano de pormenor ou operação de loteamento, o interessado pode requerer que a informação prévia contemple especificamente os seguintes aspectos, em função da informação pretendida e dos elementos apresentados:

- |   |  |
|---|--|
| a) A volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;  | d) Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;   |
| b) Projeto de arquitetura e memória descritiva;   | e) Estimativa de encargos urbanísticos devidos;  |
| c) Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço; | f) Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infraestruturas viárias. |

A relação dos elementos abaixo enunciados não dispensa a entrega de outros que resultem do RJUE e/ou de outras normas legais e regulamentares especificamente aplicáveis, assim como resultantes de deliberações da CMO. O requerente pode igualmente juntar os elementos que, sendo legalmente admissíveis, entenda por convenientes para a apreciação da pretensão.

**Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, o pedido de informação prévia inclui a identificação daquele bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através de certidão emitida pela conservatória do registo predial. (N.º 3 ART. 14º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014 DE 09/09)**

Pede deferimento, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

O Requerente, \_\_\_\_\_

**O requerente deverá indicar os elementos que entrega com uma cruz. A coluna a sombreado destina-se ao preenchimento pelos serviços.**

| Reservado aos Serviços   |  |
|--|--|
| Conferi a assinatura pelo C. Cidadão /B. Identidade. n.º _____ de ____ / ____ / ____ arquivo _____       |  |
| Pagou a importância de _____, ____ € – Guia n.º _____ em ____ / ____ / ____ Funcionário. _____ n.º _____ |  |