



MUNICÍPIO DE OURÉM
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

PD
(Pedido de Destaque)

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM

PROCESSO N.º _____

DATA _____

ENTRADA N.º _____

DATA _____

Gestor de Procedimento:

Tel. 249540900 - ext: 6291/ 6296

@ mail.cm-ourem.pt

ASSUNTO: PEDIDO DE DESTAQUE

☐ - EM PERÍMETRO URBANO (nos termos do n.º 4 do art. 6º do DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014, DE 09/09)

☐ - FORA DO PERÍMETRO URBANO (nos termos do n.º 5 do art. 6º do DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014, DE 09/09)

☐ - EM PERÍMETRO URBANO E FORA DESTE (nos termos do n.º 10 do art. 6º do DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 136/2014, DE 09/09)

(Nome) _____,
contribuinte n.º _____, estado civil _____, profissão _____,
telefone/telemóvel _____ / _____, residência/sede em _____,
n.º _____; _____º andar, na localidade de _____,
código postal _____ – _____, freguesia de _____, concelho de _____,
e-mail _____

na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, vem requerer a V.ª Ex.ª a emissão de:

PEDIDO DE DESTAQUE que se pretende realizar **NO PRÉDIO** situado em _____,
na localidade de _____,
código postal _____ / _____ freguesia de _____.
Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º _____ / _____ inscrito na matriz _____
da freguesia de _____ com o art. n.º _____, que confronta
norte com _____,
sul com _____,
nascente com _____,
poente com _____

PARCELA A DESTACAR – uma parcela de terreno com a área de _____ m², a confrontar a:

norte com _____,
sul com _____,
nascente com _____,
poente com _____
com projecto aprovado n.º _____ / _____, e com o alvará de licença/autorização de construção n.º _____ / _____
(construção a erigir/construção erigida)- (quando aplicável).

PARCELA SOBRANTE – uma parcela de terreno com a área de _____ m², a confrontar a:

norte com _____,

sul com _____,

nascente com _____

poente com _____

ELEMENTOS A APRESENTAR, COM VISTA À VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES REFERIDAS NOS N.º (S) 4 E 5 DO ART. 6º DO DL 555/99 DE 16/12 – ALTERADO E REPUBLICADO PELO DL 136/2014, DE 09/09	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Documento comprovativo da qualidade de titular;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor dos prédios emitida pela conservatória do registo predial;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Extracto da planta de ordenamento do PDM, extracto da planta de P.U ou Plano Pormenor;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de condicionantes (RAN);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de condicionantes (REN);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala 1/2000;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de situação à escala 1/25 000 ou superior (quando aplicável);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de localização à escala 1/1000 ou superior, com a demarcação das parcelas a destacar e destacada;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração de técnico credenciado que classifique o tipo de terreno, definindo a unidade de cultura prevista. (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração/declarações comprovativa (s) da validade da inscrição do (s) técnico (s) responsáveis em Associação Pública de Natureza Profissional.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Folha de controlo de elementos (mod.514)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Folha de controlo de processo (mod. 562)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Declaração de compatibilidade – formato digital
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Índice das peças entregues em formato digital;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central ou Sistema de Georreferência: PT-TM06/ETRS89..
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente (apresentação)

Declaro, para todos os efeitos legais, que tenho conhecimento das prescrições legais inerentes ao presente pedido de destaque, referidas nos n.ºs 6 a n.º 9 do artº 6º do citado DL555/99 de 16/12 alterado pelo DL 136/2014 de 09/09, a seguir enunciadas:

- Nos casos referidos nos n. os 4 e 5, não é permitido efectuar na área correspondente ao prédio originário novo destaque nos termos aí referidos por um prazo de 10 anos contados da data do destaque anterior.
- O condicionamento da construção bem como o ónus do não fraccionamento previstos nos n. os 5 e 6 devem ser inscritos no registo predial sobre as parcelas resultantes do destaque, sem o que não pode ser licenciada ou comunicada qualquer obra de construção nessas parcelas.
- O disposto no presente artigo não isenta a realização das operações urbanísticas nele previstas da observância das normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as constantes de planos municipais ou especiais de ordenamento do território, de servidões ou restrições de utilidade pública, as normas técnicas de construção, as de protecção do património cultural imóvel, e a obrigação de comunicação prévia nos termos do artigo 24.º do Decreto -Lei n.º 73/2009, de 31 de Março, que estabelece o regime jurídico da Reserva Agrícola Nacional.
- A certidão emitida pela câmara municipal comprovativa da verificação dos requisitos do destaque constitui documento bastante para efeitos de registo predial da parcela destacada.

A relação dos elementos supra enunciados não dispensa a entrega de outros que resultem do RJUE e/ou de outras normas legais e regulamentares especificamente aplicáveis, assim como resultantes de deliberações da CMO. O requerente pode igualmente juntar os elementos que, sendo legalmente admissíveis, entenda por convenientes para a apreciação da pretensão.

Pede deferimento _____, _____ de _____ de 20 ____

O Requerente, _____

O requerente deverá indicar os elementos que entrega com uma cruz. A coluna a sombreado destina-se ao preenchimento pelos serviços.

Reservado aos Serviços

Conferi a assinatura pelo C. Cidadão /B. Identidade. n.º _____ de ____ / ____ / ____ arquivo _____

Pagou a importância de _____, ____ € – Guia n.º _____ em ____ / ____ / ____ Funcionário. _____ n.º _____