



Processo n.º _____ / _____ (requerente) _____
 _____ na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, residência/sede em
 _____, n.º _____; _____º andar
 Localização do objecto do pedido _____
 Natureza do pedido _____

LICENCIAMENTO DE: ☐ OPERAÇÕES LOTEAMENTO (A)
☐ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (B)
☐ TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (D)

PROCESSO N.º _____

| N.º CÓPIAS | ELEMENTOS ENTREGUES ⁽¹⁾ | ENTREGA |
|---------------|--|---------|
| | A – LICENCIAMENTO DAS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (ART.º 7 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) | |
| | 01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação); | |
| | 02 – Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; | |
| | 03 – Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; | |
| | 04 – Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do PP, assinalando a área objecto da operação, quando exista; | |
| | 05 – Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente; | |
| | 06 – Memória descritiva e justificativa; (de acordo com o número 2 do art.º 7) | |
| | 07 – Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da RAN e da REN e ainda as infra-estruturas existentes; | |
| | 08 – Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra-estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos; | |
| | 09 – Planta com áreas de cedência para o domínio municipal; | |
| | 10 – Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; | |
| | 11 – Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um PIP, quando esta exista e estiver em vigor; | |
| | 12 – Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar; | |
| | 13 – Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas; | |
| | 14 – Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto. | |
| | 15 – Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento; | |
| | LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DE PORMENOR (N.º 3 DO ARTº 7 DA PORTARIA 232/2008) | |
| | 16 – Os referidos nas alíneas a), b), d), e), f) e h) a o) do n.º 1; | |
| | 17 – Extractos das plantas de zonamento e de implantação dos PDM do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, assinalando a área objecto da pretensão; | |
| | 18 – Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água, de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra-estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, o polígono de base para a implantação das edificações, devidamente cotado e referenciado, com indicação das cercas e do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva. | |
| | LOTEAMENTO EM ÁREA ABRANGIDA POR PLANO DIRECTOR MUNICIPAL (N.º 4 DO ARTº 7 DA PORTARIA 232/2008) | |
| | 19 – Os referidos nas alíneas a), b), d), e), f) e h) a n) do n.º 1 e na alínea c) do n.º 3; | |
| | 20 – Extractos das plantas de ordenamento e de condicionantes do PDM, assinalando a área objecto da pretensão; | |
| | 21 – A memória descritiva e justificativa deve ainda referir a adequabilidade da proposta de loteamento às normas e princípios de ordenamento contidos no PDM; | |

¹ – A preencher conforme o tipo de pedido que acompanha

| N.º CÓPIAS | ELEMENTOS ENTREGUES | ENTREGA |
|---------------|--|---------|
| | B – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO (ART.º 9 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) | |
| | 01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação); | |
| | 02 – Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; | |
| | 03 – Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios. | |
| | 04 – Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido; | |
| | 05 – Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação; | |
| | 06 – Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente; | |
| | 07 – Projectos da engenharia das especialidades que integram a obra <input type="checkbox"/> - Projecto de infra-estruturas viárias <input type="checkbox"/> - Projecto de redes de abastecimento de águas; <input type="checkbox"/> - Projecto de águas pluviais; <input type="checkbox"/> - Projecto de redes de esgotos e de Drenagem; <input type="checkbox"/> - Projecto de rede de gás (aprovado) <input type="checkbox"/> - Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica <input type="checkbox"/> - Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações; <input type="checkbox"/> - Projecto de arranjos exteriores; | |
| | 08 – Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do LNEC. | |
| | 09 – Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos; | |
| | 10 – Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um PIP, quando esta exista e estiver em vigor; | |
| | 11 – Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; | |
| | 12 – Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação; | |
| | 13 – Plano de acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006; | |
| | 14 – Estudo que demonstre a conformidade com o RGR, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento. | |
| | C – LICENCIAMENTO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (ART.º 13 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) | |
| | 01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação); | |
| | 02 – Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; | |
| | 03 – Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios | |
| | 04 – Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, quando exista plano municipal de ordenamento do território, e respectivas plantas de condicionantes e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar os trabalhos; | |
| | 05 – Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação; | |
| | 06 – Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente; | |
| | 07 – Projecto de execução dos trabalhos; | |
| | 08 – Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão; | |
| | 09 – Estimativa do custo total dos trabalhos; | |
| | 10 – Calendarização da execução dos trabalhos; | |
| | 11 – Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um PIP, quando esta existir e estiver em vigor; | |
| | 12 – Projectos da engenharia de especialidades necessários à execução dos trabalhos; | |
| | 13 – Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis; | |
| | 14 – Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar. | |
| | DEVERÁ AINDA APRESENTAR OS SEGUINTE ELEMENTOS | |
| | 01 – Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552). | |
| | 02 – Folha de controlo de elementos (mod.522) | |
| | 03 – Folha de controlo de processo (mod. 562) | |
| | 04 – Estimativa do custo total da obra | |
| | 05 – Calendarização da execução da obra | |
| | 06 – Elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF) | |
| | 08 – Índice das peças entregues em formato digital; | |
| | Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central. | |
| | Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente (apresentação) | |
| | 09 – Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 artº 21) | |
| | 10 – Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº 24 (todos os técnicos) (quando aplicável) | |

☐ - O pedido não é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03. Encontram-se em falta os elementos assinalados com a letra "F". O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

☐ - O pedido é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03, conforme assinalado no rosto e no verso desta folha pelo funcionário abaixo identificado. O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

Em ____/____/____

O requerente,

O técnico inscrito sob o n.º _____

O funcionário _____

(cm _____)