

Entrada	Despacho	Emissão	Licença n.º _____
---------	----------	---------	-------------------

ASSUNTO: PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ

<p align="right">Gestor de Procedimento:</p> <p align="right">Tel. 249540900 - ext: 6291/ 6296</p> <p align="right">_____ @mail.cm-ourem.pt</p>
--

RESERVADO AOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º _____	<input type="checkbox"/> - DEFERIDO <input type="checkbox"/> - INDEFERIDO	_____
	DATA _____		_____ (LUÍS MIGUEL ALBUQUERQUE) (Presidente da Câmara Municipal de Ourém)
	PROCESSO N.º _____		_____
	DATA _____		_____ (NATÁLIO REIS) (O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Ourém) (No uso de competência delegada pelo Exmo. Sr. Presidente da câmara, edital 86/2017 de 30/10)

(Nome) _____,

Telefone/Telemóvel _____ / _____, e-mail _____,

contribuinte n.º _____, residência/sede em _____

_____, n.º ____; ____º andar na localidade de _____, código postal _____ – _____

_____, freguesia de _____, concelho de _____ na

qualidade de: ☐ Proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário; ☐ comunicante **Vem requerer** a V.ª Ex.ª nos termos do n.º 1 do art. 76, do 555/99

DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 26/2010 DE 30/03, **a emissão do ALVARÁ para execução da operação urbanística** abaixo assinalada:

- ☐ ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE URBANIZAÇÃO (ART N.º 1 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (A)
- ☐ ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (ART N.º 2 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (B)
- ☐ ALVARÁ DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (ART N.º 3 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (C)
- ☐ ALVARÁ DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO (ART N.º 4 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (D)
- ☐ ALVARÁ DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (ART N.º 5 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (E)
- ☐ ALVARÁ DE OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (ART N.º 6 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (F)

Uso previsto para a construção _____

ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE URBANIZAÇÃO (ART.º 1 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (A)	
<input type="checkbox"/> - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro; <input type="checkbox"/> - Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na actividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no acto de entrega do alvará com a exibição do original do mesmo;	<input type="checkbox"/> - Livro de obra, com menção do termo de abertura; <input type="checkbox"/> - Plano de segurança e saúde; <input type="checkbox"/> - Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista. <input type="checkbox"/> - Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica das obras; <input type="checkbox"/> - Documento comprovativo da prestação de caução;

ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (ART.º 2 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (B)	ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (ART.º 5 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (E)
<input type="checkbox"/> - Planta de síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital; <input type="checkbox"/> - Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência; <input type="checkbox"/> - Actualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue. QUANDO SE REALIZEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO <input type="checkbox"/> - Documento comprovativo da prestação de caução; <input type="checkbox"/> - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro; <input type="checkbox"/> - Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica das obras; <input type="checkbox"/> - Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na actividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no acto de entrega do alvará com a exibição do original do mesmo; <input type="checkbox"/> - Livro de obra, com menção do termo de abertura; <input type="checkbox"/> - Plano de segurança e saúde; <input type="checkbox"/> - Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.	<input type="checkbox"/> - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro; <input type="checkbox"/> - Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica dos trabalhos; <input type="checkbox"/> - Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na actividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no acto de entrega do alvará com a exibição do original do mesmo; <input type="checkbox"/> - Livro de obra, com menção do termo de abertura; <input type="checkbox"/> - Plano de segurança e saúde.
ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE EDIFICAÇÃO (ART.º 3 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (C)	ALVARÁ DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (ART.º 6 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (F)
<input type="checkbox"/> - Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível; <input type="checkbox"/> - Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro; <input type="checkbox"/> - Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica da obra; <input type="checkbox"/> - Declaração de titularidade de certificado de classificação de industrial de construção civil ou título de registo na actividade, a verificar no acto de entrega do alvará com a exibição do original do mesmo; <input type="checkbox"/> - Livro de obra, com menção do termo de abertura; <input type="checkbox"/> - Plano de segurança e saúde	JUNTA AINDA EM TODOS OS PEDIDOS (N.º 4 E 5 DO ART.º 22 DA LEI 31/2009 DE 03/07) <input type="checkbox"/> - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do art. 24) <input type="checkbox"/> - Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, através da declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês; <input type="checkbox"/> - Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, devidamente comunicado à entidade com competência para a concessão de alvará para o exercício da actividade de construção, através de declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato electrónico fidedigno; <input type="checkbox"/> - Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa (Mod. 527/528); <input type="checkbox"/> - Quando o detentor de título de registo seja pessoa colectiva, certidão actualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.
ALVARÁ DE OPERAÇÕES DE DEMOLIÇÃO (ART.º 4 DA PORTARIA 216-E/2008 DE 03/03) (D)	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS <input type="checkbox"/> - Declaração de responsabilidade do requerente (Mod. 529) <input type="checkbox"/> - Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente e do empreiteiro (apresentação) <input type="checkbox"/> - Cópia modelo 129/ modelo 1 (emitido repartição de finanças) (quando aplicável)
<p>Notas: Caso o interessado opte pela execução faseada das obras, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 56.º do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 26/2010 de 30/03, deve apresentar, em cada fase, os documentos mencionados no n.º 1, com dispensa da apresentação dos que constem do processo e satisfaçam as condições exigidas. Quando se trate do pedido de emissão do alvará de licença parcial a que se refere o n.º 6 do artigo 23.º do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 26/2010 de 30/03, para além dos elementos referidos no n.º 1, deve, igualmente, ser junto documento comprovativo da prestação de caução, caso a mesma seja exigível. Quando a emissão do alvará seja antecedida de deferimento do pedido de licenciamento de obras de edificação, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 25.º do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 26/2010 de 30/03, deve, também, ser junto o contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente nos termos daquele preceito, bem como o documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respectivo cumprimento.</p> <p>A relação dos elementos supra enunciados não dispensa a entrega de outros que resultem do RJUE e/ou de outras normas legais e regulamentares especificamente aplicáveis, assim como resultantes de deliberações da CMO. O requerente pode igualmente juntar os elementos que, sendo legalmente admissíveis, entenda por convenientes para a apreciação da pretensão</p>	

Pede deferimento, _____, _____ de _____ de 20_____

O requerente, _____

Reservado aos Serviços

Conferi a assinatura pelo C. Cidadão /B. Identidade. n.º _____ de ____ / ____ / ____ arquivo _____

Pagou a importância de _____, ____ € – Guia n.º _____ em ____ / ____ / ____ Funcionário. _____ n.º _____