



Processo n.º _____ / _____ (requerente) _____
 _____ na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, residência/sede em
 _____, n.º _____; _____º andar
 Localização do objecto do pedido _____
 Natureza do pedido _____

LICENCIAMENTO

- ☐ - OBRAS DE CONSTRUÇÃO (...) (CONDIÇÕES PREVISTAS NAS ALÍNEAS C) DO ART. 4º) (A)
- ☐ - OBRAS DE RECONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, ALTERAÇÃO CONSERVAÇÃO OU DEMOLIÇÃO DE IMÓVEIS CLASSIFICADOS (...) (ABRANGIDAS PELA ALÍNEA D) DO N.º 2 DO ART. 4º) (B)
- ☐ - OBRAS DE RECONSTRUÇÃO SEM PRESERVAÇÃO DE FACHADA (...) (CONDIÇÕES PREVISTAS NAS ALÍNEAS E) DO ART. 4º) (C)
- ☐ - OBRAS DE DEMOLIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES QUE NÃO SE ENCONTREM PREVISTAS EM LICENÇA DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO (...) (CONDIÇÕES PREVISTAS NAS ALÍNEAS F) DO DO ART. 4º) (D)
- ☐ - OBRAS INACABADAS (CONDIÇÕES PREVISTAS NAS ALÍNEAS DO ART. 88º) (E)

N.º CÓPIAS	ELEMENTOS ENTREGUES	ENTREGA
	(ART.º 11 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (A), (B), (C) E (E)	
	01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação).	
	02 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	03 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios.	
	04 - Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;	
	05 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	06 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	07 - Projecto de arquitectura; <input type="checkbox"/> - Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material; <input type="checkbox"/> - Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; <input type="checkbox"/> - Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; <input type="checkbox"/> - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos; <input type="checkbox"/> - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; <input type="checkbox"/> - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.	
	08 - Memória descritiva e justificativa;	
	09 - Estimativa do custo total da obra;	
	10 - Calendarização da execução da obra;	
	11 - Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel	
	12 - Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;	
	13 - Projectos da engenharia de especialidades caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;	
	14 - Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;	
	15 - Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;	
	16 - Acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006.	
	PROJECTOS DE ESPECIALIDADES A APRESENTAR (COM OS RESPECTIVOS TERMOS DE RESPONSABILIDADE) (N.º 5 DO ART.º 11 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
	Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica;	
	Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica (quando exigível, nos termos da lei)	
	Projecto de rede de gás (aprovado)	
	Projecto de redes prediais de água;	
	Projecto de redes prediais de esgotos;	

N.º CÓPIAS	ELEMENTOS ENTREGUES	ENTREG A
	Projecto de águas pluviais;	
	Projecto de arranjos exteriores;	
	Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações;	
	Estudo de comportamento térmico (RSCE - DL 79/06 de 04/04 e/ ou RCCTE - DL 80/06 de 04/04)	
	Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;	
	Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;	
	Projecto acústico	
	LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO (ART.º 13 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (D)	
	30 - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	31 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	32 - Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;	
	33 - Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição e, existindo plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do referido local;	
	34 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	35 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	36 - Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;	
	37 - Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação, se existir;	
	38 - Cópia da notificação da CMO a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;	
	39 - Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;	
	40 - Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local;	
	41 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;	
	42 - Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.	
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552).	
	Termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos	
	Declaração de inscrição emitida pela respectiva associação pública profissional oficialmente reconhecida	
	Projecto de gestão de resíduos sólidos (quando aplicável)	
	Ficha electrotécnica (visada, quando aplicável)	
	Folha de controlo de elementos (mod.523)	
	Folha de controlo de processo (mod. 562)	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente (apresentação)	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Índice das peças entregues em formato digital	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da LEI 31/2009 DE 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (LEI 31/2009 DE 03/07)	

☐ - O pedido não é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03. Encontram-se em falta os elementos assinalados com a letra "F". O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

☐ - O pedido é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03, conforme assinalado no rosto e no verso desta folha pelo funcionário abaixo identificado. O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

Em ____/____/____

O requerente,

O técnico inscrito sob o n.º _____

O funcionário _____

(cm _____)