

Processo n.º _____ / _____ (requerente) _____
 _____ na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, residência/sede em
 _____, n.º _____; _____º andar
 Localização do objecto do pedido _____
 Natureza do pedido _____

COMUNICAÇÃO PRÉVIA:

- ☐ - OBRAS DE RECONSTRUÇÃO COM PRESERVAÇÃO DAS FACHADAS (A)
☐ - OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DE ALTERAÇÃO OU DE AMPLIAÇÃO EM ÁREA ABRANGIDA POR OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO OU PLANO DE PORMENOR (B)
☐ - OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DE ALTERAÇÃO OU DE AMPLIAÇÃO EM ZONA URBANA (C)
☐ - AS OBRAS DE CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, ALTERAÇÃO OU DEMOLIÇÃO DE IMÓVEIS NAS SEGUINTE ÁREAS SUJEITAS A SERVIDÃO ADMINISTRATIVA OU RESTRIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA (D)
☐ - EDIFICAÇÃO DE PISCINAS ASSOCIADAS A EDIFICAÇÃO PRINCIPAL (E)
☐ - AS ALTERAÇÕES À UTILIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS QUE ENVOLVAM A REALIZAÇÃO DE OBRAS NÃO ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO OU QUE CAREÇAM DA REALIZAÇÃO DE CONSULTAS EXTERNAS (F)
☐ - AS DEMAIS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS QUE NÃO ESTEJAM ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO, NOS TERMOS DO PRESENTE DIPLOMA. (G)
☐ - OBRAS DE DEMOLIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES QUE NÃO SE ENCONTREM PREVISTAS EM LICENÇA DE OBRAS DE (H)

N.º CÓPIAS	(ART.º 11 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (A), (B), (C), (D), E (E)	ENTREGA
	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;	
	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	Projecto de arquitectura; <input type="checkbox"/> - Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material; <input type="checkbox"/> - Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; <input type="checkbox"/> - Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; <input type="checkbox"/> - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos; <input type="checkbox"/> - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; <input type="checkbox"/> - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.	
	Memória descritiva e justificativa;	
	Estimativa do custo total da obra;	
	Calendarização da execução da obra;	
	Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel	
	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um PIP, quando esta existir e estiver em vigor;	
	Projectos da engenharia de especialidades caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;	
	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;	
	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;	
	Acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006.	
	Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica;	
	Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica e projecto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei;	
	Projecto de redes prediais de água e esgotos;	
	Projecto de águas pluviais;	
	Projecto de arranjos exteriores;	
	Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações;	
	Estudo de comportamento térmico;	

N.º CÓPIAS	(ART.º 12 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (A), (B), (C),(D),(E), E (G) (CONTINUAÇÃO)	ENTREGA
	Projecto de instalações electromecánicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;	
	Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;	
	Projecto acústico.	
	Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;	
	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;	
	Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;	
	Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;	
	Livro de obra, com menção do termo de abertura;	
	Plano de segurança e saúde.	
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552).	
	Folha de controlo de elementos (mod.521)	
	Folha de controlo de processo (mod.562)	
	Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa (Mod. 527/528);	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente e do empreiteiro (apresentação)	
	Declaração de responsabilidade do requerente (Mod. 529)	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Índice das peças entregues em formato digital;	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da lei 31/2009 de 03/07) (LEI 31/2009 DE 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (LEI 31/2009 DE 03/07)	

N.º CÓPIAS	(ART.º 15DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) ((F))	ENTREGA
	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra, quando aplicável, e termo de responsabilidade subscrito conforme o disposto no n.º 2 do artigo 63.º do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16/12 12 – REPUBLICADO PELO DL 26/2010 DE 30/03;	
	Planta e corte do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio	
	Telas finais, quando aplicável;	
	Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista;	
	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir	
	Livro de obra, quando tenham sido realizadas obras;	
	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;	
	Avaliação acústica.	
	Planta à escala de 1:2500, ou superior, e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local objecto da pretensão	
	Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação.	
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS (CONTINUAÇÃO)	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552).	
	Folha de controlo de elementos (mod.521)	
	Folha de controlo de processo (mod.562)	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Índice das peças entregues em formato digital;	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (LEI 31/2009 DE 03/07)	

N.º CÓPIAS	(ART.º 14 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (H)	ENTREGA
	Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação);	
	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;	
	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos	
N.º CÓPIAS	(ART.º 14 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (H) (CONTINUAÇÃO)	ENTREGA

	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;	
	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;	
	Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, com a indicação precisa do local;	
	Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.	
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552)	
	Folha de controlo de elementos (mod.521)	
	Folha de controlo de processo (mod.562)	
	Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa (Mod. 527/528);	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Índice das peças entregues em formato digital;	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente e do empreiteiro (apresentação)	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da lei 31/2009 de 03/07) (lei 31/2009 de 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (lei 31/2009 de 03/07)	

N.º CÓPIAS	(ART.º 18 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (G)	ENTREGA
	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação do plano municipal de ordenamento do território vigente e das respectivas plantas de condicionantes e planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, bem como planta à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a operação;	
	Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão;	
	Projecto da operação;	
	Estimativa do custo total da operação;	
	Calendarização da execução da operação;	
	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;	
	Projectos da engenharia de especialidades necessários à execução da operação, quando aplicável;	
	Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552).	
	Folha de controlo de elementos (mod.521)	
	Folha de controlo de processo (mod.562)	
	Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa (Mod. 527/528);	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente e do empreiteiro (apresentação)	
	Declaração de responsabilidade do requerente (Mod. 529)	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Índice das peças entregues em formato digital;	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da lei 31/2009 de 03/07) (LEI 31/2009 DE 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (LEI 31/2009 DE 03/07)	

☐ - O pedido não é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03. Encontram-se em falta os elementos assinalados com a letra "F". O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

☐ - O pedido é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03, conforme assinalado no rosto e no verso desta folha pelo funcionário abaixo identificado. O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

Em ____/____/____	O técnico inscrito sob o n.º _____	O funcionário _____
O requerente,	_____	(cm _____)