

Processo n.º _____ / _____ (requerente) _____
 _____ na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, residência/sede em
 _____, n.º _____; _____º andar
 Localização do objecto do pedido _____
 Natureza do pedido _____

COMUNICAÇÃO PRÉVIA:

- ☐ - OBRAS DE URBANIZAÇÃO (A)
☐ - OBRAS DE URBANIZAÇÃO (B)
☐ - OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (C)
☐ - TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (D)
☐ - TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (E)

N.º CÓPIAS	COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO (ART.º 10 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (A)/ (B)	ENTREGA
	Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação);	
	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	Projectos da engenharia das especialidade que integram a obra	
	Projecto de infra -estruturas viárias	
	Projecto de redes de abastecimento de águas;	
	Projecto de águas pluviais;	
	Projecto de redes de esgotos e de Drenagem;	
	Projecto de rede de gás (aprovado)	
	Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica	
	Projecto instalações telefónicas e de telecomunicações;	
	Projecto de arranjos exteriores;	
	Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;	
	Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;	
	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;	
	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	
	Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;	
	Plano de acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006;	
	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento	
	Documento comprovativo da prestação de caução;	
	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;	
	Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra;	
	Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I. P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P, pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;	
	Livro de obra, com menção do termo de abertura;	
	Plano de segurança e saúde;	
	Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.	

N.º CÓPIAS	Comunicação Prévia de obras de urbanização (art.º 10 da portaria 232/2008 de 11/03) (A)/ (B)	ENTREGA
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552).	
	Folha de controlo de elementos (mod.520)	
	Folha de controlo de processo (mod.562)	
	Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa (Mod. 527/528);	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente e do empreiteiro (apresentação)	
	Estimativa do custo total da obra	
	Calendarização da execução da obra	
	Declaração de responsabilidade do requerente (Mod. 529)	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Índice das peças entregues em formato digital;	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da lei 31/2009 de 03/07) (lei 31/2009 de 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (lei 31/2009 de 03/07)	

N.º CÓPIAS	COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (ART.º 8 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (C)	ENTREGA
	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	Memória descritiva e justificativa; (de acordo com o número 2 do art.º 7)	
	Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra -estruturas existentes	
	Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra -estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos;	
	Planta com áreas de cedência para o domínio municipal;	
	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	
	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista;	
	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;	
	Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas;	
	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto.	
	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;	
	Planta de síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital;	
	Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência;	
	Actualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue.	
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552).	
	Folha de controlo de elementos (mod.520)	
	Folha de controlo de processo (mod.562)	
	Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa (Mod. 527/528);	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente e do empreiteiro (apresentação)	
	Estimativa do custo total da obra	
	Calendarização da execução da obra	
	Declaração de responsabilidade do requerente (Mod. 529)	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Índice das peças entregues em formato digital;	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da lei 31/2009 de 03/07) (lei 31/2009 de 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável)	

	(lei 31/2009 de 03/07)	
N.º CÓPIAS	COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (ART.º 8 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (C)	ENTREGA
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da lei 31/2009 de 03/07) (lei 31/2009 de 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (lei 31/2009 de 03/07)	

N.º CÓPIAS	COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS (ART.º 17 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (D)/(E)	ENTREGA
	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	Projecto de execução dos trabalhos;	
	Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão;	
	Estimativa do custo total dos trabalhos;	
	Calendarização da execução dos trabalhos;	
	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;	
	Projectos da engenharia de especialidades necessários à execução dos trabalhos;	
	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;	
	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;	
	Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;	
	Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia	
	Livro de obra, com menção do termo de abertura;	
	Plano de segurança e saúde.	
	JUNTA AINDA OS SEGUINTE ELEMENTOS	
	Enquadramento da proposta no PDM (mod. 551), plano de urbanização, plano pormenor ou loteamento (mod. 552).	
	Folha de controlo de elementos (mod.520)	
	Folha de controlo de processo (mod.562)	
	Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa (Mod. 527/528);	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente e do empreiteiro (apresentação)	
	Estimativa do custo total da obra	
	Calendarização da execução da obra	
	Declaração de responsabilidade do requerente (Mod. 529)	
	Declaração de compatibilidade – formato digital	
	Índice das peças entregues em formato digital;	
	Um exemplar de todos os elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Termo de responsabilidade do director de fiscalização de Obra (n.4 art 21 da lei 31/2009 de 03/07) (lei 31/2009 de 03/07)	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artº.24 (todos os técnicos) (quando aplicável) (lei 31/2009 de 03/07)	

☐ - O pedido não é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03. Encontram-se em falta os elementos assinalados com a letra "F". O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

☐ - O pedido é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03, conforme assinalado no rosto e no verso desta folha pelo funcionário abaixo identificado. O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

Em ____/____/____

O requerente,

O técnico inscrito sob o n.º _____

O funcionário _____

(cm _____)