

Processo n.º _____ / _____ (requerente) _____
_____ na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, residência/sede em
_____, n.º _____; _____º andar
Localização do objecto do pedido _____
Natureza do pedido _____

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

- ☐ Edificação (A),
☐ Demolição (B),
☐ Alteração da Utilização (C)

Processo n.º _____

N.º CÓPIAS	ELEMENTOS ENTREGUES ⁽¹⁾	CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA
	A – OBRAS DE EDIFICAÇÃO (N.º 3 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
	01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação).	
	02 – Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;	
	03 – Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;	
	04 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	05 – Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	06 – Quando o pedido diga respeito a novas edificações ou a obras que impliquem aumento da área construída, devem, sempre que possível, constar do pedido de informação prévia os seguintes elementos:	
	07 - Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;	
	08 - Fotografias do local;	
	09 - Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado, quando se trate de situação enquadrável na alínea f) do n.º 1 do artigo 6.º do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro;	
	10 - Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona ou, na sua ausência, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro;	
	11 - Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;	
	12 - Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização	
	13 - Infra -estruturas locais e ligação às infra –estruturas gerais;	
	14 - Estimativa de encargos urbanísticos devidos;	
	15 - Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra -estruturas viárias;	
	16 - Caso se trate de obras de construção, alteração, reconstrução, ampliação ou de urbanização, de promoção privada, referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.os 2 e 3 do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto, plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do mesmo decreto -lei;	
	17 - Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel;	
	18 - Quando existirem edificações adjacentes, o requerente deve, ainda, indicar os elementos mencionados nas subalíneas e.1), e.2) e e.5) da alínea e).	

¹ – A preencher conforme o tipo de pedido que acompanha

N.º CÓPIAS	ELEMENTOS ENTREGUES ⁽²⁾	CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA
	B – OBRAS DE DEMOLIÇÃO (N.º 4 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
	01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação).	
	02 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido, bem como o estado de conservação do imóvel;	
	03 - Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território ou operação de loteamento, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento, de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese do loteamento, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição;	
	04 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	05 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	06 - Descrição sumária da utilização futura do terreno;	
	07 - Fotografia do imóvel.	
	C – ALTERAÇÃO DA LICENÇA DE UTILIZAÇÃO (N.º 5 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
	01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação).	
	02 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido	
	03 - Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido;	
	04 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	05 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	06 - Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio.	
	ELEMENTOS A ENTREGAR COM TODOS OS PEDIDOS	
	01 - Folha de controlo de elementos (mod.518)	
	02 - Folha de controlo de processo (mod. 562)	
	03 - Elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	04 - Declaração de compatibilidade – formato digital	
	05 - Índice das peças entregues em formato digital	
	06 - Modelo dos parâmetros para análise técnica (MOD 551 ou MOD 552) (quando aplicável)	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente (apresentação)	

☐ - O pedido não é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03. Encontram-se em falta os elementos assinalados com a letra "F". O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

☐ - O pedido é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03, conforme assinalado no rosto e no verso desta folha pelo funcionário abaixo identificado. O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

Em ____/____/____

O requerente,

O técnico inscrito sob o n.º _____

O funcionário _____

(cm _____)

² – A preencher conforme o tipo de pedido que acompanha