

Processo n.º _____ / _____ (requerente) _____
 _____ na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, residência/sede em
 _____, n.º _____; _____º andar
 Localização do objecto do pedido _____
 Natureza do pedido _____

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

☐ Operações de Loteamento (a)

☐ Obras de Urbanização (b)

☐ Outras Operações Urbanísticas (c)

Processo n.º _____

N.º CÓPIAS	ELEMENTOS ENTREGUES ⁽¹⁾	CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA
	A – OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (N.º 1 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
	1 - PLANO DE URBANIZAÇÃO OU PLANO DIRECTOR MUNICIPAL	
	01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação).	
	02 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida, a descrição dos elementos essenciais das redes de infra -estruturas, designadamente das redes existentes e da sobrecarga que a pretensão poderá implicar, a área total de construção acima da cota de soleira e respectivos usos pretendidos, as cercas, o número de pisos acima e abaixo da cota da soleira e a área total de implantação;	
	03 - Extractos das plantas de zonamento e de ordenamento dos planos municipais vigentes e das respectivas plantas de condicionantes assinalando a área objecto da operação;	
	04 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	05 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	06 - Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;	
	07 - Na ausência de classificação acústica da zona em plano municipal em vigor, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro;	
	08 - Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra -estruturas existentes;	
	09 - Planta à escala de 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamento, cerca e implantação da edificação e dos muros de vedação;	
	10 - Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;	
	11 - Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;	
	12 - Infra -estruturas locais e ligação às infra –estruturas gerais;	
	14 - Estimativa de encargos urbanísticos devidos;	
	15 - Planta definido claramente as áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra -estruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respectivas;	
	16 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
	17 - Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto;	
	18 -Outros elementos que o requerente queira apresentar.	

¹ – A preencher conforme o tipo de pedido que acompanha

N.º CÓPIAS	ELEMENTOS ENTREGUES ⁽²⁾	CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA
	2 - ÁREA DE PLANO DE PORMENOR	
	01 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido;	
	02 - Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do plano de pormenor assinalando a área objecto da operação;	
	03 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente.	
	B – OBRAS DE URBANIZAÇÃO (N.º 2 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
	01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação).	
	02 - Memória descritiva explicitando as obras, designadamente arruamentos, redes de abastecimento de águas, de saneamento, de gás, de electricidade e de telecomunicações e arranjos exteriores;	
	03 - Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, com a área objecto da pretensão devidamente assinalada;	
	04 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	05 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	06 - Planta da situação existente, à escala de 1:2500 ou superior, correspondente ao estado e uso do terreno, e de uma faixa envolvente com a dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com a indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, as servidões administrativas e restrições de utilidade pública, bem como a delimitação do terreno objecto da pretensão	
	07 - Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução das obras de urbanização.	
	C – OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (N.º 6 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03)	
	01 – Requerimento (com menção da qualidade em que efectua a solicitação).	
	02 - Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido;	
	03 - Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, bem como da planta síntese do loteamento quando exista, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido;	
	04 - Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	
	05 - Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
	06 - Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação urbanística.	
	ELEMENTOS A ENTREGAR COM TODOS OS PEDIDOS	
	01 - Folha de controlo de elementos (mod.517)	
	02 - Folha de controlo de processo (mod. 562)	
	03 - Elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)	
	04 - Declaração de compatibilidade – formato digital	
	05 - Índice das peças entregues em formato digital	
	Planta de implantação em formato DWG, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto Central.	
	Bilhete de identidade/ Cartão Único do requerente (apresentação)	

☐ - O pedido não é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03. Encontram-se em falta os elementos assinalados com a letra “F”. O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

☐ - O pedido é acompanhado de todos os elementos constantes na portaria 232/08 de 11/03, conforme assinalado no rosto e no verso desta folha pelo funcionário abaixo identificado. O requerente/técnico tomou conhecimento na data abaixo assinalada.

Em ____/____/____

O requerente,

O técnico inscrito sob o n.º _____

O funcionário _____

(cm _____)

² – A preencher conforme o tipo de pedido que acompanha