



MUNICÍPIO DE OURÉM
CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM

----- Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca, Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público, nos termos da alínea b) do n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, que a Câmara Municipal de Ourém, emitiu em **28-04-2016** o **alvará de operação de loteamento n.º 1/2016**, em nome de **José Vieira dos Reis e Manuel Agostinho da Silva**, portadores dos bilhetes de identidade n.ºs **2283546** e **2469609**, contribuintes fiscais n.ºs **153 778 628** e **181 764 385**, respetivamente, que titula a aprovação da **operação de loteamento sem obras de urbanização**, do prédio sito na **Rua Francisco Marto**, em **Cova da Iria**, da freguesia de **Fátima**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º **5890** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **4696** da respectiva freguesia. -----

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARATERÍSTICAS:

- Área do prédio a lotear: **2.080 metros quadrados;** -----
- Área do lote: **1.015 metros quadrados;** -----
- Número de lotes: **1 (Um);** -----
- Área da parcela sobrante: **977 metros quadrados;** -----

-----O lote têm as seguintes características: -----

Lote Número Um: -----

- Área máxima de implantação: **310 metros quadrados;** -----
- Área máxima de Construção: **1.660 metros quadrados;** -----
- Volumetria: **92610 metros cúbicos;** -----
- Área do lote: **1.015 metros quadrados;** -----
- N.º pisos acima da cota soleira: **5 + sótão;** -----
- N.º pisos abaixo da cota soleira: **Um;** -----
- N.º Fogos: **12;** -----
- Tipologia: **4 T3 e 8 T1;** -----
- Número de unidades comerciais/ serviços: **Duas;** -----

Finalidade: **Edifício habitacional, comercial e serviços.** -----

-----Foi cedida para passeios a área de **88 metros quadrados.** -----



MUNICÍPIO DE OURÉM
CÂMARA MUNICIPAL

-----Não são cedidas áreas relativas a espaços verdes públicos, espaços de utilização coletiva e equipamentos, tendo sido aplicado o regime de compensações correspondente à área de **945 metros quadrados**, no valor de **17.417,25€**, pela guia de receita n.º **350** de **04-04-2016**, nos termos dos artigos 81.º e 82.º do Regulamento do Plano de Urbanização de Fátima. -----

-----**O acesso ao lote faz-se mediante servidão de direito de passagem a pé e de carro, no sentido Nascente para Poente, com a largura de seis metros e comprimento de onze metros.** ---

-----Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.-----

Paços do Concelho de Ourém, **4 de maio de 2016**

PF O Presidente da Câmara

Paulo Fonseca