



MUNICÍPIO DE OURÉM
CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM

----- Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca, Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público, nos termos da alínea b) do n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, que a Câmara Municipal de Ourém, emitiu em **07-10-2015 o Alvará de Loteamento nº 2/2015**, em nome de **Holyfátima - Exploração Turística, Lda**, contribuinte fiscal nº **509 242 383**, através do qual é licenciada a operação de LOTEAMENTO, sem obras de urbanização, denominado por **“Padre Pio”** que incide sobre o do prédio sito na **Rua de São Vicente Paulo, n.º 38**, em **Cova da Iria**, da freguesia de **Fátima**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o nº 654 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5414, da respectiva freguesia. -----

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARATERÍSTICAS:

- Área do prédio a lotear: **746,97 metros quadrados**; -----
- Área do lote: **700 metros quadrados**; -----
- Número de lotes: **1 (um)**; -----
- Área máxima de implantação: **350 metros quadrados**; -----
- Área máxima de Construção: **700 metros quadrados**; -----
- N.º pisos acima da cota soleira: **Quatro**; -----
- N.º pisos abaixo da cota soleira: **Dois**; -----
- Volume total de construção: **2.756 metros cúbicos**; -----
- Finalidade: **Estabelecimento Hoteleiro, comércio e equipamento religioso**; -----

-----Foi cedida a área de 46,97 metros quadrados para domínio público. -----

-----Não são cedidas áreas relativas a espaços verdes públicos, espaços de utilização coletiva e equipamentos, tendo sido aplicado o regime de compensações correspondente à área de 42,7 metros quadrados, no valor de **787,00€**, pela guia de receita n.º **3391** de 02-10-2015, nos termos dos artigos 81.º e 82.º do Regulamento do Plano de Urbanização de Fátima. -----

Paços do Concelho de Ourém, 26 de Outubro de 2015

O Presidente da Câmara


Paulo Fonseca