Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO
Certifico, para os devidos efeitos, que afixei hoje nos lugares públicos do estilo diversos exemplares do presente edital.
Paços do Concelho de Ourém, 16/11/2026
O Funcionário
Anabela Clemente

PROC: 2024/500.10.301/358
DATA: 07/11/2026
REGISTO: 110845 / 2026

NIF: 501 280 740 . Praça D. Maria II, n.º 1 . 2490-499 Ourém . T +351 249 540 900 . F +351 249 540 908 . e-mail geral@mail.cm-ourem.pt . www.ourem.pt

MUNICÍPIO DE OURÉM

EDITAL

--------- Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque, Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público que, nos termos da alínea d) do n.º 1 do art.º 112 do Código de Procedimento Administrativo e, em cumprimento do despacho datado de 15/09/2025, do Sr. Vereador, Dr. Humberto Antunes, fica notificado o atual proprietário, Sr. **Joaquim Arnaldo Henrique Aniceto**, cujo exato paradeiro não foi possível apurar, apesar de todas as diligências levadas a cabo para o efeito, do despacho com projeto de decisão de ordenar a apresentação de procedimento de legalização de vedação confinante com a via pública e de um muro de suporte de terras, sitos na Estrada do Valongo, n.º 17, no lugar de Ramalheira, União de Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais, edificados sem que haja sido emitida a devida licença para o efeito, em violação do disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. ----------

--------- Mais se notifica que, tendo sido realizada a suposta reconstrução de um barracão, não é possível aferir se se trata de uma reconstrução fiel ao edifício anteriormente existente, cabendo ao proprietário vir juntar aos autos provas documentais e fotografias que comprovem que as caraterísticas físicas do barracão ora reconstruído correspondem ao anteriormente existente, no **prazo de 10 (dez) dias úteis**, cabendo-lhe a si o ónus dessa prova, sob pena de se considerar que se trata de uma edificação nova ou alteração da anteriormente supostamente existe e, como tal, carecendo de licenciamento prévio. ----------

--------- Pelo que, urge adotar as medidas adequadas de tutela e restauração da legalidade urbanística adequadas e oportunas ao caso, nomeadamente, sendo intenção desta edilidade determinar ao proprietário a apresentação de pedido de legalização das operações urbanísticas acima referidas, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, se admissível, ou, em alternativa, a sua demolição, nos termos da alínea a) do n.º 1, alíneas d), e) e f) do n.º 2 do artigo 102.º e dos artigos 102.º-A, 106.º, 107.º e 108.º do RJUE, advertindo-se de que, não o fazendo, poderá ser determinada a posse administrativa do imóvel, a demolição do edificado e a reposição do terreno nas condições em que se encontrava antes do início das obras ou trabalhos, incorrendo todas as despesas por conta do proprietário. ----------

---------- Neste sentido, concede-se também ao interessado o **prazo de 10 (dez) dias úteis**, para, querendo, exercer, por escrito, o seu direito de audiência dos interessados, conforme decorre dos artigos 12.º, 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro, na sua redação atual. ----------

---------- Para constar, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo. ----------

Mod. 10099.7-10/2022 - 10073

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

PROC: 2024/500.10.301/358
DATA: 07/11/2026
REGISTO: 110845 / 2026

---------- Município de Ourém, seis de novembro de dois mil e vinte e seis ----------

O Presidente da Câmara Municipal,

LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE
Digitally signed by LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE
Date: 2026.11.07 17:07:18 +00:00

Luís Miguel Albuquerque

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Mod. 10099.7-10/2022 - 10073

LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE
Digitally signed by LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE
Date: 2026.11.07 17:07:24 +00:00