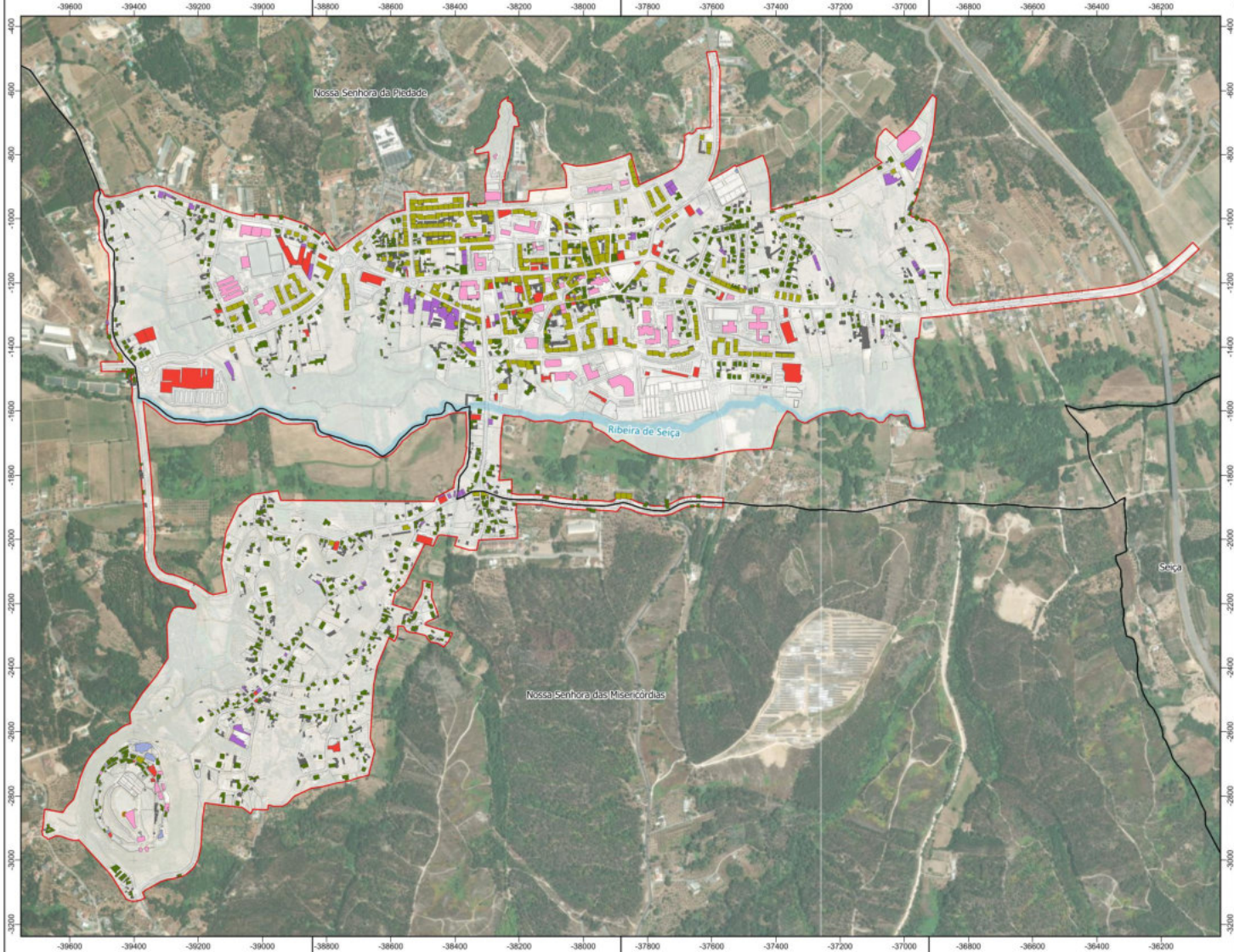




LEGENDA:

EDIFICADO

Uso Funcional Geral

- Anexo ou Garagem
- Armazém
- Comércio e/ou Serviços
- Equipamento
- Habitação Coletiva
- Habitação Unifamiliar
- Outro (Religioso)

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000

0 50 100 m

Sistema de Referência

ETRS89/PT-TM06

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA

CIDADE DE OURÉM

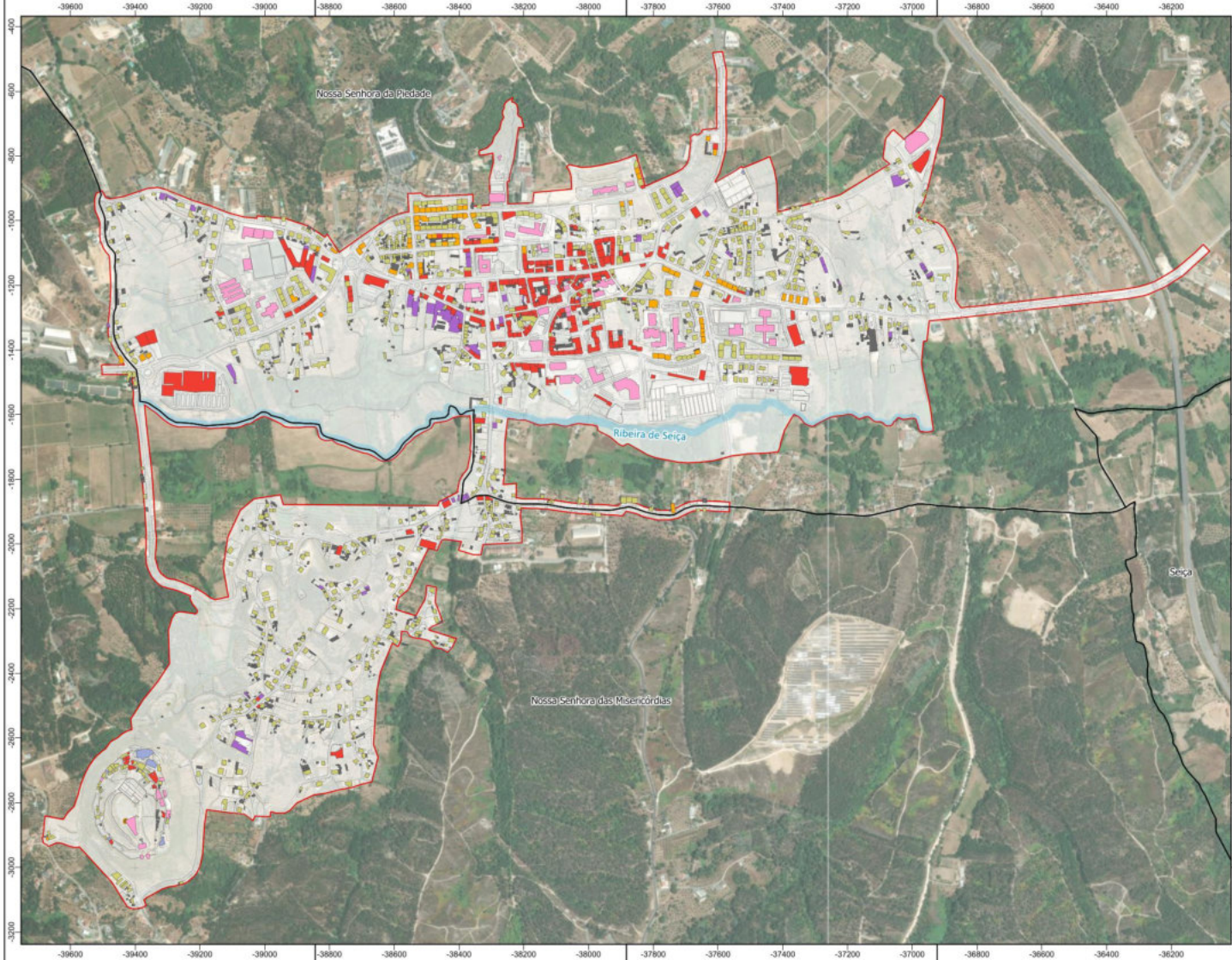
2. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

2.1 USO FUNCIONAL GERAL



Folha n.º A2_2.1

Data maio 2026



LEGENDA:

EDIFICADO

Uso Funcional do Rês-do-Chão

- Anexo ou Garagem
- Armazém
- Comércio e/ou Serviços
- Equipamento
- Habitação
- Habitação, Comércio e /ou Serviços
- Outro (Religioso)

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000
Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA

CIDADE DE OURÉM

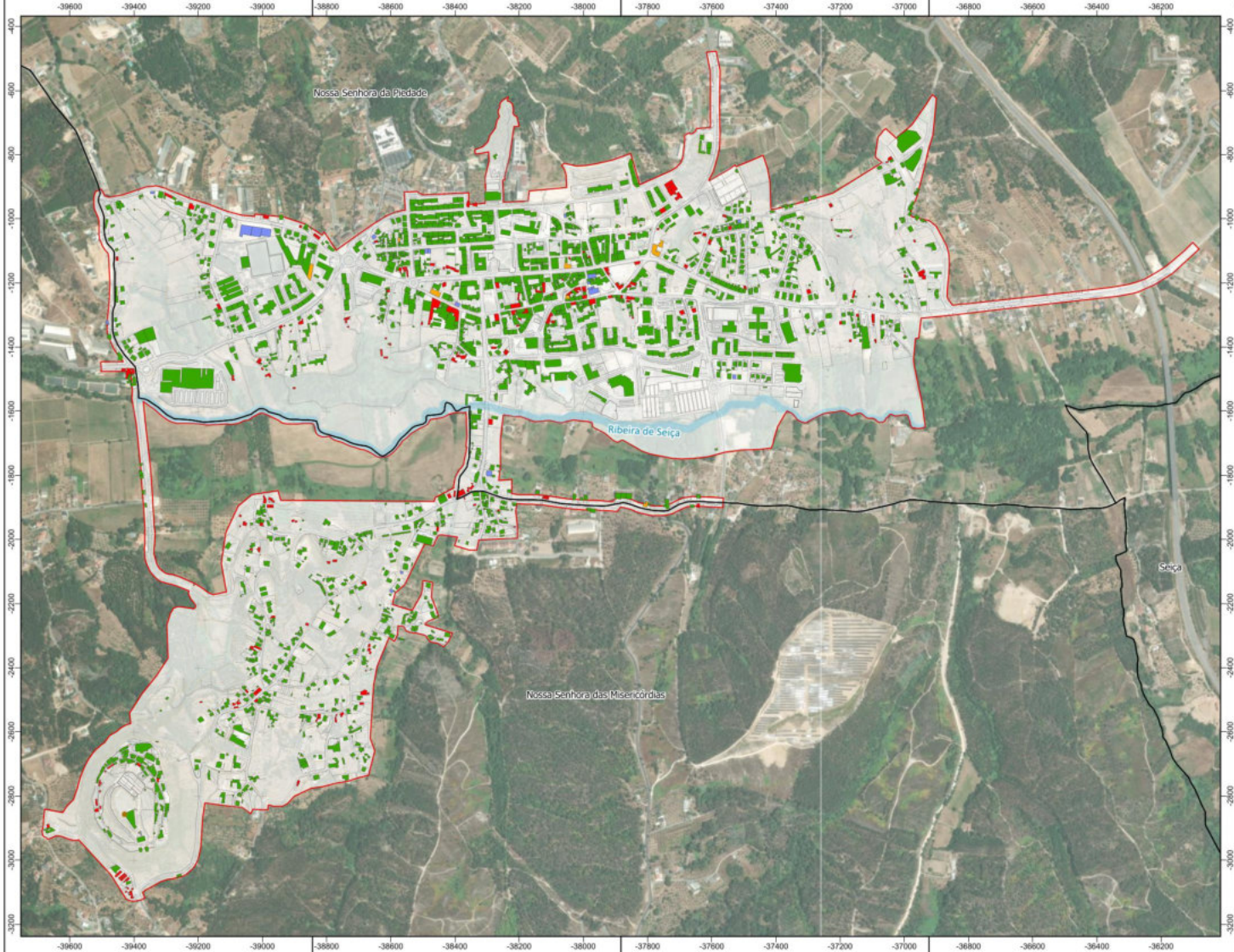
2. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

2.2 USO FUNCIONAL DO RÊS-DO-CHÃO



Folha n.º A2_2.2

Data maio 2026



LEGENDA:

EDIFICADO

Ocupação Geral

- Ocupado
- Parcialmente ocupado
- Vago
- Em Construção / Em Reabilitação

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000
Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

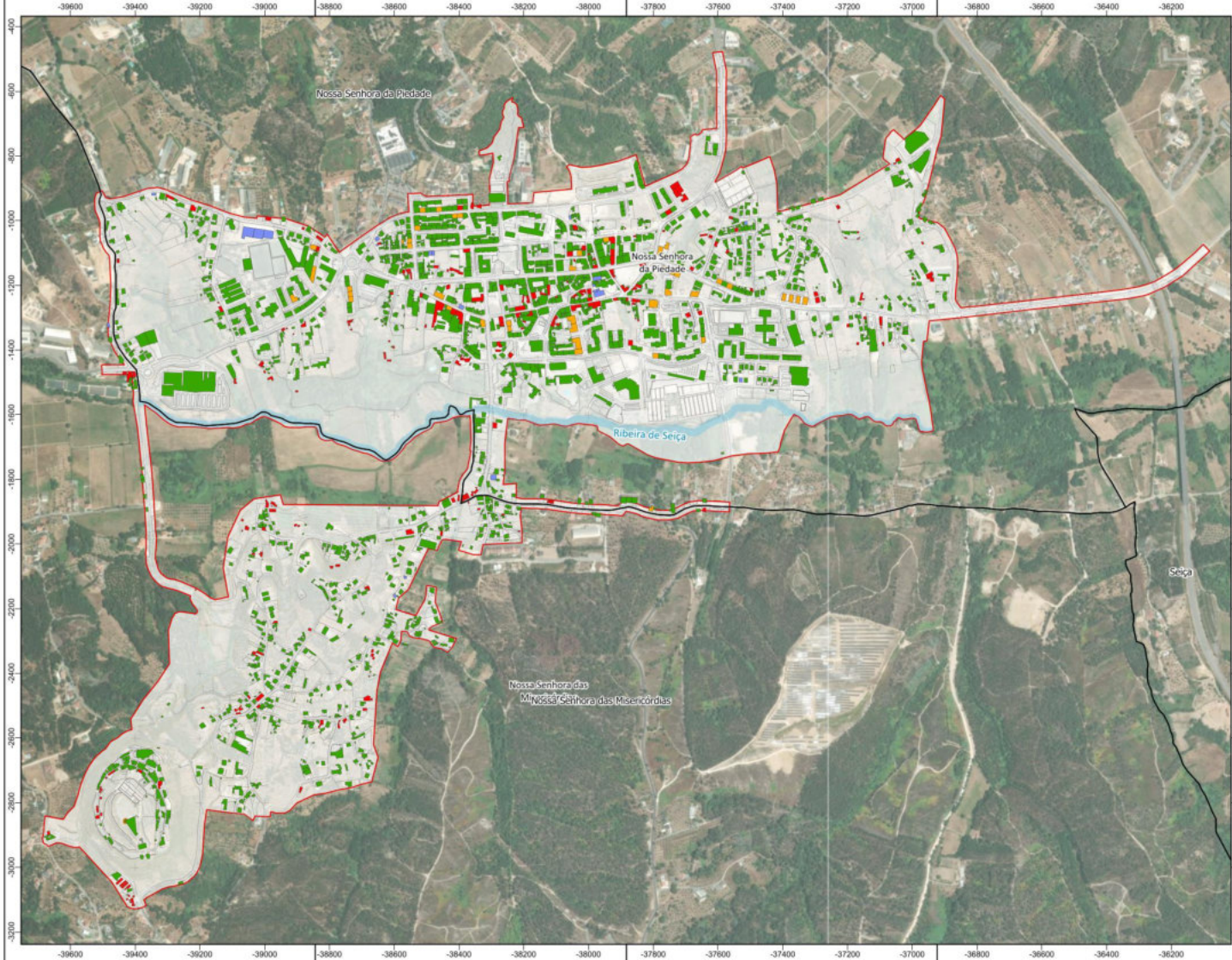
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

2. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO 2.3 OCUPAÇÃO GERAL



Folha n.º A2_2.3

Data maio 2026



LEGENDA:

EDIFICADO Ocupação do Rês-do-Chão

- Ocupado
- Parcialmente ocupado
- Vago
- Em Construção / Em Reabilitação

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000
Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

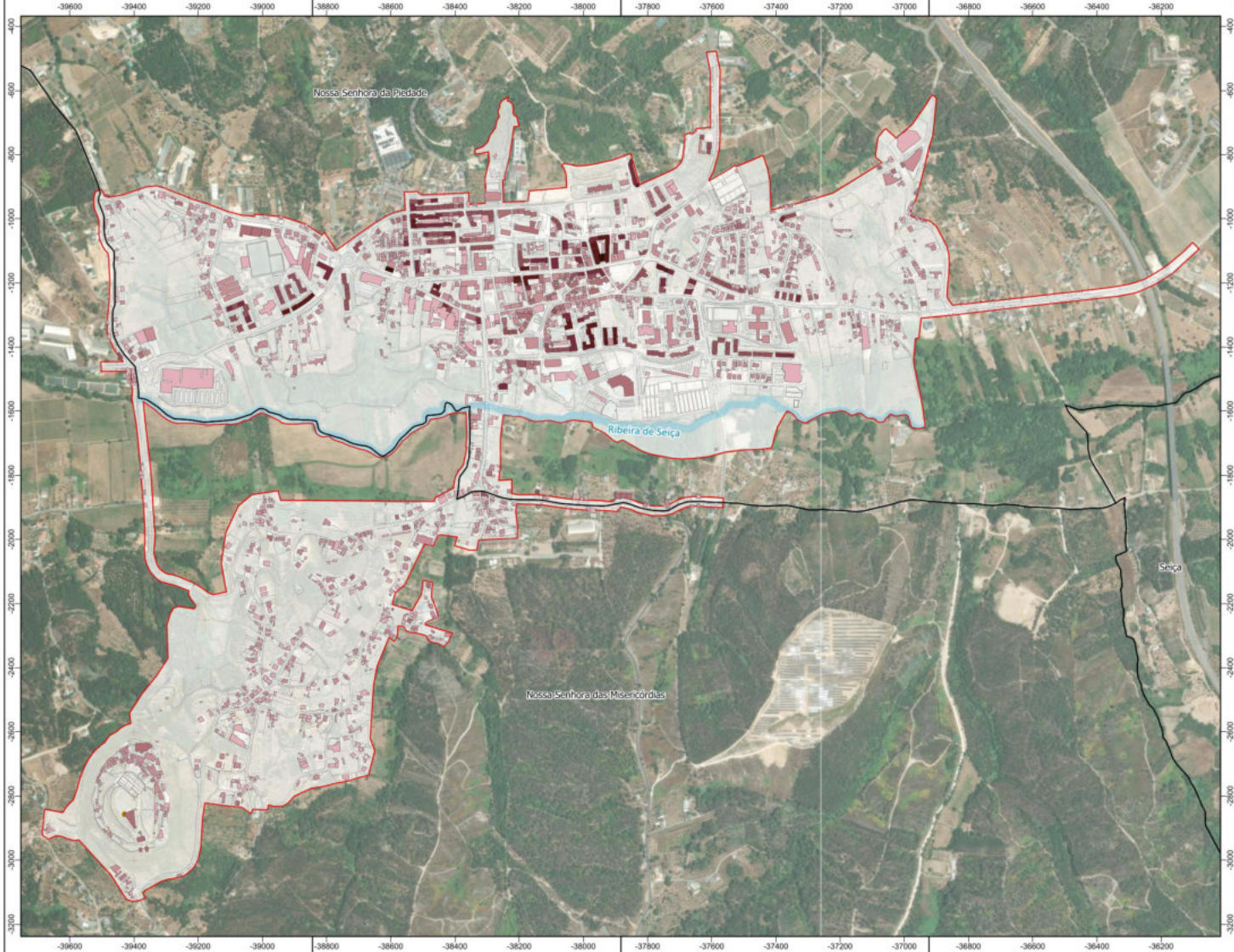
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

2. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO 2.4 OCUPAÇÃO DO RÊS-DO-CHÃO



Folha n.º A2_2.4

Data maio 2026



LEGENDA:

EDIFICADO Número de Pisos

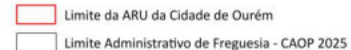


TOPOGRAFIA

Base Cartográfica



Limites



Escala 1:10.000
0 50 100 m
Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

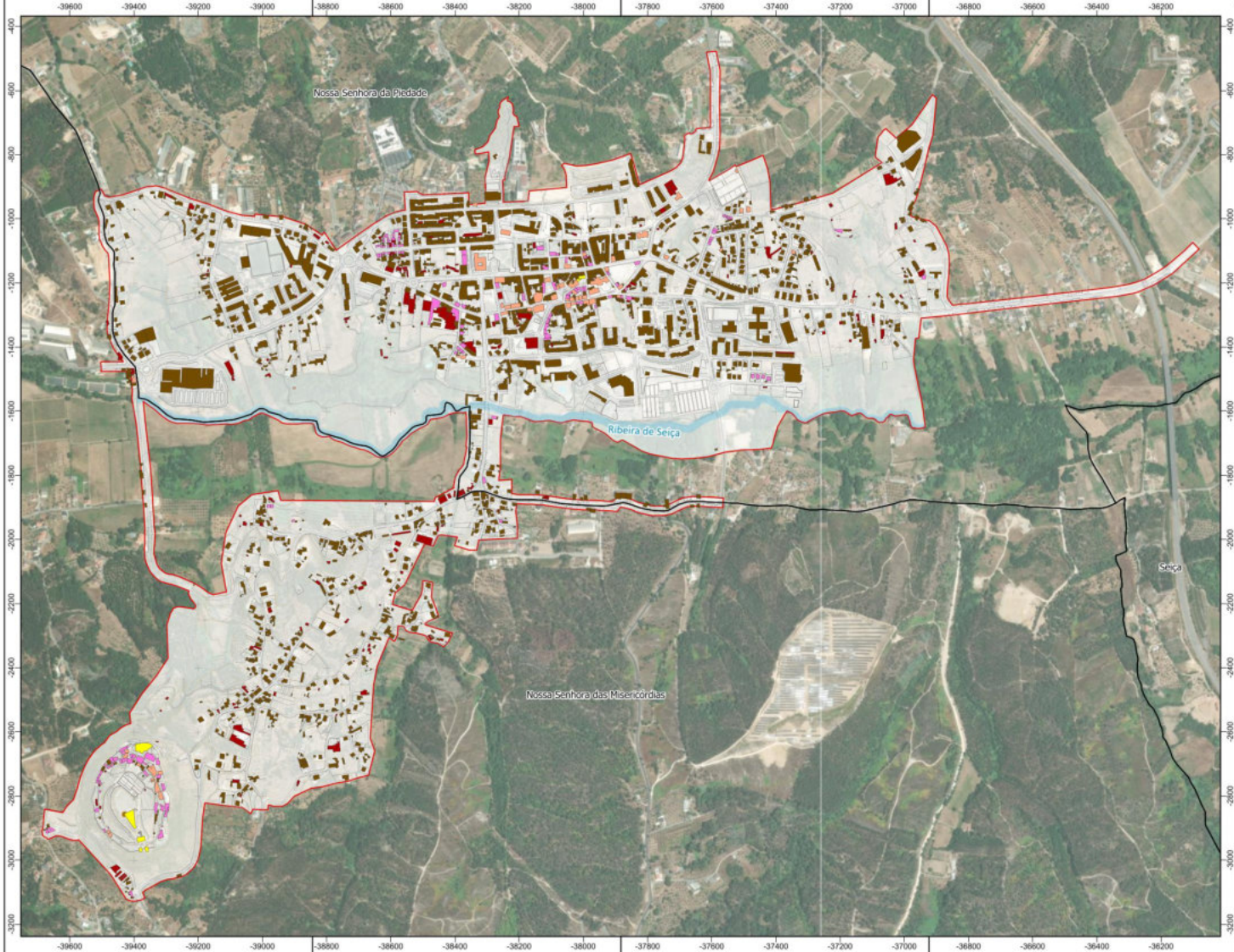
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

2. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO 2.5 NÚMERO DE PISOS



Folha n.º A2_2.5

Data maio 2026



LEGENDA:

EDIFICADO

Valor Cultural

- Patrimonial
- Qualidade
- Conjunto
- Outro
- Dissonante

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000

0 50 100 m

Sistema de Referência

ETRS89/PT-TM06

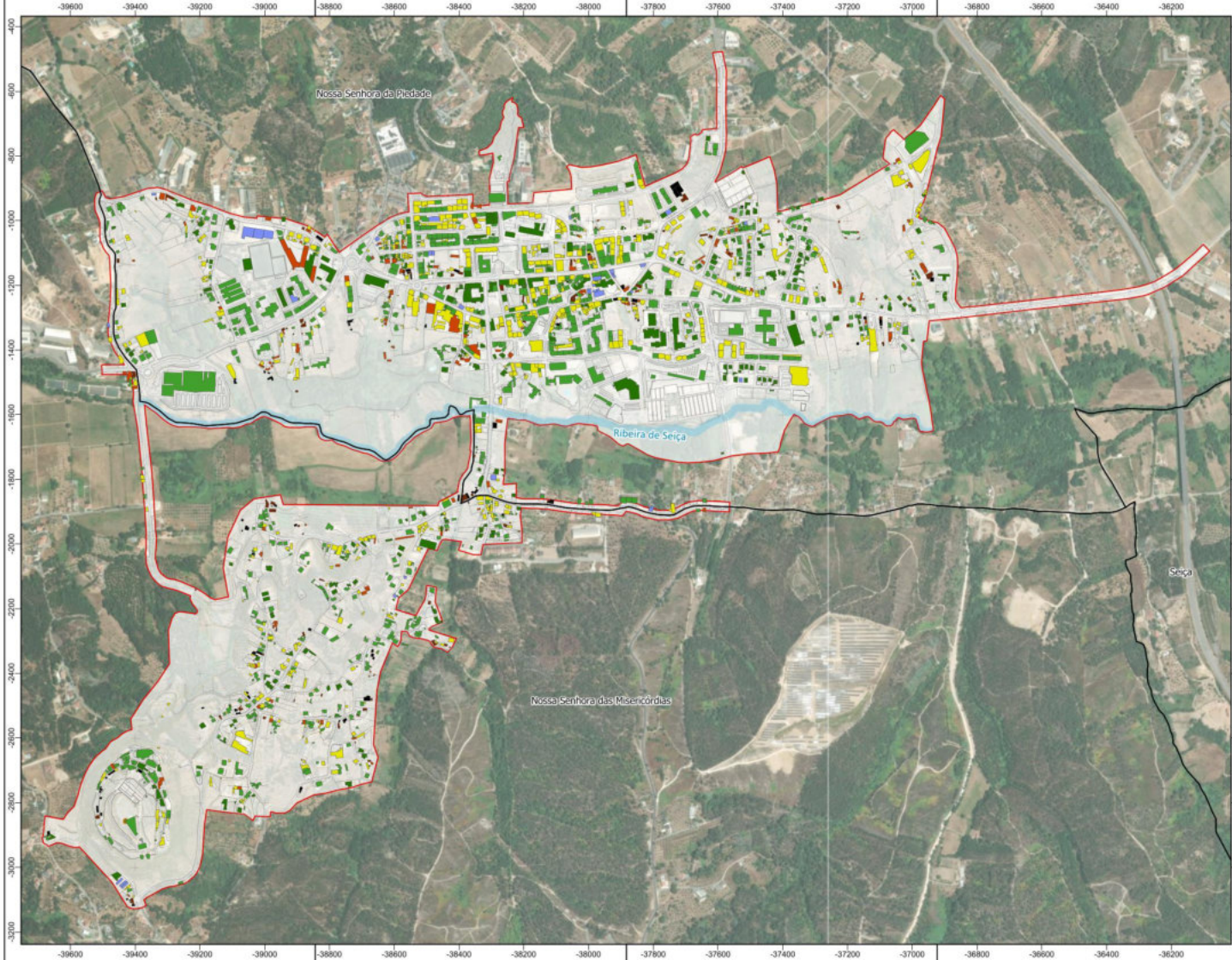
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

2. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO 2.6 VALOR CULTURAL



Folha n.º A2_2.6

Data maio 2026



LEGENDA:

EDIFICADO Estado de Conservação

- Muito Bom
- Bom
- Razoável
- Mau
- Muito Mau
- Ruina
- Em Construção / Em reabilitação

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000
Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

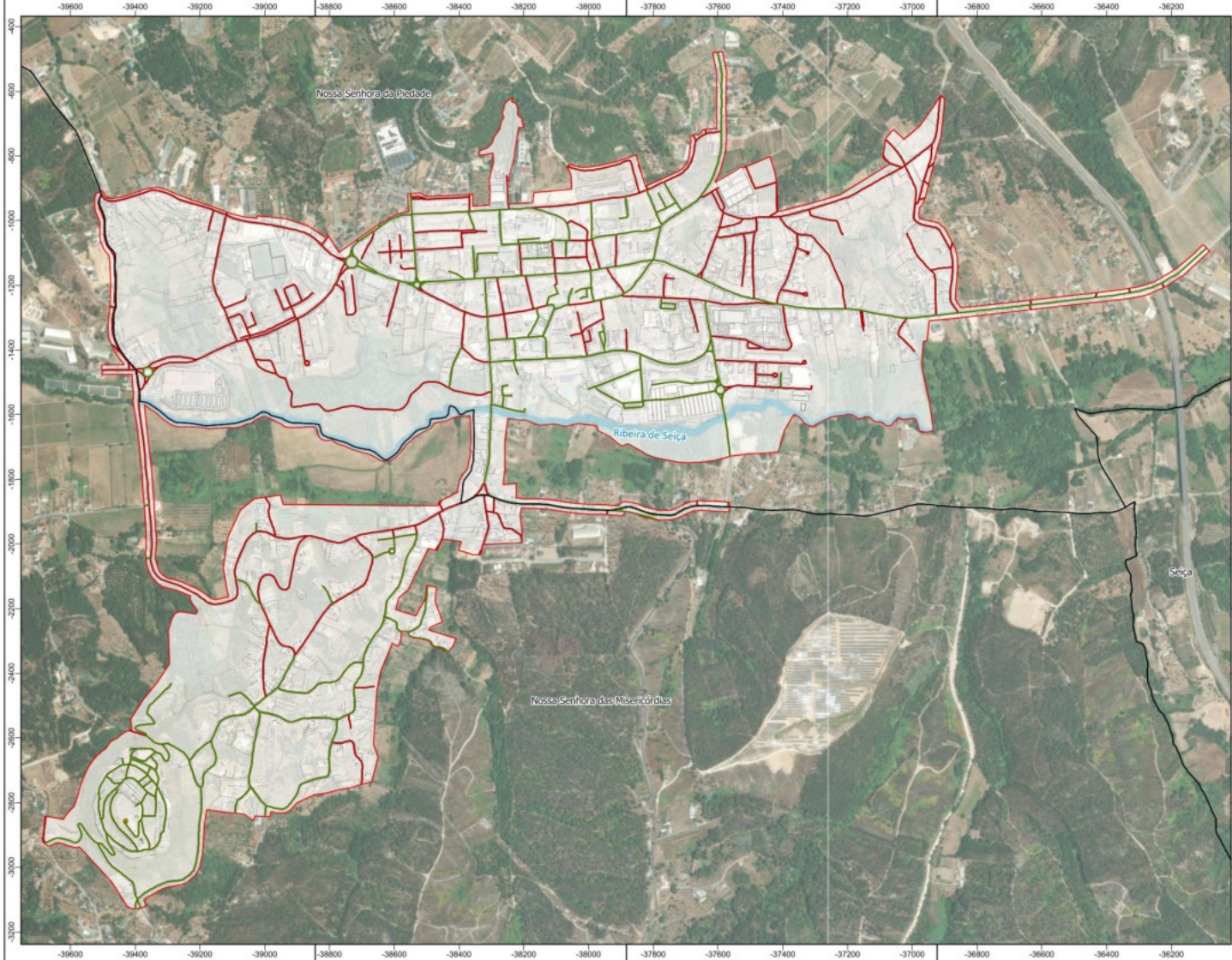
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

2. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO 2.7 ESTADO DE CONSERVAÇÃO



Folha n.º
A2_2.7

Data
maio 2026



LEGENDA:

REDE VIÁRIA

- Troços com Problemas Identificados
- Troços sem Problemas Identificados

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000
0 50 100 m
Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

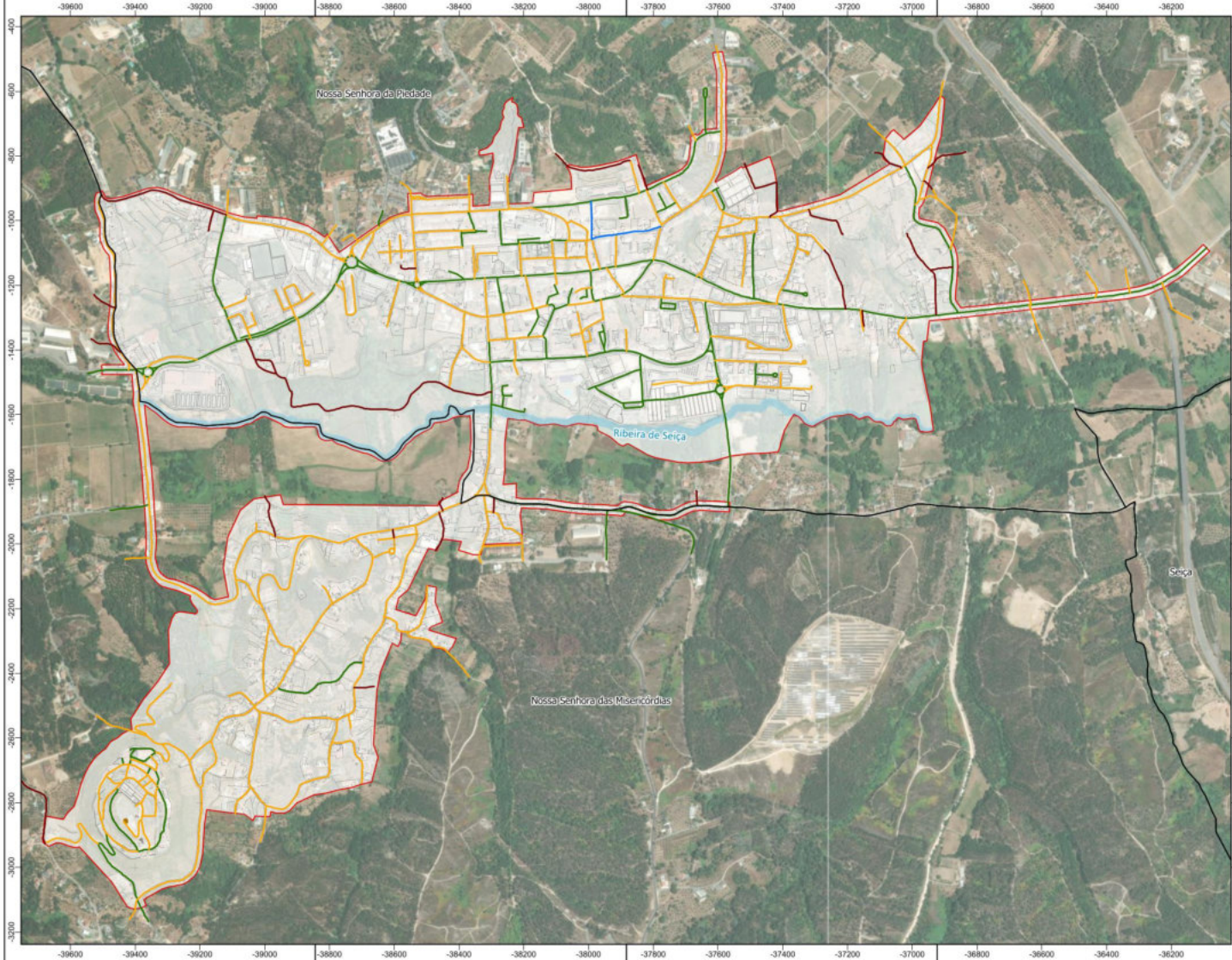
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

3. CARACTERIZAÇÃO DA REDE VIÁRIA 3.1 PROBLEMAS IDENTIFICADOS



Folha n.º A3_3.1

Data maio 2026



LEGENDA:

REDE VIÁRIA

Estado de Conservação

- Bom
- Razoável
- Mau
- Em Requalificação

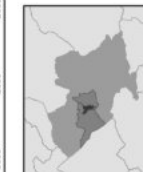
TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Estradas e caminhos
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Rede Hidrográfica
- Ortofotomapa

Limites

- Limite da ARU da Cidade de Ourém
- Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10.000
Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

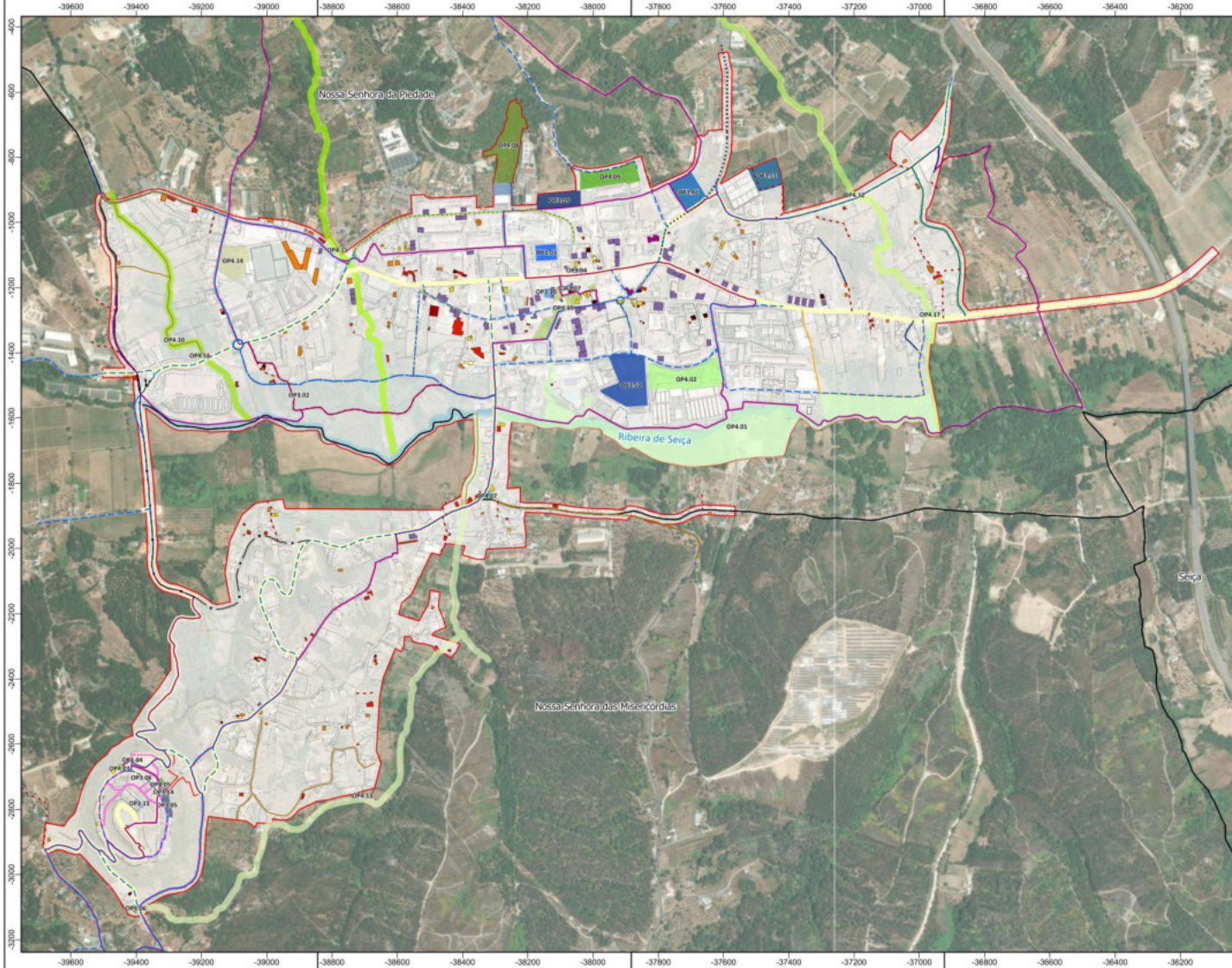
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

3. CARACTERIZAÇÃO DA REDE VIÁRIA 3.2 ESTADO DE CONSERVAÇÃO



Folha n.º A3_3.2

Data maio 2026



LEGENDA:

PROGRAMA DE AÇÃO Ações e Medidas por Operação

OP1. Operação Qualificar e Dignificar | Edifícios

OP1.01 OP1.02 OP1.03 OP1.04 OP1.05 OP1.06

OP2. Operação Animar e Dinamizar | Atividades Económicas

OP2.01 OP2.02

OP3. Equipar para Atrair | Equipamentos

OP3.01 OP3.02 OP3.03 OP3.04 OP3.05 OP3.06
OP3.07 OP3.08 OP3.09 OP3.10 OP3.11 OP3.12
OP3.13 OP3.14

OP4. Operação Viver e Conviver | Espaços Verdes Urbanos de Utilização Coletiva

OP4.01 OP4.02 OP4.03 OP4.04 OP4.05 OP4.06
OP4.07 OP4.08 OP4.09 OP4.10 OP4.11 OP4.12
OP4.13 OP4.14 OP4.15 OP4.16 OP4.17

OP5. Operação Conetar e Comunicar | Infraestruturas Urbanas e Mobilidade

OP5.01 OP5.02 OP5.03 OP5.04 OP5.05 OP5.06
OP5.07 OP5.08 OP5.09 OP5.10 OP5.11 OP5.12
OP5.13 OP5.14 OP5.15 OP5.16 OP5.17 OP5.18
OP5.19 OP5.20 OP5.21 OP5.22 OP5.23

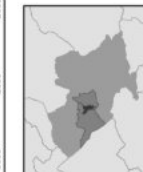
TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

Estradas e caminhos
Curvas de nível
Marco Geodésico
Rede Hidrográfica
Ortofotomapa

Limites

Limite da ARU da Cidade de Ourém
Limite Administrativo de Freguesia - CAOP 2025



Escala 1:10 000

0 50 100 m

Sistema de Referência

ETRS89/PT-TM06

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA CIDADE DE OURÉM

4.1 PLANTA SÍNTESE DO PROGRAMA DE AÇÃO



Folha n.º A4_4.1

Data maio 2026