

ATA N.º 19 (REUNIÃO PRIVADA)

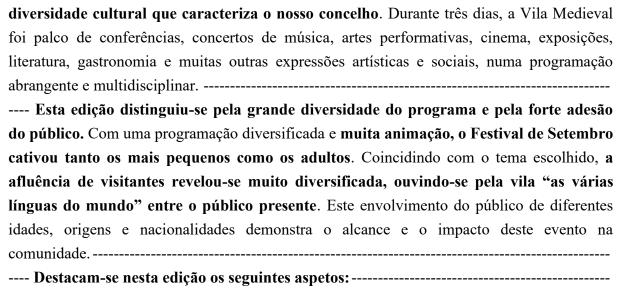
--- Aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Cidade de Ourém, no edificio sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do Excelentíssimo Presidente, Senhor LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE, os Senhores Vereadores CÍLIA MARIA DE JESUS SEIXO, RUI MANUEL SIMÕES VITAL, HUMBERTO LUÍS FERRAZ ANTUNES, MICAELA ABRANTES DOS SANTOS DURÃO e GONÇALO SANTOS PIRES BENTO, comigo Clarisse Isabel

Pereira Neves, Chefe da Divisão de Apoio a Fundos Comunitários e Expediente. ----ooxxxoo 000 ABERTURA DA REUNIÃO------------O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º, DO ANEXO I Á LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, NA SUA REDAÇÃO ATUAL. -----ooxxxoo 000 FALTAS DE MEMBROS DA CÂMARA --------- O Senhor Presidente informou os presentes de que, ao abrigo da Delegação de Competências efetuada na reunião de 25 de outubro de 2021, considerou justificada a falta da Senhora Vereadora MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA, por esta se encontrar de férias.----------- A CÂMARA FICOU INTEIRADA. ------ A CÂMARA FICOU INTEIRADA. ooxxxoo 000 PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA --------- Nos termos do artigo 52.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o Senhor Presidente tomou a palavra para apresentar a declaração que a seguir

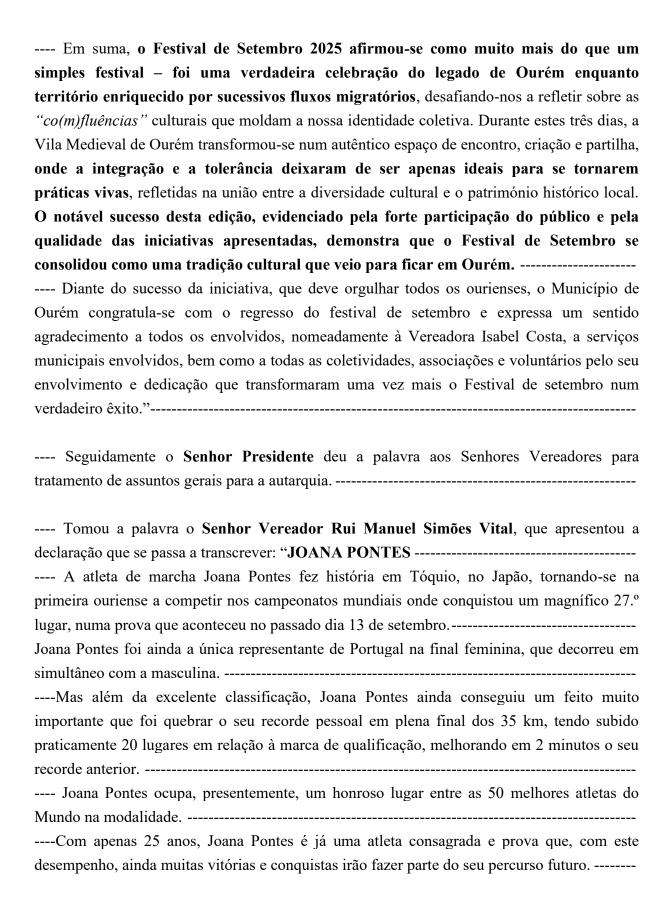
se transcreve: "Festival de Setembro 2025 -----

---- O Festival de Setembro 2025 decorreu nos dias 05, 06 e 07 de setembro, na Vila Medieval de Ourém, assinalando o regresso deste evento bienal após a última edição em 2023. Com o mote "CO(M)FLUÊNCIAS - Imigração, Encontro, Criação", o festival centrou-se na imigração como tema estruturante, promovendo o encontro e a celebração da

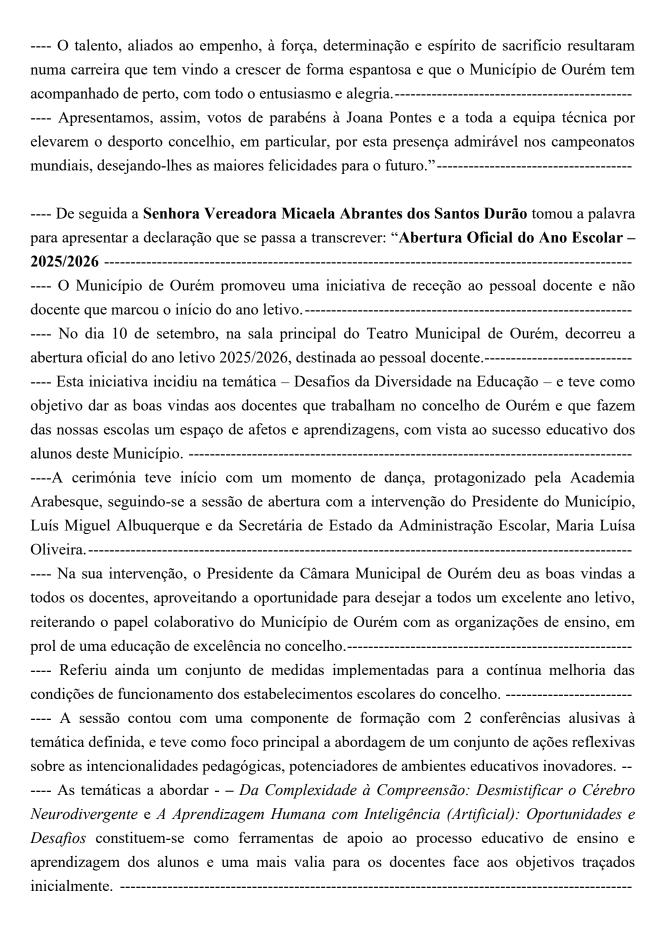








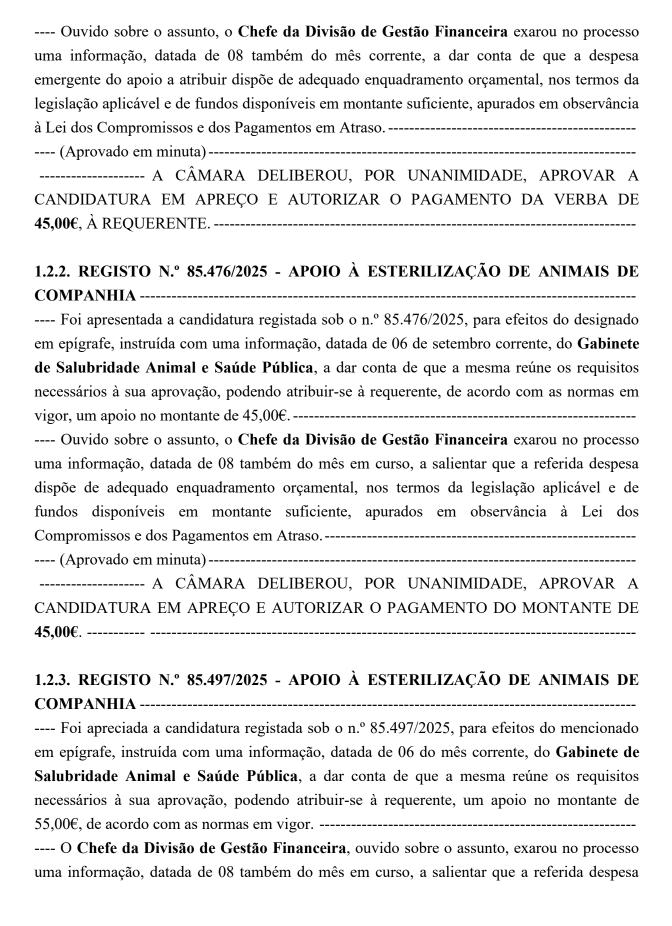




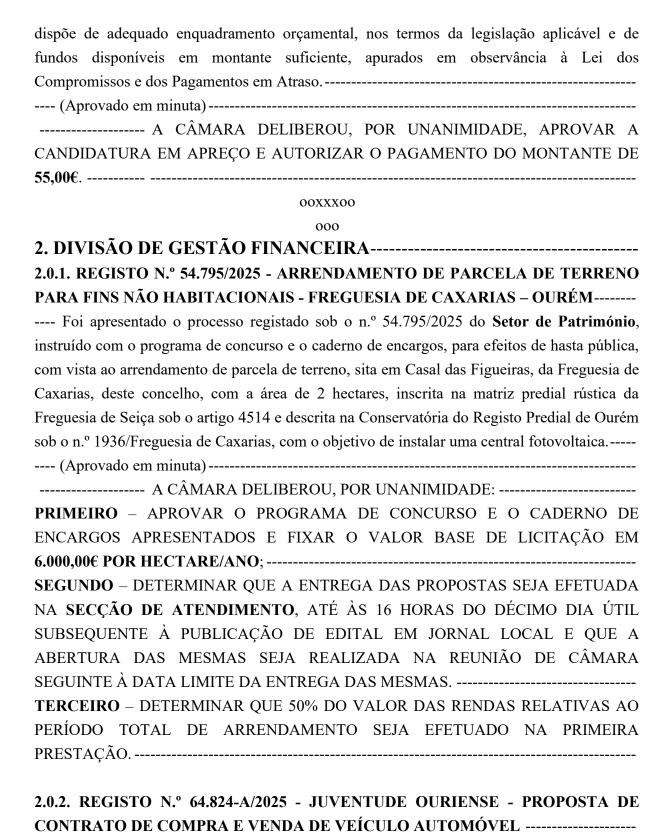


O Município de Ourém prestou ainda uma homenagem aos docentes que se aposentaram
no último ano letivo, destacando assim a importância do papel do professor, e
simultaneamente agradecer o empenho e a dedicação ao longo de toda uma carreira
profissional, em prol da formação humana dos alunos do concelho de Ourém
No dia 9 de setembro foi a vez do pessoal não docente participar em diversas atividades
lúdicas que se realizaram no Centro Municipal de Exposições onde foram recebidos pelo
Presidente do Município e pela Vereadora da Educação
No decorrer das atividades, Luís Miguel Albuquerque reforçou o agradecimento a todos
os assistentes operacionais que contribuem com empenho e dedicação para o bom
funcionamento das escolas do concelho
O Município de Ourém destaca a participação dos vários serviços do Município na
concretização dos dois eventos e propõe um voto de reconhecimento e agradecimento às
diversas equipas intervenientes na organização, que tornaram possível o sucesso destas duas
iniciativas."
ooxxxoo
000
<u>ORDEM DO DIA</u>
1. PRESIDÊNCIA
1.1. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA
1.1.1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA DE 01 DE SETEMBRO
DE 2025
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AO ABRIGO DO
PRECEITUADO NO ARTIGO 57.º, DO ANEXO I À LEI N.º 75/2013, DE 12 DE
SETEMBRO, NA SUA REDAÇÃO ATUAL, APROVAR A ATA DA REUNIÃO DE 01
DE SETEMBRO DE 2025
FOI DISPENSADA A SUA LEITURA, POR TER SIDO PREVIAMENTE
DISTRIBUÍDA POR TODOS OS MEMBROS DA CÂMARA
1.2. GABINETE DE SALUBRIDADE ANIMAL E SAÚDE PÚBLICA
1.2.1. REGISTO N.º 85.474/2025 - APOIO À ESTERILIZAÇÃO DE ANIMAIS DE
COMPANHIA
No âmbito do assunto mencionado em epígrafe, foi apresentada a candidatura registada
sob o n.º 85.474/2025, instruída com uma informação, datada de 06 do mês em curso, do
Gabinete de Salubridade Animal e Saúde Pública, a propor a atribuição de um apoio no
montante de 45,00€, considerando que a mesma reúne os respetivos requisitos



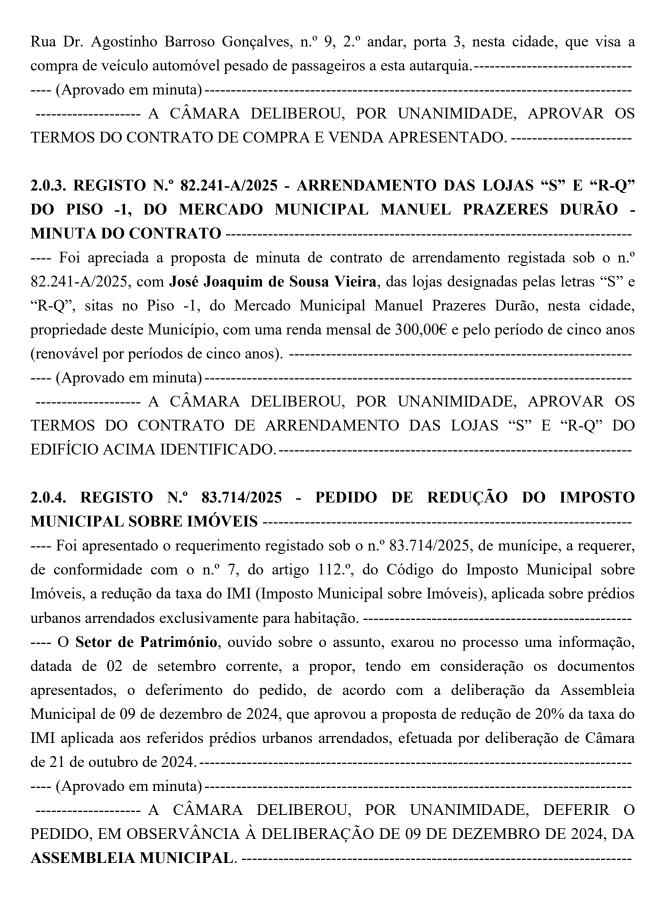






---- Na sequência de hasta pública foi apresentada a proposta de contrato de compra e venda registada sob o n.º 64.824-A/2025, a celebrar com o clube **Juventude Ouriense**, com sede na

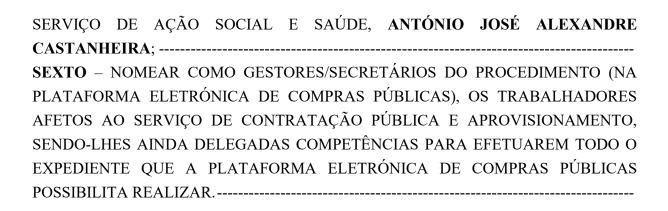






2.1. SERVIÇO DE **PÚBLICA** CONTRATAÇÃO \mathbf{E} APROVISIONAMENTO-----2.1.1. REGISTO N.º 81.086/2025 - "P228/2025 - CONTRATAÇÃO DE UM/A TÉCNICO/A DE PSICOLOGIA POR UM PERÍODO DE 12 MESES (81086/2025)"--------- Relativamente ao processo registado sob o n.º 81.086/2025, da Divisão de Educação, foram apresentados o Caderno de Encargos e o Convite, instruídos com uma informação, datada de 02 de setembro em curso, do Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento, a propor a escolha do procedimento de consulta prévia, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 20.º, do Código dos Contratos Públicos, pelo preço base de 18.000,00€ (isento de IVA) e a dar conta, em cumprimento do n.º 3, do artigo 47.º, daquele diploma, de que a fixação do preço baseou-se em procedimentos anteriores semelhantes. --------- O Chefe da Divisão de Gestão Financeira, ouvido sobre o assunto, exarou no processo uma informação, datada de 03 também do corrente mês, a referir que concorda com o procedimento e as peças propostas, salientando a existência de adequado enquadramento orçamental, nos termos da legislação vigente e de fundos disponíveis em montante suficiente, apurados em observância à Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso. ---------- (Aprovado em minuta)----------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE: ------PRIMEIRO – VALIDAR A FIXAÇÃO DO PREÇO, BASEADO EM PROCEDIMENTOS ANTERIORES SEMELHANTES; ------SEGUNDO – AUTORIZAR A DESPESA E SUA CONTRATAÇÃO E ESCOLHER O PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA, NOS TERMOS DA ALÍNEA C), DO N.º 1, DO ARTIGO 20.º, DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS, CONSIDERANDO A NECESSIDADE DE EFETUAR O ACOMPANHAMENTO DOS ALUNOS E FACE À INEXISTÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS PRÓPRIOS SUFICIENTES; ------TERCEIRO – APROVAR O CADERNO DE ENCARGOS E O CONVITE APRESENTADOS: ------QUARTO – SOLICITAR ÀS ENTIDADES A CONVIDAR QUE APRESENTEM PROPOSTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 113.º E 114.º, DO CCP; ------QUINTO – NOMEAR, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 67.º, DO REFERIDO DIPLOMA LEGAL, COMO MEMBROS EFETIVOS DO JÚRI A TÉCNICA SUPERIOR EVA MARGARETE DA SILVA REIS (QUE PRESIDIRÁ), O CHEFE DO SERVIÇO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE, JORGE MANUEL HENRIQUES DOS SANTOS (SECRETÁRIO) E O TÉCNICO SUPERIOR NUNO MIGUEL GONCALVES BRIGAS DOS SANTOS E COMO MEMBROS SUPLENTES A ASSISTENTE TÉCNICA ANA CRISTINA DA GRAÇA VIEIRA E O CHEFE DO





2.1.2. REGISTO N.º 86.612/2025 – "P250/2025 - REQUALIFICAÇÃO URBANA - RUA SÃO JOÃO DE EUDES, FÁTIMA - TROÇO 1 (86612/2025)"-----

---- Foi apresentada a proposta de realização de despesa registada sob o n.º 86.612/2025, da Divisão de Projetos Técnicos, para efeitos do designado em epígrafe, instruída com o projeto (composto por memórias descritiva e justificativa, mapa de trabalhos, Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da construção e demolição e estimativa orçamental, no valor de 3.237.233,75€ + IVA, com o prazo de execução de 16 meses), com o Programa do Procedimento e o Caderno de Encargos e ainda com uma informação, datada de 11 de setembro corrente, do Chefe de Contratação Pública e Aprovisionamento, a propor a escolha do procedimento de concurso público, nos termos da alínea b), do artigo 19.º, do Código dos Contratos Públicos, pelos referidos preço base e prazo de execução e a referir, nos termos do n.º 3, do artigo 47.º, daquele diploma, de que a fixação do preço, baseou-se nos custos médios de procedimentos anteriores idênticos. Mais refere que foi prevista a não adjudicação por lotes, de conformidade com o artigo 46.º-A, do Código dos Contratos Públicos e que, relativamente à dispensa da revisão do projeto, teve-se em consideração a candidatura a decorrer a financiamento externo (Aviso Centro 2030/2024-11 do Portugal 2030), que permite a sua inexistência, de conformidade com o disposto no n.º 1, do artigo 2.º, do Decreto Lei n.º 108/2024, de 18 de dezembro, na sua versão atual, caso a candidatura venha a ser aprovada. ---------- O Chefe da Divisão de Gestão Financeira, ouvido sobre o assunto, exarou no processo

- uma informação, datada daquele mesmo dia, que se passa a transcrever: "Será de observar o disposto pelo SCPA. -----
- ---- Complementarmente verifica-se que estamos perante uma despesa candidatada a financiamento externo, o qual a ocorrer permite, nomeadamente a inexistência da revisão do projeto. -----
- ---- Cumulativamente, reporta-se que a despesa emergente dispõe de adequado enquadramento orçamental nos termos da legislação aplicável e de fundos disponíveis em

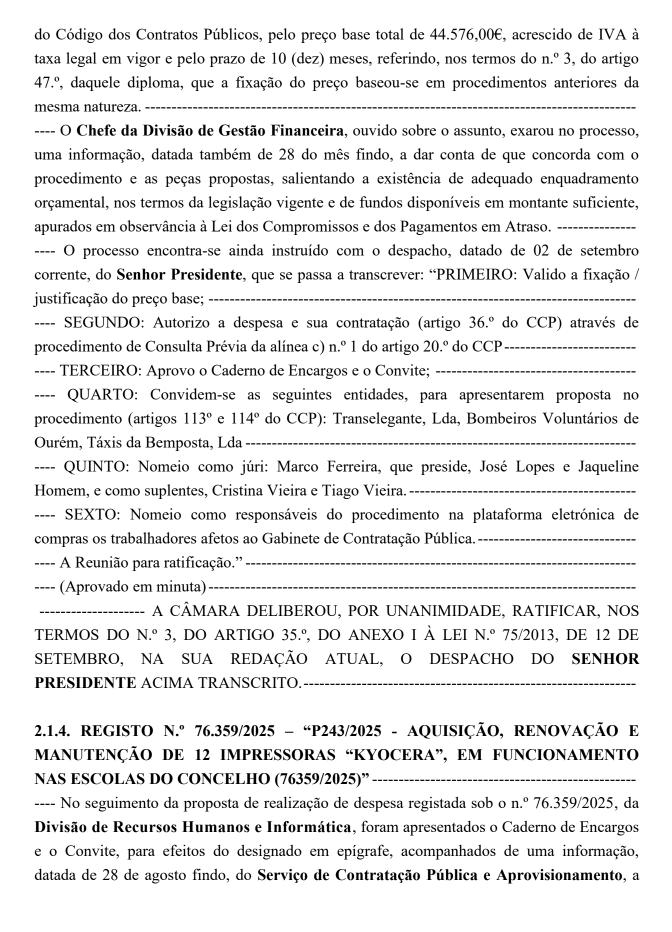


montante suficiente apurados em observância à LCPA, na condição do financiamento externo
ser aprovado e obtido na proporcionalidade prevista em orçamento
Assim, sugere-se que o efetivo lançamento do procedimento fique posteriormente
condicionado à aprovação prévia do financiamento consignado a obter, particularmente atento
aos relatórios de auditoria recentemente emanados pelo Tribunal de Contas a outros
organismos públicos com situações similares
À Consideração Superior, (competência do órgão executivo das peças do procedimento e
condicionado igualmente à aprovação da despesa plurianual pela Assembleia Municipal que
se encontra agendada para a próxima reunião do órgão deliberativo)."
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE:
PRIMEIRO – APROVAR O PROJETO DE EXECUÇÃO APRESENTADO,
CONDICIONADO À EMISSÃO DOS PARECERES EM FALTA;
SEGUNDO – VALIDAR A FIXAÇÃO DO PREÇO BASE, ASSENTE NOS CUSTOS
MÉDIOS DE PROCEDIMENTOS ANTERIORES IDÊNTICOS, A NÃO ADJUDICAÇÃO
POR LOTES, NOS TERMOS DO ARTIGO 46.º-A, DO CÓDIGO DOS CONTRATOS
PÚBLICOS E A NÃO REALIZAÇÃO DA REVISÃO DO PROJETO, CONFORME
ESTABELECIDO NO N.º 2, DO ARTIGO 2.º, DO DECRETO LEI N.º 108/2024, DE 18 DE
DEZEMBRO;
TERCEIRO – AUTORIZAR A DESPESA E SUA CONTRATAÇÃO E ESCOLHER O
PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO, NOS TERMOS DA ALÍNEA B), DO
ARTIGO 19.º, DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS (CCP), EM VIRTUDE DA
NECESSIDADE DE REQUALIFICAR A VIA DE FORMA A MELHORAR A
MOBILIDADE E A SEGURANÇA DAS PESSOAS;
QUARTO – APROVAR O PROGRAMA DO PROCEDIMENTO E O CADERNO DE
ENCARGOS APRESENTADOS;
QUINTO – NOMEAR, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 67.º, DO REFERIDO
DIPLOMA LEGAL, COMO MEMBROS EFETIVOS DO JÚRI O CHEFE DO SERVIÇO
DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO, BRUNO MARTINHO
FREIRE RIBEIRO (QUE PRESIDIRÁ), O CHEFE DA DIVISÃO DE PROJETOS
TÉCNICOS, CÉSAR AUGUSTO VIEIRA DIAS (SECRETÁRIO) E O TÉCNICO
SUPERIOR PAULO SÉRGIO DIAS DE OLIVEIRA E COMO MEMBROS SUPLENTES
O TÉCNICO SUPERIOR PEDRO MARINO REIS MENDES E A ASSISTENTE
TÉCNICA ANA CRISTINA DA GRAÇA VIEIRA;
SEXTO – NOMEAR COMO GESTORES/SECRETÁRIOS DO PROCEDIMENTO (NA
PLATAFORMA ELETRÓNICA DE COMPRAS PÚBLICAS). OS TRABALHADORES

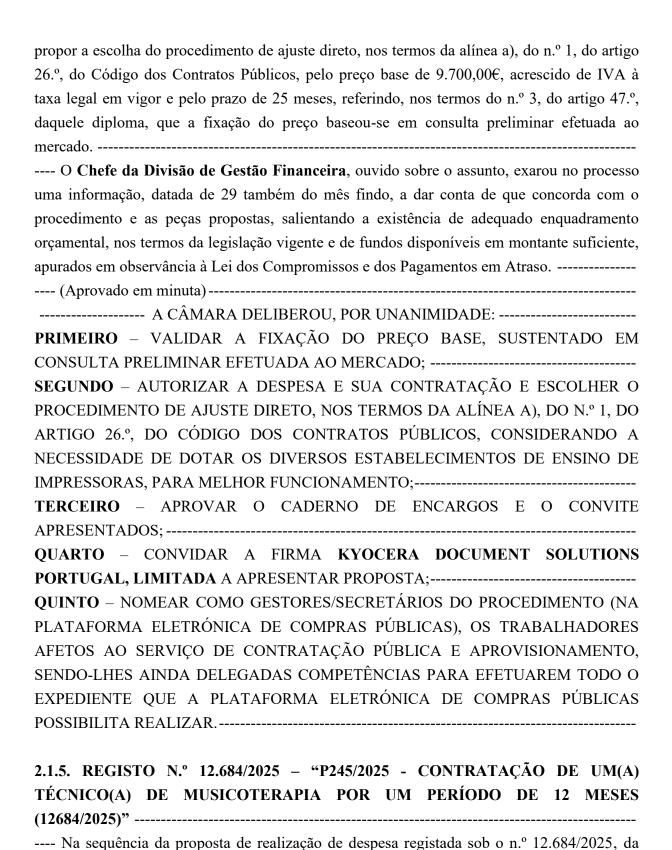


AFETOS AO SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO,
SENDO-LHES AINDA DELEGADAS COMPETÊNCIAS PARA EFETUAREM TODO O
EXPEDIENTE QUE A PLATAFORMA ELETRÓNICA DE COMPRAS PÚBLICAS
POSSIBILITA REALIZAR
A Senhora Vereadora Cília Maria de Jesus Seixo apresentou a declaração que se passa
a transcrever: "O documento que me foi enviado para análise relativamente ao Estudo Prévio
de Requalificação Urbana da Rua São João Eudes tem no cabeçalho, como título,
Requalificação Urbana da Rua de Castela; há, portanto, um lapso da responsabilidade da
empresa contratada, a STIVIL, que não alterou o cabeçalho relativamente ao projeto
anteriormente encomendado pela Câmara Municipal de Ourém
Dada esta constatação, a Vereadora do PS gostaria de perguntar o seguinte:
1. Esta é a mesma empresa que fez o estudo prévio da Requalificação da Rua de Castela?
2. Quanto foi pago por cada um destes estudos?
3. Porque foi novamente escolhida esta empresa e não outra?
4. O Técnico que assina este estudo com o nome de Óscar Ferreira Vieira é irmão do
deputado da Assembleia Municipal do PSD, Tiago Vieira?
5. O Sr. Presidente tem um grau de "parentesco espiritual", vulgo apadrinhamento, com
o deputado municipal Tiago Vieira?
Face às respostas afirmativas às questões 1., 4., e 5., a Vereadora do PS gostaria de
colocar uma última questão:
colocar uma última questão:
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?" O Senhor Presidente esclareceu que não vislumbra qualquer conflito de interesses na contratação da referida firma
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?" O Senhor Presidente esclareceu que não vislumbra qualquer conflito de interesses na contratação da referida firma
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"
Não acha o Sr. Presidente que há aqui o risco de infringir a lei da contratação publica no que se refere a conflito de interesses e favorecimento?"



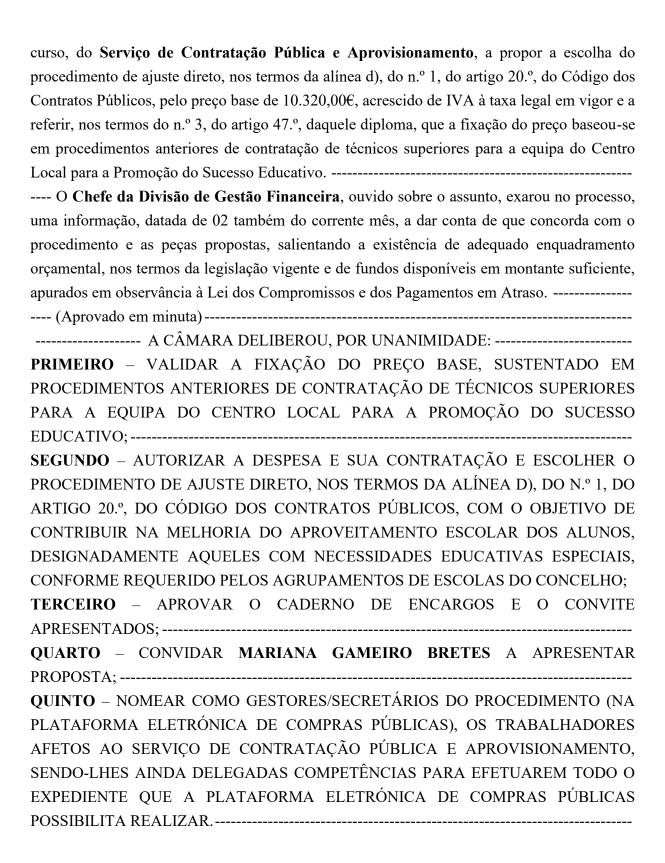




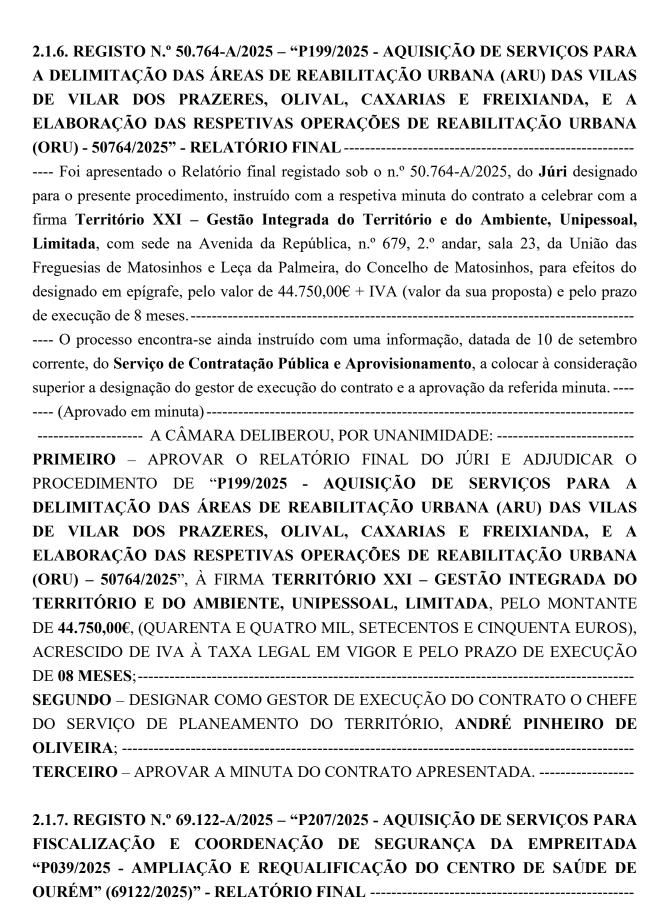


Divisão de Educação, foram apresentados o Caderno de Encargos e o Convite, para efeitos do designado em epígrafe, acompanhados de uma informação, datada de 01 de setembro em

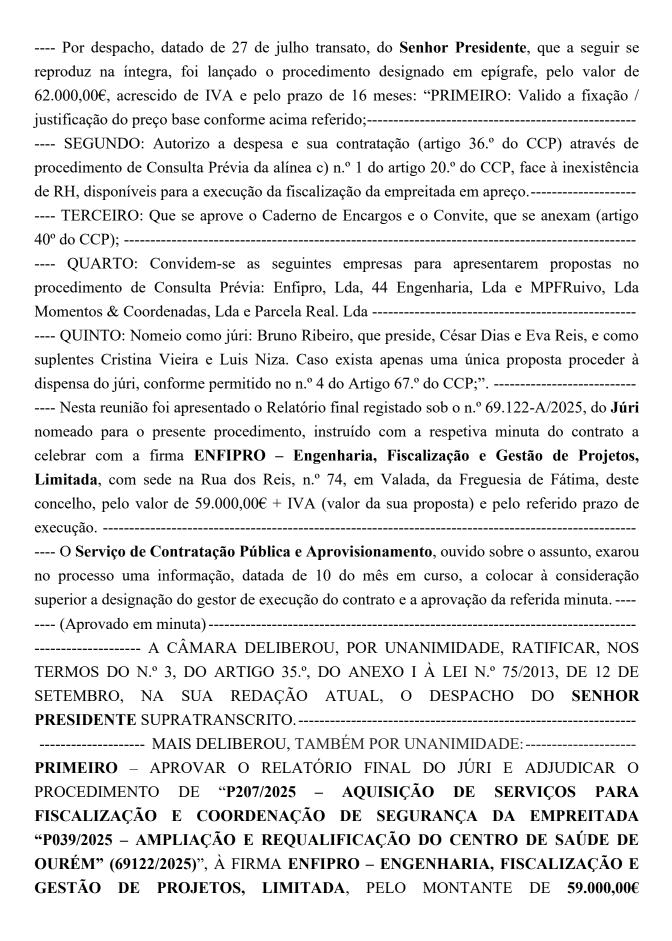




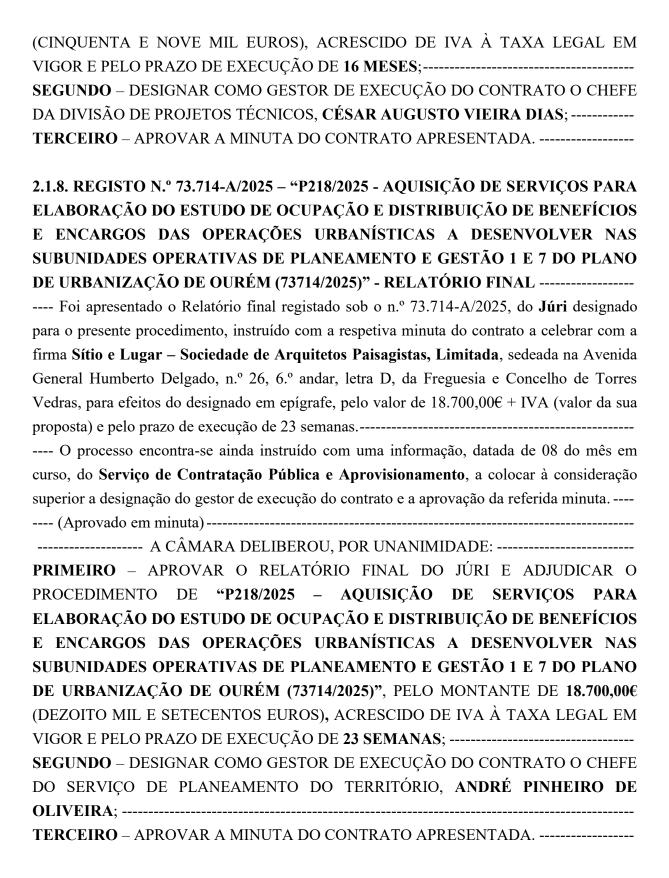




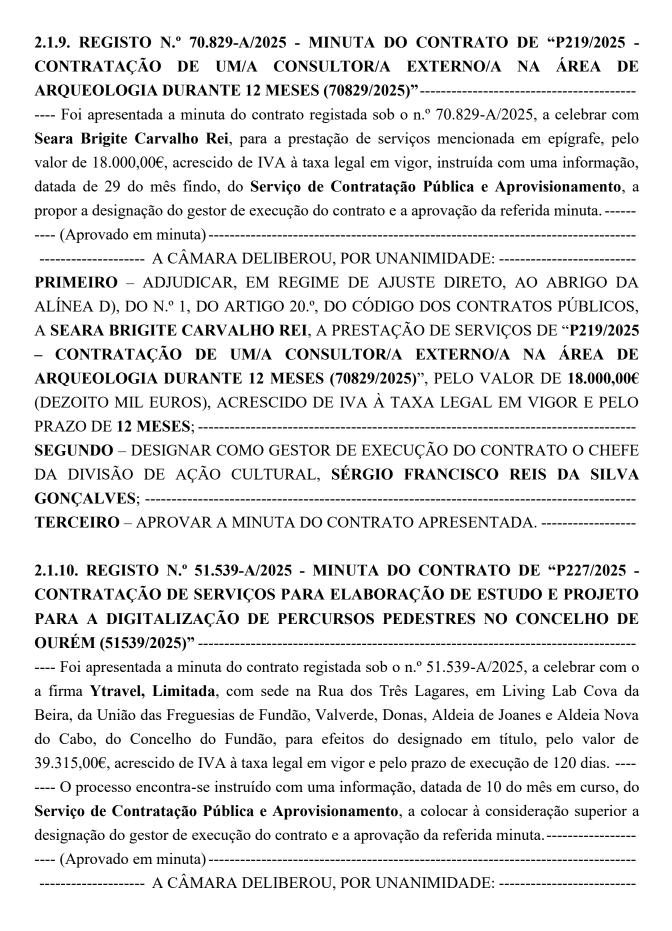




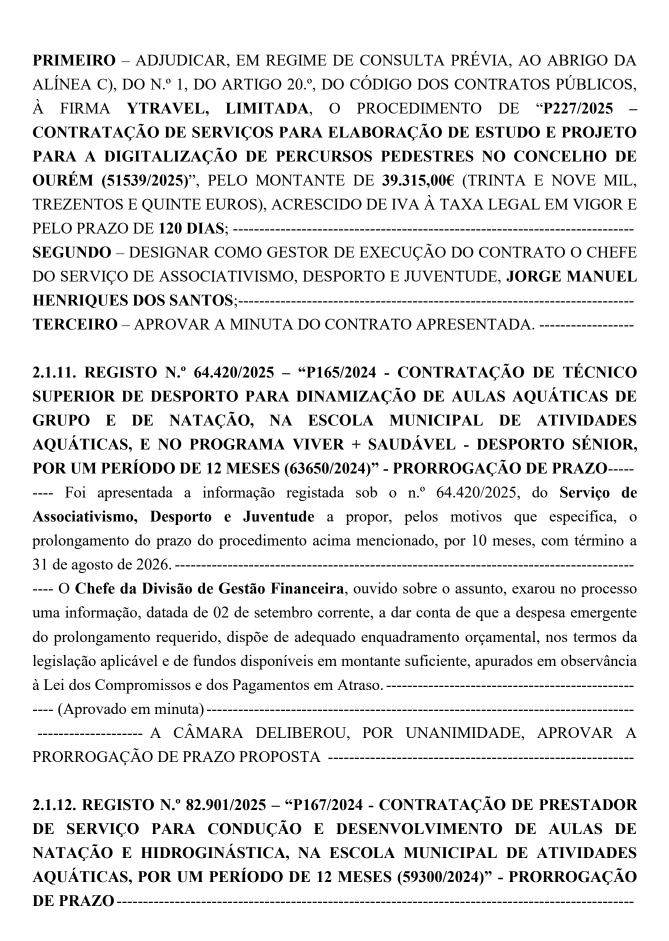




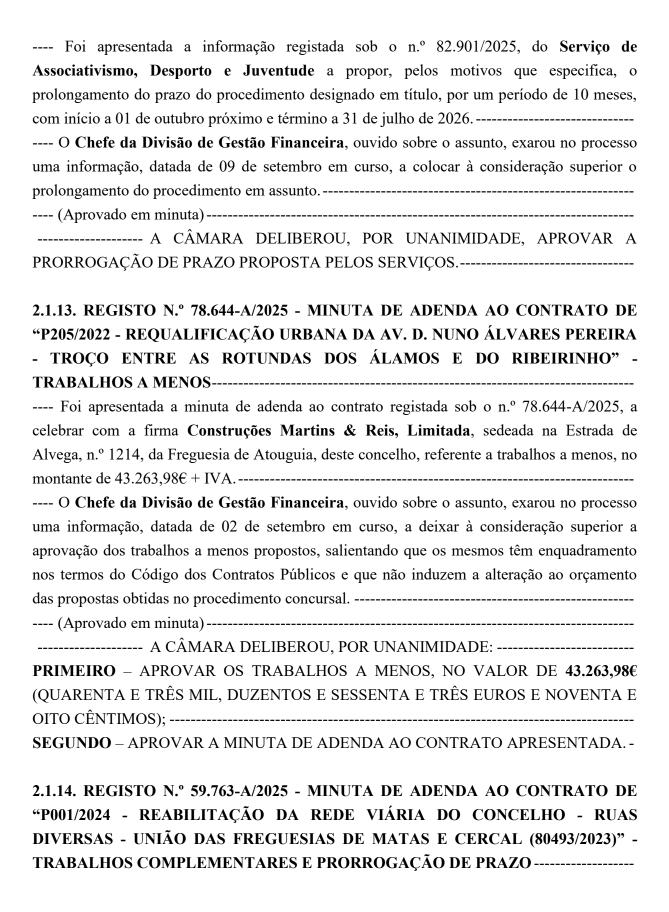




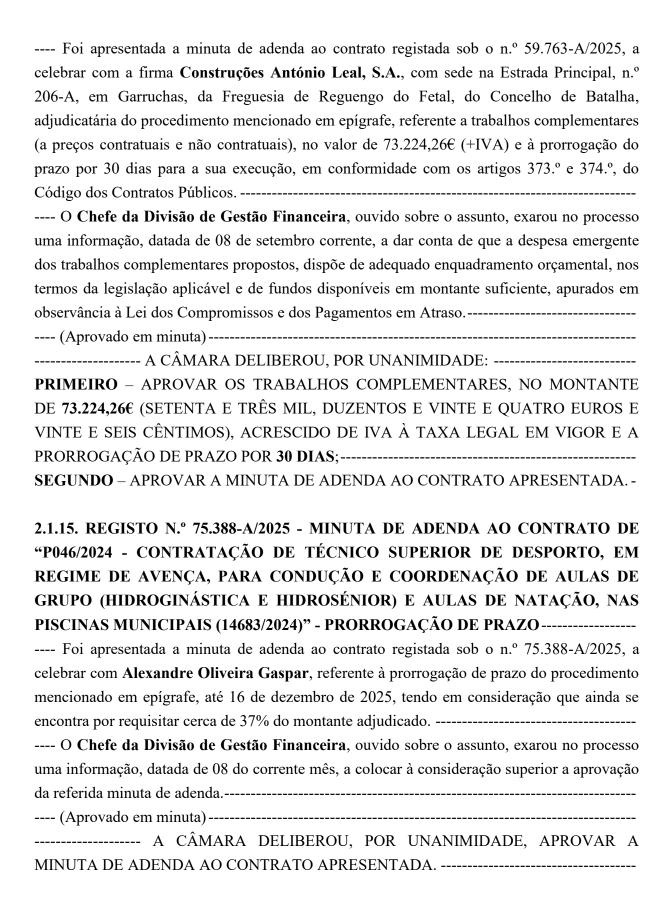




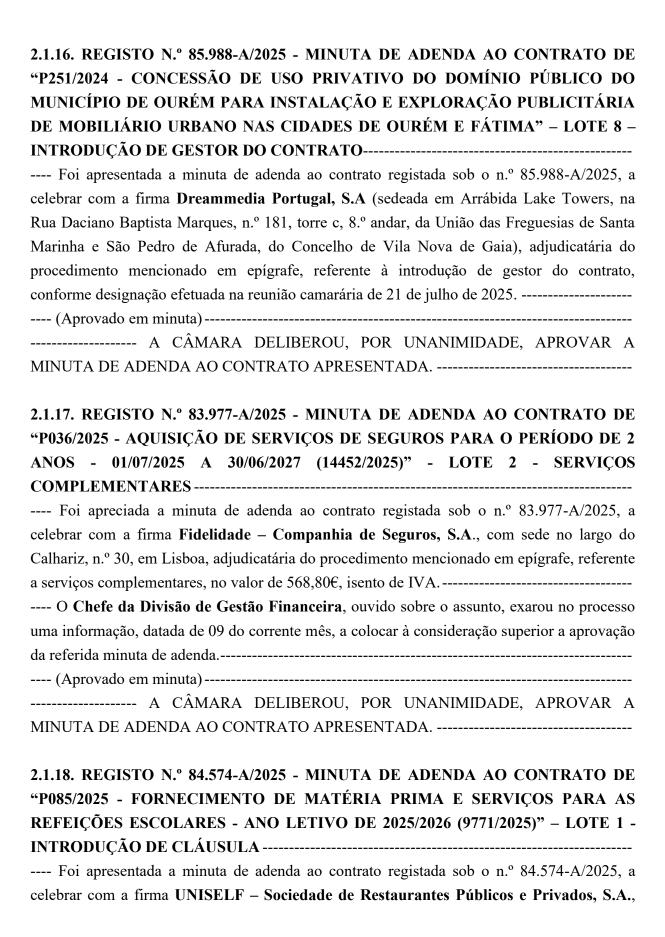




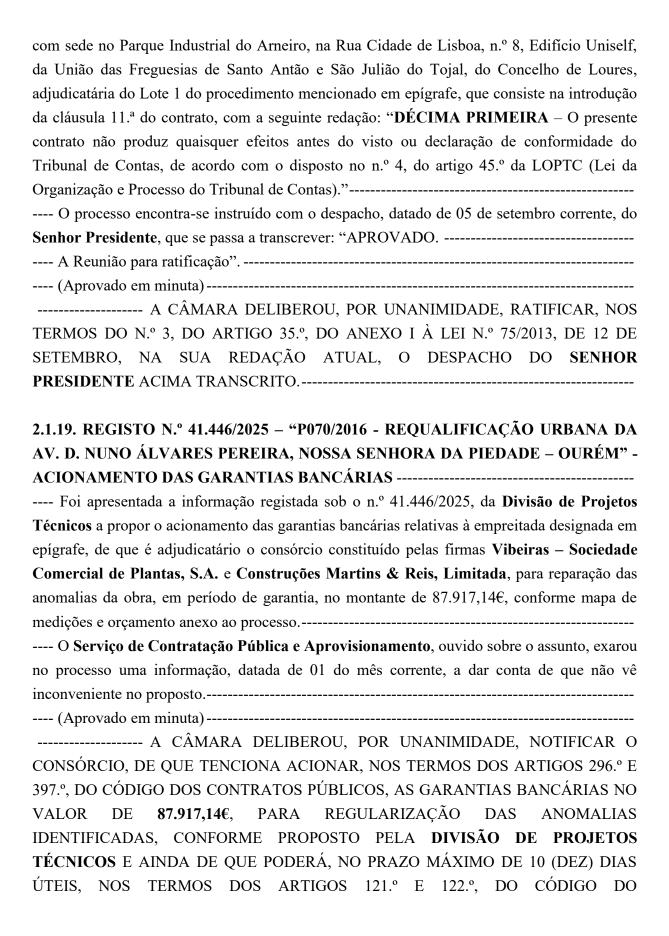








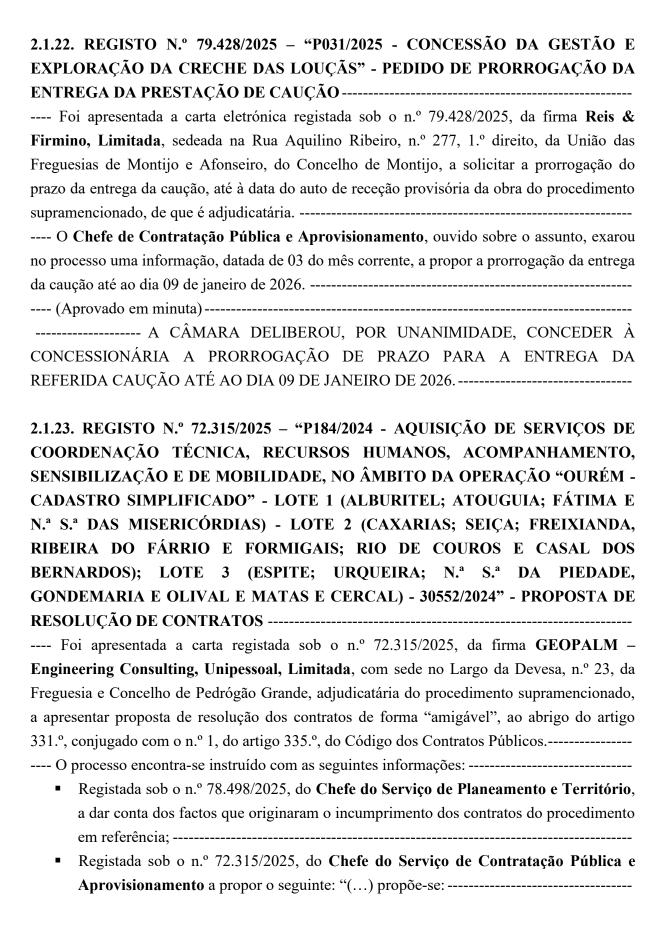






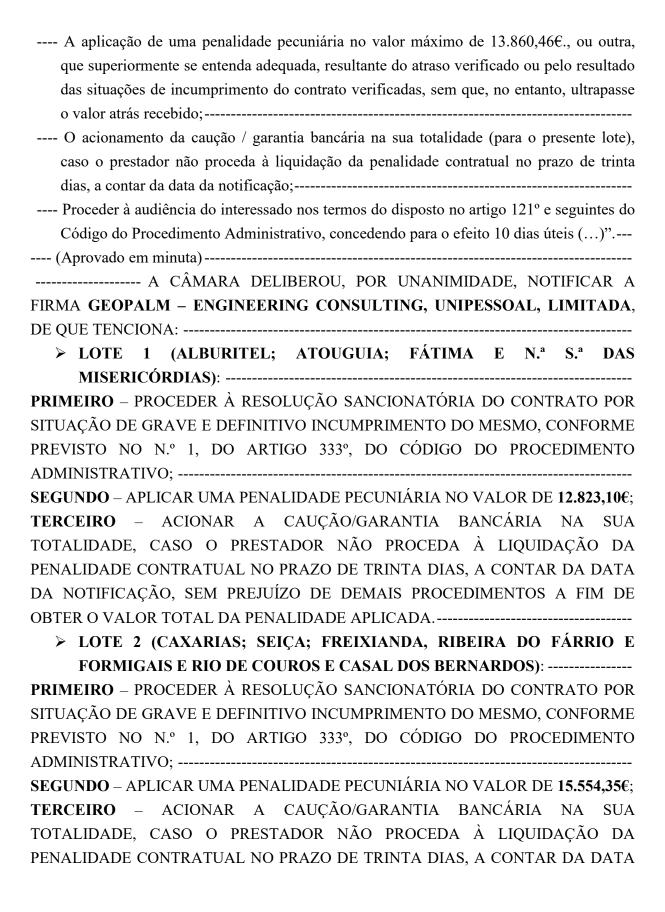
PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO, PRONUNCIAR-SE, POR ESCRITO, SOBRE A
EVENTUALIDADE DE TAL DECISÃO
2.1.20. REGISTO N.º 69.965/2025 – "P076/2019 - EXPANSÃO DO PARQUE RIBEIRINHO DR. ANTÓNIO TEIXEIRA - FASE I" - PEDIDO DE LIBERTAÇÃO
DE CAUÇÃO
Foi apresentada a carta eletrónica registada sob o n.º 69.965/2025, da firma Major,
Santos & Filhos, Limitada, com sede na Rua Francisco Sá Carneiro, n.º 670, em Vale
Freixo, da Freguesia de Espite, deste concelho, a solicitar, nos termos do artigo 295.º, do
Código dos Contratos Públicos, na sua versão atual, a libertação da caução prestada, no
âmbito da empreitada supramencionada, de que é adjudicatária
O Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento, ouvido sobre o assunto, exarou
no processo uma informação, datada de 03 do mês em curso, a colocar à consideração
superior a libertação de 90% da caução em assunto, decorridos quatro anos após a receção
provisória da empreitada em apreço
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AUTORIZAR A
LIBERTAÇÃO DA REFERIDA CAUÇÃO E DETERMINAR QUE SEJA DADO
CONHECIMENTO DA PRESENTE AUTORIZAÇÃO AO SETOR DE
CONTABILIDADE
2.1.21. REGISTO N.º 83.382/2025 – "P011/2021 - CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO
MULTIUSOS DE CAXARIAS" - PEDIDO DE SUBSTITUIÇÃO DO MODO DE
PRESTAÇÃO DE GARANTIA
Através da carta eletrónica registada sob o n.º 83.382/2025, a firma Índice R -
Engenharia e Construção, Limitada, sedeada no Monte dos Cagavaios, em São Martinho,
da Freguesia e Concelho de Castelo Branco, adjudicatária da empreitada designada em
epígrafe, solicitou autorização para a substituição do modo de prestação de garantia prestada
em retenções ao valor dos pagamentos, por garantia bancária
Ouvido sobre o assunto, o Chefe de Contratação Pública e Aprovisionamento exarou
no processo uma informação, datada de 08 de setembro em curso, a dar conta de que não
vislumbra qualquer impedimento legal no deferimento do solicitado
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AUTORIZAR A
SUBSTITUIÇÃO DO MODO DE PRESTAÇÃO DE GARANTIA CONFORME
SOLICITADO



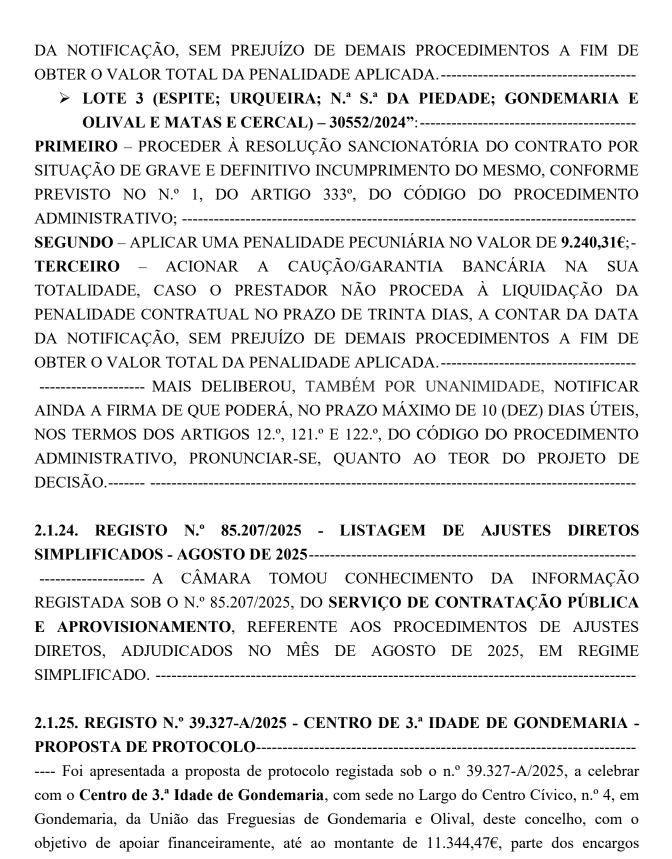


Lote 1 (Alburitel; Atouguia; Fátima e N.ª S.ª das Misericórdias)
A resolução sancionatória do contrato por situação de grave e definitivo incumprimento
do contrato, conforme previsto no n.º 1 do artigo 333º do CCP;
A aplicação de uma penalidade pecuniária no valor de 12.823,10€., ou outra, que
superiormente se entenda adequada, sem que, no entanto, ultrapasse o valor atrás
recebido;
O acionamento da caução / garantia bancária na sua totalidade (para o presente lote),
caso o prestador não proceda à liquidação da penalidade contratual no prazo de trinta
dias, a contar da data da notificação;
Proceder à audiência do interessado nos termos do disposto no artigo 121º e seguintes do
Código do Procedimento Administrativo, concedendo para o efeito 10 dias úteis
> Lote 2 (Caxarias; Seiça; Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais; Rio de
Couros e Casal dos Bernardos)
A resolução sancionatória do contrato por situação de grave e definitivo incumprimento
do contrato, conforme previsto no n.º 1 do artigo 333º do CCP;
A aplicação de uma penalidade pecuniária no valor máximo de 15.554,35€., ou outra,
que superiormente se entenda adequada, sem que, no entanto, ultrapasse o valor atrás
recebido;
O acionamento da caução / garantia bancária na sua totalidade (para o presente lote),
caso o prestador não proceda à liquidação da penalidade contratual no prazo de trinta
dias, a contar da data da notificação;
Proceder à audiência do interessado nos termos do disposto no artigo 121º e seguintes do
Código do Procedimento Administrativo, concedendo para o efeito 10 dias úteis
➤ Lote 3 (Espite; Urqueira; N.ª S.ª da Piedade, Gondemaria e Olival e Matas e
Cercal) – 30552/2024"
O envio da presente informação ao serviço responsável pela fiscalização \
acompanhamento da execução do contrato, para apuramento da penalidade contratual
pelo atraso verificado em conformidade com a clausula 11ª do Caderno Encargos para
que posteriormente a entidade adjudicante possa optar pelo enquadramento que melhor a
salvaguarde. Ou seja, a resolução sancionatória:
Quando o valor das sanções pecuniárias excederem o valor acumulado de 20% do valor
do contrato, conforme estabelecidos na aliena e) do n.º 1 do artigo 333º do CCP, que nos
remete para o valor referido no n.º 2 do artigo 329º da mesma norma legal; Ou
Por situações de incumprimento do contrato, conforme previsto no n.º 1 do artigo 333º
do CCP;



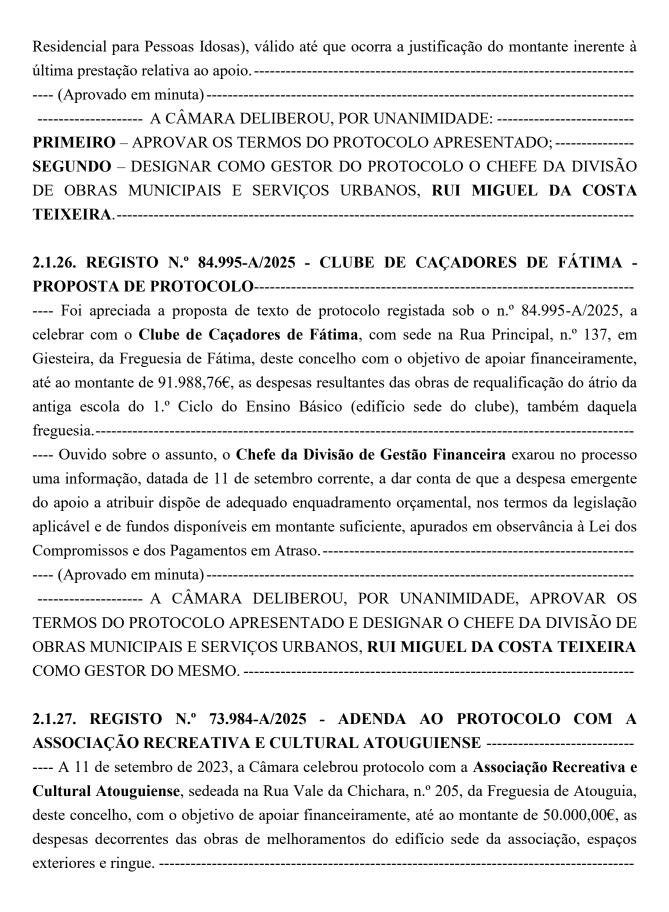




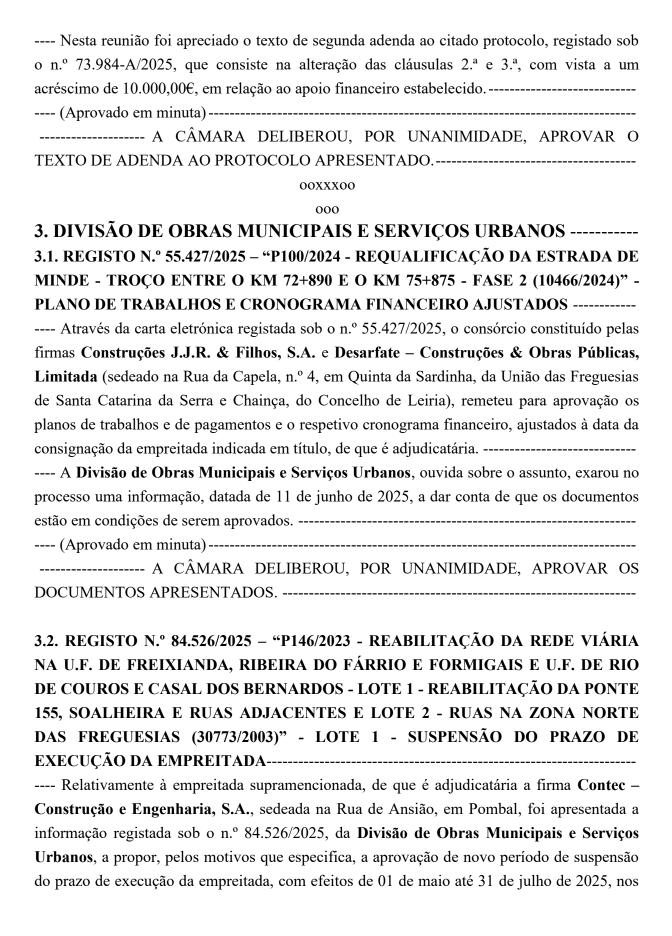


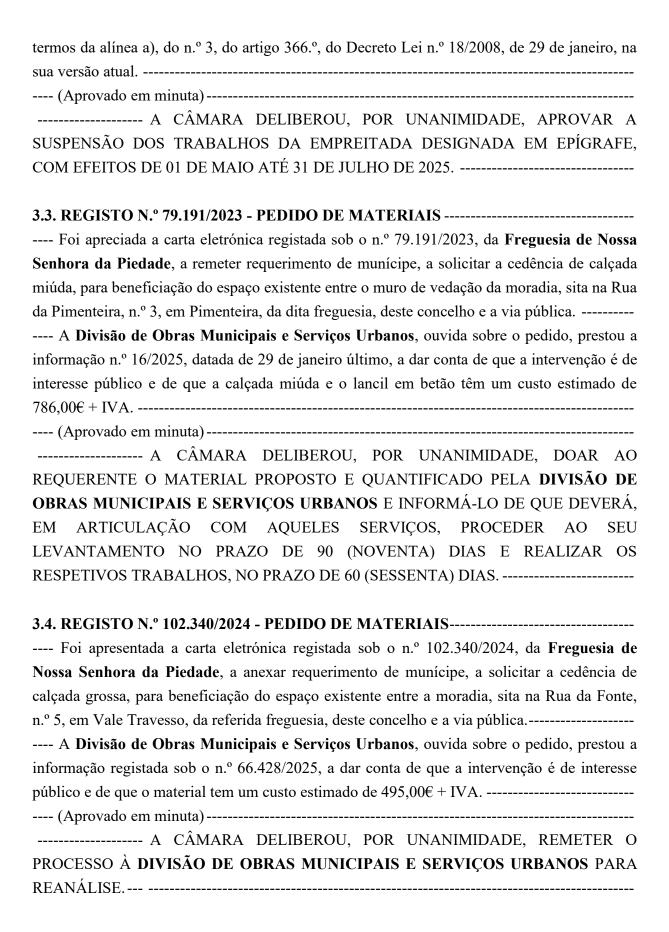
decorrentes da realização das obras de conservação do Centro Social - ERPI (Estrutura



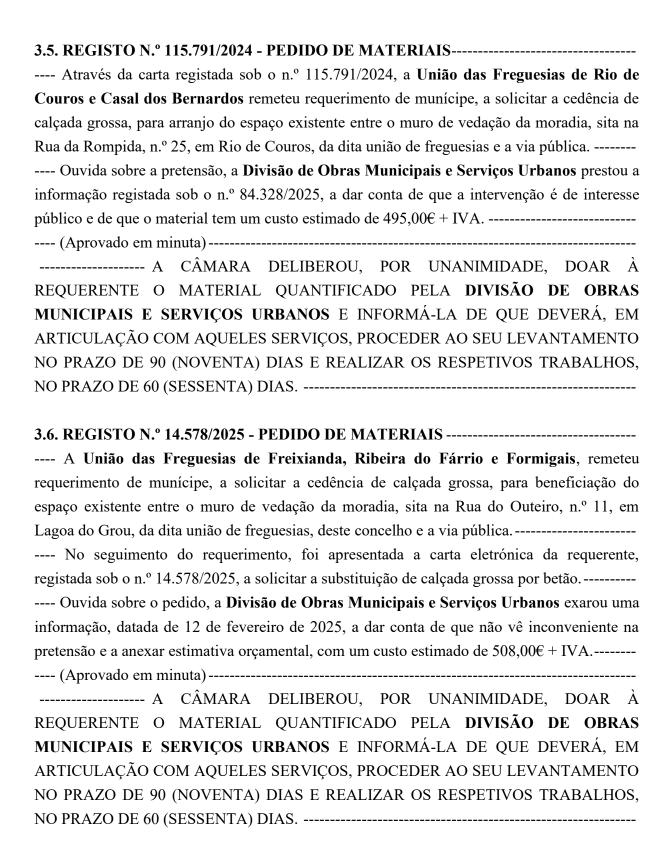




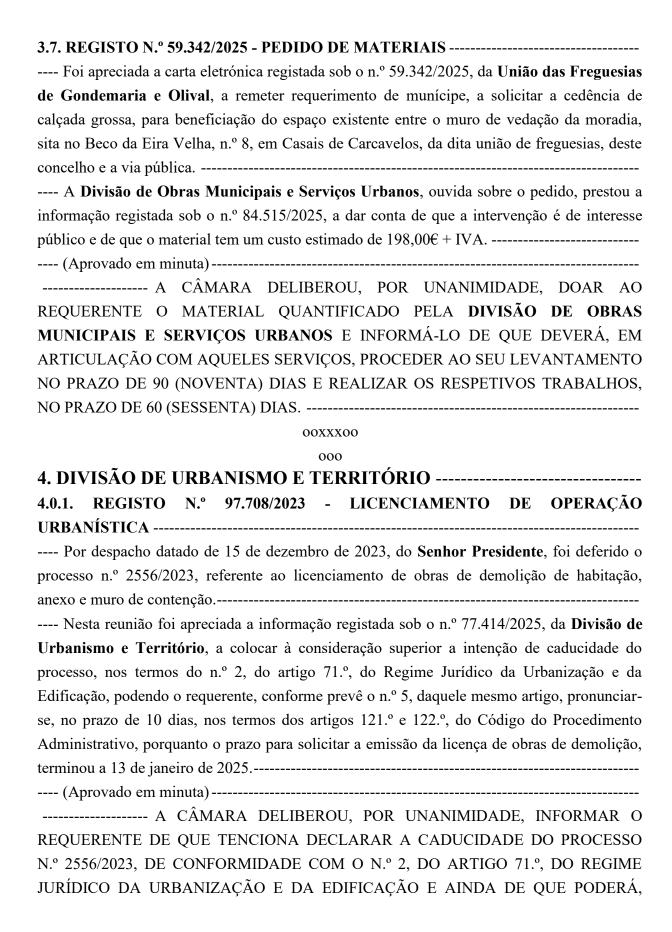




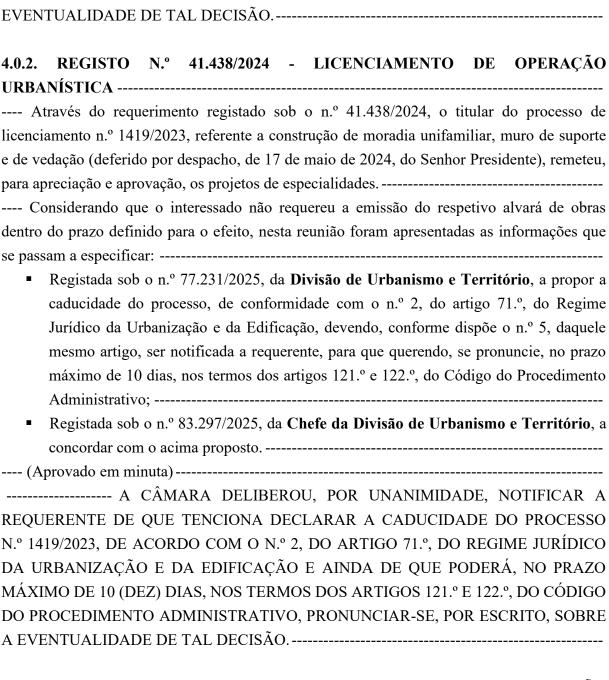










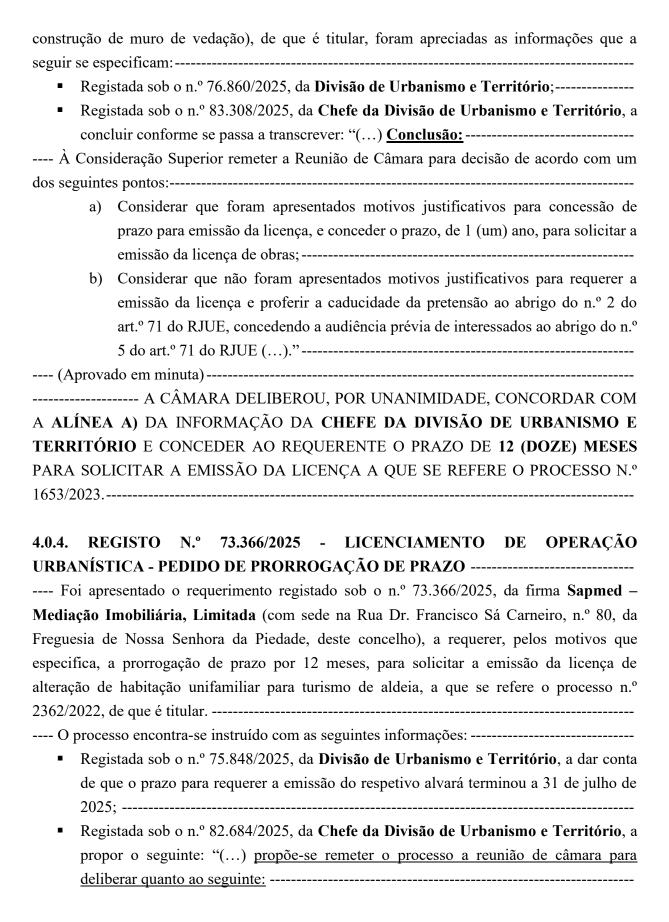


50.934/2024 - LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO

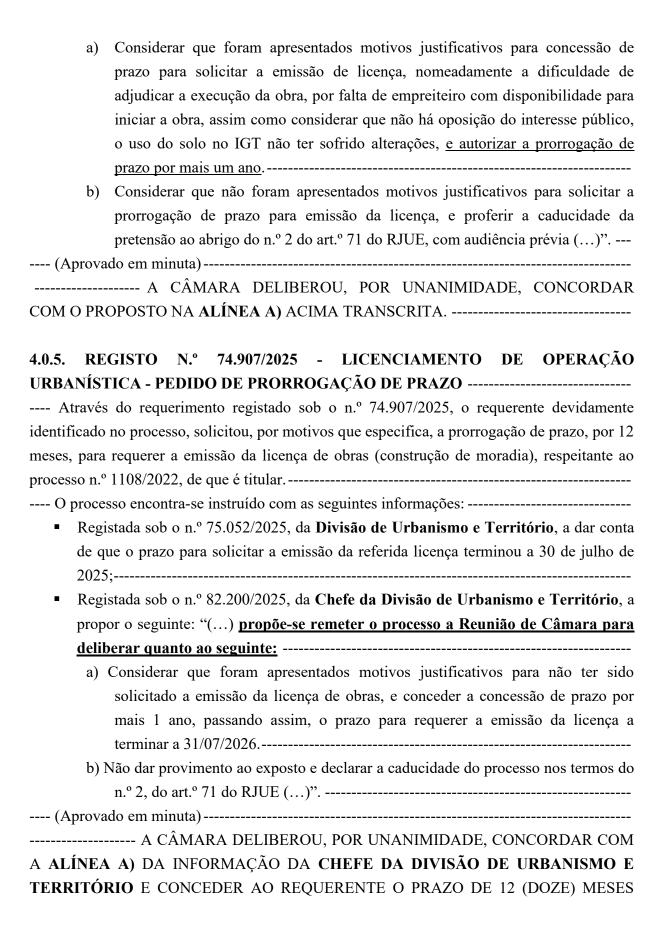
4.0.3.

REGISTO N.º





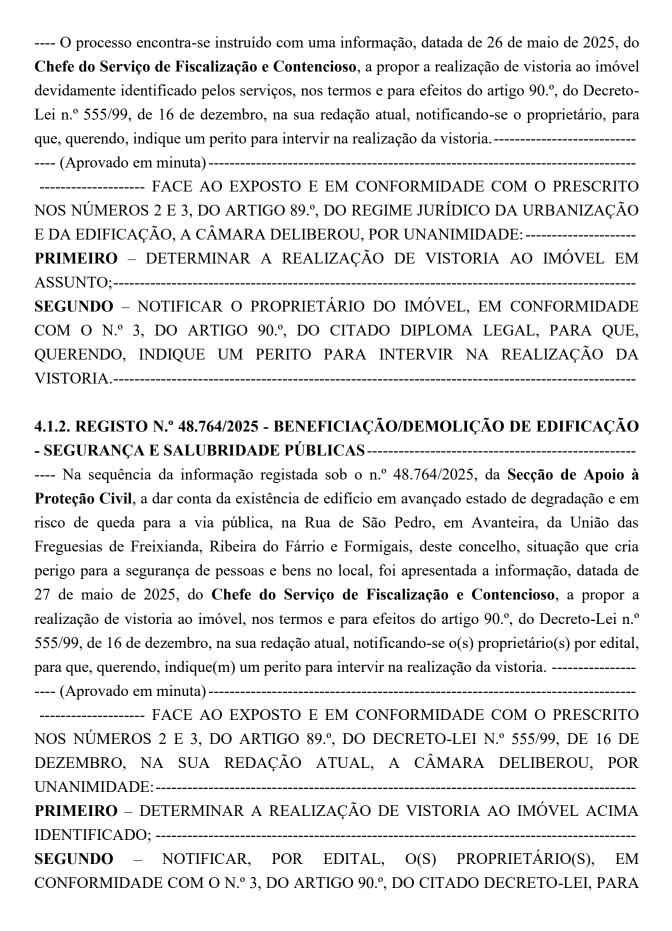






PARA SOLICITAR A EMISSÃO DA LICENÇA A QUE SE REFERE O PROCESSO N 1108/2022
1108/2022
4.0.6. REGISTO N.º 81.754/2025 - LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO
Foi apreciado o requerimento registado sob o n.º 81.754/2025, de requerente devidament
identificada no processo, a solicitar, pelos motivos que especifica, a prorrogação de prazo po
24 meses, da licença n.º 65/2015, para conclusão das obras de alteração e ampliação d
moradia, a que se refere o processo de licenciamento n.º 12/2014
Ouvida sobre a pretensão a Divisão de Urbanismo e Território prestou a informaçã
registada sob o n.º 83.043/2025, a referir que a licença expirou a 29 de maio de 2017
A Chefe da Divisão de Urbanismo e Território, ouvida igualmente sobre o assunto
prestou a informação registada sob n.º 83.414/2025, a concluir conforme se passa
transcrever: "() <u>Conclusão</u> :
Face ao exposto propõe-se remeter o processo a Reunião de Câmara para deliberaçã
quanto ao seguinte:
 a) Aceitar a exposição da requente e conceder o prazo de 24 meses para executar a obras de alteração da moradia e não declarar a caducidade do processo; ou
b) Remeter o processo para Reunião de Câmara, para declarar a caducidade a
abrigo da alínea d), do n.º 3 do art.º 71 do RJUE, por ter expirado o prazo d
prorrogação da licença a 29/05/2017, sem que tenham iniciado as obras, devend
para o efeito proceder à audiência prévia de interessados, nos termos do n.º 5 d
mesmo artigo ()"
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DEFERIR O PEDIDO
DE CONFORMIDADE COM A ALÍNEA A) DA INFORMAÇÃO DA CHEFE DA
DIVISÃO DE URBANISMO E TERRITÓRIO
4.1. SERVIÇO DE APOIO URBANÍSTICO
4.1.1. REGISTO N.º 89.117/2024 - BENEFICIAÇÃO/DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO
- SEGURANÇA E SALUBRIDADE PÚBLICAS
Foi apresentada a carta eletrónica registada sob o n.º 89.117/2024, da Freguesia de Seiça
com sede na Estrada Nacional 113-1, n.º 57, em Seiça, deste concelho, a dar conta d
existência de edificação em avançado estado de degradação, sita na Rua da Capela, n.º 5, er
Peras Ruivas, daquela freguesia, situação que cria perigo para a segurança de pessoas e ben
no local

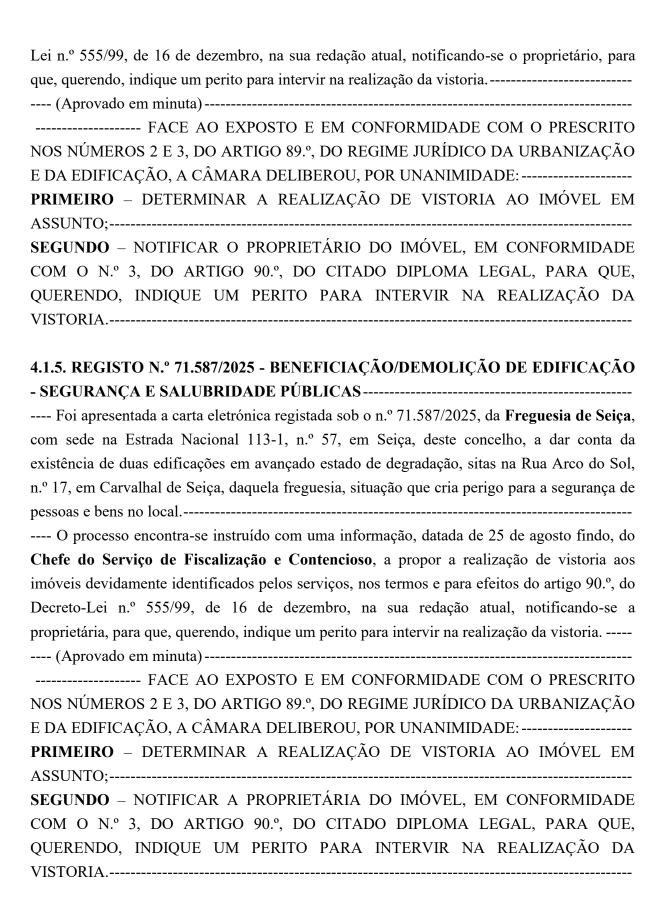




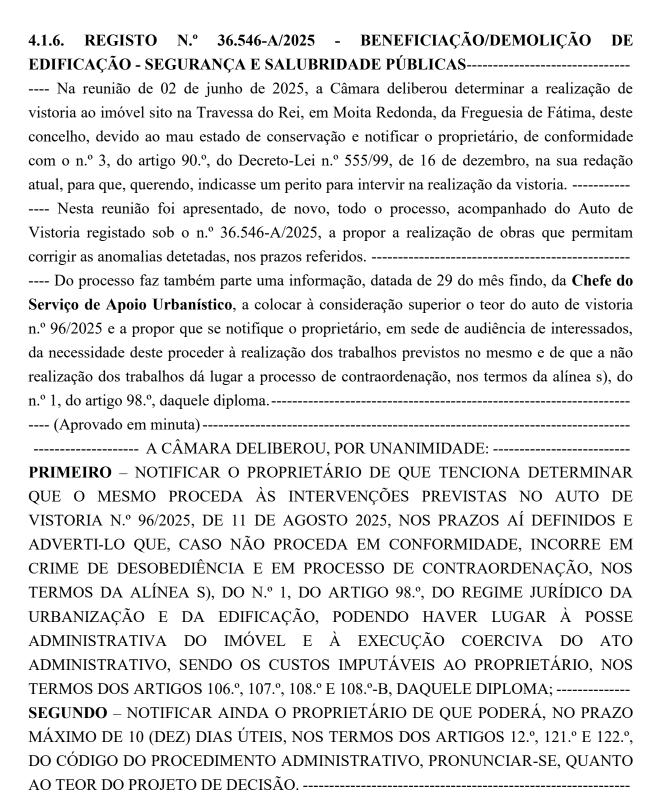


QUE, QUERENDO, INDIQUE(M) UM PERITO PARA INTERVIR NA REALIZAÇÃO DA
VISTORIA
4.1.3. REGISTO N.º 49.396/2025 - BENEFICIAÇÃO/DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO
- SEGURANÇA E SALUBRIDADE PÚBLICAS
No seguimento da informação registada sob o n.º 49.396/2025, da Secção de Apoio à Proteção Civil , a dar conta da existência de edifício devoluto, em risco de queda para a via pública, na Avenida dos Bombeiros Voluntários, em Regato, da Freguesia de Nossa Senhora
da Piedade, deste concelho, situação que cria perigo para a segurança de pessoas e bens no
local, foi apresentada a informação, datada de 27 de maio de 2025, do Chefe do Serviço de
Fiscalização e Contencioso, a propor a realização de vistoria ao imóvel, nos termos e para
efeitos do artigo 90.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual,
notificando-se a proprietária, para que, querendo, indique um perito para intervir na realização
da vistoria
(Aprovado em minuta)
FACE AO EXPOSTO E EM CONFORMIDADE COM O PRESCRITO
NOS NÚMEROS 2 E 3, DO ARTIGO 89.º, DO REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO
E DA EDIFICAÇÃO, A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE:
PRIMEIRO – DETERMINAR A REALIZAÇÃO DE VISTORIA AO IMÓVEL EM
ASSUNTO;
SEGUNDO – NOTIFICAR A PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL, EM CONFORMIDADE
COM O N.º 3, DO ARTIGO 90.º, DO CITADO DIPLOMA LEGAL, PARA QUE,
QUERENDO, INDIQUE UM PERITO PARA INTERVIR NA REALIZAÇÃO DA
VISTORIA
4.1.4. REGISTO N.º 65.472/2025 - BENEFICIAÇÃO/DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO
- SEGURANÇA E SALUBRIDADE PÚBLICAS
Foi apreciada a carta eletrónica registada sob o n.º 65.472/2025, da Freguesia de Seiça,
com sede na Estrada Nacional 113-1, n.º 57, em Seiça, deste concelho, a dar conta da
existência de edifício em avançado estado de degradação, sito na Rua das Serradas, em
Pombalinho, daquela freguesia, situação que cria perigo para a segurança de pessoas e bens
no local
O processo encontra-se instruído com uma informação, datada de 21 de julho findo, do
Chefe do Serviço de Fiscalização e Contencioso, a propor a realização de vistoria ao imóvel
devidamente identificado pelos serviços, nos termos e para efeitos do artigo 90.º, do Decreto-











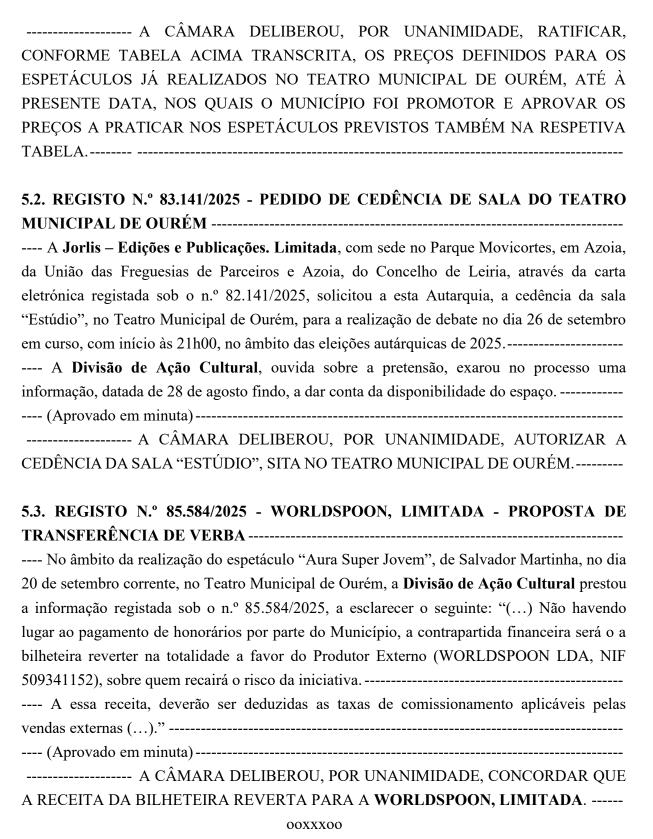
5. DIVISÃO DE AÇÃO CULTURAL-----5.1. REGISTO N.º 75.452/2025 - TEATRO MUNICIPAL DE OURÉM - DEFINIÇÃO DE PREÇOS DE BILHETES POR ESPETÁCULO E REGIME DE OFERTA ------

---- Foi apresentada a informação registada sob o n.º 75.452/2025, da **Divisão de Ação Cultural**, onde consta tabela resumo a seguir transcrita, dos preços de ingressos nos espetáculos promovidos e a promover pelo Município, no Teatro Municipal de Ourém, no período de 01 de maio a 26 de setembro de 2025:------

D A TO A	Nove	WALOD	NOTAG
DATA	NOME	VALOR	NOTAS
01/05/2025	JOAN AS POLICE WOMAN	12,50€	- " " ()
03 e 05/05/2025	"DESENHAR UMA ÁRVORE"	5,00€	Descontos aplicáveis
06/05/2025	"O QUE É A ÓPERA? - UM ESPETÁCULO PERTENCIOSO"	2,00€	-
06, 13, 20 e 27/05/2025	Ciclo de Cinema	3,00€	-
09/05/2025	"DELÍCIA DE MORANGOS E CHANTILLY"	10,00€	Descontos aplicáveis
11/05/2025	DE OURÉM A PARIS OSO (AMBO) com JOÃO COSTA FERREIRA	Gratuito	-
16/05/2025	"ROMEU & JULIETA"	10,00€	Descontos aplicáveis
17/05/2025	"NO TEMPO DOS MEUS AVÓS"	5,00€	Descontos aplicáveis
23/05/2025	CANTATA "SANTO AGOSTINHO - O CANTOR DA SEDE DE DEUS"	Gratuito	-
24/05/2025	BANDA SINFÓNICA DA POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA	Gratuito	-
28/05/2025	DANIELA ANTUNES + IÚRI OLIVEIRA CAFÉ DUPLO	5,00€	-
30/05/2025	"HOMENS HEDIONDOS"	10,00€	-
01 e 02/06/2025	RODA-VIVA (A MENINA E O CÍRCULO)	5,00€	Descontos aplicáveis
05/06/2025	"ARTES DO CONDE" AECO	3,00€	Bilheteira reverte a favor da AECO
07/06/2025	SÉTIMA LEGIÃO 40 ANOS	20,00€	Descontos aplicáveis
11/06/2025	"A HISTÓRIA DO PINÓQUIO" OUREARTE	3,00€	Bilheteira reverte a favor da OUREARTE
13/06/2025	AMIGOS DA TRETA	15,00€	Descontos aplicáveis
15/06/2025	"SONS MIGRANTES" OSO + TRIO TRÍPTICO (AMBO)	5,00€	Bilheteira reverte a favor da AHBVO
21/06/2025	"O SEGREDO DO OCEANO" B. Ballet – Escola de dança	10,00€	Bilheteira reverte a favor da B. Ballet – Escola de dança
22/06/2025	"PISA FORTE" Academia de Dança Reme Rodríguez	5,00€	Bilheteira reverte a favor da Academia de Dança Reme Rodríguez
27/06/2025	"O CASTING" CRIO - Centro de Reabilitação e Integração Ouriense	5,00€	Bilheteira reverte a favor do CRIO - Centro de Reabilitação e Integração Ouriense
11/07/2025	XVII ESTÁGIO DA ORQUESTRA DE SOPROS DA OUREARTE	Gratuito	-
12 e 13/07/2025	APRESENTAÇÃO DE FINAL DE ANO LETIVO 2024/2025 ARABESQUE - Academia de Dança	4,00€	Bilheteira reverte a favor da ARABESQUE - Academia de Dança
20/07/2025	ORQUESTRA SINFÓNICA JOVEM ZÊZEREARTS 2025	Gratuito	-
10/09/2025	TERRA NOSSA, de César Mourão	Gratuito	-
18 e 19/09/2025	COMER A TERRA	10,00€	Descontos aplicáveis
20/09/2025	SALVADOR MARTINHA AURA SUPER JOVEM	20,00€ (1ª Plateia) e 18,00€ (2ª Plateia)	Bilheteira reverte a favor da Worldspoon, Ld. ^a
27/09/2025	DEIXEM O PIMBA EM PAZ	12,50€	-

---- (Aprovado em minuta) -----

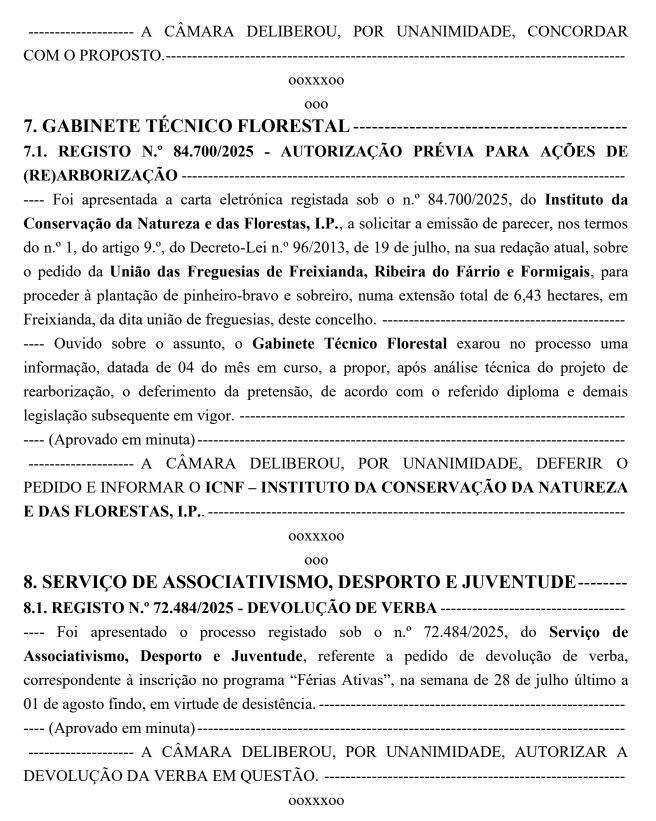






6. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO
6.1. REGISTO N.º 74.944/2025 - DEVOLUÇÃO DE VERBAS
Foi apreciada a informação registada sob o n.º 74.944/2025, da Divisão de Educação, a
propor a restituição das verbas que foram cobradas indevidamente, no cartão escolar dos
alunos que identifica, considerando que os mesmos não usufruíram dos serviços de
prolongamento de horário dos Clubes Aprender e Brincar
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AUTORIZAR A
DEVOLUÇÃO DAS VERBAS EM REFERÊNCIA
6.2. REGISTO N.º 84.337/2025 - ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E APOIO À
FAMÍLIA - PRÉ-ESCOLAR - ANO LETIVO 2025/2026
Foi apresentada a informação registada sob o n.º 84.337/2025, da Divisão de Educação , a
propor, no âmbito do serviço de prolongamento de horário e fornecimento de refeições e de
acordo com o disposto no artigo 7.º, das normas de utilização dos Clubes Aprender e Brincar,
a atribuição do escalão A, ao aluno devidamente identificado no processo, inscrito no Clube
Aprender e Brincar do Centro Escolar de Freixianda, com efeitos à data do início do ano
letivo
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, CONCORDAR
COM O PROPOSTO
6.3. REGISTO N.º 84.642/2025 - AÇÃO SOCIAL ESCOLAR DO 1.º CICLO DO
ENSINO BÁSICO - ANO LETIVO 2025/2026
Foi apresentada a informação registada sob o n.º 84.642/2025, da Divisão de Educação , a
propor a atribuição de escalão B, a aluno do 1.º Ciclo do Ensino Básico, devidamente
identificado no processo, para refeições escolares e Clube Aprender e Brincar, com efeitos
retroativos a 1 de setembro de 2025 e a atribuição de subsídio monetário no valor de 32,00€,
sendo a transferência do montante faseada em dois momentos:
 No início do ano letivo, o valor de 27,00€, referente ao apoio para a aquisição de
Fichas Escolares de Apoio/Material Escolar, a transferir para o Agrupamento de
Escolas Conde de Ourém, que por sua vez transferirá para a encarregada de educação
do aluno;
 Após o envio do respetivo comprovativo, o valor de 5,00€, referente a visita de estudo.
a transferir para aquele agrupamento
(Aprovado em minuta)

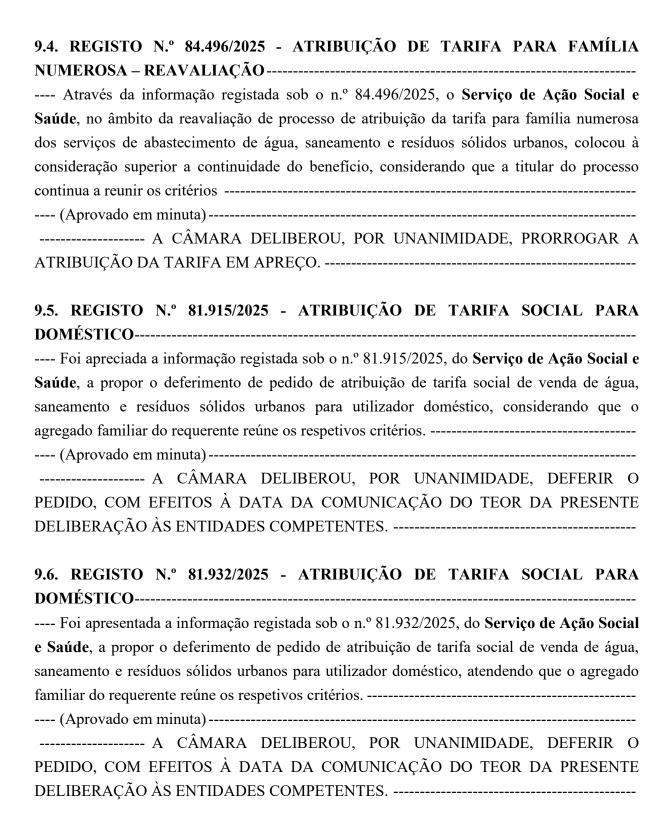




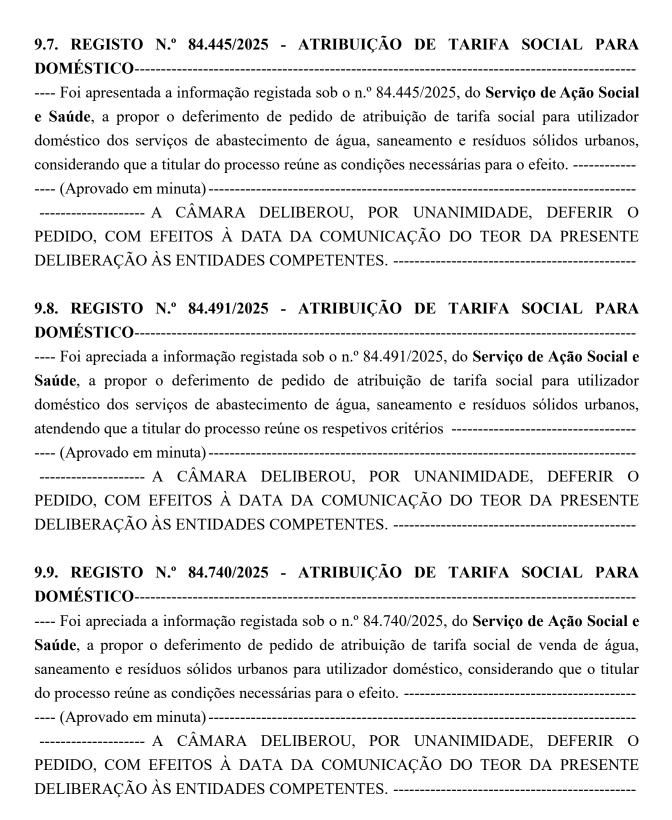


9. SERVIÇO DE AÇÃO SOCIAL E SAÚDE
9.1. REGISTO N.º 84.479/2025 - ATRIBUIÇÃO DE TARIFA PARA FAMÍLIA
NUMEROSA
Foi apreciada a informação registada sob o n.º 84.479/2025, do Serviço de Ação Social e
Saúde, a propor o deferimento de pedido de atribuição de tarifa de venda de água,
saneamento e resíduos sólidos urbanos para família numerosa, considerando que o requerente
reúne os critérios previstos no n.º 2, do artigo 4.º, do Regulamento de Atribuição de Tarifas
Sociais e Familiares
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DEFERIR O
PEDIDO, COM EFEITOS À DATA DA COMUNICAÇÃO DO TEOR DA PRESENTE
DELIBERAÇÃO ÀS ENTIDADES COMPETENTES
9.2. REGISTO N.º 82.635/2025 - ATRIBUIÇÃO DE TARIFA PARA FAMÍLIA
NUMEROSA – REAVALIAÇÃO
No seguimento da reavaliação do processo de atribuição de tarifa de venda de água para
família numerosa dos serviços de abastecimento de água, saneamento e resíduos sólidos
urbanos, foi apreciada a informação registada sob o n.º 82.635/2025, do Serviço de Ação
Social e Saúde, a propor a continuidade do benefício, considerando que o agregado familiar
continua a reunir os respetivos critérios
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, PRORROGAR A
ATRIBUIÇÃO DA TARIFA EM ASSUNTO
9.3. REGISTO N.º 82.933/2025 - ATRIBUIÇÃO DE TARIFA PARA FAMÍLIA
NUMEROSA – REAVALIAÇÃO
No âmbito da reavaliação de processo de atribuição da tarifa para família numerosa dos
serviços de abastecimento de água, saneamento e resíduos sólidos urbanos, foi apresentada a
informação registada sob o n.º 82.933/2025, do Serviço de Ação Social e Saúde, a propor a
revogação da atribuição daquela tarifa, ao abrigo do artigo 95.º do Código do Procedimento
Administrativo, considerando que o titular já não possui contrato com a BE WATER, S.A
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, REVOGAR A
ATRIBUIÇÃO DA TARIFA EM ASSUNTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 95.º DO
CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

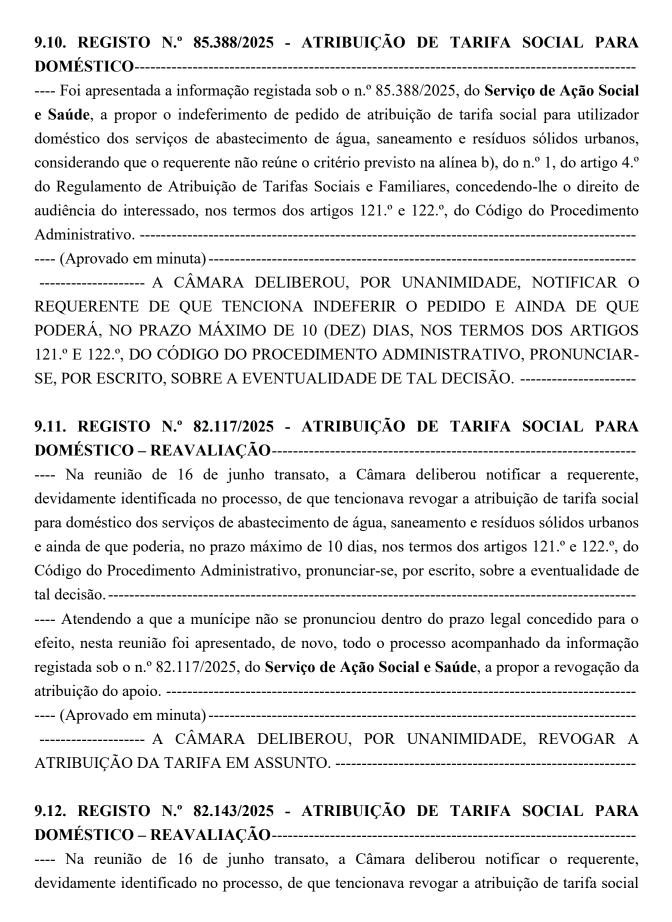




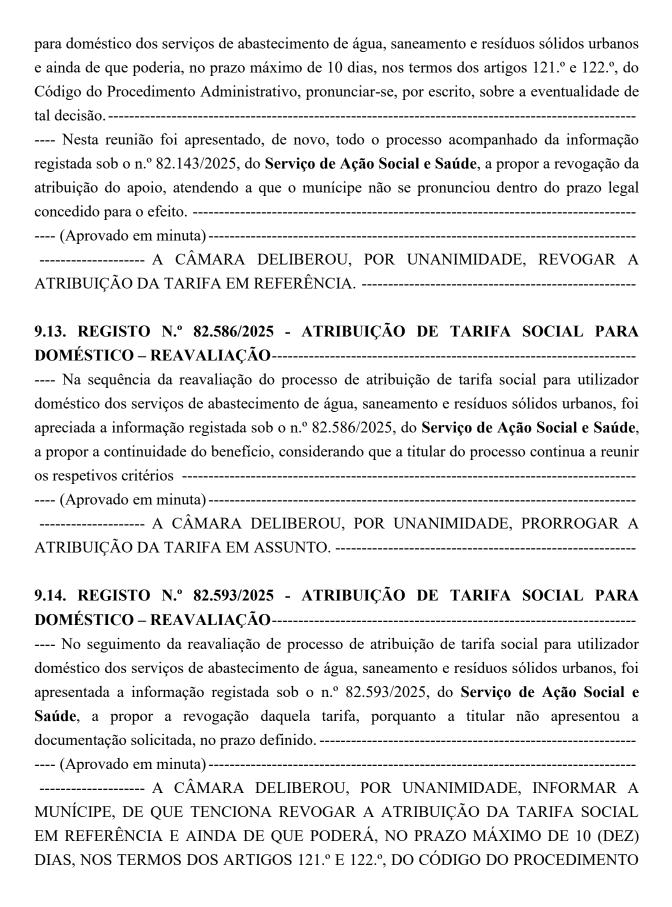








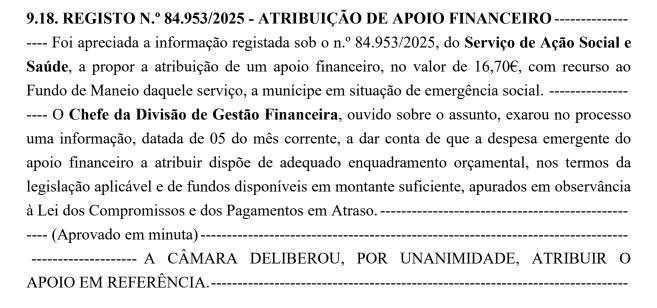






DE TAL DECISÃO
9.15. REGISTO N.º 84.465/2025 - ATRIBUIÇÃO DE TARIFA SOCIAL PARA DOMÉSTICO – REAVALIAÇÃO
Foi apresentada a informação registada sob o n.º 84.465/2025, do Serviço de Ação Social
e Saúde, a propor, no seguimento da reavaliação de processo de atribuição da tarifa social para utilizador doméstico dos serviços de abastecimento de água, saneamento e resíduos
sólidos urbanos, a prorrogação do benefício, considerando que a titular do processo continua a
reunir os respetivos critérios
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, PRORROGAR A
ATRIBUIÇÃO DA TARIFA EM ASSUNTO
9.16. REGISTO N.º 84.553/2025 - ATRIBUIÇÃO DE TARIFA SOCIAL PARA
DOMÉSTICO – REAVALIAÇÃO
Na sequência da reavaliação de processo de atribuição de tarifa social de venda de água,
saneamento e resíduos sólidos urbanos para utilizador doméstico, foi apresentada a
informação registada sob o n.º 84.553/2025, do Serviço de Ação Social e Saúde , a propor a
continuidade do benefício, considerando que a titular do processo continua a reunir as
condições necessárias para o efeito
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, PRORROGAR A
ATRIBUIÇÃO DA TARIFA EM APREÇO
9.17. REGISTO N.º 84.771/2025 - ATRIBUIÇÃO DE TARIFA SOCIAL PARA
DOMÉSTICO – REAVALIAÇÃO
No seguimento da reavaliação de processo de atribuição de tarifa social de venda de água,
saneamento e resíduos sólidos urbanos para utilizador doméstico, foi apresentada a
informação registada sob o n.º 84.771/2025, do Serviço de Ação Social e Saúde , a propor a
continuidade do benefício, considerando que o titular do processo continua a reunir as
condições necessárias para o efeito
(Aprovado em minuta)
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, PRORROGAR A
ATRIBUIÇÃO DA TARIFA EM REFERÊNCIA





9.19. REGISTO N.º 84.204/2025 - APOIO À NATALIDADE E À INFÂNCIA -----

---- No âmbito do assunto mencionado em epígrafe, foi apresentada a informação registada sob o n.º 84.204/2025, do **Serviço de Ação Social e Saúde**, a propor o deferimento das candidaturas e dos respetivos apoios financeiros a atribuir, referentes ao 2.º semestre de 2025, conforme especificado nas tabelas a seguir transcritas:------

N.º	MGD/Processo	Parecer Técnico	Rendiment o per capita	Valor a atribuir	Proposta de decisão
NAT 138/2025	E - 78982/2025 2025/650.10.004/14 9	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	763,59€	500,00€	Deferir
NAT 150/2025	E - 79378/2025 2025/650.10.004/15 1	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	Modalidade valor mais reduzido	500,00€	Deferir
NAT 151/2025	E - 79463/2025 2025/650.10.004/15 2	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	2385,00€	500,00€	Deferir
NAT 152/2025	E - 80545/2025 2025/650.10.004/15 4	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	565,56€	500,00€	Deferir
NAT 153/2025	E - 80551/2025	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se	565,56€	500,00€	Deferir

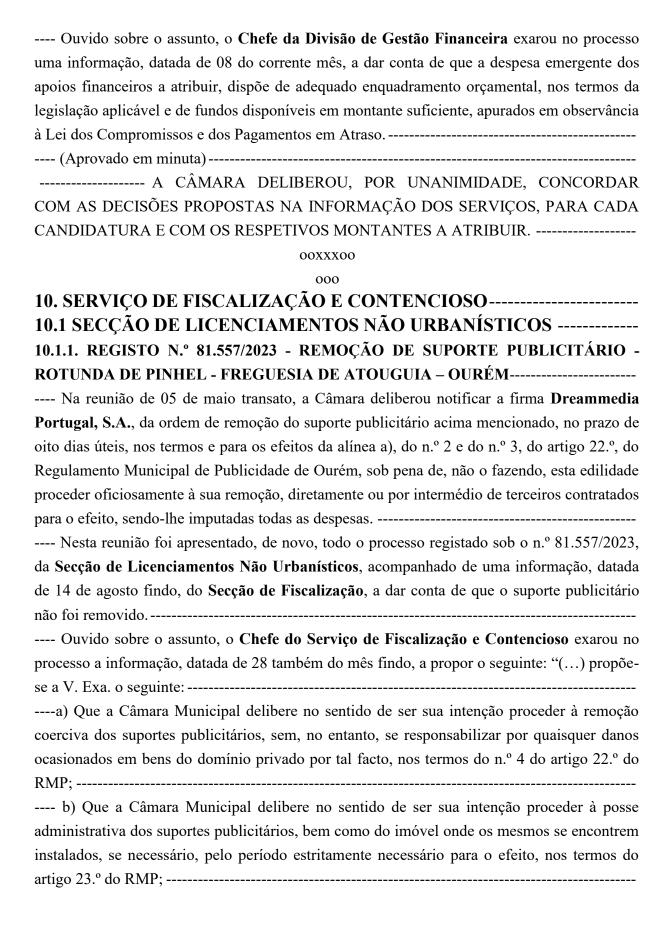


	2025/650.10.004/15	na a) do n.º 2 do artigo 5.º.			
NAT 154/2025	E - 82111/2025 2025/650.10.004/15 5	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	530,95€	500.00€	Deferir
NAT 155/2025	E - 82115/2025 2025/650.10.004/15 6	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	579,86€	500,00€	Deferir
NAT 156/2025	E - 82774/2025 2025/650.10.004/15 7	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	1020,08€	500.00€	Deferir
NAT 157/2025	E - 83353/2025 2025/650.10.004/15 8	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na b) do n.º 2 do artigo 5.º. Tratando-se de uma família monoparental a requerente apresentou o acordo sobre o exercício das responsabilidades parentais, de acordo com a alínea g), do n.º 1 do artigo 6.º.	297,91€	600,00€	Deferir penalizando com o não pagamento da l ^a tranche
NAT 158/2025	E - 83790/2025 2025/650.10.004/16 0	- Reúne as condições gerais de atribuição previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.	669,73€	500,00€	Deferir
NAT 159/2025	E - 83650/2025 2025/650.10.004/15 9	previstas no n.º 1, do artigo 4.º, enquadrando -se na a) do n.º 2 do artigo 5.º.		500,00€	Deferir penalizando com o não pagamento da 1ª tranche

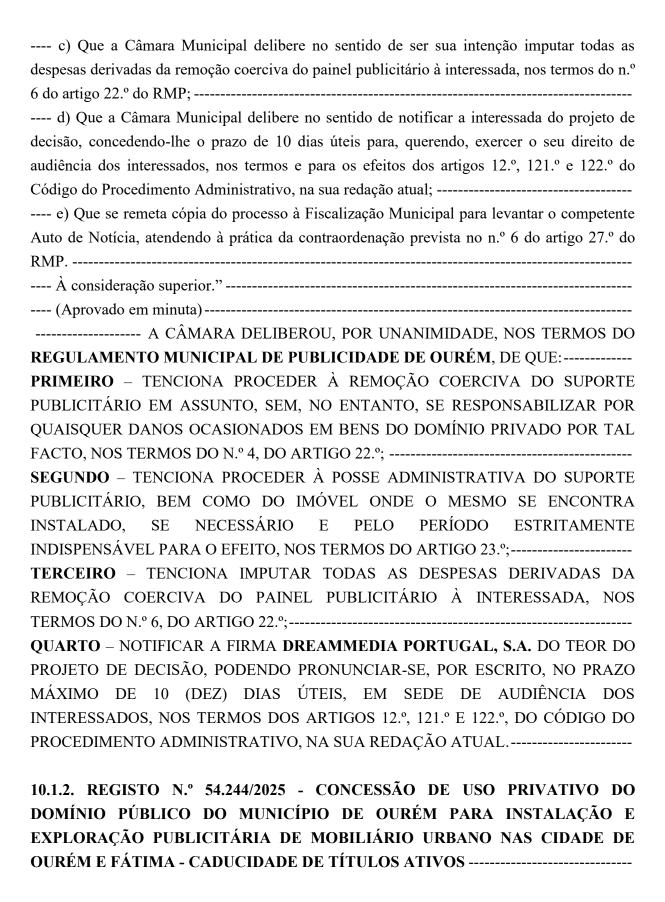
NAT	Valor do Apoio			.a e 5.a tranches	2. a, 4. a e 6. a tranches		Proposta de penalização
	por Ano	Valor	Data de pagamento	Valor	Data de pagamento	r	
NAT	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026	250,00€	Julho/setembro 2026		
NAT 138/2	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027	250,00€	Julho/setembro 2027		
025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028	250,00€	Julho/setembro 2028		
NATE	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026	250,00€	Julho/setembro 2026		
NAT 150 /2025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027	250,00€	Julho/setembro 2027		
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028	250,00€	Julho/setembro 2028		
NAT	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026	250,00€	Julho/setembro 2026		
151/2 025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027	250,00€	Julho/setembro 2027		
	500,00€	250,00	Janeiro/março	250,00€	Julho/setembro		

	ı	<u> </u>		<u> </u>			
		€	2028			2028	
NAT 152/2 025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026		250,00€	Julho/setembro 2026	
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027		250,00€	Julho/setembro 2027	
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028		250,00€	Julho/setembro 2028	
NATE	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026		250,00€	Julho/setembro	
NAT 153/2 025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027		250,00€	Julho/setembro 2027	
023	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028		250,00€	Julho/setembro	
NAT	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026		250,00€	Julho/setembro 2026	
154/2 025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027		250,00€	Julho/setembro 2027	
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028		250,00€	Julho/setembro 2028	
NAT	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026		250,00€	Julho/setembro 2026	
155/2 025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027		250,00€	Julho/setembro 2027	
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028		250,00€	Julho/setembro 2028	
NAT	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026		250,00€	Julho/setembro 2026	
156/2 025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027		250,00€	Julho/setembro 2027	
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028		250,00€	Julho/setembro 2028	
NAT	600,00€	300,00 €	Julho/setembro 2025		300,00€	Janeiro/março 2026	Deferir
157/2 025	600,00€	300,00 €	Julho/setembro 2026		300,00€	Janeiro/março 2027	penalizando com o não pagamento da
	600,00€	300,00 €	Julho/setembro 2027		300,00€	Janeiro/março 2028	1 ^a tranche
NAT 158/2 025	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2026		250,00€	Julho/setembro 2026	
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2027		250,00€	Julho/setembro 2027	
	500,00€	250,00 €	Janeiro/março 2028		250,00€	Julho/setembro 2028	
NAT	500,00€	250,00 €	Julho/setembro 2025		250,00€	Janeiro/março 2026	Deferir penalizando
159/2 025	500,00€	250,00 €	Julho/setembro 2026		250,00€	Janeiro/março 2027	com o não pagamento da
	500,00€	250,00 €	Julho/setembro 2027		250,00€	Janeiro/março 2028	1 ^a tranche

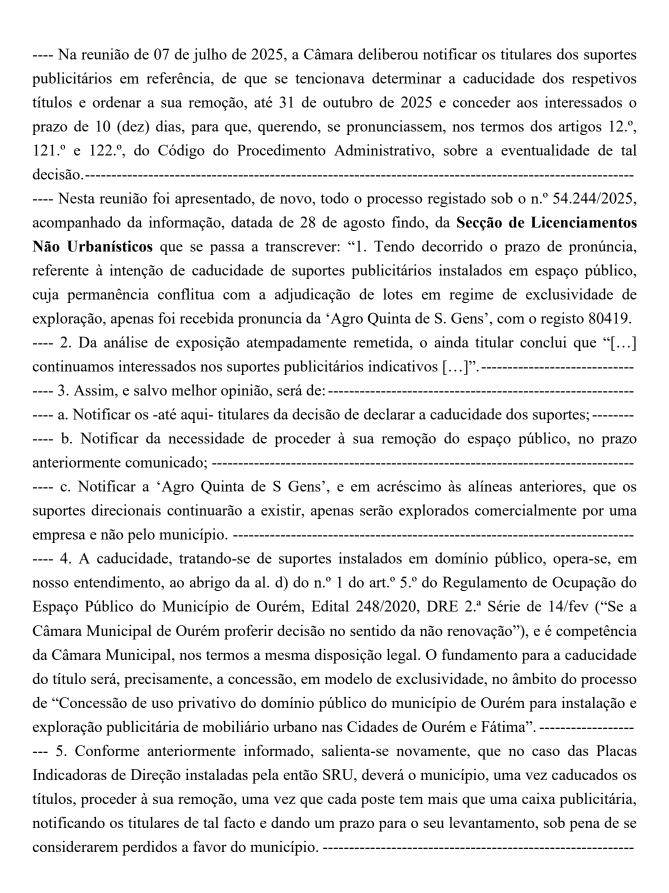




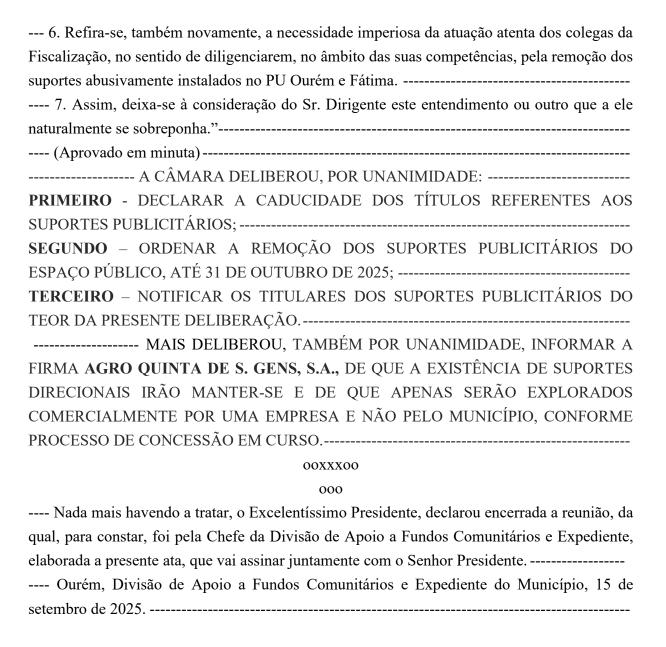












O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,



ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 15/09/2025

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º, DO ANEXO I À LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, NA SUA REDAÇÃO ATUAL

1. PRESIDÊNCIA

1.1. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1.1.1. Aprovação da ata da reunião de Câmara de 01 de setembro de 2025

1.2. GABINETE DE SALUBRIDADE ANIMAL E SAÚDE PÚBLICA

- 1.2.1. Registo n.º 85.474/2025 Apoio à esterilização de animais de companhia
- 1.2.2. Registo n.º 85.476/2025 Apoio à esterilização de animais de companhia
- 1.2.3. Registo n.º 85.497/2025 Apoio à esterilização de animais de companhia

2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

- 2.0.1. Registo n.º 54.795/2025 Arrendamento de parcela de terreno para fins não habitacionais Freguesia de Caxarias Ourém
- 2.0.2. Registo n.º 64.824-A/2025 Juventude Ouriense Proposta de contrato de compra e venda de veículo automóvel
- 2.0.3. Registo n.º 82.241-A/2025 Arrendamento das lojas "S" e "R-Q" do Piso -1, do Mercado Municipal Manuel Prazeres Durão Minuta do contrato
- 2.0.4. Registo n.º 83.714/2025 Pedido de redução do Imposto Municipal sobre Imóveis

2.1. SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

- 2.1.1. Registo n.º 81.086/2025 "P228/2025 Contratação de um/a Técnico/a de Psicologia por um período de 12 meses (81086/2025)"
- 2.1.2. Registo n.º 86.612/2025 "P250/2025 Requalificação Urbana Rua São João de Eudes, Fátima Troço 1 (86612/2025)"
- 2.1.3. Registo n.º 82.676/2025 "P242/2025 Transporte escolar de alunos com necessidades específicas individuais, com ou sem mobilidade reduzida, de sua residência para o respetivo



estabelecimento de ensino, ano letivo 2025/2026 (alunos residentes em: Lote 1 - Fátima; Lote 3 - N.ª S.ª da Piedade e N.ª S.ª das Misericórdias; Lote 4 - Freixianda) – 82676/2025"

- 2.1.4. Registo n.º 76.359/2025 "P243/2025 Aquisição, Renovação e Manutenção de 12 Impressoras "KYOCERA", em funcionamento nas Escolas do Concelho (76359/2025)"
- 2.1.5. Registo n.º 12.684/2025 "P245/2025 Contratação de um(a) Técnico(a) de Musicoterapia por um período de 12 meses (12684/2025)"
- 2.1.6. Registo n.º 50.764-A/2025 "P199/2025 Aquisição de Serviços para a Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) das Vilas de Vilar dos Prazeres, Olival, Caxarias e Freixianda, e a Elaboração das respetivas Operações de Reabilitação Urbana (ORU) 50764/2025" Relatório final
- 2.1.7. Registo n.º 69.122-A/2025 "P207/2025 Aquisição de Serviços para Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada "P039/2025 Ampliação e Requalificação do Centro de Saúde de Ourém" (69122/2025)" Relatório final
- 2.1.8. Registo n.º 73.714-A/2025 "P218/2025 Aquisição de Serviços para elaboração do Estudo de Ocupação e Distribuição de Beneficios e Encargos das Operações Urbanísticas a desenvolver nas Subunidades Operativas de Planeamento e Gestão 1 e 7 do Plano de Urbanização de Ourém (73714/2025)" Relatório final
- 2.1.9. Registo n.º 70.829-A/2025 Minuta do contrato de "P219/2025 Contratação de um/a Consultor/a externo/a na área de Arqueologia durante 12 meses (70829/2025)"
- 2.1.10. Registo n.º 51.539-A/2025 Minuta do contrato de "P227/2025 Contratação de Serviços para elaboração de estudo e projeto para a digitalização de percursos pedestres no concelho de Ourém (51539/2025)"
- 2.1.11. Registo n.º 64.420/2025 "P165/2024 Contratação de Técnico Superior de Desporto para dinamização de aulas aquáticas de grupo e de natação, na Escola Municipal de Atividades Aquáticas, e no programa Viver + Saudável Desporto Sénior, por um período de 12 meses (63650/2024)" Prorrogação de prazo
- 2.1.12. Registo n.º 82.901/2025 "P167/2024 Contratação de Prestador de Serviço para condução e desenvolvimento de Aulas de Natação e Hidroginástica, na Escola Municipal de Atividades Aquáticas, por um período de 12 meses (59300/2024)" Prorrogação de prazo
- 2.1.13. Registo n.º 78.644-A/2025 Minuta de adenda ao contrato de "P205/2022 Requalificação Urbana da Av. D. Nuno Álvares Pereira Troço entre as rotundas dos Álamos e do Ribeirinho" Trabalhos a menos
- 2.1.14. Registo n.º 59.763-A/2025 Minuta de adenda ao contrato de "P001/2024 Reabilitação da Rede Viária do Concelho Ruas Diversas União das Freguesias de Matas e Cercal (80493/2023) Trabalhos complementares e prorrogação de prazo



- 2.1.15. Registo n.º 75.388-A/2025 Minuta de adenda ao contrato de "P046/2024 Contratação de Técnico Superior de Desporto, em regime de avença, para condução e coordenação de aulas de grupo (hidroginástica e hidrosénior) e aulas de natação, nas piscinas municipais (14683/2024)" Prorrogação de prazo
- 2.1.16. Registo n.º 85.988-A/2025 Minuta de adenda ao contrato de "P251/2024 Concessão de uso privativo do domínio público do município de Ourém para instalação e exploração publicitária de mobiliário urbano nas Cidades de Ourém e Fátima" Lote 8 Introdução de gestor do contrato
- 2.1.17. Registo n.º 83.977-A/2025 Minuta de adenda ao contrato de "P036/2025 Aquisição de serviços de seguros para o período de 2 anos 01/07/2025 a 30/06/2027 (14452/2025)" Lote 2 Serviços complementares
- 2.1.18. Registo n.º 84.574-A/2025 Minuta de adenda ao contrato de "P085/2025 Fornecimento de Matéria Prima e Serviços para as Refeições Escolares Ano Letivo de 2025/2026 (9771/2025)" Lote 1 Introdução de cláusula
- 2.1.19. Registo n.º 41.446/2025 "P070/2016 Requalificação Urbana da Av. D. Nuno Álvares Pereira, Nossa Senhora da Piedade Ourém" Acionamento das garantias bancárias
- 2.1.20. Registo n.º 69.965/2025 "P076/2019 Expansão do Parque Ribeirinho Dr. António Teixeira Fase I" Pedido de libertação de caução
- 2.1.21. Registo n.º 83.382/2025 "P011/2021 Construção do Edifício Multiusos de Caxarias" Pedido de substituição do modo de prestação de garantia
- 2.1.22. Registo n.º 79.428/2025 "P031/2025 Concessão da gestão e exploração da Creche das Louçãs" Pedido de prorrogação da entrega da prestação de caução
- 2.1.23. Registo n.º 72.315/2025 "P184/2024 Aquisição de Serviços de Coordenação Técnica, Recursos Humanos, Acompanhamento, Sensibilização e de Mobilidade, no âmbito da operação "OURÉM Cadastro Simplificado" Lote 1 (Alburitel; Atouguia; Fátima e N.ª S.ª das Misericórdias) Lote 2 (Caxarias; Seiça; Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais; Rio de Couros e Casal dos Bernardos); Lote 3 (Espite; Urqueira; N.ª S.ª da Piedade, Gondemaria e Olival e Matas e Cercal) 30552/2024" Proposta de resolução dos contratos
- 2.1.24. Registo n.º 85.207/2025 Listagem de ajustes diretos simplificados Agosto de 2025
- 2.1.25. Registo n.º 39.327-A/2025 Centro de 3ª Idade de Gondemaria Proposta de protocolo
- 2.1.26. Registo n.º 84.995-A/2025 Clube de Caçadores de Fátima Proposta de protocolo
- 2.1.27. Registo n.º 73.984-A/2025 Adenda ao protocolo com a Associação Recreativa e Cultural Atouguiense



3. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E SERVIÇOS URBANOS

- 3.1. Registo n.º 55.427/2025 "P100/2024 Requalificação da Estrada de Minde Troço entre o KM 72+890 e o KM 75+875 Fase 2 (10466/2024)" Plano de trabalhos e cronograma financeiro ajustados
- 3.2. Registo n.º 84.526/2025 "P146/2023 Reabilitação da rede viária na U.F. de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais e U.F. de Rio de Couros e Casal dos Bernardos Lote 1 Reabilitação da ponte 155, Soalheira e ruas adjacentes e Lote 2 ruas na zona norte das Freguesias (30773/2003)" Lote 1 Suspensão do prazo de execução da empreitada
- 3.3. Registo n.º 79.191/2023 Pedido de materiais
- 3.4. Registo n.º 102.340/2024 Pedido de materiais
- 3.5. Registo n.º 115.791/2024 Pedido de materiais
- 3.6. Registo n.º 14.578/2025 Pedido de materiais
- 3.7. Registo n.º 59.342/2025 Pedido de materiais

4. DIVISÃO DE URBANISMO E TERRITÓRIO

- 4.0.1. Registo n.º 97.708/2023 Licenciamento de operação urbanística
- 4.0.2. Registo n.º 41.438/2024 Licenciamento de operação urbanística
- 4.0.3. Registo n.º 50.934/2024 Licenciamento de operação urbanística
- 4.0.4. Registo n.º 73.366/2025 Licenciamento de operação urbanística Pedido de prorrogação de prazo
- 4.0.5. Registo n.º 74.907/2025 Licenciamento de operação urbanística Pedido de prorrogação de prazo
- 4.0.6. Registo n.º 81.754/2025 Licenciamento de operação urbanística Pedido de prorrogação de prazo

4.1. SERVIÇO DE APOIO URBANÍSTICO

- 4.1.1. Registo n.º 89.117/2024 Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas
- 4.1.2. Registo n.º 48.764/2025 Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas



- 4.1.3. Registo n.º 49.396/2025 Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas
- 4.1.4. Registo n.º 65.472/2025 Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas
- 4.1.5. Registo n.º 71.587/2025 Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas
- 4.1.6. Registo n.º 36.546-A/2025 Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas

5. DIVISÃO DE AÇÃO CULTURAL

- 5.1. Registo n.º 75.452/2025 Teatro Municipal de Ourém Definição de preços de bilhetes por espetáculo e regime de oferta
- 5.2. Registo n.º 83.141/2025 Pedido de cedência de sala do Teatro Municipal de Ourém
- 5.3. Registo n.º 85.584/2025 Worldspoon, Limitada Proposta de transferência de verba

6. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO

- 6.1. Registo n.º 74.944/2025 Devolução de verbas
- 6.2. Registo n.º 84.337/2025 Atividades de animação e apoio à família Pré-escolar Ano letivo 2025/2026
- 6.3. Registo n.º 84.642/2025 Ação Social Escolar do 1.º Ciclo do Ensino Básico Ano letivo 2025/2026

7. GABINETE TÉCNICO FLORESTAL

7.1. Registo n.º 84.700/2025 – Autorização prévia para ações de (re)arborização

8. SERVIÇO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE

8.1. Registo n.º 72.484/2025 – Devolução de verba

9. SERVIÇO DE AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

- 9.1. Registo n.º 84.479/2025 Atribuição de tarifa para família numerosa
- 9.2. Registo n.º 82.635/2025 Atribuição de tarifa para família numerosa Reavaliação
- 9.3. Registo n.º 82.933/2025 Atribuição de tarifa para família numerosa Reavaliação

- 9.4. Registo n.º 84.496/2025 Atribuição de tarifa para família numerosa Reavaliação
- 9.5. Registo n.º 81.915/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico
- 9.6. Registo n.º 81.932/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico
- 9.7. Registo n.º 84.445/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico
- 9.8. Registo n.º 84.491/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico
- 9.9. Registo n.º 84.740/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico
- 9.10. Registo n.º 85.388/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico
- 9.11. Registo n.º 82.117/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico Reavaliação
- 9.12. Registo n.º 82.143/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico Reavaliação
- 9.13. Registo n.º 82.586/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico Reavaliação
- 9.14. Registo n.º 82.593/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico Reavaliação
- 9.15. Registo n.º 84.465/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico Reavaliação
- 9.16. Registo n.º 84.553/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico Reavaliação
- 9.17. Registo n.º 84.771/2025 Atribuição de tarifa social para doméstico Reavaliação
- 9.18. Registo n.º 84.953/2025 Atribuição de apoio financeiro
- 9.19. Registo n.º 84.204/2025 Apoio à natalidade e à infância

10. SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO E CONTENCIOSO

10.1 SECÇÃO DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS

- 10.1.1. Registo n.º 81.557/2023 Remoção de suporte publicitário Rotunda de Pinhel Freguesia de Atouguia Ourém
- 10.1.2. Registo n.º 54.244/2025 Concessão de uso privativo do domínio público do município de Ourém para instalação e exploração publicitária de mobiliário urbano nas Cidade de Ourém e Fátima Caducidade de títulos ativos



Câmara Municipal de Ourém, 11 de setembro de 2025

O Presidente da Câmara

Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque