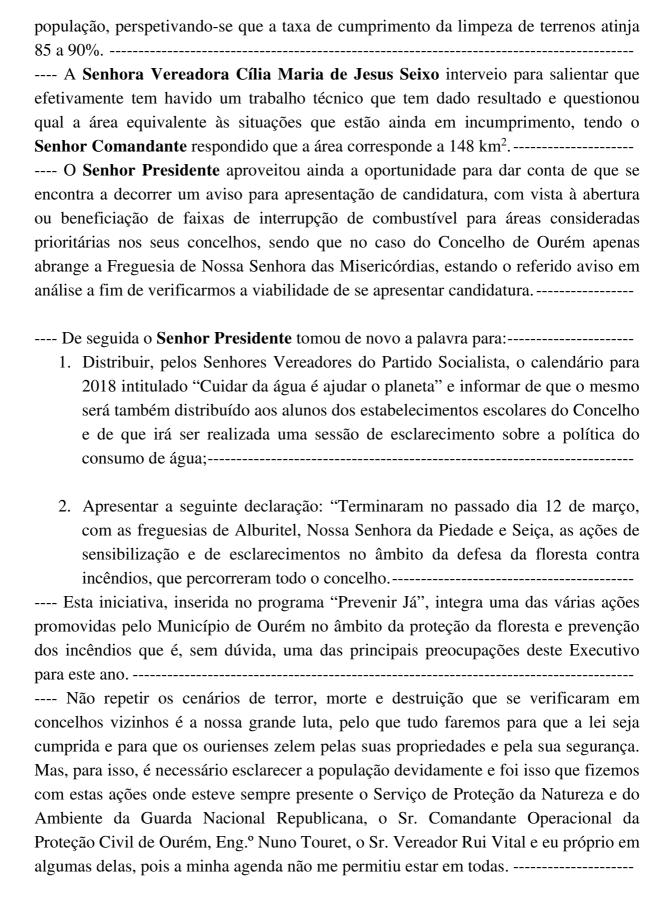


## ATA N.º 7 (REUNIÃO PRIVADA)

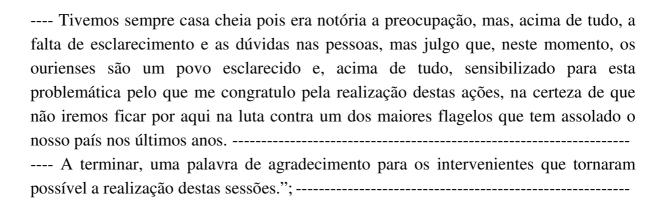
Aos dezanove dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito, na Cidade de Ourém, no edifício sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do Excelentíssimo Presidente, Senhor LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE, os Senhores Vereadores: CÍLIA MARIA DE JESUS SEIXO, NATÁLIO DE OLIVEIRA REIS, JOSÉ AUGUSTO DIAS DOS REIS, MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA, RUI MANUEL SIMÕES VITAL e ESTELA AUGUSTA RITO RIBEIRO, comigo Clarisse Isabel Pereira Neves,
Chefe da Divisão de Atendimento ao Munícipe
OOXXXOO
ABERTURA DA REUNIÃO
O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E
FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM
DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º DA LEI N.º
75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
OOXXXOO
000
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA
Nos termos do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Senhor
Presidente tomou a palavra para informar de que convidou para a presente reunião o
GIPS – Grupo de Intervenção de Proteção e Socorro e o Serviço Municipal de Proteção
Civil a fim de apresentarem o ponto de situação relativamente à campanha de
sensibilização para a prevenção de incêndios florestais no Concelho de Ourém, no
âmbito das imposições legais previstas na Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro (Lei do
Orçamento de Estado para 2018)
Tomou a palavra o Senhor Comandante Rui Teixeira que agradeceu o convite e
o empenho e dedicação que o Município de Ourém tem pautado no âmbito da referida
campanha de sensibilização, tendo posteriormente apresentado um enquadramento

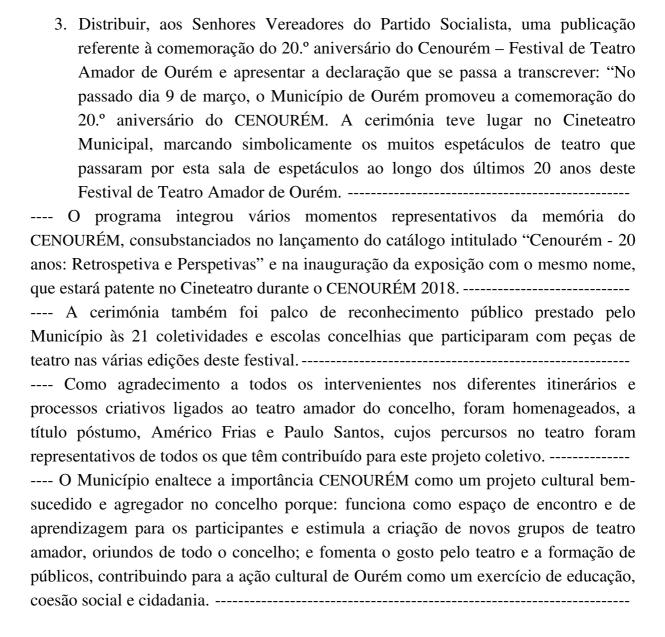
legal de todo o processo e bem assim o balanço das ações preventivas efetivadas e as previstas. Salientou ainda que estas ações têm sido bem recebidas por parte da







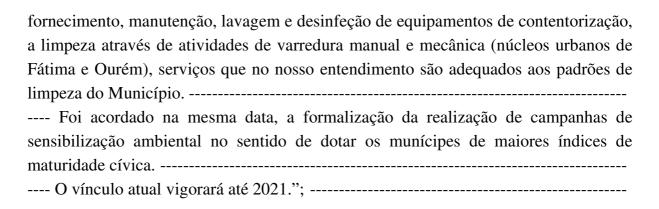






---- O CENOURÉM DE 2018 abriu com o Grupo de teatro: Seicinha Teatro, do Grupo

Desportivo e Cultural de Seiça, com as peças O Soldado Raso e Três dedos de
conversa
Todos os oureenses e visitantes estão convidados para assistirem aos próximos
espetáculos, que decorrerão até ao próximo dia 18 de maio, com o seguinte programa:
- 22 e 23 de março: A igreja bem-assombrada, por: Clube de Cultura e Artes, da
Biblioteca Escolar da Escola Básica e Secundária de Ourém
- 05 e 06 de abril: Os maridos da ex -viúva, por: OS PÉPÉTOS, pelo Grupo Desportivo
Sobralense
- 13 de abril: Doutor cura tudo!, por: MOVIMENTO P'RÓ PALCO, da Associação dos
Andrés
- 20 de abril: Mãe! Estás aí?, por: DIÓNIS - Teatro de Grupo, CRL
- 26 e 27 de abril: <i>Noiva, precisa-se!, por</i> EB2, 3 Cónego Dr. Manuel Lopes Perdigão -
Caxarias
- 04 de maio: Queres ser ministro!?, por: Grupo de Teatro APOLLO, do Centro
Cultural e Recreativo de Peras Ruivas
- 11 de maio: Dois actos para uma peça só, por: Grupo de Teatro da Associação
Sénior de Ourém
- 17 e 18 de maio: Pateta(s) no Paraíso, por: Grupo de Teatro "SEM NOME", da EB2,3
IV Conde de Ourém.";
4. Apresentar a declaração que a seguir se transcreve: "Estivemos presentes, no
passado dia 08 de março, na inauguração da nova frota da SUMA afeta à sua
prestação de serviços no Município de Ourém. Este evento contou com a
presença do Presidente do Conselho de Administração da SUMA, Dr. Jorge
Rodrigues
O investimento nesta nova frota ascende a cerca de 1M€ e inclui 5 viaturas
recolhedoras/compactadoras de RSU de diversas capacidades, uma viatura lava
contentores de 8.000 litros e uma viatura varredora-aspiradora. Estas viaturas estarão
em breve ao serviço da salubridade e higiene públicas e todas elas seguem a norma
Euro 6, apresentando baixas emissões de partículas e de poeiras finas, baixa emissão
de CO2, redução dos consumos de gasóleo e do ruído produzido, cumprindo com as
mais recentes normativas europeias para esta área
O primeiro contrato entre o Município de Ourém e a SUMA data de 12 de fevereiro
de 1996, e após diversas alterações e renovações ao contrato, a última delas em 2016,
o serviço atual contempla a Recolha de RSU e Transporte a destino final, o

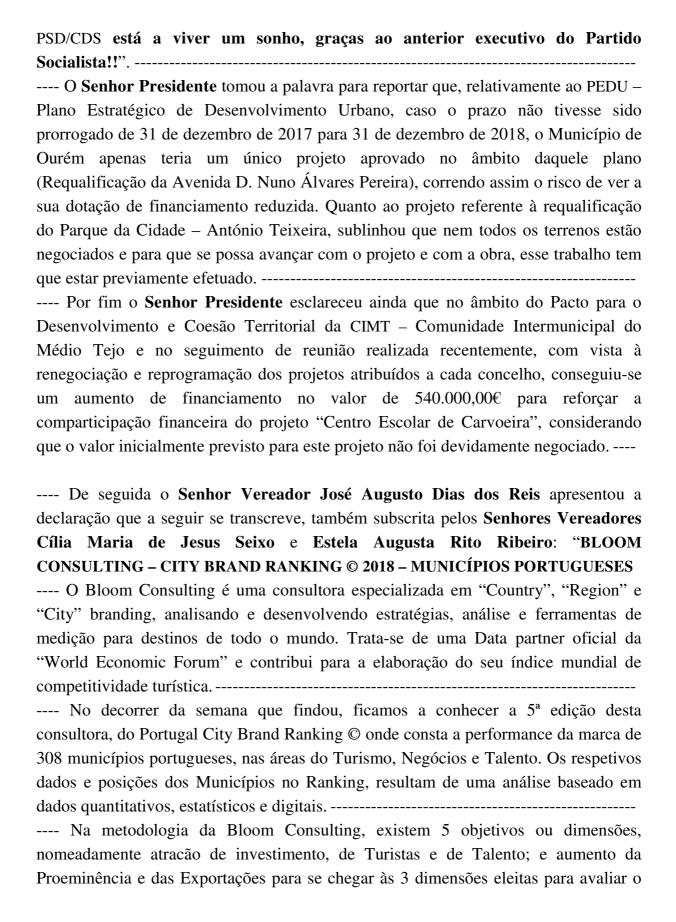


- 5. Dar conta de que reuniu recentemente com a Senhora Presidente da Câmara Municipal de Tomar, sobre a polémica de contaminação do Rio Nabão e de que transmitiu que as análises efetuadas aos efluentes provenientes das ETAR's do nosso Concelho estão regulares. Não obstante os resultados apresentarem parâmetros normais, constata-se que efetivamente as águas do Rio Nabão estão contaminadas, pelo que ficou acordado que as equipas técnicas de ambas as Câmaras e da APA Agência Portuguesa do Ambiente irão, em conjunto, desenvolver procedimentos a fim de se perceber a origem dessa contaminação;
- 6. Deu ainda conta de que a empreitada de "P082/2017 Rede de drenagem de águas residuais nas Freguesias de Cercal, Matas e Espite", já obteve visto do Tribunal de Contas e de que está em condições de ser iniciada. -----
- ---- Seguidamente o **Senhor Presidente** deu a palavra aos Senhores Vereadores para tratamento de assuntos gerais para a autarquia. -----
- ---- O documento em que o executivo camarário do PSD/CDS faz a avaliação dos primeiros 100 dias de governação da CMO destaca-se por um conjunto de contradições internas e pela tentativa vã de manipular os oureenses, em vez de os informar de forma séria, como a dada altura referem no próprio documento. ------
- ---- Usar como esclarecimento dos objetivos estratégicos frases como "fazer acontecer o sonho" revela, da parte do executivo, não apenas a intenção de iludir, mas também



uma enorme fragilidade ao nível das ideias e do discurso, bem como uma profunda ignorância acerca do conhecimento e capacidade crítica dos próprios munícipes. --------- Efetivamente, os vereadores do Partido Socialista não acreditam em "sonhos". Acreditam em trabalho, em ideias, em projetos, na capacidade de os idealizar, estruturar, pô-los em movimento e redefini-los sempre que se verifique essa necessidade. Foi isso que o executivo PS fez e foi esse o legado que deixou ao atual executivo camarário. ---------- Diz o executivo que no âmbito do PEDU somente estava completa e em condições de execução a obra da Avenida D. Nuno Álvares Pereira; mas os oureenses sabem que o projeto do Cineteatro estava pronto e com candidatura aprovada; sabem que o projeto para o Castelo estava pronto e com 2 candidaturas aprovadas, havendo necessidade de unificar os dois projetos/candidaturas num só; sabem também que o projeto do parque linear estava em estado avançado, tendo já sido promovida a negociação com todos os proprietários para depois poder ser definida a sua versão final. --------- Claro que o atual executivo gostaria que essas obras também estivessem já em fase de execução e estivessem à porta muitas inaugurações com fitas para cortar! Esquecem-se é que o primeiro mandato do executivo do Partido Socialista foi para pagar dívida e colocar contas em ordem numa contextura económica nacional absolutamente desfavorável e só no segundo mandato, com o desafogo financeiro do município e do país, foram possíveis candidaturas e projetos. --------- E foi exatamente essa a herança que o executivo PS deixou: um município com projetos, votados favoravelmente pelos então vereadores e deputados municipais do PSD/CDS, com financiamento e com procedimentos, alguns já regularizados e outros em fase de regularização, num valor de vários milhões de euros. --------- E ao contrário do que o executivo quer fazer crer aos oureenses, estes processos não estavam "mal instruídos": tratava-se de compromissos para 2018, que só poderiam ser cabimentados no orçamento de 2018! --------- Um verdadeiro sonho terá sido o do atual executivo quando chegou ao município e percebeu que a modernização e o desenvolvimento do concelho tinham sido assegurados pelo conjunto de medidas e projetos aprovados e em aprovação! Um verdadeiro sonho é ter um município reconhecido nacional e internacionalmente, é ver o nome de Ourém no topo dos concelhos portugueses mais prestigiados em diversas áreas, é receber prémios internacionais por boas práticas de afirmação e gestão do concelho! E nesse caso, efetivamente o atual executivo camarário do





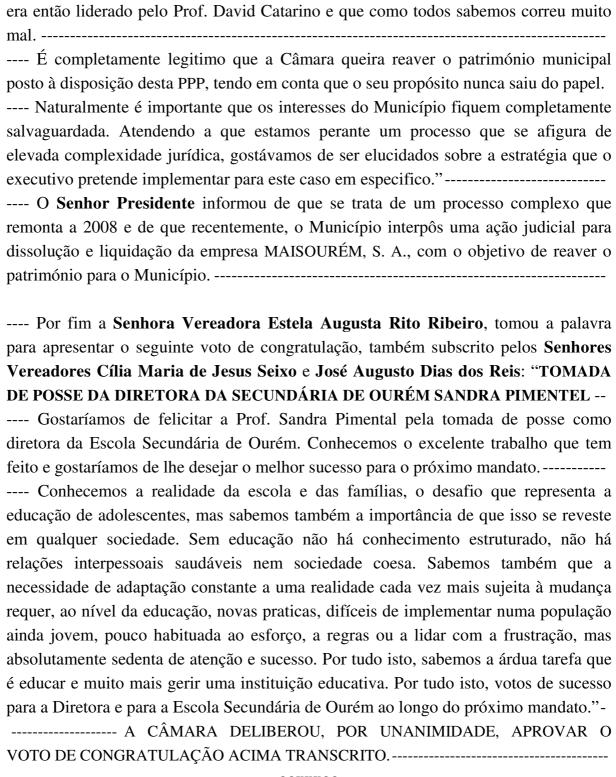


desempenho de cada município, nomeadamente: Negócios (Investimento), Visitar

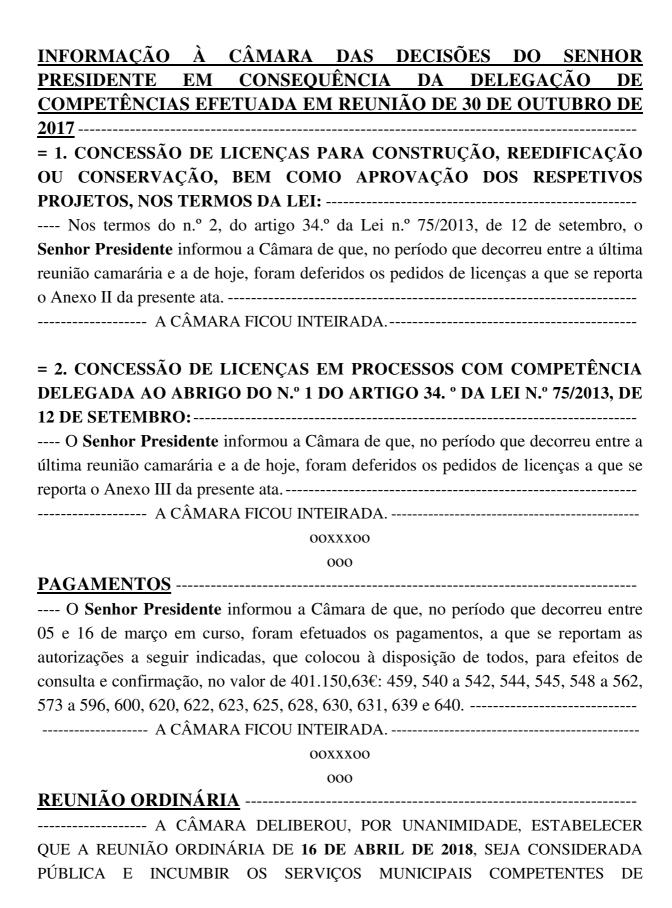
(Turismo) e Viver (Talento). ---------- Neste relatório ficamos a conhecer que Ourém aparece num honroso 69º lugar entre os 304 municípios nacionais, significando que a marca Ourém está entre o primeiro quartil das mais bem classificadas.--------- Regionalmente (Região Centro) a marca Ourém encontra-se no 18º posto entre 100 analisadas, o que naturalmente nos deixa a todos bastante satisfeitos. ---------- Ora, vem a propósito a recente alteração da imagem de marca do nosso Concelho. Trata-se de uma imagem configurada num logotipo que pretende espelhar modernidade e as várias dicotomias existentes neste município. A sua qualidade artística é discutível, mas isso são discussões para outros fóruns. --------- O que se pretende é que seja dada continuidade ao trabalho que tem sido dado para promover a marca de Ourém e esperar que a nossa posição no Ranking, embora ocupando um lugar muito honroso, venha a melhorar. Neste capitulo estamos certos que isso irá ser conseguido, pois hoje Ourém encontra-se numa situação que há 8 anos atrás não se pensava ser possível. A Câmara tem as suas contas saneadas pelo que hoje é muito mais fácil promover investimentos, o Município encontra-se plenamente internacionalizado com o motor Fátima a desempenhar um papel de elevadíssima importância sendo em muitos locais do mundo mais conhecida que o próprio país; os investimentos que estão a decorrer e que foram alvo de estratégia do anterior executivo, como a qualificação da vila medieval, a extensão do parque linear, as obras da Avenida as obras de saneamento, os investimentos no Agroal entre outros, serão todos fatores importantes para a melhoria da qualidade de vida em Ourém e por consequência a captação de investimentos privados e captação de talentos, contribuirão para uma maior projeção da nossa marca e para uma escalada neste Ranking que é um grande instrumento de trabalho para quem quer fazer investimentos "--------- O Senhor Vereador Natálio de Oliveira Reis informou de que já está agendada, para o próximo dia 27 do corrente mês, reunião com a citada empresa. --------- O Senhor Vereador José Augusto Dias dos Reis apresentou ainda o pedido de esclarecimento que a seguir se transcreve, também subscrito pelos Senhores Vereadores Cília Maria de Jesus Seixo e Estela Augusta Rito Ribeiro: "MAIS ---- A comunicação social fez eco da ação em tribunal intentada pela Câmara de Ourém contra a Mais Ourém para reaver o património "despejado" pelo nosso



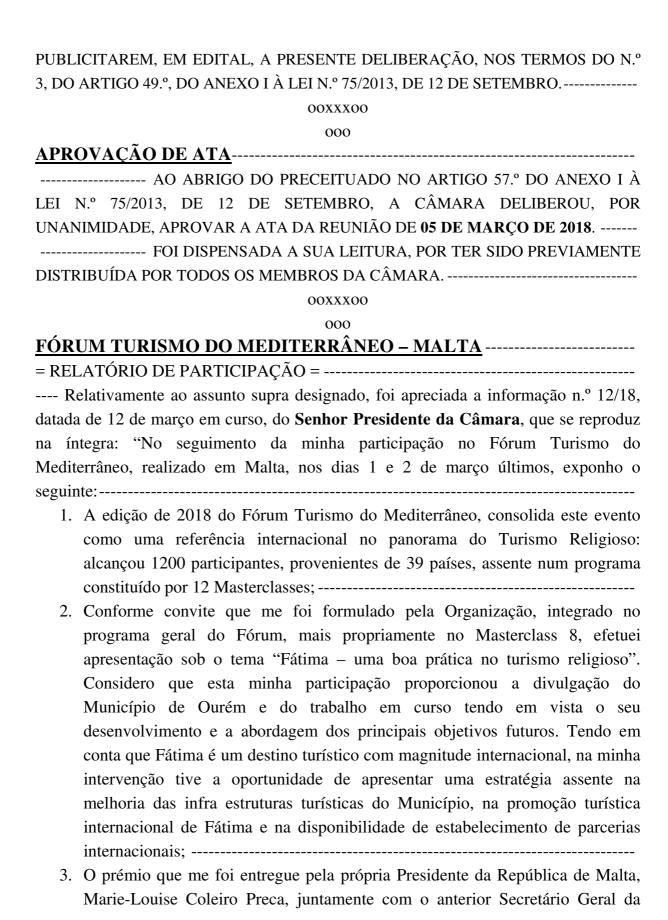
Município numa parceria publico privada num megaprojeto de 2008 cujo executivo









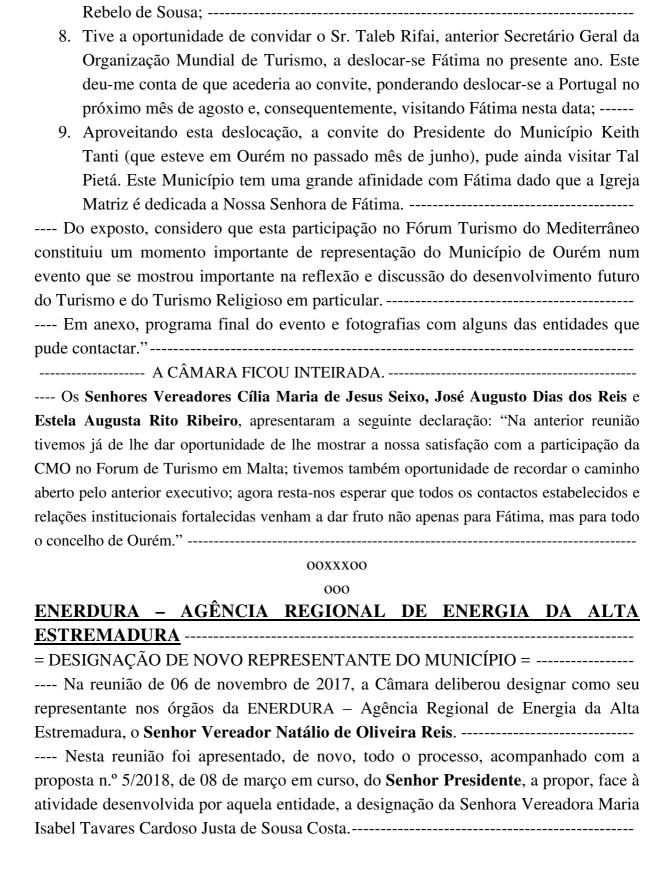




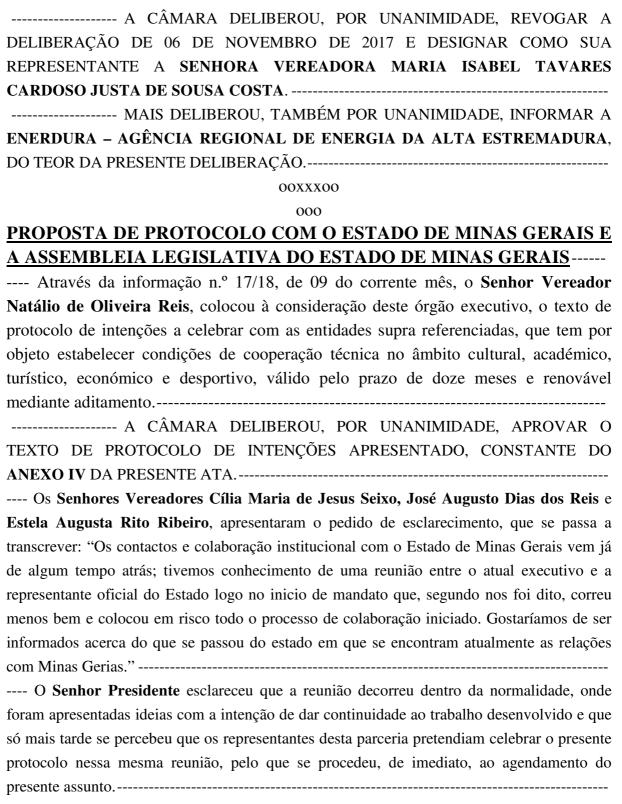
Organização Mundial de Turismo, Taleb Rifai, constituiu para mim fator de enorme honra, pois foi o reconhecimento do trabalho desenvolvido ao nível do Turismo Religioso e possibilitou a projeção de Fátima junto de centenas de representantes de relevantes instituições no âmbito do Turismo internacional; --

- 5. Esta deslocação foi profícua no estabelecimento de contactos que possibilitam a dinamização futura de parcerias internacionais. Considero de salientar os seguintes contactos que tive a oportunidade de estabelecer: -----
  - a. As mais altas entidades do Governo de Malta, desde logo uma reunião com o Ministro do Turismo de Malta Konrad Mizzi;------
  - b. O Presidente da Fundação Turismo de Malta Tony Zahra e o Secretário Executivo, Andrew Muscat; -----
  - c. O Presidente do Município de Belém Tony Salman (Palestina) e os Presidentes de Municípios vizinhos: Beit Sahour e Beit Jala; ------
  - d. O representante do Município de Assis Matteo Fortunati, na ausência (de última hora) do próprio Presidente;-----
  - e. O Reitor do Santuário de Brezje (Eslovénia); ------
  - f. Embaixadores, representantes de Associações Empresariais e Setoriais, Associações de Municípios e de instituições religiosas;------
- 7. Do contacto estabelecido com Sra. Presidente de Malta, fui informado da deslocação oficial a Portugal no próximo mês de maio. Em representação do Município, enderecei convite para que a Sra. Presidente se desloque igualmente a Fátima e demonstrei a nossa disponibilidade para apoiar na organização da sua visita ao Município no *post tour* que possa realizar após o programa oficial

a realizar em Lisboa com a Presidência da República e o Sr. Presidente Marcelo









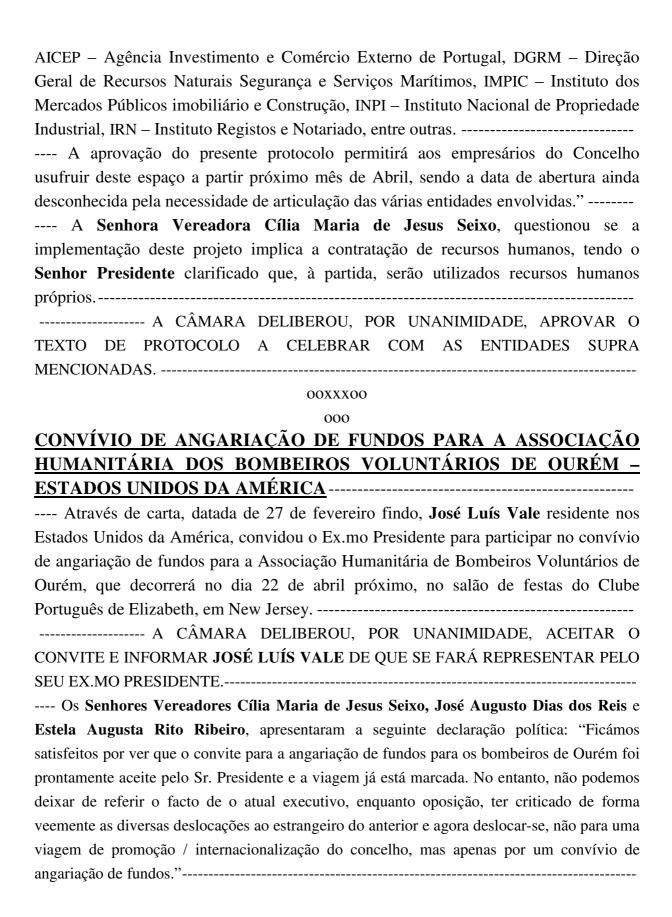
### PROJETO "ESPAÇO EMPRESA" -----

= PROPOSTA DE PROTOCOLO =-----

---- Foi apresentada a informação n.º 18/18, datada de 12 do corrente mês, do Gabinete de Apoio à Vereação, que se passa a transcrever: "Sendo uma das grandes prioridades deste executivo o apoio às empresas e ao empreendedorismo, torna-se necessário dotar a Câmara Municipal de um Gabinete que possa efetuar um atendimento e acompanhamento personalizado às empresas e empresários, que promova a competitividade e a internacionalização da economia local, potenciando recursos e competências, com vista à criação de mais melhor emprego. Este Gabinete deverá ser um instrumento de apoio aos empresários e atividades económicas, tendo por base uma articulação eficaz com os diversos serviços da Câmara Municipal e uma relação próxima e ativa com as várias entidades locais e regionais com responsabilidade nesta área. ---------- Como resposta a esta necessidade, e como primeiro passo para um Gabinete de Apoio ao Empresário completo e eficaz, surge-nos agora a possibilidade de aderir a um protocolo com o IAPMEI - Agência para a Competitividade e Inovação I.P., AMA Agência para a Modernização Administrativa I.P. e AICEP Portugal Global -Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal E.P.E., com vista á implementação no Município de Ourém do projeto "Espaço Empresa". Este projeto, da iniciativa das entidades anteriormente referidas, visa desenvolver um novo modelo de atendimento empresarial centrado nos interesses e necessidades do empresário, concentrando as respostas às empresas num ponto único de contacto, com o objetivo de minimizar o esforço dos empresários no acesso à informação e na interação com a administração pública central e local.--------- Este modelo assenta na criação de uma rede nacional de apoio às empresas com serviços disponibilizados quer através do canal presencial, quer através dos canais online e telefónico, que permitirá o acompanhamento do empresário ao longo do ciclo

- ---- Face ao exposto, remete-se em anexo proposta de protocolo para análise superior."
- ---- Adicionalmente à informação supra transcrita, o **Senhor Presidente** esclareceu o seguinte: "(...) No "Espaço Empresa" haverá serviços de apoio de entidades tais como IAPMEI, DGAE Direção Geral Atividades Económicas, Turismo Portugal, ASAE, ANI Agência Nacional de Inovação, AMA Agência Modernização Administrativa,

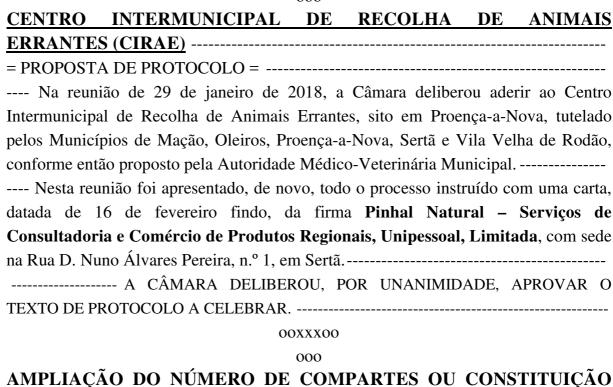






#### OOXXXOO

000

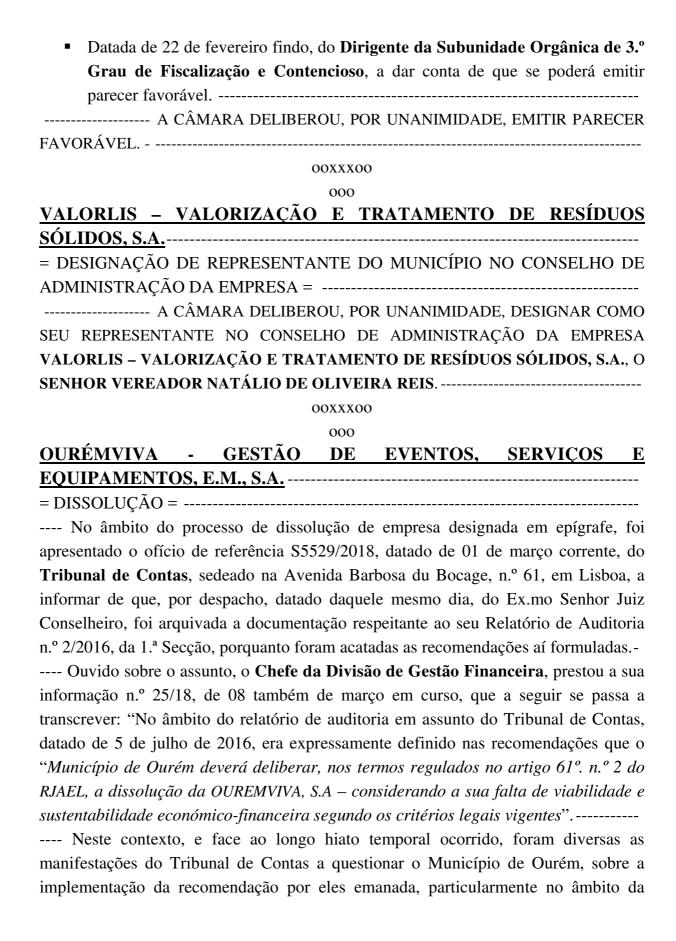


DE COMPROPRIEDADE (LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO)-----

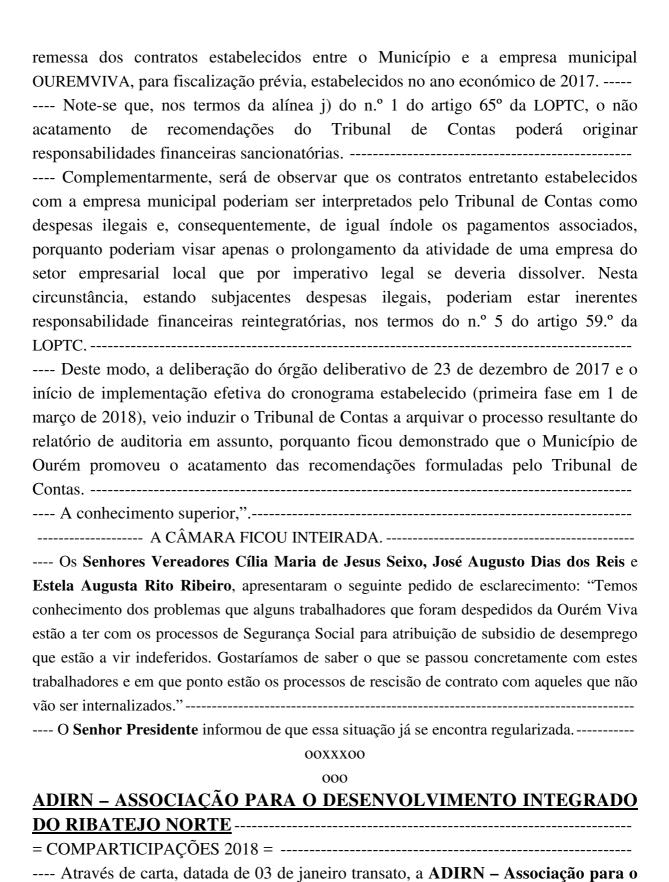
---- Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 30.237/2017, de Lurdes Tiago, Advogada com escritório na Rua do Comércio, n.º 23, 2.º direito, em Caranguejeira, do Concelho de Leiria, em representação de Teresa Rosa Lopes, residente na Rua Barão Salgueiro, n.º 154, em Vale da Rosa, da referida Freguesia de Caranguejeira, a solicitar parecer favorável, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação dada pelo artigo 1.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, para celebração de escritura de compra e venda do prédio a seguir descrito, por daí vir a resultar a constituição de compropriedade: -----

- Prédio rústico composto por terra de pinhal, sito em Outeiro das Presas, no lugar de Casa Caiada, da Freguesia de Espite, do Concelho de Ourém, com a área de 4699 m<sup>2</sup>, a confrontar a norte com herdeiros de António Bento Ribeiro, a sul com José Batista, a nascente com estrada e a poente com herdeiros de João Batista, inscrito na matriz predial rústica da dita freguesia sob o artigo n.º 5458 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 1462. ------
- ---- O processo encontra-se instruído com as informações, que a seguir se especificam:
  - N.º 152/17, de 27 de setembro de 2017, da Divisão de Gestão do Território; --



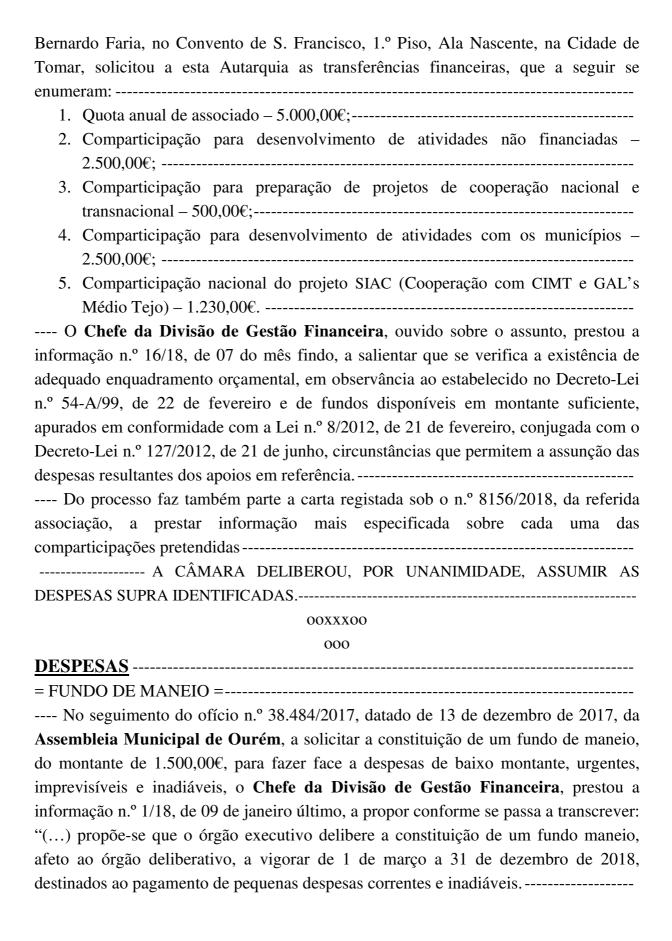




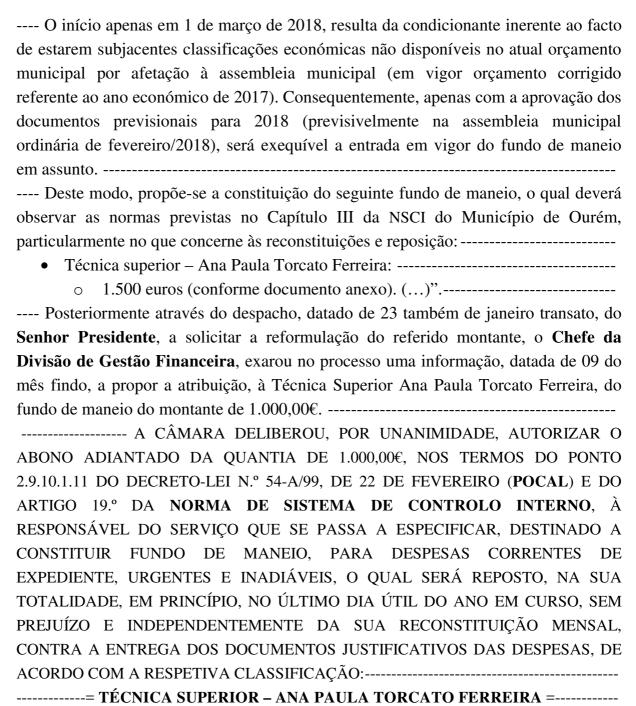


Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte, com sede na Avenida General







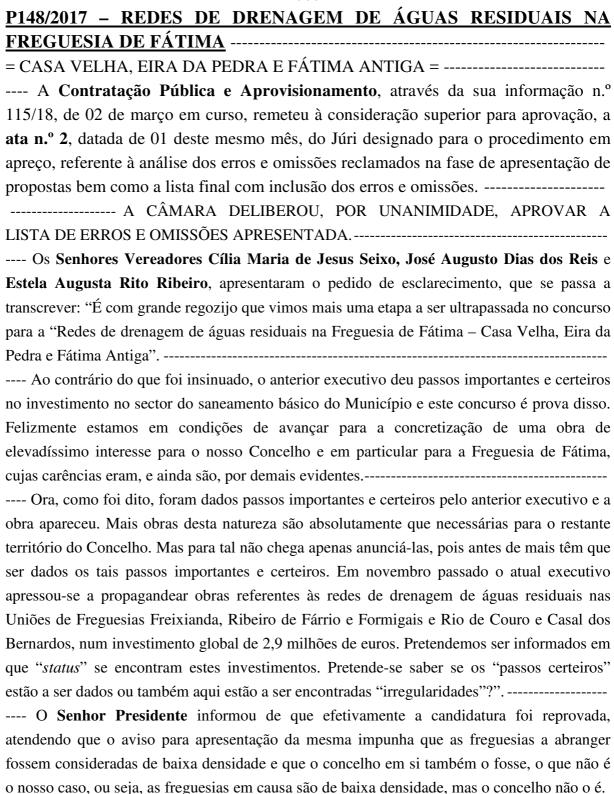


Código	Designação	Montante	
Classif. Orgânica/Económica		(em Euros)	
01/02.01.05	Refeições	250,00	
01/02.01.06	Alimentação – Géneros para confecionar	100,00	
01/02.01.08	Material de escritório	50,00	
01/02.01.15	Prémios, condecorações e ofertas	200,00	
01/02.01.19	Artigos honoríficos e de decoração	100,00	
01/02.01.21	Outros bens	100,00	
01/02.02.13	Deslocações e estadas	100,00	



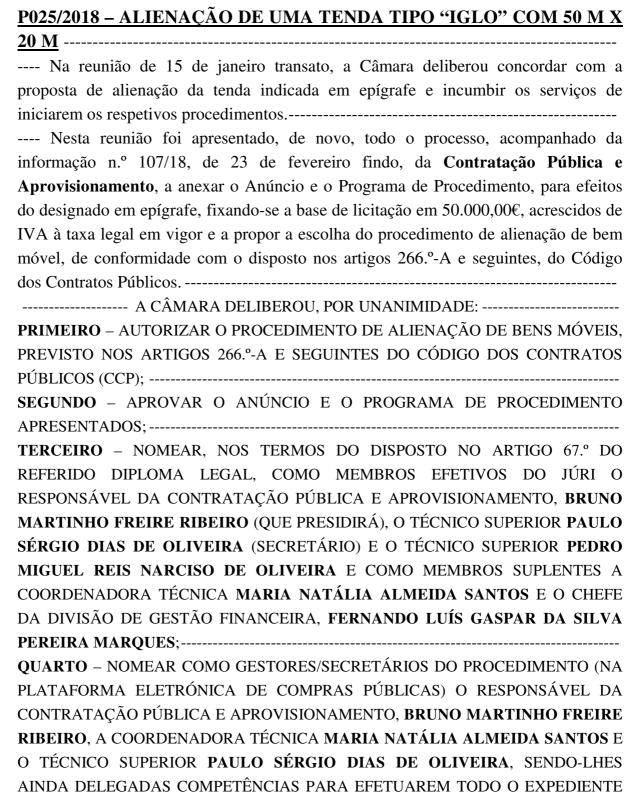
01/02.02.09.02	Portes, registos e franquias postais	100,00
TOTAL		1.000,00

OOXXXOO





#### ooxxxoo





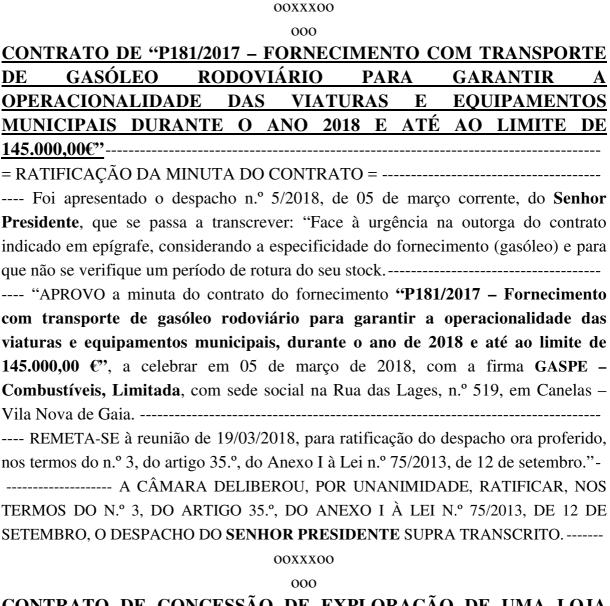
QUE A PLATAFORMA ELETRÓNICA DE COMPRAS PÚBLICAS POSSIBILITA REALIZAR.-----

OOXXXOO

### 000 P035/2018 - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE CAMADA DE DESGASTE NA EM 525 (ESTRADA ENTRE FORMIGAIS E O AGROAL) - DO PK 3+900 AO PK 7+800--------- Foram apresentados o Projeto, o Convite e o Caderno de Encargos para o fornecimento mencionado em epígrafe, com custos estimados em 147.616,30€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, instruídos com a informação n.º 139/18, de 14 de março em curso, da Contratação Pública e Aprovisionamento, a propor a escolha do procedimento de consulta prévia, de conformidade com o disposto na alínea c), do artigo 19.º, do Código dos Contratos Públicos. --------- O Chefe da Divisão de Gestão Financeira, ouvido sobre o assunto, exarou no processo uma informação, datada também de 14 do corrente mês, a dar conta de que concorda com o procedimento e as peças propostas, salientando a existência de adequado enquadramento orçamental, nos termos do Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro e de fundos disponíveis em montante suficiente apurados em observância à Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso. ---------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE: -----PRIMEIRO – APROVAR O PROJETO APRESENTADO; ------SEGUNDO – AUTORIZAR A DESPESA E SUA CONTRATAÇÃO E ESCOLHER O PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA, NOS TERMOS DA ALÍNEA C), DO ARTIGO 19.º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS (CCP); ------TERCEIRO – APROVAR O CONVITE E O CADERNO DE ENCARGOS APRESENTADOS: ------QUARTO – SOLICITAR ÀS ENTIDADES A CONVIDAR, QUE APRESENTEM PROPOSTAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 112.º DO CCP; ------QUINTO - NOMEAR, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 67.º DO REFERIDO DIPLOMA LEGAL, COMO MEMBROS EFETIVOS DO JÚRI O CHEFE DA DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, RUI MIGUEL DA COSTA TEIXEIRA (QUE PRESIDIRÁ), O RESPONSÁVEL DA CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO, BRUNO MARTINHO FREIRE RIBEIRO (SECRETÁRIO) E O TÉCNICO SUPERIOR PAULO SÉRGIO DIAS DE OLIVEIRA E COMO MEMBROS SUPLENTES O TÉCNICO SUPERIOR JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA GRAÇA E A COORDENADORA TÉCNICA MARIA NATÁLIA ALMEIDA SANTOS: ------

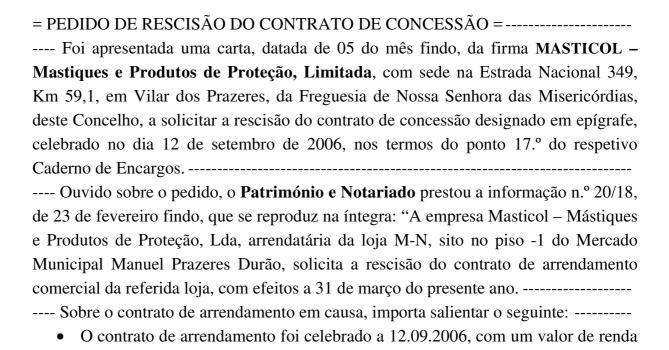


SEXTO – NOMEAR COMO GESTORES/SECRETÁRIOS DO PROCEDIMENTO (NA PLATAFORMA ELETRÓNICA DE COMPRAS PÚBLICAS) O RESPONSÁVEL DA CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO, BRUNO MARTINHO FREIRE RIBEIRO, A COORDENADORA TÉCNICA MARIA NATÁLIA ALMEIDA SANTOS E O TÉCNICO SUPERIOR PAULO SÉRGIO DIAS DE OLIVEIRA, SENDO-LHES AINDA DELEGADAS COMPETÊNCIAS PARA EFETUAREM TODO O EXPEDIENTE QUE A PLATAFORMA ELETRÓNICA DE COMPRAS PÚBLICAS POSSIBILITA REALIZAR.----



CONTRATO DE CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE UMA LOJA SITA NO PISO -1 DO MERCADO MUNICIPAL MANUEL PRAZERES DURÃO ------





períodos de 1 anos, tacitamente e sucessivamente se não for denunciado por uma das partes, com antecedência mínima de (180) dias do término do contrato;

• Atualmente, o valor mensal da renda, importa em 181,64€, acrescido de IVA,

mensal de 152,00€, acrescido de IVA, válido por 5 anos e prorrogável por

- totalizando 223,42€; ------
   Como caução das obrigações do contrato, a arrendatária apresentou a garantia bancária n.º 125-02-1032268 do Banco Comercial Português, S. A., no valor e
- O contrato celebrado pode ser rescindido em qualquer altura por ambas as partes, com aviso prévio de 60 (sessenta) dias, sem lugar a indemnização;------

456,00€ (quatrocentos e cinquenta e seis euros); ------

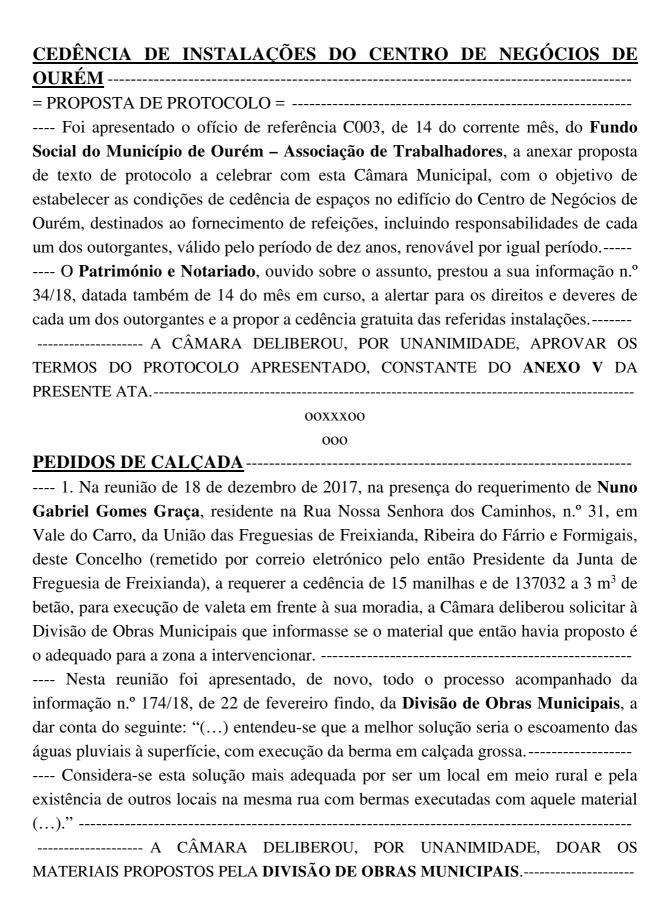
• Constata-se que a empresa Masticol, Lda, arrendatária da loja M-N, sito no piso-1 do Mercado Municipal Manuel Prazeres Durão, encontra-se em falta no que concerne ao pagamento das faturas inerentes à renda da concessão de exploração da loja M-N, conforme quadro seguinte:------

N.º Fatura	Data	Período	Valor	Valor Pago	Valor em
			Documento (c/		Divida
			IVA)		
707	05.02.2016	Jan/2015 a	2.633,43€	2.194,30€	439,14€
		Dez/2015			
708	05.02.2016	Jan/2016	219,78€	183,19€	36,59€
849	10.02.2017	Fev/2016	219,78€	183,14€	36,64€
5949	03.11.2016	Nov/2016	219,78€	0,00€	219,78€
6508	05.12.2016	Dez/2016	219,78€	0,00€	219,78€
			,	,	ŕ

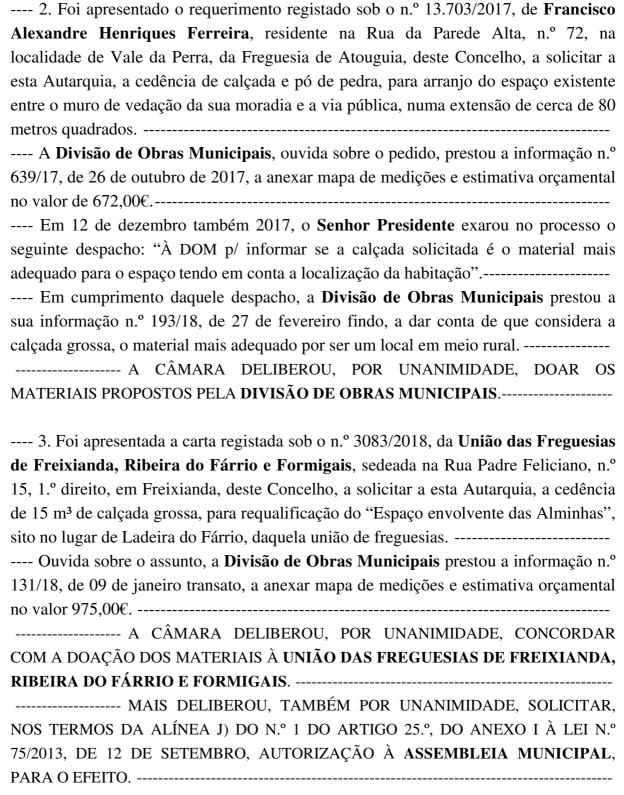


107	06.01.2017	Jan/2017	220,94€	0,00€	220,94€
665	09.02.2017	Fev/2017	220,94€	0,00€	220,94€
1143	07.03.2017	Mar/2017	220,94€	0,00€	220,94€
1709	04.04.2017	Abr/2017	220,94€	0,00€	220,94€
2327	08.05.2017	Mai/2017	220,94€	0,00€	220,94€
2785	02.06.2017	Jun/2017	220,94€	0,00€	220,94€
3362	06.07.2017	Jul/2017	220,94€	0,00€	220,94€
3894	07.08.2017	Ago/2017	220,94€	0,00€	220,94€
4523	05.09.2017	Set/2017	220,94€	0,00€	220,94€
5102	09.10.2017	Out/2017	220,94€	0,00€	220,94€
5640	06.11.2017	Nov/2017	220,94€	0,00€	220,94€
6164	06.12.2017	Dez/2017	220,94€	0,00€	220,94€
98	08.01.2018	Jan/2018	223,42€	0,00€	223,42€
647	05.02.2018	Fev/2018	223,42€	0,00€	223,42€
				TOTAL	4.050,05€



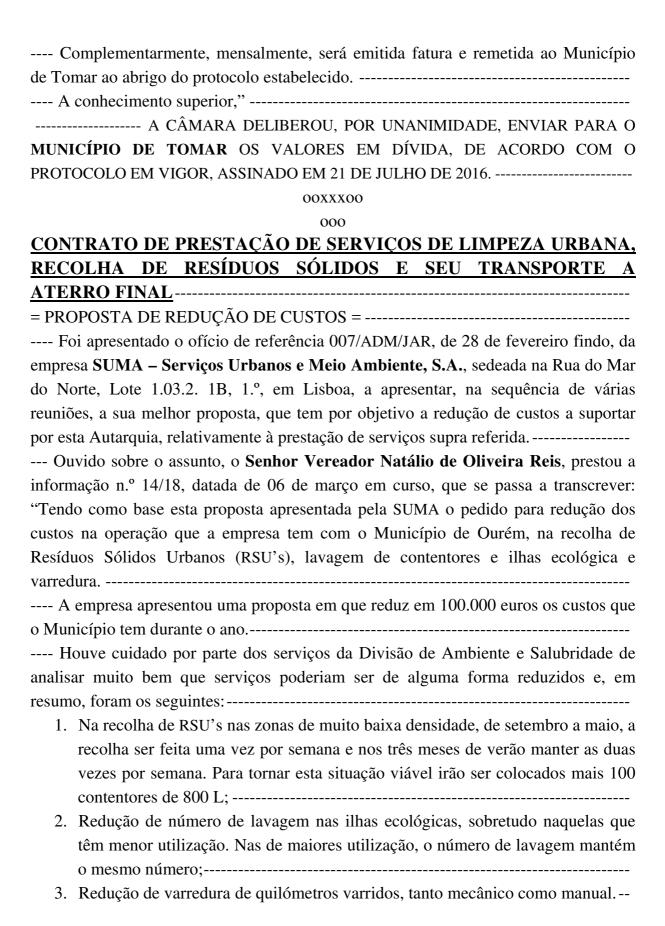




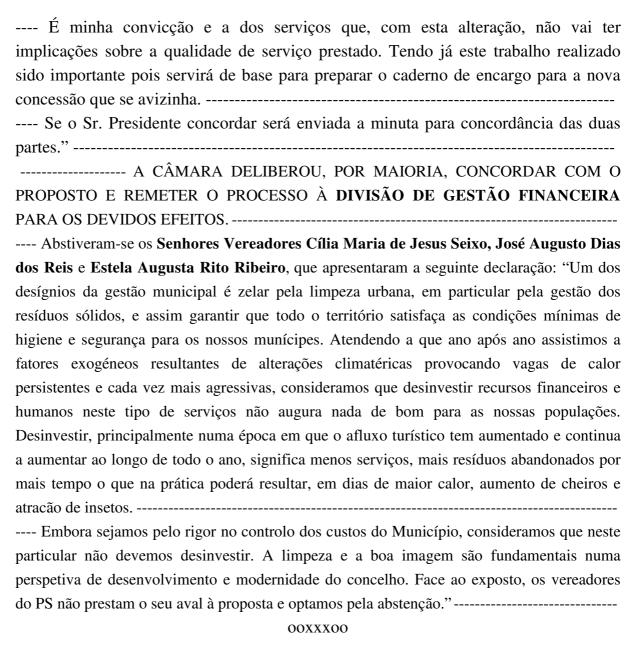




URBANA
= PROTOCOLO COM A CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR =
Relativamente ao assunto indicado em epígrafe, foi apreciado o Relatório de
Reunião, datado de 07 de fevereiro findo, subscrito pelo Senhor Presidente, que se
passa a transcrever: "Foi realizada reunião, nesta data, com a Sra Presidente da
Câmara Municipal de Tomar sobre diversos assuntos
Foi analisado o protocolo celebrado em 21/07/2016, para a gestão de resíduos e
limpeza urbana da Praia Fluvial do Agroal, cuja cópia anexo
Na cláusula sétima do presente protocolo, é referido o pagamento por parte do
segundo outorgante, do valor mensal de 87,20€, atualizado anualmente, a partir de
agosto de 2016. Solicito à DGF que informe se esse pagamento tem sido feito ou se há
valores em dívida
A Sra Presidente da Câmara de Tomar solicitou se era possível ser feito um novo
protocolo (ou aditamento ao já existente) para que a recolha de resíduos sólidos
urbanos na localidade de Vale Meão (Concelho de Tomar), confinante com Seiça,
poderia ser feita pelo Município de Ourém, uma vez que a viatura tem de fazer 23
kms, duas vezes por semana, para recolha de muitos poucos contentores
Solicito à DAS que informe se podemos satisfazer a pretensão e qual o custo
associado a esse serviço."
O Chefe da Divisão de Gestão Financeira, ouvido sobre o assunto, prestou a sua
informação n.º 26/18, de 09 de março em curso, que de igual modo se transcreve: "No
âmbito Protocolo estabelecido em 21 de junho de 2016, entre o Município de Ourém e
o Município de Tomar, será de reportar que o Protocolo em referência não era do
conhecimento da Divisão de Gestão Financeira
Deste modo, a comparticipação em causa nunca foi requerida ao Município de
Tomar e, consequentemente, nunca foi paga
Face à circunstância, propõe-se que sejam emitidas faturas ao Município de Tomar
dos seguintes montantes:
• 2016 = 436,00 euros (5 meses);
• 2017 = 1.052,64 euros (12 meses com atualização de 0,6%);
• 2018 = 88,77 euros/mês (atualização de 1,2%), mês de janeiro e fevereiro =
177,40 euros
A atualização foi efetuada tendo por base o regime estabelecido no Regulamento
de Taxas e Outras Receitas do Município de Ourém







000

# ENCARGOS COM A FATURAÇÃO E A COBRANÇA DE TAXAS E TARIFAS A UTILIZADORES SEM LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA -----

---- Na reunião de 05 de fevereiro findo, a Câmara deliberou contratar os serviços designados em epígrafe, à **Be Water, S.A.**, pelo valor de 18.000,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, conforme proposto pela Divisão de Ambiente e Sustentabilidade, através da sua informação n.º 811/17, de 31 de novembro de 2017. ---- Nesta reunião foi apresentado, de novo, todo o processo acompanhado com a informação n.º 130/18, de 16 de também de fevereiro findo, da **Divisão de Ambiente e** 



**Sustentabilidade**, que se passa a transcrever: "Em dezembro do ano transato, foi feita uma estimativa de custos anuais para a autarquia, com faturação e cobrança de taxas e tarifas de resíduos urbanos e saneamento aos munícipes proprietários de edificações sem ligação à rede de água. Para tal a Be Water, S.A. informou telefonicamente que a previsão dos custos unitários de faturação e cobrança para 2018 se iriam manter inalteráveis. Contudo, remeteram em fevereiro a atualização dos custos para 2018.-----

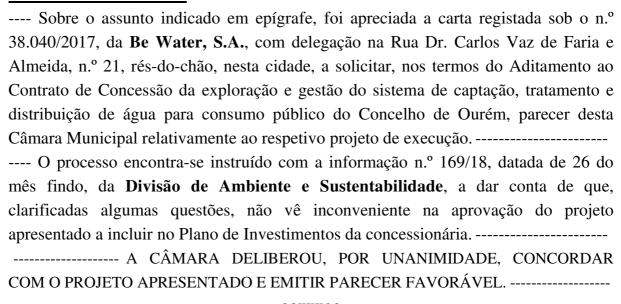
CUSTOS FATURAÇÃO	Dez 2017	2018	Diferença	Alteração *	
	Custo Unit.			2017	2018
Custos CGI	0,0840€	0,0830€	-0,0010€	90,05 €	88,98 €
Finiching	0,0520€	0,0618€	0,0098 €	58,50 €	69,53 €
Selos CTT	0,3800€	0,3800 €	0,0000€	427,50 €	427,50 €
Total Custos Faturação			0,0088 €	576,05 €	586,00 €

CUSTOS COBRANÇA	Dez 2017	2018	Diferença	Alteração *	
	Custo Unit.			2017	2018
Cobrado na Empresa	0,3513 €	0,3513 €	0,0000€	112,06 €	112,06 €
Cobrado em Agentes	0,2445 €	X	-	0,00€	0,00€
Cobrado nos CTT	0,5667€	0,5600€	-0,0067 €	119,57 €	118,16€
Cobrado no Payshop	0,3036 €	0,3000€	-0,0036€	9,41 €	9,30 €
Cobrado no Multibanco	0,1666 €	0,1932 €	0,0266 €	28,82 €	33,42 €
Cobrado Transf.Bancária	0,0759€	0,0200 €	-0,0559 €	19,35 €	5,10 €
<b>Total Custos Cobrança</b>			-0,0396 €	289,23 €	278,05 €

<sup>\*</sup> Valores apurados com o n.º de clientes/faturas emitidas/faturas cobradas em janeiro de 2018



### CONSTRUÇÃO DE CONDUTA ELEVATÓRIA ADUTORA DE PAIRIA – OLIVAL – OURÉM------



ooxxxoo

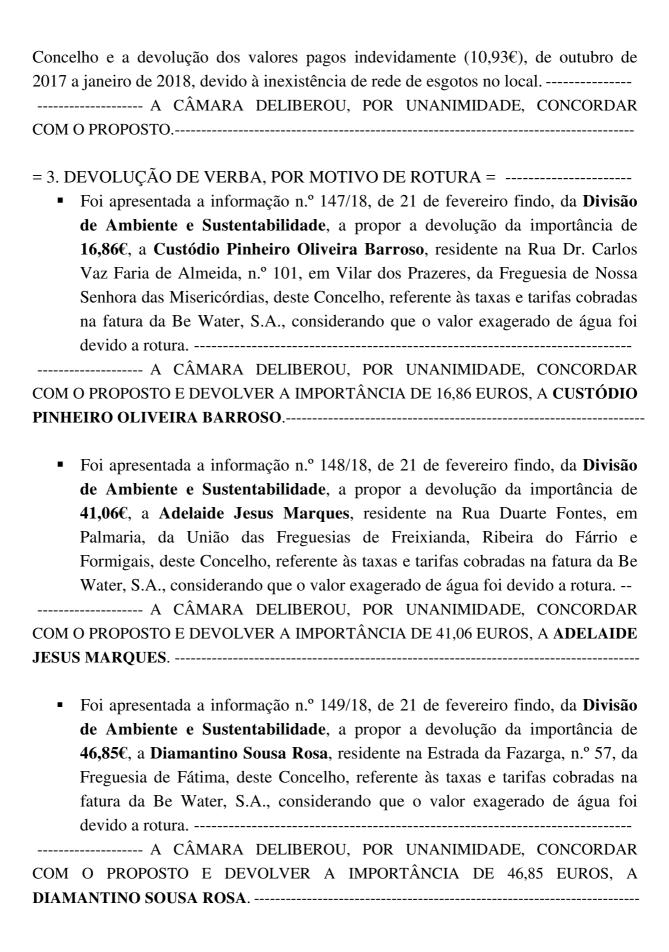
000

# TAXAS DE CONSERVAÇÃO DAS REDES E SISTEMA DE SANEAMENTO, TARIFA DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS, TARIFA DE RECOLHA, TRANSPORTE E TRATAMENTO DE RSU'S --

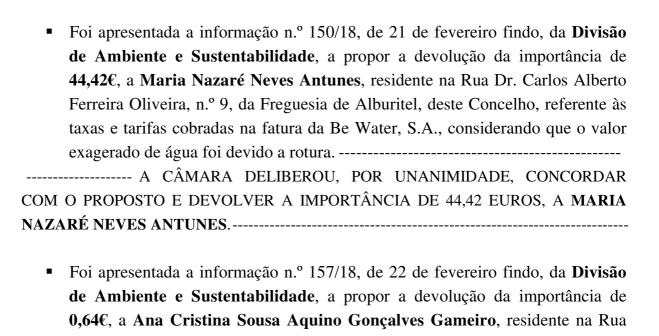
O PROPOSTO. - ------

- = 2. INEXISTÊNCIA DO SISTEMA (REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS) = -----
- ---- Foi apresentada a informação n.º 129/18, datada de 16 de fevereiro findo, da **Divisão de Ambiente e Sustentabilidade**, a propor a anulação das parcelas relativas ao saneamento na faturação de **Alfredo Ribeiro Marques**, residente na Rua do Mortólogo, n.º 7, em Cidral, da União das Freguesias de Gondemaria e Olival, deste







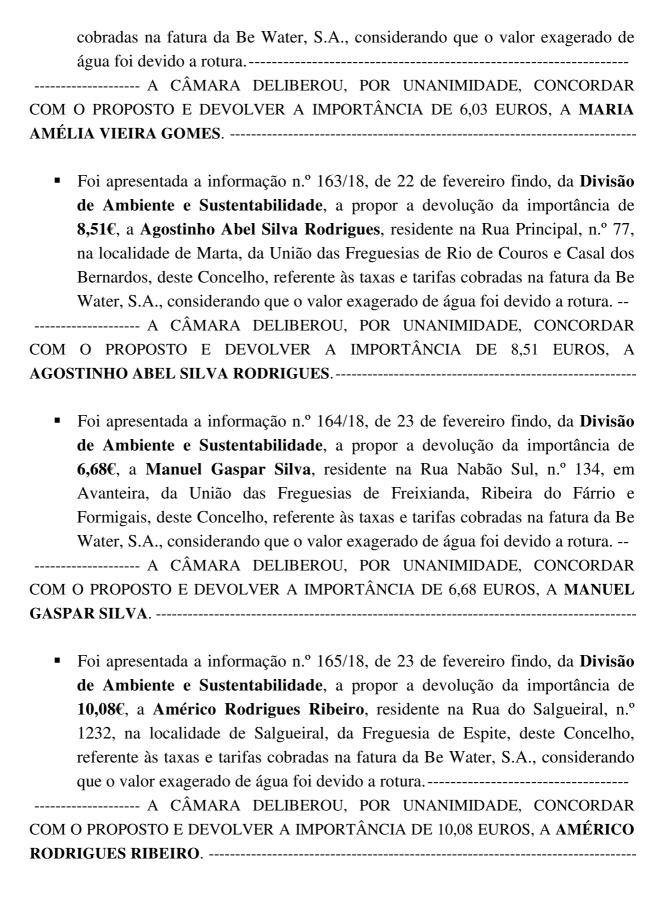


de Santa Marta, n.º 2, em Pimenteira, da Freguesia de Nossa Senhora da

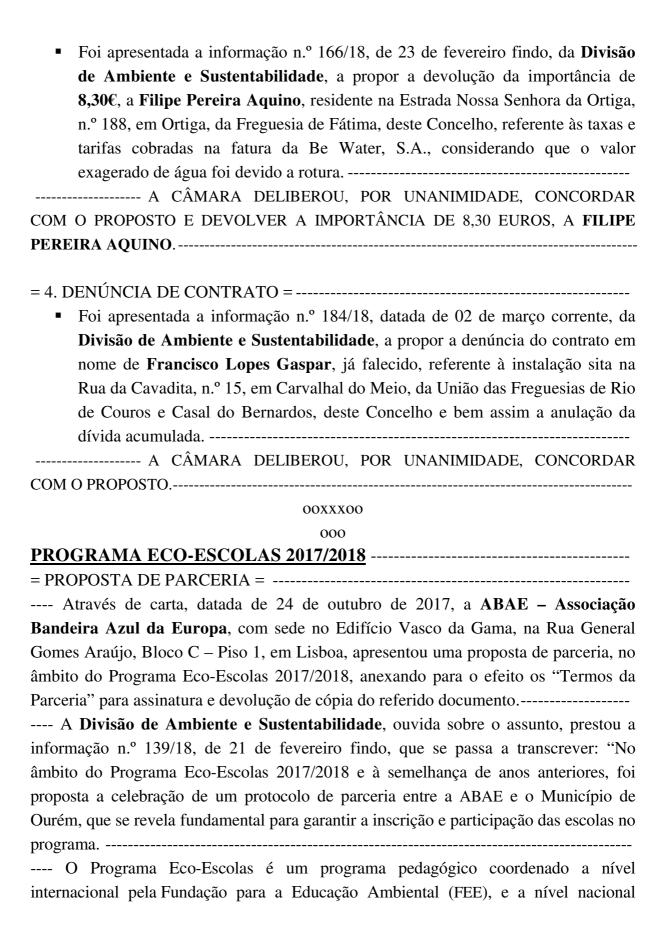
MARIA SILVA OLIVEIRA. -------

Foi apresentada a informação n.º 159/18, de 22 de fevereiro findo, da Divisão de Ambiente e Sustentabilidade, a propor a devolução da importância de 6,03€, a Maria Amélia Vieira Gomes, residente na Rua da Escola, n.º 182, em Pinhel, da Freguesia de Atouguia, deste Concelho, referente às taxas e tarifas





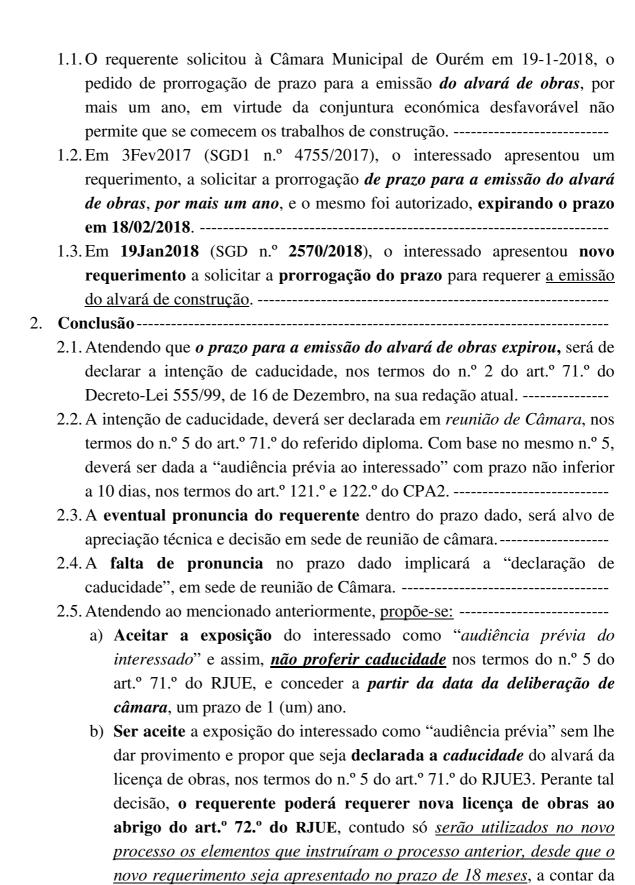




pela Associação Bandeira Azul da Europa (ABAE), que pretende encorajar ações e ampliar o conhecimento no âmbito da educação ambiental para a sustentabilidade. --------- O protocolo de parceria, depois de assinado por ambas as partes, visa o compromisso de colaboração entre a ABAE e o município, na implementação e desenvolvimento do Programa Eco-Escolas no concelho.--------- Para o ano letivo 2017/2018, o Programa Eco-Escolas conta com a inscrição de 9 1. - Escola Básica e Secundária de Ourém -----2. - Escola EB 2,3 Cónego Dr. Manuel Lopes Perdigão ------3. - Colégio Sagrado Coração de Maria -----4. - Casa da Criança – Casa de Assistência Social de Fátima -----5. - Centro Escolar Beato Nuno-----6. - Jardim de Infância de Boleiros – Maxieira-----7. - Escola EB 2,3 da Freixianda ------8. - Colégio de São Miguel -----9. - Centro de Estudos de Fátima --------- Mais se informa que já foram requisitadas à ABAE (reg.37786/17), e faturadas pela mesma (reg. 5362/18), as inscrições das 9 escolas, com um custo de 630€. --------- Face ao exposto solicita-se a assinatura do protocolo de parceria com a ABAE e posterior envio para esta entidade. ---------- À consideração superior,".---------- A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO. -----OOXXXOO 000 LICENCIAMENTO DE OBRA PARTICULAR --------- Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 129/2018, de ALBINO HENRIQUES DE FARIA, residente na Rua Principal, n.º 27, na localidade de

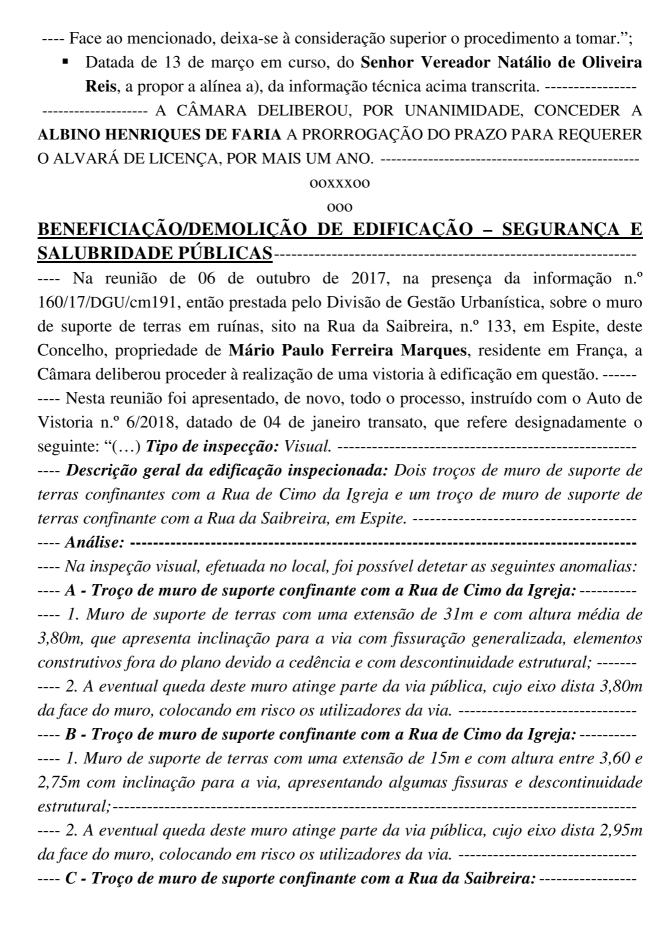
- ---- O pedido encontra-se instruído com as informações, que a seguir se especificam: -
  - Número 21/2018/DGU/cm0303, datada de 05 de fevereiro findo, da Divisão de Gestão Urbanística, que se passa a transcrever: "1. Enquadramento ------

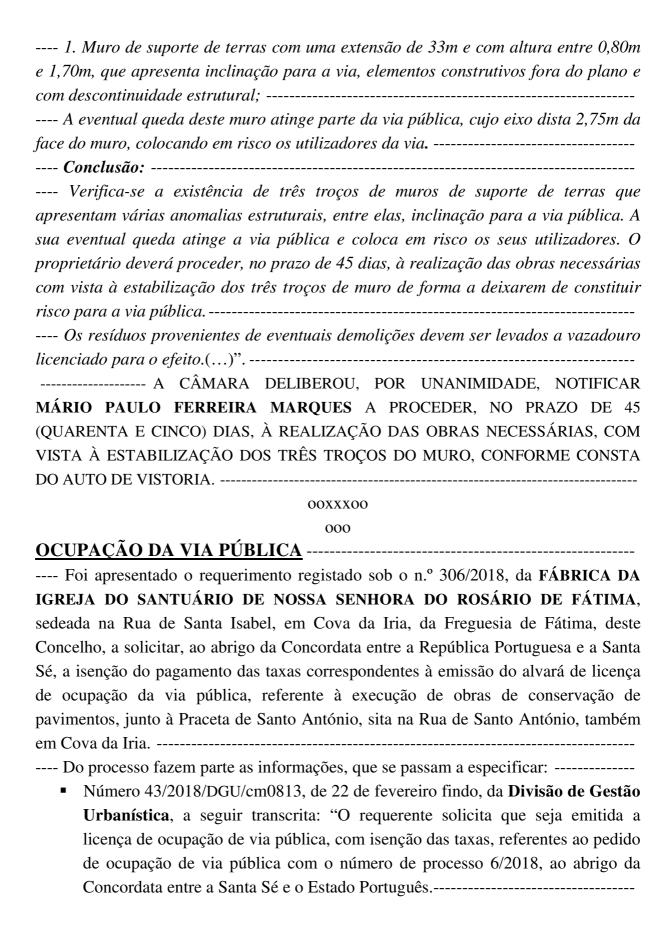


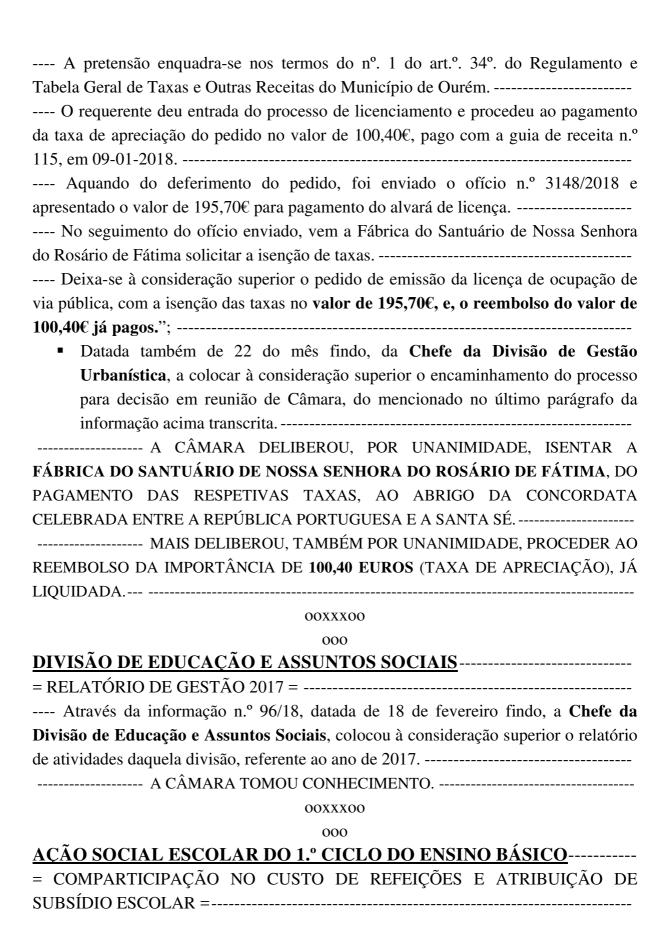


data da caducidade. -----

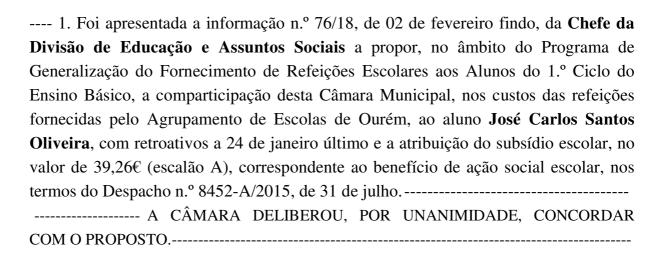


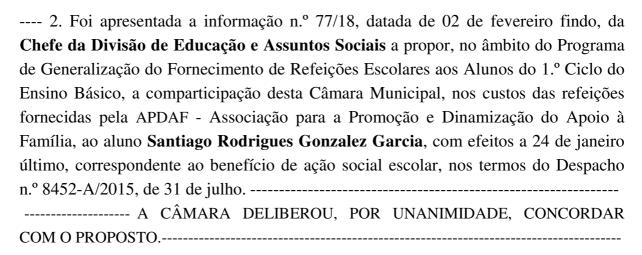








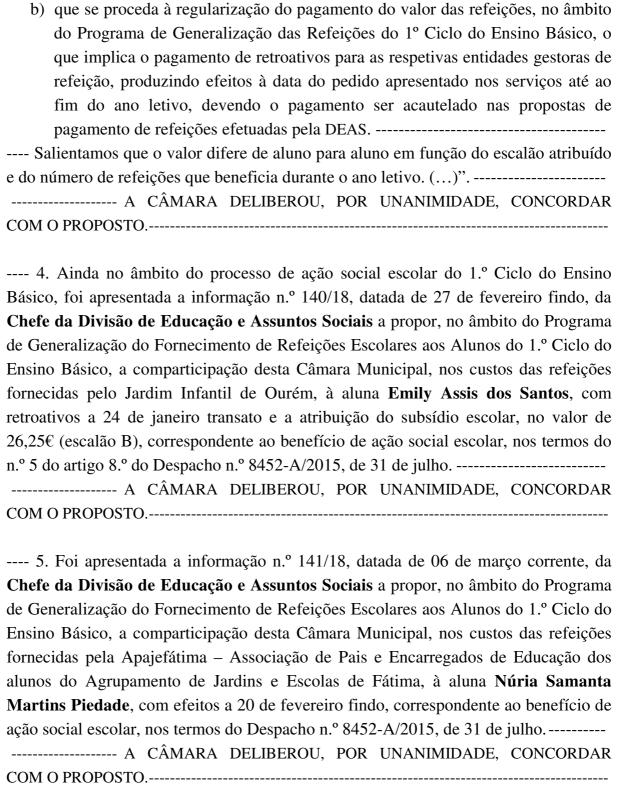




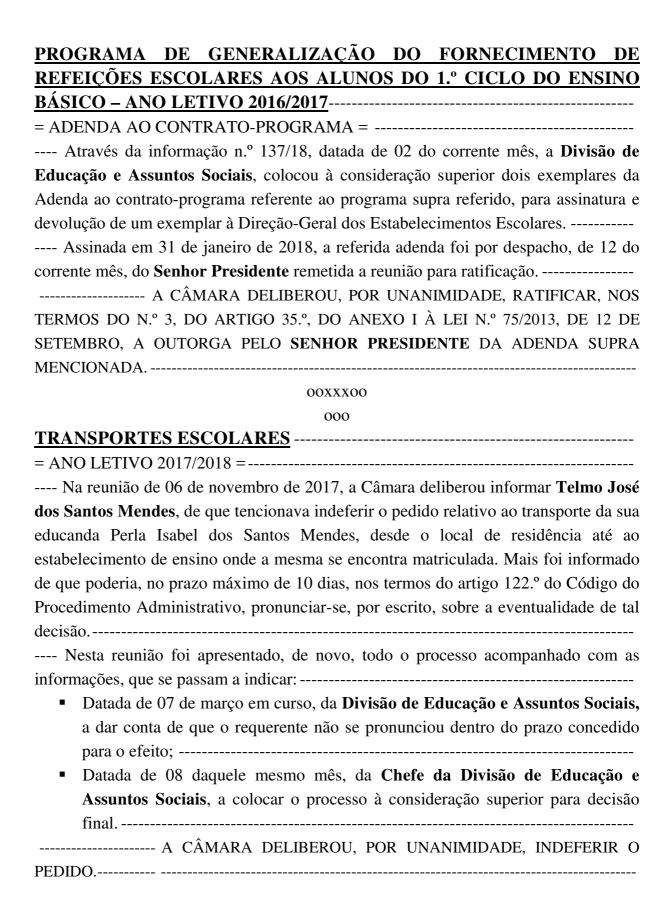
- ---- 3. Foi apresentada a informação n.º 78/18, de 02 de fevereiro findo, da **Chefe da Divisão de Educação e Assuntos Sociais**, a propor, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico, o deferimento da comparticipação desta Autarquia, nos custos de refeições escolares, conforme se passa a transcrever: "(...) Pelo exposto propõe-se:---
  - a) atribuição do escalão correspondente a cada aluno, para beneficio de comparticipação de refeições escolares, cf. quadro seguinte: ------

			Entidade que presta refeição	Data do	Proposta
Nº	Aluno	Estabelecimento Escolar	escolar	pedido	de escalão
1	Mauro Danilo Barreto Araújo Pontes	Centro Escolar Santa Teresa	APDAF	19.12.2017	A
2	Sara Oliveira Lopes	Centro Escolar Santa Teresa	APDAF	09.01.2018	В
3	Yannis Dacin Copu	Centro Escolar Beato Nuno	APAJEFÁTIMA	15.01.2018	В
			Agrupamento de Escolas Cónego		
4	Giovanni Miguel Bologuesi Ribeiro	EB Carvoeira	Dr. Manuel Lopes Perdigão	15.01.2018	A
5	Marilia Cristina Batista Lopes	Centro Escolar da Caridade	Jardim Infantil de Ourém	16.01.2018	A
			Centro Social Paroquial S. João		
6	Nuno Alexandre Gomes Maia	EB1 Espite	Baptista	23.01.2018	В









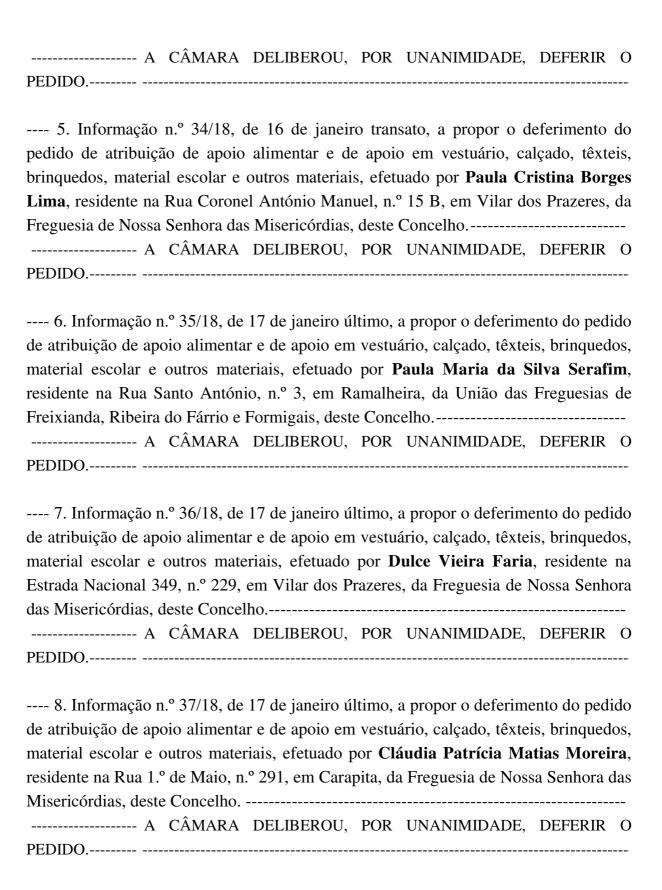


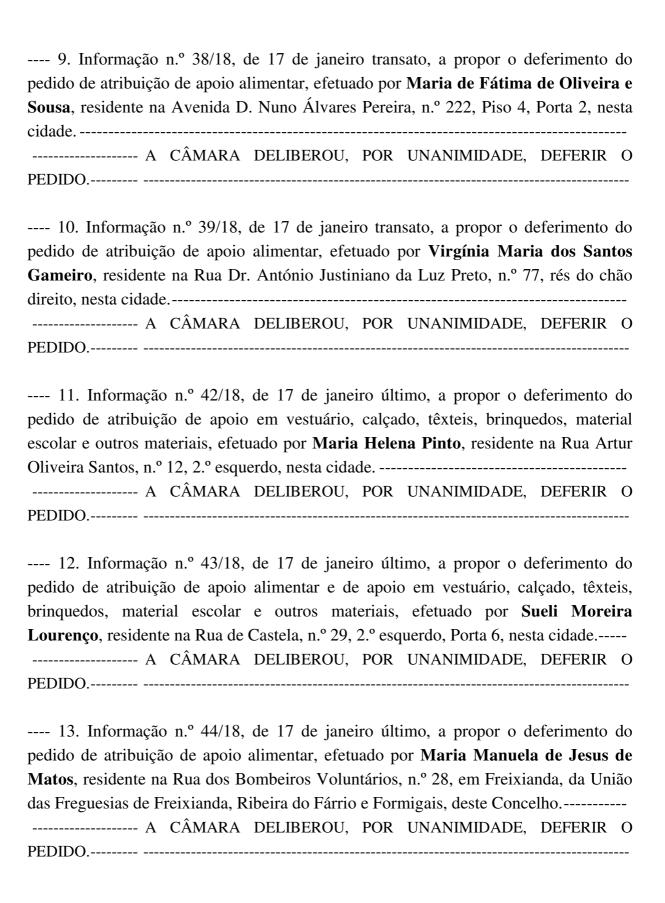
### ooxxxoo

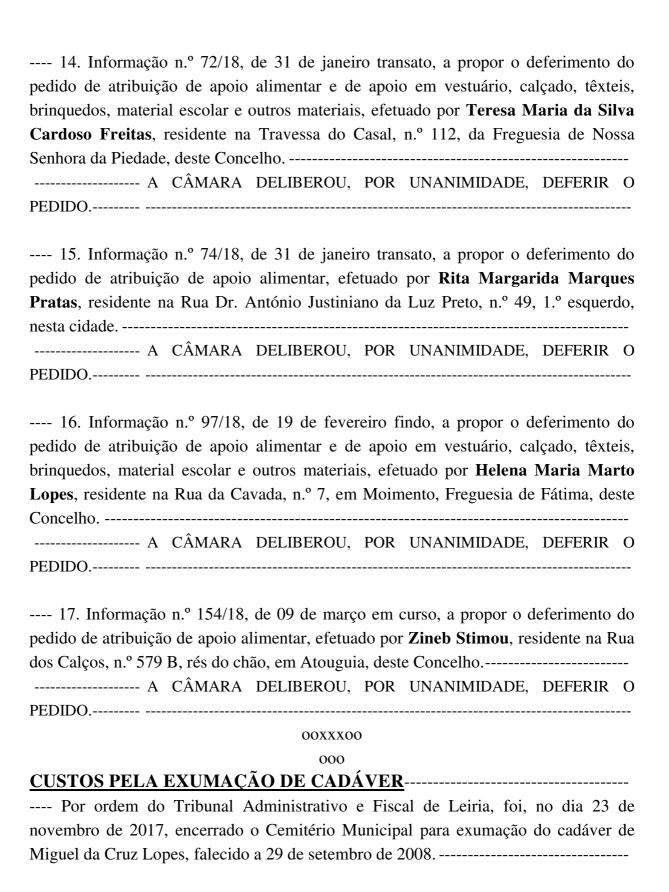
000

PEDIDOS DE APOIO DE AÇÃO SOCIAL DIRETA
Na reunião de 07 de julho de 2017, a Câmara deliberou aprovar as normas de
atribuição de apoio alimentar e de apoio em vestuário, calçado, têxteis e outros
Nesta reunião foram apresentadas as informações, que a seguir se especificam, da
Divisão de Educação e Assuntos Sociais, sobre os pedidos que de igual modo se
identificam:
1. Informação n.º 28/18, de 16 de janeiro último, a propor o deferimento do pedido
de atribuição de apoio em vestuário, calçado, têxteis, brinquedos, material escolar e
outros materiais, efetuado por Maria de Fátima Abreu da Silva Vieira, residente na
Rua do Painel, n.º 14, em Carregal, da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade, deste
Concelho
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DEFERIR O
PEDIDO
2. Informação n.º 30/18, de 16 de janeiro último, a propor o deferimento do pedido
de atribuição de apoio em vestuário, calçado, têxteis, brinquedos, material escolar e
outros materiais, efetuado por Maria Manuela Miranda Tôrre, residente no Largo
Professor Egas Moniz, n.º 25, 1º direito, nesta cidade
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DEFERIR O
PEDIDO
3. Informação n.º 32/18, de 16 de janeiro transato, a propor o deferimento do
pedido de atribuição de apoio alimentar e de apoio em vestuário, calçado, têxteis,
brinquedos, material escolar e outros materiais, efetuado por Izabel Pereira dos
Santos, residente na Travessa da Charnequinha, Lote A4, 5.º esquerdo, da Freguesia
de Nossa Senhora da Piedade, deste Concelho
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DEFERIR O
PEDIDO
4. Informação n.º 33/18, de 16 de janeiro transato, a propor o deferimento do
pedido de atribuição de apoio alimentar e de apoio em vestuário, calçado, têxteis,
brinquedos, material escolar e outros materiais, efetuado por Nissa Adamo, residente
na Praça Dr. Manuel Carvalho Durão, n.º 6, 1º andar, em Vilar dos Prazeres, da
Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias, deste Concelho

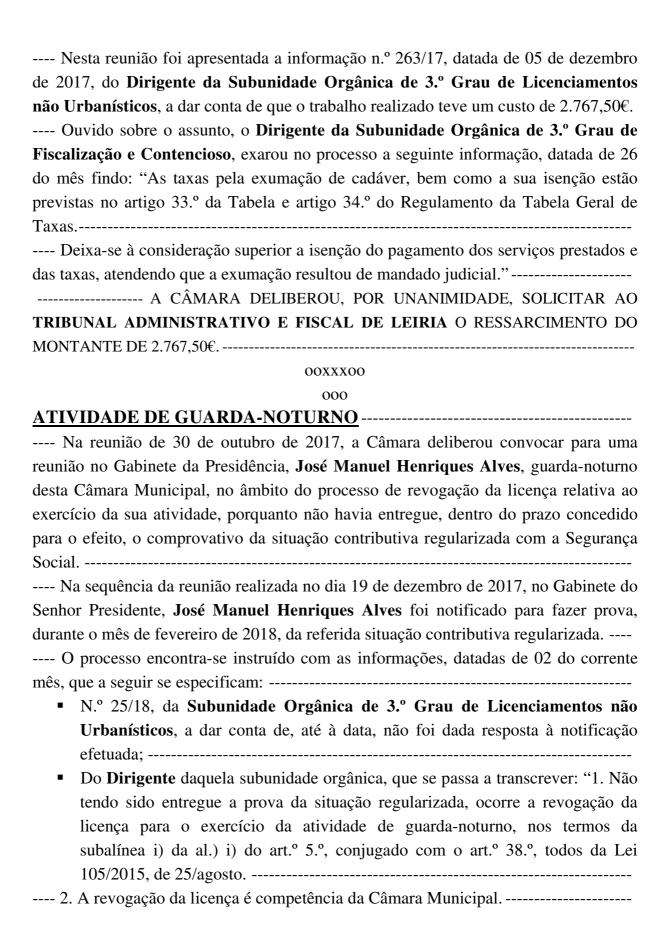


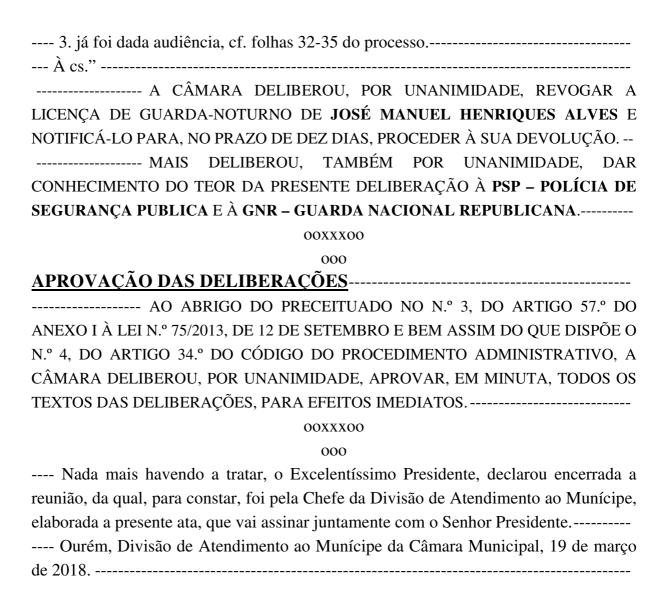












O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,



# ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 19/03/2018

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

### 1. PRESIDÊNCIA

## 1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2017.10.30;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos;
- = Aprovação de ata Reunião de Câmara de 05 de março de 2018.

### 1.2. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

- = Fórum Turismo do Mediterrâneo em Malta Relatório de participação Informação n.º 12/18, datada de 12 de março em curso, do Senhor Presidente da Câmara;
- = ENERDURA Agência Regional de Energia da Alta Estremadura Designação de novo representante da Câmara Municipal Proposta n.º 5/2018, de 08 de março em curso, do senhor Presidente da Câmara;
- = Proposta de protocolo com o Estado de Minas Gerais e a Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais Informação n.º 17/18, de 09 de março corrente, do Senhor Vereador Natálio de Oliveira Reis;
- = Projeto "Espaço Empresa" Proposta de protocolo Informação n.º 18/18, de 12 do corrente mês, do Gabinete de Apoio à Vereação;
- = Convívio de angariação de fundos para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ourém Estados Unidos da América Carta, datada de 27 de fevereiro findo, de José Luís Vale.

### 1.3. AUTORIDADE MÉDICO-VETERINÁRIA MUNICIPAL

= Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes (CIRAE) – Proposta de protocolo – Carta, datada de 16 de fevereiro findo, da firma Pinhal Natural – Serviços de Consultadoria e Comércio de Produtos Regionais, Unipessoal, Limitada.

## 2. DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

#### 2.1. EXPEDIENTE

- = Ampliação do número de compartes ou constituição de compropriedade Requerimento registado sob o n.º 30.237/2017, de Lurdes Tiago, em representação de Teresa Rosa Lopes, sobre prédio sito em Casa Caiada Freguesia de Espite;
- = Valorlis Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A. Designação de represente do Município na Assembleia Geral da empresa.

### 3. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

- = Ourémviva Gestão de Eventos, Serviços e Equipamentos, E.M., S.A. Dissolução Ofício de referência S5529/2018, de 01 de março corrente, do Tribunal de Contas;
- = ADIRN– Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte Comparticipações 2018 Carta, datada de 03 de janeiro último, da associação;



= Despesas – Fundo de Maneio – Ofício n.º 38.484/2017, datado de 13 de dezembro de 2017, Assembleia Municipal.

### 3.1. CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

- = P148/2017 Redes de drenagem de águas residuais na Freguesia de Fátima Casa Velha, Eira da Pedra e Fátima Antiga Ata n.º 2, datada de 01 do corrente mês, do Júri;
- = P025/2018 Alienação de uma tenda tipo "IGLO" com 50 m x 20 m Informação n.º 107/18, datado de 23 de fevereiro findo, da Contratação Pública e Aprovisionamento (CPA);
- = P035/2018 Fornecimento e aplicação de camada de desgaste na EM 525 (Estrada entre Formigais e o Agroal) do PK 3+900 ao PK 7+800 Informação n.º 139/18, de 14 de março em curso, da CPA.

#### 3.2. PATRIMÓNIO E NOTARIADO

- = Contrato de "P181/2017 Fornecimento com transporte de gasóleo rodoviário para garantir a operacionalidade das viaturas e equipamentos municipais durante o ano 2018 e até ao limite de 145.000,00€" Aprovação da minuta do contrato;
- = Contrato de concessão de exploração de uma loja sita no piso -1 do Mercado Municipal Manuel Prazeres Durão Pedido de rescisão do contrato de concessão Carta, datada de 05 do mês findo, da firma MASTICOL Mastiques e Produtos de Proteção, Limitada;
- = Cedência de instalações do Centro de Negócios de Ourém Proposta de Protocolo Ofício de referência C003, de 14 do corrente mês, do Fundo Social dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Ourém.

### 4. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

- = Pedidos de calçada:
  - 1. Processo registado sob o n.º 4465/2017, da União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais;
  - 2. Requerimento registado sob o n.º 13.703/2017, de Francisco Alexandre Henriques Ferreira;
  - 3. Carta registada sob o n.º 3083/2018, da União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais.

#### 5. DIVISAO DE AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

- = Praia Fluvial de Agroal Gestão de resíduos e limpeza urbana Protocolo com a Câmara Municipal de Tomar Relatório de reunião, datado de 07 de fevereiro findo, subscrito pelo Senhor Presidente;
- = Contrato de prestação de serviços de limpeza urbana, recolha de resíduos sólidos e seu transporte a aterro final Proposta de redução de custos Ofício de referência 007/ADM/JAR, de 28 do mês findo, da empresa SUMA Serviços Urbanos e Meio Ambiente, S.A.;
- = Encargos com a faturação e a cobrança de taxas e tarifas a utilizadores sem ligação à rede pública de abastecimento de água Atualização Informação n.º 130/18, de 16 de fevereiro findo, da Divisão de Ambiente e Sustentabilidade (DAS);
- = Construção de conduta elevatório adutora de Pairia Olival Ourém Carta registada sob o n.º 38.040/2017, da Be Water, S.A.;
- = Taxas de conservação das redes e sistema de saneamento, tarifa de tratamento de águas residuais, tarifa de recolha, transporte e tratamento de RSU's:
  - 1. Alteração da tarifa de RSU's Informação n.º 72/18, de 23 de janeiro transato, da DAS;



- 2. Inexistência de sistema (Rede de esgotos domésticos) Informação n.º 129/18, datada de 16 de fevereiro findo, da DAS;
- 3. Devolução de verba, por motivo de rotura:
  - Informação n.º 147/18, de 21 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 148/18, de 21 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 149/18, de 21 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 150/18, de 21 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 157/18, de 22 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 158/18, de 22 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 159/18, de 22 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 163/18, de 22 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 164/18, de 23 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 165/18, de 23 de fevereiro findo, da DAS;
  - Informação n.º 166/18, de 23 de fevereiro findo, da DAS;
- 4. Denúncia de contrato Informação n.º 184/18, de 02 do corrente mês, da DAS;
- = Programa Eco-Escolas 2017/2018 Proposta de parceria Carta, datada de 24 de outubro de 2017, da ABAE Associação Bandeira Azul da Europa.

### 6. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

- = Licenciamento de obra particular Requerimento registado sob o n.º 129/2018, de Albino Henriques de Faria, instruído com a informação n.º 21/DGU/cm0303, de 05 de fevereiro findo, da Divisão de Gestão Urbanística (DGU);
- = Beneficiação/demolição de edificação Segurança e Salubridade Públicas Muro de suporte de terras em ruínas Informação n.º 41/2018/DGU/cm0650, de 27 de fevereiro findo, da DGU, a anexar o Auto de Vistoria n.º 6/2018;
- = Ocupação da via pública Pedido de isenção de taxas Requerimento registado sob o n.º 306/2018, da Fábrica da Igreja do Santuário de Nossa Senhora do Rosário de Fátima Informação n.º 43/2018/DGU/cm0813, de 22 de fevereiro findo, da DGU.

## 7. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E ASSUNTOS SOCIAIS

- = Divisão de Educação e Assuntos Sociais Relatório de gestão 2017 Informação n.º 96/18, de 18 do mês findo, da Chefe da Divisão de Educação e Assuntos Socias (DEAS);
- = Ação Social Escolar do 1.º Ciclo do Ensino Básico Comparticipação no custo de refeições e atribuição de subsídio escolar:
  - 1. Informação n.º 76/18, de 02 de fevereiro findo, da Chefe da DEAS;
  - 2. Informação n.º 77/18, de 02 de fevereiro findo, da Chefe da DEAS;
  - 3. Informação n.º 78/18, de 02 do mês findo, da Chefe da DEAS;
  - 4. Informação n.º 140/18, de 27 de fevereiro findo, da Chefe da DEAS;
  - 5. Informação n.º 141/18, de 06 de março em curso, da Chefe da DEAS;
- = Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico Ano letivo 2016/2017 Adenda ao contrato-programa Informação n.º 137/18, de 02 de marco corrente, da DEAS;
- = Transportes escolares Ano letivo 2017/2018 Informação, datada de 08 do corrente mês, da DEAS;
- = Pedidos de Apoio de Ação Social Direta:
  - 1. Informação n.º 28/18, datada de 16 de janeiro último, da DEAS;
  - 2. Informação n.º 30/18, datada de 16 de janeiro último, da DEAS;
  - 3. Informação n.º 32/18, datada de 16 de janeiro último, da DEAS;



- 4. Informação n.º 33/18, datada de 16 de janeiro último, da DEAS;
- 5. Informação n.º 34/18, datada de 16 de janeiro último, da DEAS;
- 6. Informação n.º 35/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 7. Informação n.º 36/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 8. Informação n.º 37/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 9. Informação n.º 38/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 10. Informação n.º 39/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 11. Informação n.º 42/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 12. Informação n.º 43/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 13. Informação n.º 44/18, datada de 17 de janeiro último, da DEAS;
- 14. Informação n.º 72/18, datada de 31 de janeiro último, da DEAS;
- 15. Informação n.º 74/18, datada de 31 de janeiro último, da DEAS;
- 16. Informação n.º 97/18, datada de 19 de fevereiro findo, da DEAS;
- 17. Informação n.º 154/18, datada de 09 de março em curso, da DEAS.

## 8. SUBUNIDADE ORGÂNICA DE 3.º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS

- = Custos pela exumação de cadáver Processo registado sob o 34.545/2017, do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leira;
- = Atividade de guarda-noturno Processo registado sob o n.º 2388/2017, de José Manuel Henriques Alves.

Câmara Municipal de Ourém, 14 de março de 2018

O Presidente da Câmara

Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque



## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

Processos deferidos por despacho dos Exmos. Presidente e Vereadores, 05-03-2018 a 16-03-2018

Processo nº	Requerente	Local
238/2018	Maria Amália da Cruz – Cabeça de Casal da Herança de	Travessa de João de Deus, № 7 – Vilar dos Prazeres – Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias
56/2018	Nélio da Silva Oliveira	Rua Encosta da Fazarga – Freguesia de Fátima
2141/2017	David Gonçalves	Rua da Cumieira - Freguesia Alburitel
366/2018	Fernandina dos Santos Vieira	Estrada de Alburitel- Freguesia Alburitel
124/2018	Manuel Gaspar dos Reis	Rua do Casal n.º 144 – Freguesia de N. S.ª da Piedade.
1364/1987	Ribeiro & Gonçalves, Lda.	Estrada da Batalha – Cova da Iria – Freguesia de Fátima
247/2018	Maria Cidália Alves Raimundo	Casal de São Miguel – Vermoeira – União das Freguesias de Freixianda Ribeira do Fárrio e Formigais
321/2017	Osvaldo Vieira Simões Borges	Rua São Francisco de Assis-Lote 10 – Chã – Freguesia de Caxarias
218/2017	Sónia Luísa Mendes Pereira	Rua da Cooperativa, nº 44 – Fátima – Freguesia de Fátima
182/2017	Concroc Unipessoal, Lda.	Rua do Bairro - Moita Redonda - Freguesia de Fátima
35/2015	Alcino Miguel Faria Vieira	Rua Nª Srª da Penha de França, nº 13 - Valada - Freguesia de Seiça
30/2018	José Pereira Jorge	Rua Principal – Estreito – Freguesia Urqueira
242/2013	António Valente Rosa e Outra	Aldeia de Santa Teresa – União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais
268/2018	Ana Cristina Prazeres Costa	Rua do Olival - Amoreira - Freguesia de Fátima
1038/2017	Crif-Centro de Reabilitação e integração de Fátima	Rua das Pedreiras – Moimento - Freguesia de Fátima
168/2018	Hélder Manuel Vieira Duarte	Rua do Cruzeiro nº 37, Pinheiro – Freguesia de N.ª S.ª da Piedade
222/2018	Manuel Alves Lopes	Rua de Santo Amaro - Laranjeiras -Freguesia de N.ª Srª das Misericórdias



207/2018	Tecnorém -Engenharia e Construções, SA.	Corredoura - Freguesia de N.ª Srª das Misericórdias
113/2017	Telmo Reis Oliveira	Rua Principal – Casa Velha - Freguesia de Fátima
3309/1988	MSJ - Wood Solutions	Pinheiro - Freguesia de N. Srª. da Piedade
200/2017	Manuel Cruz dos Santos	Estrada Outeiro da Calçada - União das Freguesias de Gondemaria e Olival
260/2013	Sérgio Filipe Marques Vicente	Rua Santa Quitéria, n.º 14 - Terra Velha - União das Freguesias de Matas e Cercal
390/2018	Armando Oliveira Ferreira	Rua Lopes Verdasca, nº 29- Gondemaria – União das Freguesias de Gondemaria e Olival
377/2018	Mégane Caetano da Silva	Camarões - União de Freguesias da Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais
1532/2017	Manuel Rodrigues Marques	Rua 1º de Janeiro - Matas- Freguesia de Matas e Cercal
327/2018	Mário Gonçalves Inácio	Rua da Padaria, 6 -Freguesia Urqueira
1789/2017	TMG- Residência para Séniores, Lda.	Casais da Caridade - Freguesia de N.ª Sr.ª da Piedade
424/2018	Padaria São Mamede, Lda.	Avenida Dom José Alves Correia da Silva - Lote 6-Cova da Iria - Freguesia da Fátima
732/2017	Vigobloco- Pré- Fabricados, S.A	Rua Principal – Urqueira - Freguesia de Urqueira
378/2018	Leiribiger,Lda	Rua de Aljustrel, N.º 35 – Aljustrel - Freguesia de Fátima
404/2018	Vieira de Sousa & Simões. Lda.	Andrés - Freguesia de Caxarias
448/2018	Tecnorém -Engenheiros e Construções, S.Á.	Estrada Nacional 113 - Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias
441/2018	Gracinda Rosário Ferreira	Rua da Cortada, nº21- Olival - da União das Freguesias de Gondemaria e Olival
271/2018	Vítor Manuel Gonçalves Almeida	Abades – Freixianda da União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais
2104/2017	José Manuel Pinheiro Lopes	Rua Francisco Marto- Cova da Iria - Freguesia de Fátima

Ourém, 19 de março de 2018

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DGU



## DIREÇÃO INTERMÉDIA 3º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 05/03/2018 a 16/03/2018

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento
6208	Bodas & Festas – Atividades Turísticas	Alargamento de Horário de Funcionamento
7715	Combusnatur, lda	Averbamento de Viatura à Licença de Táxi
7553	Condomínio Av. Beato Nuno, nº 356 e 362 - Fátima	Inspeção Periódica de Eleva
7551	Administração do Condomínio – Edifício Lagoa	Inspeção Periódica de Eleva
7556	Condomínio – Urb. Dr. Alves, lote B3	Inspeção Periódica de Eleva
7711	Condomínio do Prédio Rua Gil Vicente	Inspeção Periódica de Eleva
7692	Condomínio do Prédio Rua Principal	Inspeção Periódica de Eleva
7955	Hotel Santo Amaro, Ida	Inspeção Periódica de Eleva
8293	Condomínio Av. Beato Nuno nº 370	Inspeção Periódica de Eleva
8291	Condomínio Av Beato Nuno nº 374	Inspeção Periódica de Eleva
8161	Hotel Santo António de Pádua, Ida	Inspeção Periódica de Eleva
8160	Caramelo de S. José	Inspeção Periódica de Eleva
7703	Condomínio Rua José Vieira Mangas	Inspeção Periódica de Eleva
7701	Condomínio Rua Dr. Albano Rodrigues	Inspeção Periódica de Eleva
7699	Condomínio Rua Casa da Criança	Inspeção Periódica de Eleva
7698	Condomínio Urbanização Dr. Alves	Inspeção Periódica de Eleva
7695	Condomínio Prédio Av. D. Nuno Alvares Pereira	Inspeção Periódica de Eleva
8103	Hotel Três Pastorinhos S.A	Inspeção Periódica de Eleva
7752	Lar Santa Beatriz da Silva	Inspeção Periódica de Eleva
8367	Ma Helena V. F. dos Santos Costa	Inspeção Periódica de Eleva



0006	THE AT THE A	T
8386	ThyssenKrupp - Elevadores	Inspeção Periódica de Elevador
8398	GrupNor – Elevadores	Inspeção Periódica de Elevador
8396	GrupNor - Elevadores	Inspeção Periódica de Elevador
9069	Domus Carmeli – Ordem dos Padres Carmelitas Descalços	Inspeção Periódica de Elevador
8942	Centro Apoio a Pessoas Idosas Jorge Alves	Inspeção Periódica de Elevador
8672	Deolinda Vieira Faria de Sousa	Inumação de cadáver
2587	José Francisco Andrade	Mera Comunicação Prévia
2730	Odete Costa Simões	Mera Comunicação Prévia
599	Eduardo Luís Ferreira da Ponte	Mera Comunicação Prévia
34086	Tiago Oliveira Duarte Unipessoal, Lda	Mera Comunicação Prévia
7082	Ana Sofia Rufino Saldanha Vieira	Mera Comunicação Prévia
6505	Otília Janeiro Rodrigues	Mera Comunicação Prévia
2442	Luís Filipe Maia Rodrigues de Sá	Mera Comunicação Prévia
125	Sofia Cristina Pereira Ferreira	Mera Comunicação Prévia
37044	Maria Alice das Neves Baptista Ferreira	Mera Comunicação Prévia
31052	Cláudia Gabriela Mendes da Cruz	Mera Comunicação Prévia
2487	Armanda Oliveira Alves Crispim	Ocupação da via pública
8607	Paróquia de Fátima	Outras ocupações de Via Pública
4051	Pravi – Projeto de Apoio a Vitimas Indefesas	Peditório

Ourém, 19/03/2018

Jacinto Costa

(Dirigente de Direção Intermédia da Unidade 3.º Grau de Licenciamentos Não Urbanísticos, Despacho 32/2017, de 2017/abril/07)



## PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE MINAS GERAIS, A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS E O MUNICÍPIO DE OURÉM, PARA OS FINS QUE MENCIONA.

O **ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede na Rodovia Prefeito Américo Gianetti, nº 4001, 3º andar, Palácio Tiradentes, Bairro Serra Verde, em Belo Horizonte/MG, CEP 31630-901, neste ato representado pelo seu Governador, Dr. Fernando Damata Pimentel,

а

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na Rua Rodrigues Caídas, 30, Bairro Santo Agostinho, CEP 30190.921, aqui representada pelo seu Presidente, Deputado Adalclever Ribeiro Lopes e pelo seu Primeiro-Secretário, Deputado Rogério Correia de Moura Baptista,

е о

**MUNICÍPIO DE OURÉM,** em Portugal, com sede na Praça D. Maria II, nº 1 2490-499, Ourém, Portugal, neste ato representado pelo seu Presidente Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque, resolvem celebrar o presente Protocolo de Intenções mediante as cláusulas e condições seguintes:

## CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto explicitar o compromisso dos convenentes em conjugar esforços no sentido de estabelecer condições para cooperação técnica entre o Estado de Minas Gerais e o Município de Ourém com vista à integração cultural, académica, turística, económica e desportiva objetivando a criação de uma agenda para formulação e implementação de políticas públicas através de trocas de experiências de planeamento, gestão e execução de programas de fomentos sociais e económicos.

## CLÁUSULA SEGUNDA DAS ATRIBUIÇÕES

Os convenentes envidarão esforços no sentido de:

- a) Apoiar a articulação interinstitucional na implementação de programas e projetos nos setores cultural, académico, turístico, económico e desportivo;
- b) Identificar e dar adequado tratamento às solicitações de parceria e troca de experiências, relacionadas à missão dos respetivos convenentes, junto à iniciativa privada;



- c) Apoiar a atividade de representação política através do intercâmbio do conhecimento académico e da prática parlamentar consideradas as tipicidades dos regimes políticos dos convenentes;
- d) Estimular a participação dos diversos setores da sociedade civil, especialmente órgãos representativos das classes industriais, comerciais, económicos, sociais e religiosos, neste objetivo precípuo de buscar a cooperação técnica entre os convenentes;
- e) Promover o intercâmbio cultural, desportivo, técnico, educacional através de incentivos a serem oportunamente definidos e mediante a oferta de cursos, ciclos de estudos, palestras, etc.

## CLAUSULA TERCEIRA DO GRUPO GESTOR

- 1. Fica criado o Grupo Gestor Minas/Ourém que terá como atribuição promover as ações necessárias à efetividade das intenções estabelecidas neste instrumento.
- 2. O Grupo Gestor será composto por cinco (5) membros: dois indicados pelo Governo de Minas Gerais, dois indicados pelo Município de Ourém e um indicado pela Assembleia Legislativa de Minas Gerais.

## CLÁUSULA QUARTA DOS RECURSOS FINANCEIROS

- 1. O presente convénio não implica transferência de recursos financeiros, não gerando qualquer ónus adicional às partes, arcando cada qual com suas despesas e com os ônus correspondentes às obrigações assumidas por meio de dotações orçamentárias próprias.
- 2. A presente cooperação técnica deverá identificar fontes de financiamento capazes de sustentar eventuais subprojetos, inclusive através de repasses da iniciativa privada via incentivos das leis estaduais de incentivo à cultura e ao desporto, bem como fundos públicos ou privados.

## CLÁUSULA QUINTA DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre os convenentes, podendo ser firmados termos aditivos, se necessário, que farão parte integrante deste instrumento.



## CLÁUSULA SEXTA DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do presente convénio será de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura, permitida sua prorrogação mediante aditamento.

## CLÁUSULA SÉTIMA DA ALTERAÇÃO

Este instrumento poderá ser alterado em qualquer de suas cláusulas e disposições, exceto quanto ao seu objeto, mediante termo aditivo, de comum acordo entre as partes convenentes, desde que tal interesse seja manifestado por escrito.

## CLÁUSULA OITAVA DA RESCISÃO

O presente convénio poderá ser rescindido a qualquer tempo, por iniciativa de qualquer das partes, mediante notificação com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

## CLÁUSULA NONA DA PUBLICAÇÃO

A publicação do extrato do presente instrumento e de seus aditamentos será providenciada, no âmbito do Poder Executivo, pela Secretaria de Estado de Casa Civil e de Relações Institucionais - SECCRI, no Diário Oficial do Estado, e pela ALMG, no Diário do Legislativo.

## CLÁUSULA DÉCIMA DAS CONTROVÉRSIAS

As eventuais controvérsias decorrentes do presente termo de convénio serão solucionadas amigavelmente pelas partes ou por arbitramento.

E tendo assim ajustado, assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo firmadas, para que produza efeitos jurídicos e legais.



Belo Ho	rizonte,	de		de 2018.		
		FI	ERNANDO D	OAMATA PI	MENTEL	
			Governa	ador do Esta	ado	
	LUÍS MIG	UEL MAR	QUES GROS	SSINHO CO	OUTINHO ALBUQU	ERQUE
			Municí	oio de Ouré	m	
		A	ADALCLEVE	R RIBEIRO	LOPES	
	Presid	lente da As	ssembleia Le	gislativa do	Estado de Minas G	erais
		ROGÉF	RIO CORREI	A DE MOU	RA BAPTISTA	
	Primeiro-S	ecretário d	la Assemblei	a Legislativa	a do Estado de Mina	as Gerais
Testemi	ınhas:					

Nome:

CPF:

Nome: CPF:



## PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE OURÉM E O FUNDO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE OURÉM - ASSOCIAÇÃO DE TRABALHADORES

#### **PREÂMBULO**

Considerando que o Município de Ourém é proprietário do edifício denominado "Centro de Negócios", sito na rua Melvin Jones, n.º 25 na cidade de Ourém, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4511, da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 3986 da mesma freguesia, destinado à dinamização e crescimento do tecido económico e empresarial de qualidade e interesse para o concelho.

Considerando que no edifício municipal anteriormente descrito existe uma cozinha, self-service e bar no 1.º andar, visando a dinamização do edifício.

Considerando que o Fundo Social do Município de Ourém – Associação de Trabalhadores, é uma Associação sem fins lucrativos, que tem por objeto a promoção de valências culturais, recreativas, sociais e desportivas, através de atividades dirigidas aos seus associados e em constante colaboração com o Município de Ourém na dinamização de atividades/eventos e serviços realizados no edifício municipal denominado "Centro de Negócios".

Neste sentido o Município de Ourém celebra com o Fundo Social do Município de Ourém – Associação de Trabalhadores o presente protocolo de cedência das instalações, na certeza que é garantido pleno aproveitamento das mesmas para as iniciativas de interesse do Município de Ourém.

É celebrado o presente Protocolo aprovado pelo Órgão Executivo, em reunião de 19 de março de 2018, que se rege pelas cláusulas seguintes:

## Cláusula I Identificação dos Outorgantes

O presente Protocolo de cedência de instalações é celebrado entre:



**Município de Ourém**, pessoa coletiva de direito público com o nº 501 280 740, adiante designado como Primeiro Outorgante, devidamente representado pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque.

**Fundo Social do Município de Ourém – Associação de Trabalhadores,** pessoa coletiva de direito privado, sob a forma de Associação sem fins lucrativos, com o n.º 509 149 324, adiante designada como Segundo Outorgante, devidamente representada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Direção, Luís Paulo dos Santos Rato Niza Ribeiro.

## Cláusula II Objeto

- 1. O presente Protocolo tem por objeto a cedência do 1º andar do edifício municipal, designado por "Centro de Negócios", sito na rua Melvin Jones, n.º 25, na cidade de Ourém, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4511 da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 3986 da mesma freguesia, à Segunda Outorgante, dinamizando-o através de atividades dirigidas aos seus associados e em constante colaboração com o Município de Ourém na dinamização de atividades/eventos e serviços realizados no edifício municipal de interesse para o concelho;
- 2. Como apoio à utilização dos espaços localizados no ponto anterior, é igualmente permitida a utilização do espaço de despensa localizada no rés-do-chão, bem como uma parte do espaço de arrumos situado na nave poente, igualmente no rés-do-chão do edifício.

#### Cláusula III

#### Período de Vigência

- 1. Sem prejuízo de eventuais revisões dos termos contratuais, o período de vigência deste Protocolo é de 10 (dez) anos, a contar da data da sua assinatura, sendo renovado automaticamente por igual período de tempo, caso não seja denunciado por qualquer das partes, com 90 dias de antecedência antes do final de cada período de vigência;
- 2. O presente Protocolo pode igualmente ser denunciado a qualquer momento, quando exista acordo entre as partes.



#### Cláusula IV

#### Alterações ao protocolo

- Qualquer alteração ou adaptação, aos termos do presente Protocolo, carece de prévio acordo escrito de ambos os Outorgantes;
- Eventuais alterações ou adaptações que venham a ser acordados nos termos do ponto anterior, serão alvo de adenda ao presente Protocolo, passando dele a fazer parte integrante.

#### Cláusula V

#### **Direitos e Deveres do Primeiro Outorgante**

- 1. O Primeiro Outorgante compromete-se a ceder o 1.º andar destinado a cozinha, self-service e bar, assim como os espaços mencionados no número 2 da cláusula II, do edifício municipal designado por "Centro de Negócios", sito na rua Melvin Jones, n.º 25, na cidade de Ourém;
- 2. O Primeiro Outorgante assegurará a manutenção de todo o mobiliário e equipamento, bem como a sua renovação/substituição, sempre que tal se releve necessário;
- 3. O Primeiro Outorgante suportará os custos de água, eletricidade consumidos nestes espaços.
- 4. O Primeiro Outorgante reserva para si o direito de efetuar vistorias às condições das instalações.

#### Cláusula VI

#### **Direitos e Deveres do Segundo Outorgante**

- O Segundo Outorgante será responsável pela normal e prudente utilização dos espaços cedidos, bem como do seu mobiliário e equipamento adstrito ao mesmo;
- 2. O Segundo Outorgante será responsável pelo consumo do gás inerente ao 1º andar do edifício municipal, designado por "Centro de Negócios";



- Cabe ao Segundo Outorgante a aquisição dos utensílios necessários ao objeto da exploração, nomeadamente, pratos, copos, talheres, trem de cozinha e outros utensílios, os quais integram o património do Fundo Social;
- 4. O Segundo Outorgante não pode efetuar obras ou qualquer outro tipo de alterações nos espaços cedidos, exceto com a prévia autorização do Primeiro Outorgante.

### Cláusula VII

#### Devolução do Espaço, Infraestruturas e Equipamentos

Aquando do *términus* do presente Protocolo, qualquer que seja a causa, o Segundo Outorgante obriga-se a:

- Devolver ao Município de Ourém os espaços cedidos, livre de quaisquer ónus ou encargos;
- 2. Devolver as infraestruturas e os equipamentos cedidos no estado de conservação em que os recebeu, sem que haja direito a qualquer indemnização por eventuais benfeitorias por si realizadas.

#### Cláusula VIII

#### Casos Omissos

As questões omissas no presente Protocolo serão resolvidas por acordo das partes.

#### Cláusula Única

O presente Protocolo contém quatro folhas, todas numeradas e rubricadas pelos representantes das entidades outorgantes, à exceção da última que contém as suas assinaturas, sendo feito em duplicado, ficando um exemplar na posse de cada uma das entidades outorgantes.

Ourém, \_\_ de \_\_\_\_ de 2018





## O Primeiro Outorgante

O Município de Ourém

## O Segundo Outorgante

Fundo Social do Município de Ourém - Associação de Trabalhadores

Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque Presidente da Câmara

Luís Paulo dos Santos Rato Niza Ribeiro

Presidente de Direção