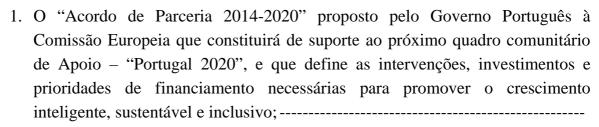


# ATA N.º 6 (REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA)

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze, na Cidade
de Ourém, no edifício dos Paços do Concelho e na Sala de Reuniões, à hora designada,
reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do
Excelentíssimo Presidente, Senhor PAULO ALEXANDRE HOMEM DE OLIVEIRA
FONSECA, os Senhores Vereadores: LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO
COUTINHO DE ALBUQUERQUE, NAZARENO JOSÉ MENITRA DO CARMO,
JOSÉ MANUEL DIAS POÇAS DAS NEVES, MARIA LUCÍLIA MARTINS VIEIRA,
MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA e TERESA
MARGARIDA RIBEIRO MARQUES, comigo Vítor Manuel de Sousa Dias, Diretor do
Departamento de Administração e Planeamento. Encontrava-se ainda presente o Chefe
de Gabinete de Apoio à Presidência, Luís Filipe Mangas Oliveira
ooxxxoo
000
ABERTURA DA REUNIÃO
O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E
FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA <b>ORDEM</b>
DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º DA LEI N.º
75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
ooxxxoo
000
<u>VOTO DE PESAR</u>
O Senhor Presidente, propôs a aprovação de um voto de pesar pelo falecimento
do músico Fernando Alvim, com raízes familiares em Seiça, deste Concelho
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, CONCORDAR
COM O VOTO DE PESAR PROPOSTO
ooxxxoo
000
PLANO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO PARA O
CONCELHO DE OURÉM

---- Sobre o assunto designado em epígrafe, foi apreciada a proposta n.º 32/2014, datada de 18 de agosto de 2014, do **Senhor Presidente**, que se passa a transcrever na íntegra: "Considerando:------

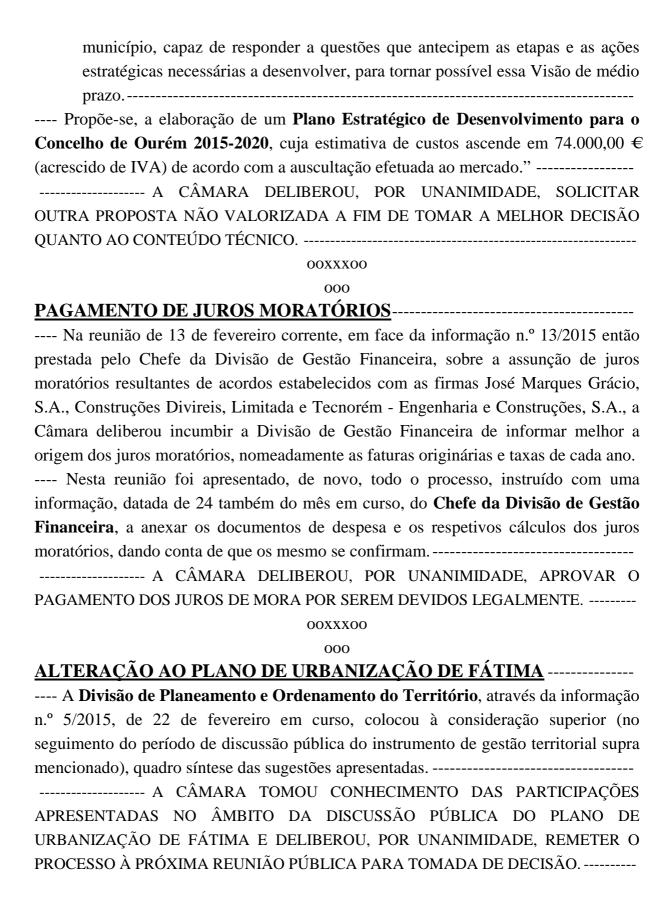




- 3. O Plano de Ação Regional 2014-2020 "CRER no Centro de Portugal", elaborado pela CCDRC, que estabelece um modelo de desenvolvimento assente numa Competitividade, que respeita os aspetos ambientais, os direitos humanos, a qualidade de vida, a responsabilidade social e a evolução sustentável da região capaz de resistir a diferentes oscilações quer ao nível nacional quer ao nível internacional; -------

- 7. Que a elaboração de um plano estratégico para o concelho de Ourém, se reveste de extrema importância na medida em que definirá uma visão de futuro para o







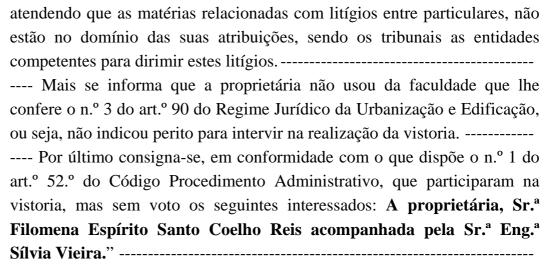
OOXXXOO

000

### RECLAMAÇÃO DE OBRA PARTICULAR-----

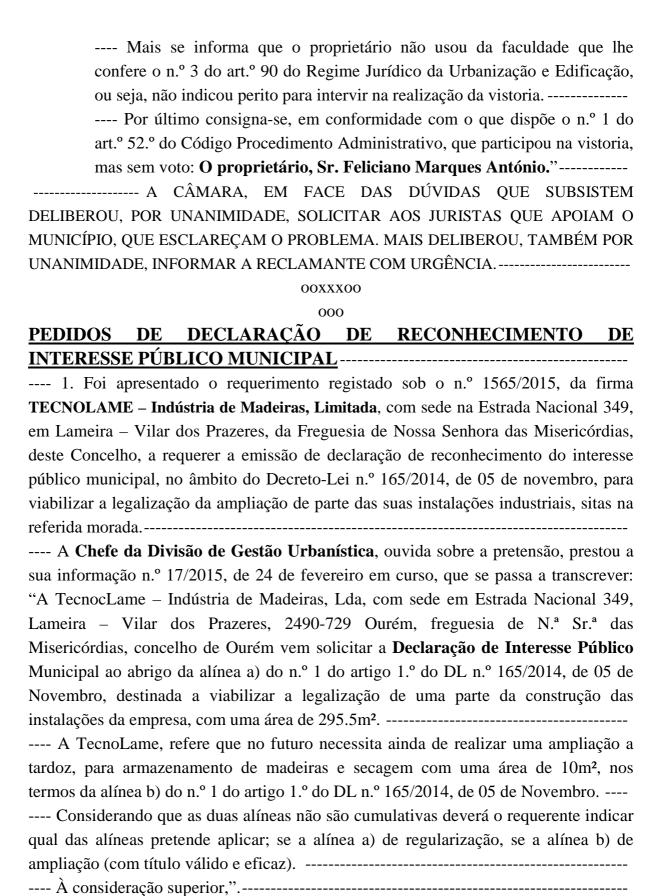
- Número 92/2015, de 19 do mês que decorre, acompanhada do Auto de Vistoria n.º 6/2015, referente à moradia de Filomena Maria Espírito Santo Coelho Reis que conclui conforme se passa a transcrever: "(...) III. Conclusão-------
  - 1. Face ao acima descrito, propõe-se que os proprietários sejam notificados, nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, a instruir, num prazo a definir superiormente, pedido de licenciamento que contemple todas as obras ilegalmente existentes na sua parcela com base no levantamento topográfico rigoroso do local, incluindo a representação das estremas da propriedade. ------
    - ---- De modo a possibilitar uma analise detalhada das questões aqui referidas, o levantamento deve incluir os terrenos e as construções das parcelas vizinhas numa extensão de 5m para cada lado, assim como deve ser acompanhado de perfis transversais (de 2m em 2m) dos terrenos e das edificações, abrangendo o limite lateral poente.-----
    - ---- O pedido de licenciamento deverá conter planta de implantação, em formato dwg, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, Datum 73, origem no ponto central ou no sistema de georreferência: PT-TM06/ETRS89. -----
  - 2. Pese embora as questões apontadas no ponto II. Das obras, n.º 2, não tenham sido referenciadas no processo da vistoria da moradia que culminou na emissão da licença de utilização n.º 30/98, deve o levantamento topográfico a apresentar contemplar o registo das alterações elencadas no referido ponto II. Das obras, nº 2. -------
  - 3. Algumas questões abordadas no local e nas reclamações apresentadas na Câmara Municipal de Ourém (CMO), pela Sra. Filomena Espírito Santo Coelho, são de direito privado, nomeadamente no que diz respeito à estrema lateral poente. Esta matéria não pode ser resolvida na Câmara Municipal,



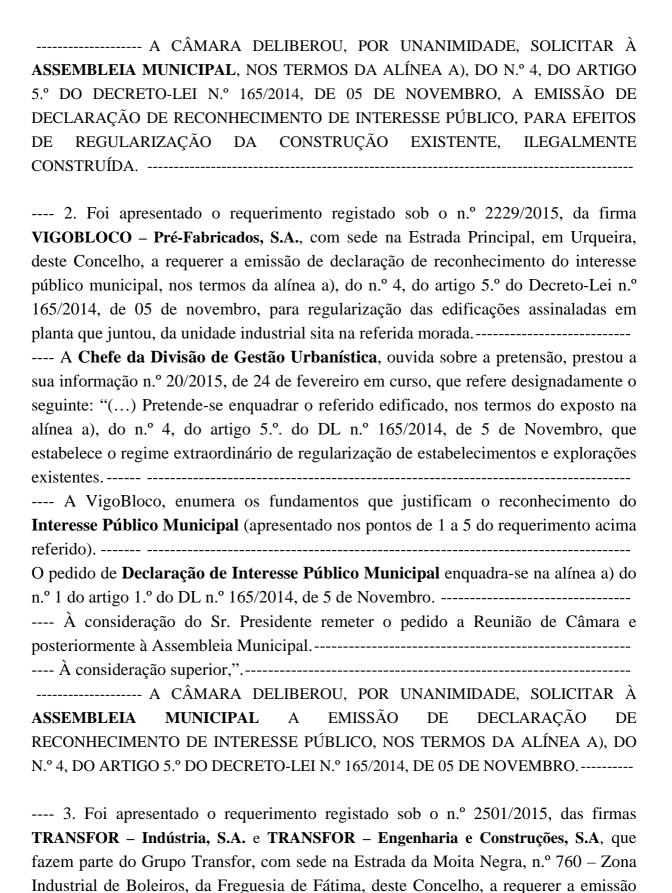


- Número 93/2015, de 19 do mês que decorre, acompanhada com o Auto de Vistoria n.º 7/2015, referente à moradia de **Feliciano Marques António** que conclui conforme se passa a transcrever: "(...) **III. Conclusão** -------
  - 1. Face ao acima descrito e para uma análise detalhada das questões aqui referidas, propõe-se que o proprietário seja notificado:-----
  - **a.** a juntar, num prazo a definir superiormente, elementos ao processo n.º 242/2010, designadamente perfis transversais (de 2m em 2m) no limite lateral nascente, abrangendo os terrenos e as construções vizinhas numa extensão de 5m para cada lado, com identificação da estrema da sua parcela.





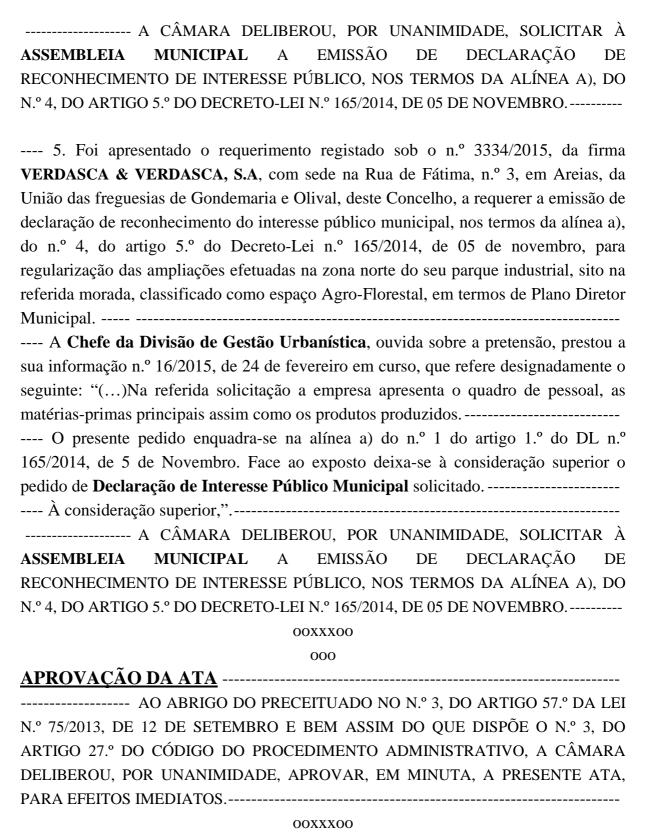




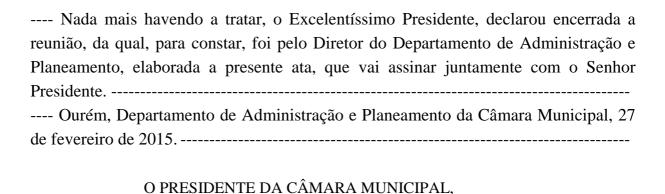


de declaração de reconhecimento do interesse público municipal, nos termos da alínea a), do n.º 4, do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro, para regularização da obra de ampliação do pavilhão industrial (Processo n.º 87/2014), que possui na referida morada.--------- A Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, ouvida sobre a pretensão, prestou a sua informação n.º 18/2015, de 24 de fevereiro em curso, que refere designadamente o seguinte: "(...) O pedido de Declaração de Interesse Público Municipal enquadra-se na alínea a) do n.º 1 do artigo 1.º do DL n.º 165/2014, de 5 de Novembro. --------- No referido pedido a empresa menciona que o Grupo Transfor se encontra sediado no concelho desde o ano 2000, e apresenta ainda uma listagem de considerandos, para efeito do pedido. --------- À consideração do Sr. Presidente remeter o pedido a Reunião de Câmara e posteriormente à Assembleia Municipal.--------- À consideração superior,".---------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, SOLICITAR A **ASSEMBLEIA MUNICIPAL** Α **EMISSÃO** DE DECLARAÇÃO RECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO, NOS TERMOS DA ALÍNEA A), DO N.º 4, DO ARTIGO 5.º DO DECRETO-LEI N.º 165/2014, DE 05 DE NOVEMBRO. ---------- 4. Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 2662/2015, da firma TELMO DUARTE - Comércio de Pedras Naturais, Sociedade Unipessoal, Limitada, com sede na Rua São João de Deus, n.º 21, Lote 6, 3.º direito, em Cova da Iria, da freguesia de Fátima, deste Concelho, a requerer a emissão de declaração de reconhecimento do interesse público municipal, nos termos da alínea a), do n.º 4, do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro, para regularização do Estabelecimento Industrial de Transformação de Rochas Ornamentais, que possui em Moita Negra, da dita freguesia. --------- A Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, ouvida sobre a pretensão, prestou a sua informação n.º 19/2015, de 24 de fevereiro em curso, que refere designadamente o seguinte: "(...) Nos elementos entregues é feita a identificação da empresa, a sua localização, assim como a descrição da unidade industrial. --------- O presente pedido enquadra-se na alínea a) do n.º 1 do artigo 1.º do DL n.º 165/2014, de 5 de Novembro.--------- À consideração do Sr. Presidente remeter o pedido a Reunião de Câmara e posteriormente à Assembleia Municipal.--------- À consideração superior,".-----









O DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEAMENTO,



## ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 27/02/2015

#### 1. PRESIDÊNCIA

= Plano Estratégico de Desenvolvimento para o Concelho de Ourém – 2015/2020 – Proposta n.º 32/2014, de 18 de agosto de 2014, do Senhor Presidente.

#### 2. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEAMENTO

#### 2.1. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

= Pagamento de juros moratórios - Processo registado sob o n.º 2234/2015, do Chefe da Divisão de Gestão Financeira.

#### 3. DEPARTAMENTO DO TERRITÓRIO

#### 3.1. DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

= Alteração ao Plano de Urbanização de Fátima – Informação n.º 5/2015, datada de 22 do corrente mês, da Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território.

#### 3.2. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

- = Reclamação de obra particular:
  - 1. Informação n.º 92/2015, de 19 de fevereiro em curso, da Divisão de Gestão Urbanística (DGU), acompanhada do Auto de Vistoria n.º 6/2015, referente à moradia, sita em Caxarias, de Filomena Espírito Santo Coelho Reis;
  - 2. Informação n.º 93/2015, de 19 de fevereiro corrente, da DGU, acompanhada do Auto de Vistoria n.º 7/2015, referente à moradia, sita em Caxarias, de Feliciano Marques António;
- = Pedidos de Declaração de Reconhecimento de Interesse Público Municipal:
  - 1. Requerimento registado sob 1565/2015, da firma Tecnolame Industria de Madeiras, Limitada;
  - 2. Requerimento registado sob 2229/2015, da firma Vigobloco Pré-Fabricados, S.A.;
  - 3. Requerimento registado sob 2501/2015, das firmas Transfor Industria, S.A. e Transfor Engenharia e Construções, S.A.;
  - 4. Requerimento registado sob 2662/2015, da firma Telmo Duarte Comércio de Pedras Naturais, Sociedade Unipessoal, Limitada;
  - 5. Requerimento registado sob 3334/2015, da firma Verdasca & Verdasca, S.A..

Câmara Municipal de Ourém, 24 de fevereiro de 2015 O Presidente da Câmara

Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca