

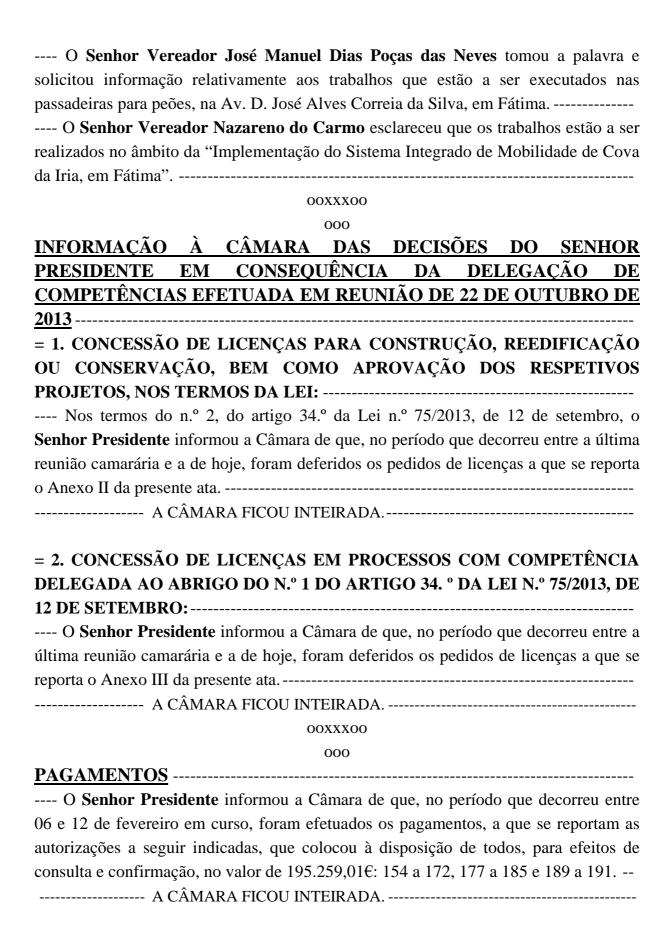
# ATA N.º 5 (REUNIÃO PRIVADA)

000 **ABERTURA DA REUNIÃO**------

## 

---- Seguidamente o **Senhor Presidente** deu a palavra aos Senhores Vereadores para tratamento de assuntos gerais para a autarquia. -----

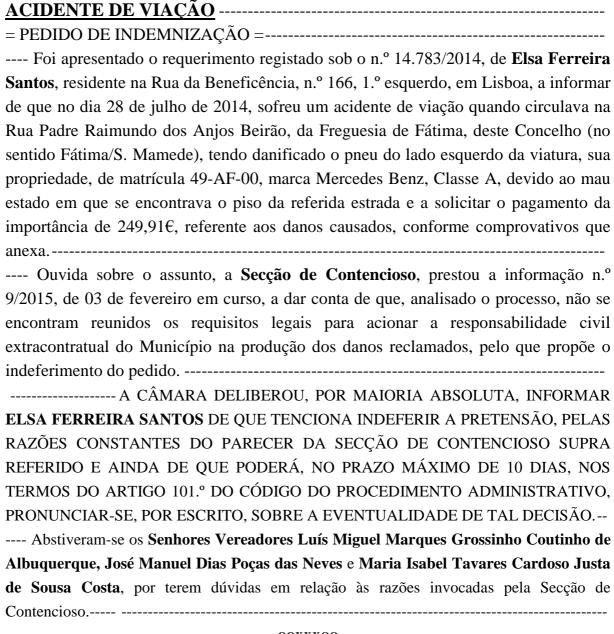






#### OOXXXOO

000



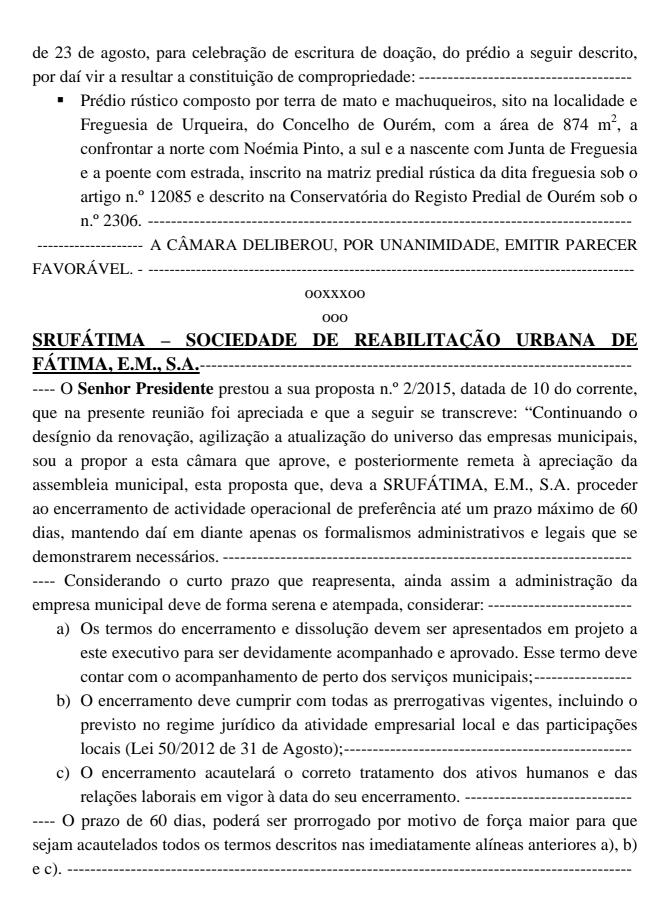
OOXXXOO

000

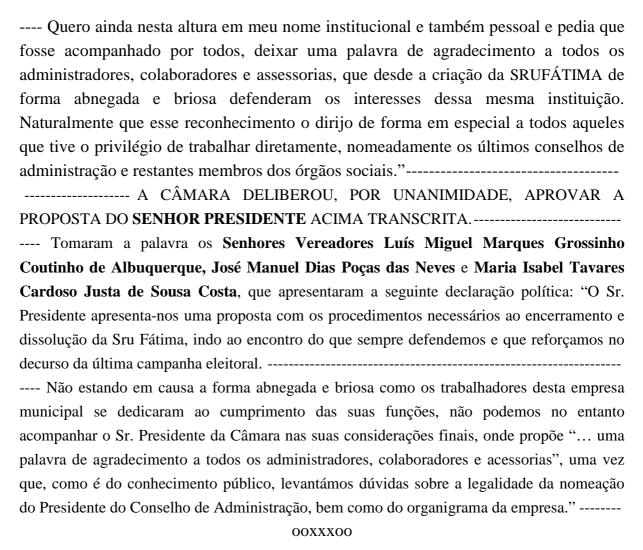
# AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES (LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO)

---- Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 2280/2015, de **António Manuel Pinto da Silva**, residente na Rua da Charruada, n.º 2, da Freguesia de Urqueira, deste Concelho, a solicitar parecer favorável, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação dada pelo artigo 1.º da Lei n.º 64/03,





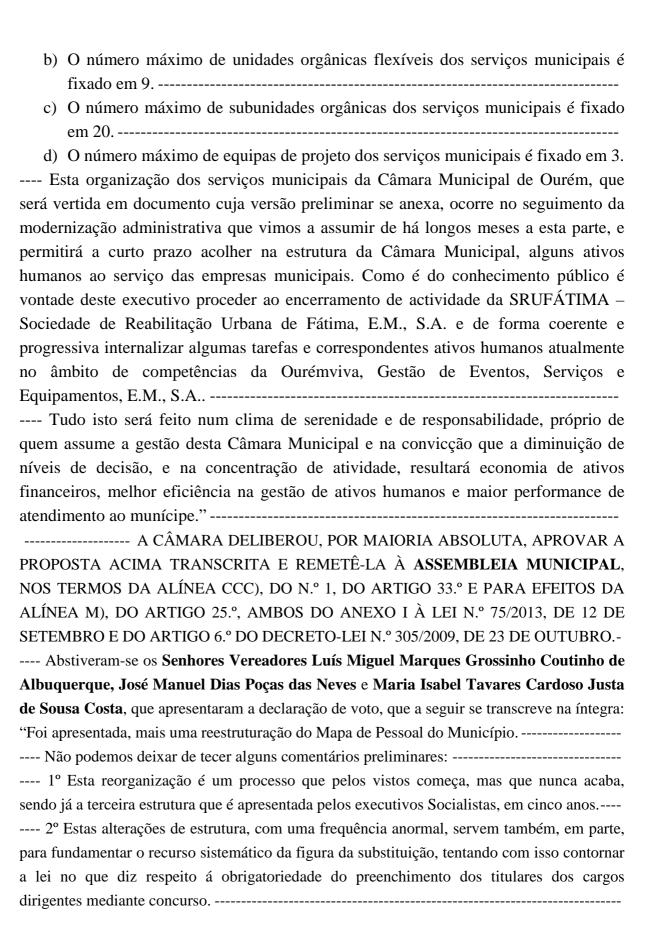




000

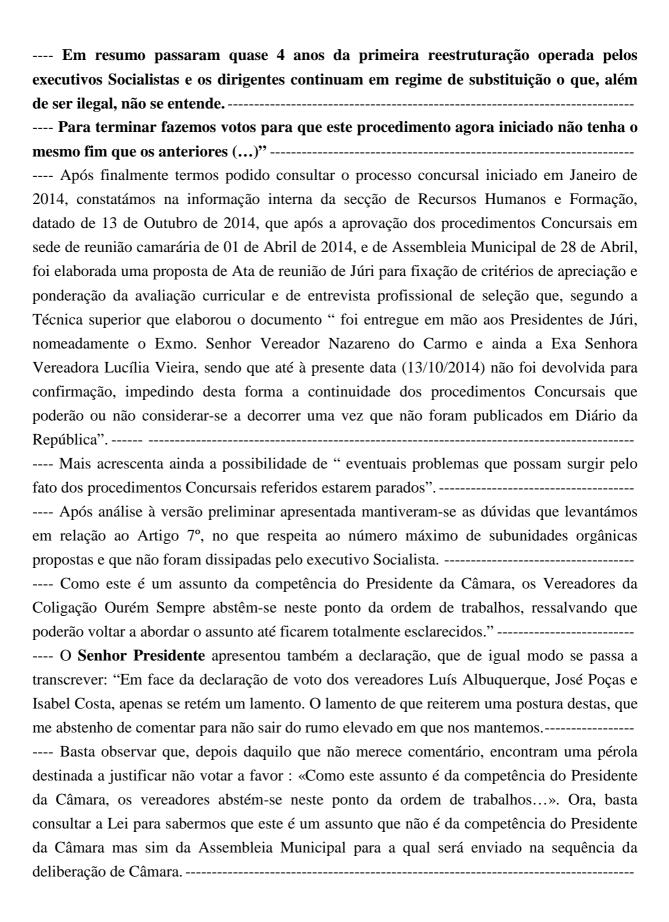
### ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS -----



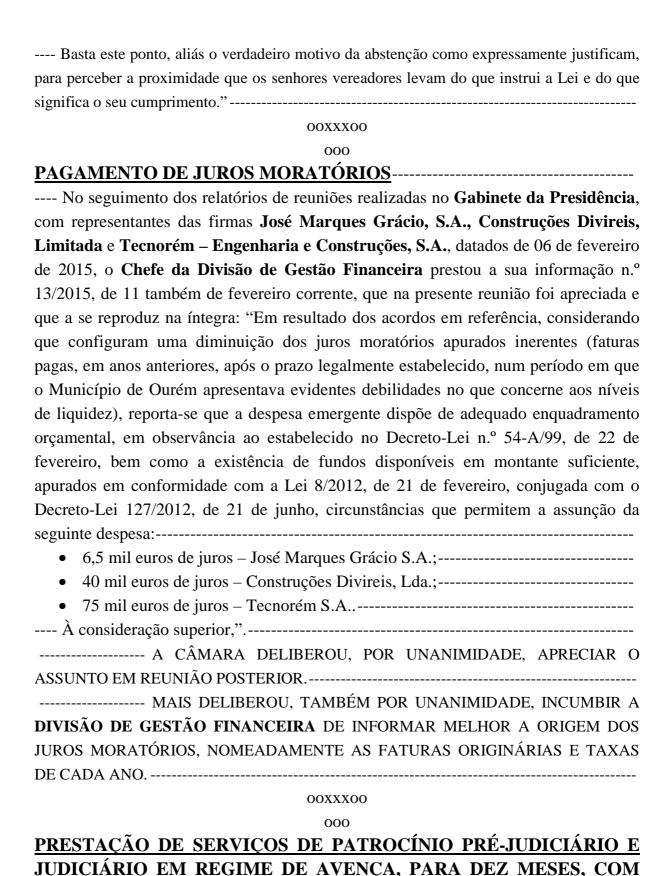


3º A nomeação em substituição não deve exceder 60 dias, exceto se estiver a decorre-
procedimento concursal de escolha
4º Recordamos o teor da nossa declaração de voto de 01 de Abril de 2014, onde alertámos
para o seguinte:
"O Sr. Presidente, através de despacho datado de 17 de Janeiro do corrente ano
procedeu à abertura de Procedimentos Concursais para o Pessoal Dirigente de
Município, e vêm agora propor a designação do Júri para os referidos concursos
Nada temos a opor aos nomes que são indicados para a composição dos diversos
Júris, pelo que votamos favoravelmente o proposto.
No entanto, os Vereadores da Coligação Ourém Sempre entendem que deve ser feita
uma breve resenha de todo este processo que, em nossa opinião nem sempre foi ben
conduzido pelos executivos Socialistas, pelos motivos que a seguir se expõem:
1º Em 23 de Outubro de 2009 foi publicado o Decreto-lei nº 305/2009 que obrigava
que a estrutura dos serviços municipais fosse adequada ao referido diploma legal
Essa adequação deveria estar efetuada até ao final de 2010
2º Antecipando as datas e porque interessava rapidamente alterar algumas chefias, a
reestruturação foi publicada em Diário da Republica no dia 14 de Junho de 2010
entrando em vigor no dia seguinte
3º Foram nomeados os dirigentes em regime de substituição e iniciado o
procedimento para os concursos respectivos tendo sido publicados os anúncios o
constituídos os respectivos júris
4º Em Julho de 2011 o concurso acabou por ser anulado sem qualquer explicação
5º Em 29 de Junho de 2011 é publicado em Diário da Republica a nova estrutura de
dirigentes do Município e são nomeados 13 dirigentes que até hoje nunca passaram do
regime de substituição
6º O regime de substituição tem um prazo máximo de 60 dias, excepto se decorrei
prazo para o respectivo concurso onde pode ser alargado até 90 dias
$7^{\circ}$ Em 29 de Agosto de 2012 é publicada a Lei $n^{\circ}$ 49/2012 que entrou em vigor no dia
seguinte, a qual impõe novas regras para o recrutamento dos cargos dirigentes, ben
como estabelece regras para o número máximo de dirigentes
$8^{\rm o}$ O Município de Ourém com a estrutura que tinha aprovado e publicada em 29 de
Julho de 2011 estava de acordo com a nova Lei
9º Embora estivesse de acordo com a Lei o Município continuava e continua a
incorrer em ilegalidade, pois os dirigentes continuam a exercer os cargos em regime de
substituição, quando esse regime apenas pode ser exercido por um período máximo de
60 dias

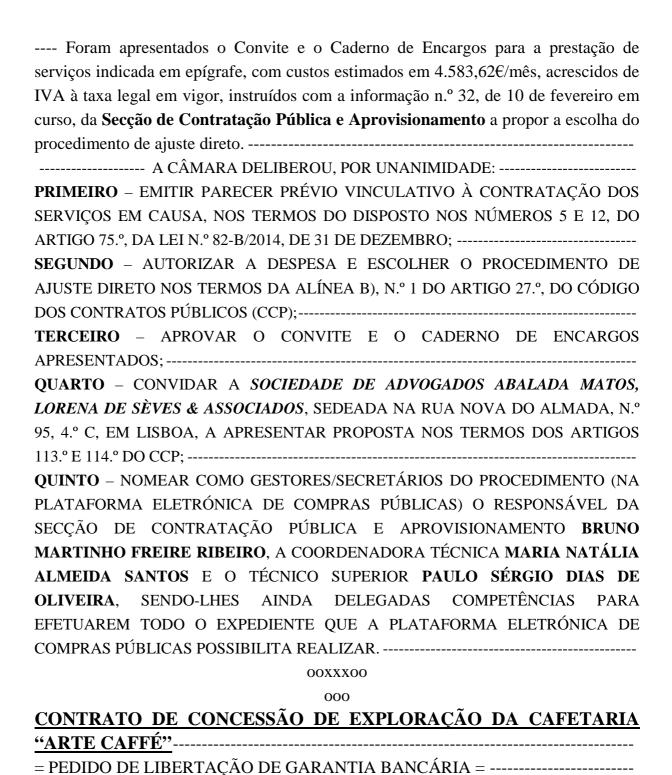






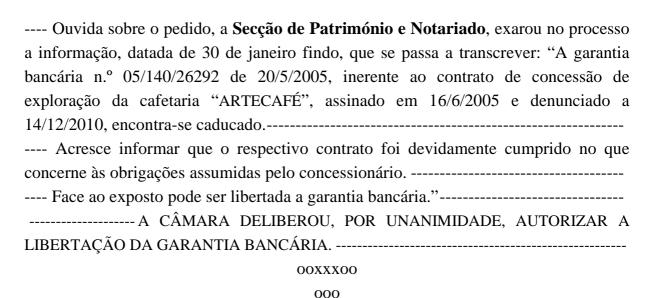


POSSIBILIDADE DE RENOVAÇÃO-----



---- Foi apresentado o requerimento registado sob o 1414/2015, da firma **Silva, Assis & Mendes, Limitada**, com sede na Rua Melvin Jones, no Parque da Cidade António Teixeira, nesta Cidade, a solicitar a libertação da garantia bancária n.º 05/140/26292, no montante de 3.154,50€, do Banco Português de Investimento, S.A., destinada a caucionar as obrigações do contrato mencionado em título.------





### REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS - AMPLIAÇÃO DE COLETOR ----

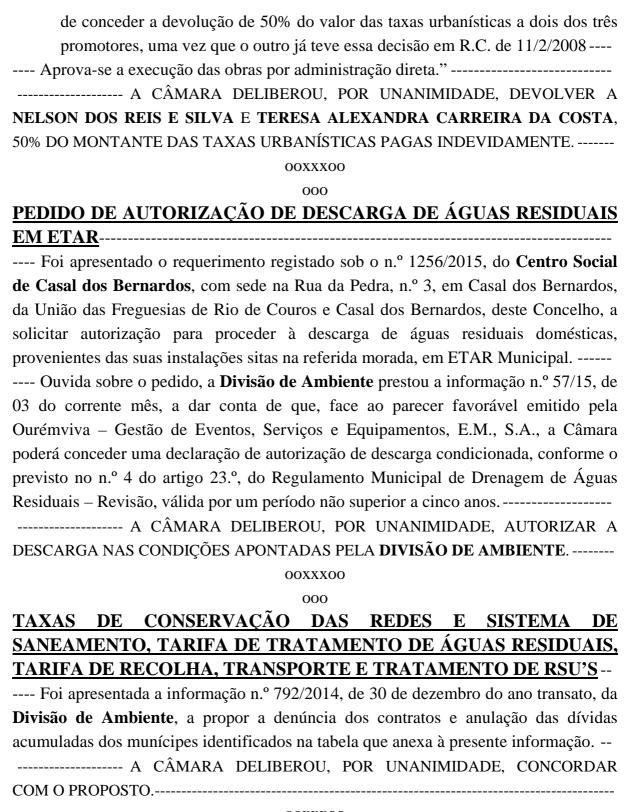
= RUA DOS REIS - MOITA REDONDA - FÁTIMA - OURÉM = ---------- Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe, a Divisão de Ambiente prestou a informação n.º 66/15, de 10 de fevereiro em curso, que na presente reunião foi apreciada e que a seguir se reproduz na íntegra: "De acordo com o solicitado pelos moradores da rua dos reis, em que pretendem executar a ligação dos esgotos domésticos de 5 moradias, por administração direta, elaborou-se projeto de execução, que contempla a ligação ao coletor público da estrada de Leiria, numa extensão de 7 metros e a construção de um ramal de ligação para a moradia recentemente construída. ---- Existe também, um troço, que não está contemplado no projeto, que pertence à parte do arruamento que é privado. No entanto, este troço é essencial para que o coletor a montante possa ter continuidade. Para garantir a o funcionamento do coletor e ligação das 5 moradias, os moradores apresentam um orçamento de € 2.971,50. Deste valor deverão ser deduzidos € 750,00 do ramal ainda não executado, para a moradia que foi construída recentemente, a suportar pelo proprietário. ---------- De salientar que em 2008 foi apresentado um projeto por um dos requerentes, em que se previa a implantação do coletor até à estrada de Leiria. A obra foi autorizada pela Câmara e foram iniciados os trabalhos. Dos 193 metros previstos, apenas foram implantados os primeiros 50, uma vez que o antigo proprietário da serventia impediu a realização dos restantes trabalhos.--------- Os moradores, que já pagaram 50 metros de coletor e 4 ramais, solicitaram à Câmara Municipal uma comparticipação dos custos que terão de suportar agora, para

concluir os trabalhos.------Foram pagos em taxas de infra-estruturas urbanísticas no valor de:------

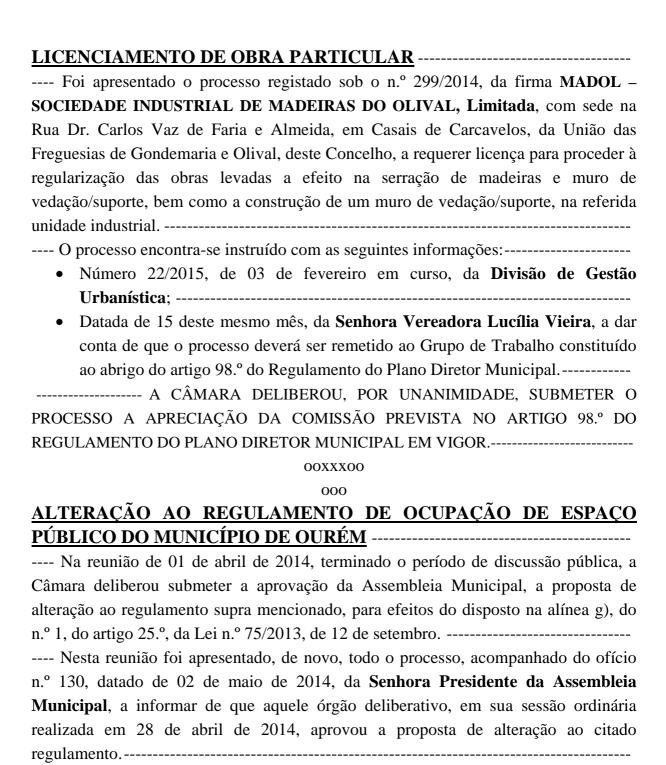
€ 1.452,08 – Teresa Alexandra Carreira Costa
€ 2.006,23 – Miguel Ribeiro das Neves
€ 2.068,44 – Nelson dos Reis e Silva
num total de € 5.526,75
Uma vez que a totalidade dos trabalhos que faltam executar terão um custo de €
2.221,50, propõe-se que seja devolvida aos moradores essa quantia, retirando do valor
já pago em taxas de infra-estruturas urbanísticas.
Como se trata de uma ocupação da via pública deve notificar-se, a munícipe,
Teresa Alexandra Carreira da Costa, pois foi neste nome que solicitaram a execução
dos trabalhos, no seguinte:
1. Cumpra o projeto, que se anexa;
2. Tenha em conta que os trabalhos devem ser efetuados durante o horário de
expediente dos serviços camarários (de segunda a sexta entre As 9:00 e as
17h00);
3. Cumpra o regulamento de intervenção na via pública do concelho de Ourém –
Edital n.º 72/2007e as regras de ligação ao ramal, de acordo com o regulamento
municipal e demais legislação e regulamentação em vigor;
4. Comunique à Câmara Municipal, com pelo menos três dias úteis de
antecedência, o início dos trabalhos, depois de os mesmos terem sido
formalmente autorizados;
5. Os trabalhos sejam executados por empresa detentora de alvará, para este tipo de obra
Á consideração superior."
A consideração superior
de igual modo se transcrevem:
• Datada de 10 também de fevereiro corrente, da <b>Chefe da Divisão de</b>
Ambiente: "Concorda-se com a execução da obra por Administração Direta,
atendendo ao histórico, nas condições referidas
Em relação á comparticipação, a CMO já assumiu em reunião de 2008/02/11 pagar
50% das Taxas urbanísticas ao Sr. Miguel
Contudo uma vez que as despesas têm sido assumidas pelos três requerentes
deverá proceder-se de igual modo para o Sr. Nelson e D. Teresa, devolvendo 50% de
Taxas urbanísticas pagas a cada um deles
A c. s";
• Datada daquele mesmo dia, do Senhor Vereador Nazareno do Carmo: "À

consideração do Sr. Presidente para remeter a Reunião de Câmara, no sentido





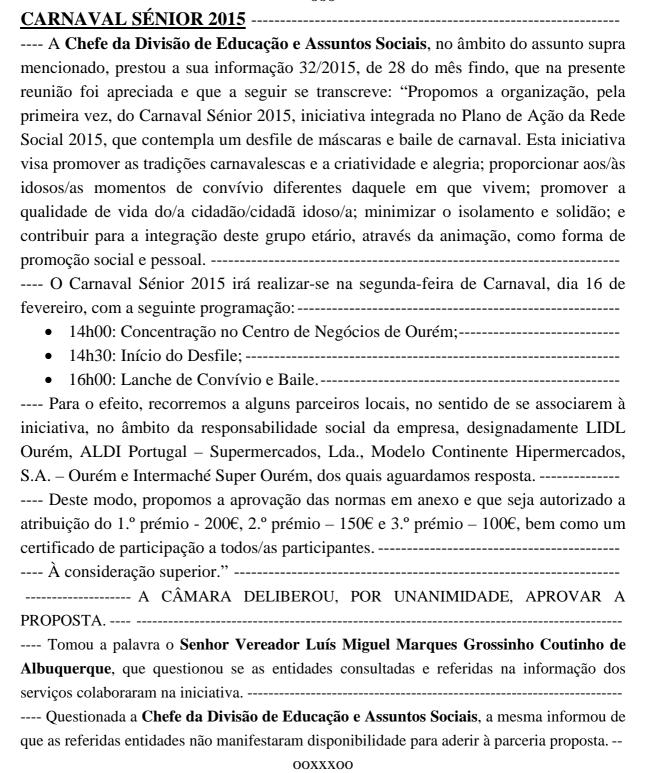




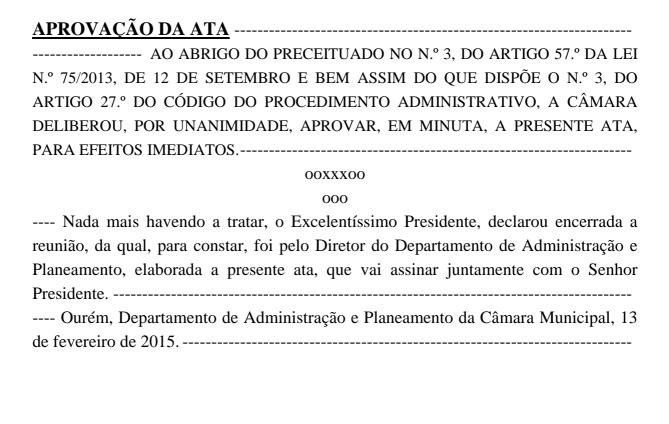


#### OOXXXOO

000







O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.

O DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEAMENTO,



# ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 13/02/2015

## = PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

#### 1. PRESIDÊNCIA

### 1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2013.10.22:
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos.

#### 2. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEAMENTO

= Acidente de viação - Pedido de indemnização - Requerimento registado sob o n.º 14.783/2014, de Elsa Ferreira Santos, sobre acidente ocorrido na Rua Padre Raimundo dos Anjos Beirão - Fátima, no dia 28/07/2014.

# 2.1. DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS, PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

### 2.1.1. SECÇÃO DE EXPEDIENTE

- = Ampliação do número de compartes Requerimento registado sob o n.º 2280/2015, de António Manuel Pinto da Silva, sobre prédio sito em Urqueira;
- = Srufátima Sociedade de Reabilitação Urbana de Fátima, E.M., S.A. Proposta n.º 2/2015, de 10 do corrente mês, do Senhor Presidente da Câmara.

## 2.1.2. SECÇÃO DE RECURSOS HUMANOS E SEGURANÇA NO TRABALHO

= Organização dos serviços municipais - Proposta n.º 3/2015, de 10 do mês em curso, do Senhor Presidente da Câmara.

#### 2.2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

= Pagamento de juros moratórios – Informação n.º 13/2015, de 11 de fevereiro em curso, do Chefe da Divisão de Gestão Financeira.

## 2.2.1. SECÇÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

= Prestação de serviços de patrocínio pré-judiciário e judiciário em regime de avença, para dez meses, com possibilidade de renovação – Informação n.º 32, datada de 10 de fevereiro em curso, da Secção de Contratação Pública e Aprovisionamento.

### 2.2.2. SECÇÃO DE PATRIMÓNIO E NOTARIADO

= Pedido de libertação de garantia bancária – Requerimento registado sob o n.º 1414/2015, da firma Silva, Assis & Mendes Limitada.



### 3. DEPARTAMENTO DO TERRITÓRIO 3.1. DIVISÃO DE AMBIENTE

- = Rede de esgotos domésticos Ampliação de coletor Rua dos Reis Moita Redonda Fátima Informação n.º 66/15, de 10 de fevereiro em curso, da Divisão de Ambiente (DA);
- = Pedido de autorização de descarga de águas residuais em ETAR Requerimento registado sob o n.º 1256/2015, do Centro Social de Casal dos Bernardos;
- = Taxas de conservação das redes e sistema de saneamento, tarifa de tratamento de águas residuais, tarifa de recolha, transporte e tratamento de RSU's Informação n.º 792/2014, de 30 de dezembro de 2014, da DA.

#### 3.2. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

- = Alteração ao Regulamento Municipal de Ocupação de Espaço Público do Município de Ourém Ofício n.º 130, datado de 02 de maio de 2014, da Senhora Presidente da Assembleia Municipal, acompanhado da informação n.º 1/2015, de 06 de fevereiro em curso, da Divisão de Gestão Urbanística;
- = Licenciamento de obra particular Processo n.º 299/2014, da firma Madol Sociedade Industrial de Madeiras do Olival, Limitada.

#### 4. DEPARTAMENTO DE CIDADANIA

#### 4.1. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E ASSUNTOS SOCIAIS

= Carnaval Sénior 2015 – Informação n.º 32/2015, de 28 do mês findo, da Chefe da Divisão de Educação e Assuntos Sociais.

Câmara Municipal de Ourém, 11 de fevereiro de 2015

O Presidente da Câmara

Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca



## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

Processos deferidos por despacho dos Exmos. Presidente e Vereadores, 06/02/2015 a 12/02/2015

Processo nº	Requerente	Local
178/2015	Cláudia Filipa Marques Henriques	Casais Galegos – Casal dos Bernardos
1402/2010	Construções Devireis, Lda	Rua Professor António Lopes - Fátima
175/2006	Gracinda Maria Marques Gomes	Rua António Santos da Costa - Freixianda
229/2014	Tiago Filipe Gomes dos Reis	Lagoa do Furadouro – Nª Srª das Misericórdias

OURÉM, 13 de fevereiro de 2015

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DGU



## SECÇÃO DE TAXAS E LICENÇAS Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 06/02/2015 a 12 /02/2015

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento
1006	A Acústica Médica	rastreio auditivo
1701	Condomínio Travessa de Castela nº 9- Ourém	inspeção de elevador
1771	Ourearte-Escola Música e Artes de Ourém	inspeção de elevador
1194	Grupo Desportivo e Cultural Eirapedrense	prova desportiva

Ourém, 13 de fevereiro de 2015

O Coordenador da Secção de Taxas e Licenças