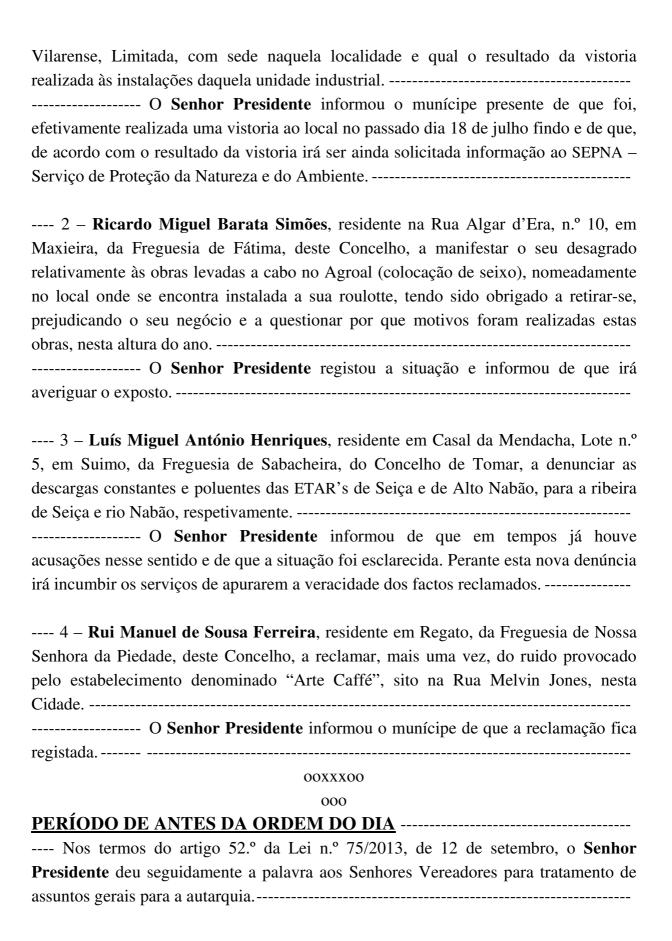


## ATA N.º 21 (REUNIÃO PÚBLICA)

Aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezassete, na Cidade de
Ourém, no edifício sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada,
reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do
Excelentíssimo Presidente, Senhor PAULO ALEXANDRE HOMEM DE OLIVEIRA
FONSECA, os Senhores Vereadores: LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO
COUTINHO DE ALBUQUERQUE, MARIA LUCÍLIA MARTINS VIEIRA, MARIA
ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA e ANTÓNIO ALFREDO
MANALVO DA SILVA, comigo Clarisse Isabel Pereira Neves, Chefe da Divisão de
Atendimento ao Munícipe
OOXXXOO
000
ABERTURA DA REUNIÃO
O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E
FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA <b>ORDEM</b>
DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º DA LEI N.º
75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
ooxxxoo
000
FALTAS DE MEMBROS DA CÂMARA
O Senhor Presidente informou os presentes de que, ao abrigo da Delegação de
Competências efetuada na reunião de 29 de maio de 2015, considerou justificadas as
faltas dos Senhores Vereadores NAZARENO JOSÉ MENITRA DO CARMO e JOSÉ
MANUEL DIAS POÇAS DAS NEVES, por estes se encontrarem de férias
A CÂMARA FICOU INTEIRADA
OOXXXOO
000
INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE
De acordo com o que foi deliberado na reunião de 29 de maio de 2015, a Câmara
começou por ouvir os munícipes presentes, mediante a seguinte ordem:
1 - Joaquim António Martins Soares, residente na Rua dos Bombeiros
Voluntários, n.º 12, em Vilar dos Prazeres, da Freguesia de Nossa Senhora das
Misericórdias, deste Concelho, a questionar qual o ponto de situação da denúncia que

efetuou sobre o ruído e poluição provocados pela firma Sociedade Industrial Móveis

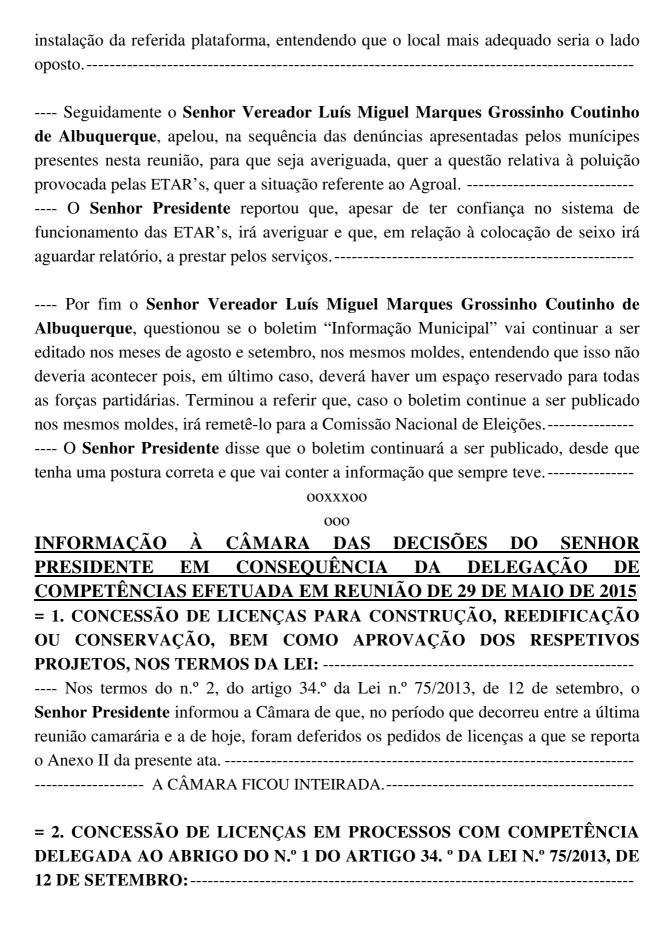




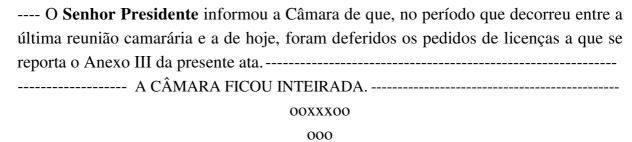
---- Tomou a palavra a Senhora Vereadora Maria Isabel Tavares Cardoso Justa de Sousa Costa, a questionar o ponto de situação do projeto denominado "Gestão Integrada da Mobilidade de Cova da Iria", nomeadamente a sua operacionalidade, na sequência de notícia publicada no "Jornal de Leiria" e das afirmações prestadas, segundo aquele jornal, por esta Autarquia, que referem que o sistema está a recolher dados para histórico, que serão avaliados por técnicos das três entidades envolvidas e que, entre as várias explicações para o atraso, a Câmara terá apontado o facto de 2017 ser um "ano atípico no que respeita aos fluxos de pessoas e bens". ---------- O Senhor Presidente informou de que inicialmente houve um atraso que esteve relacionado com a decisão de concentrar a central do sistema na Guarda Nacional Republicana – Posto Territorial de Fátima e de que em maio passado entendeu que não era ajustado iniciar o processo, dado o fluxo de pessoas e bens. Terminou a referir que irá solicitar aos serviços, relatório do ponto de situação do projeto. -------O Senhor Vereador Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho de Albuquerque, tomou a palavra para questionar de quem é a responsabilidade de colocar em funcionamento o sistema, quem é responsável pelo respetivo hardware e ainda por que razão o sistema não está a funcionar se a faturação inerente ao mesmo está totalmente liquidada.--------- O Senhor Presidente esclareceu que o projeto é responsabilidade desta Câmara Municipal, que o articula com as diversas entidades envolvidas.--------- A Senhora Vereadora Maria Isabel Tavares Cardoso Justa de Sousa Costa, questionou ainda o ponto de situação dos projetos incluídos no PEDU - Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano. --------- O **Senhor Presidente** informou de que, relativamente aos projetos de: ------

- Reabilitação do Cine-Teatro Municipal, o procedimento está em curso;------
- Expansão do Parque Ribeirinho Dr. António Teixeira, decorrem negociações das parcelas de terrenos com os respetivos proprietários; -----
- Criação do eixo vertical pedonal estruturante do Centro Histórico/Castelo, aguarda resposta ao pedido de suspensão da REN Rede Ecológica Nacional.--
- ---- O Senhor Vereador Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho de Albuquerque, refutou, mais uma vez, que discorda do local escolhido para a









#### PAGAMENTOS -----

---- O Senhor Presidente informou a Câmara de que, no período que decorreu entre 21 de julho findo e 03 de agosto em curso, foram efetuados os pagamentos, a que se reportam as autorizações a seguir indicadas, que colocou à disposição de todos, para efeitos de consulta e confirmação, no valor de 2.168.640,20€: 411, 1526, 1542, 1889, 2113 a 2122, 2141, 2142, 2150, 2151, 2153 a 2171, 2173, 2175 a 2195, 2197 a 2243, 2247, 2249, 2250, 2257, 2258, 2264 a 2270, 2283 a 2298, 2305/1, 2305/2, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2306/5, 2306/6, 2306/7, 2306/8, 2306/9, 2307/1, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/4, 2308/5, 2308/6, 2308/7, 2308/8, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2310/5, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2311/1, 2311/2, 2311/3, 2311/4, 2311/5, 2311/6, 2311/7, 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2312/5, 2312/6, 2313/1, 2313/2, 2313/3, 2313/4, 2313/5, 2313/6, 2313/7, 2314/1, 2314/2, 2314/3, 2314/4, 2314/5, 2314/6, 2314/7, 2314/8, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2315/4, 2315/5, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2316/4, 2316/5, 2316/6, 2317/1, 2317/2, 2317/3, 2317/4, 2317/5, 2318/1, 2318/2, 2318/3, 2319/1, 2319/2, 2319/3, 2319/4, 2319/5, 2319/6, 2319/7, 2320/1, 2320/2, 2320/3, 2320/4, 2320/5, 2320/6, 2320/7, 2321/1, 2321/2, 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2321/8, 2322/1, 2323/1, 2323/2, 2323/3, 2323/4, 2323/5, 2324 a 2340, 2342 a 2383, 2385 a 2411, 2413 a 2430, 2432, 2436, 2437, 2440 e 2441. ------------ A CÂMARA FICOU INTEIRADA. -----

ooxxxoo

000

### AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES OU CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE (LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO)------

---- Na presença do requerimento registado sob o n.º 11.333/2017, de **Arlindo dos Santos Vieira**, residente na Rua da Ladeira da Moita, n.º 7, em Giesteira, da Freguesia de Fátima, deste Concelho, a requerer parecer favorável, nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação dada pelo artigo 1.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, para celebração de escritura de partilhas, por óbito de **José António Prazeres** e **Maria Amália**, dos prédios abaixo descritos, na reunião de 21 de julho



findo, a Câmara deliberou não emitir parecer favorável, dada a dimensão da diferença de áreas calculada e solicitar ao requerente que procedesse à atualização das mesmas, junto da Conservatória do Registo Predial de Ourém:------

- junto da Conservatória do Registo Predial de Ourém:-----Prédio rústico composto por terra de pedregueira com mato e tanchões, no sítio de Costa do Murganiçal, da Freguesia de Fátima, do Concelho de Ourém, com a área de 18.300 m<sup>2</sup>, a confrontar a norte com Albertino Rodrigues Pereira, a sul com Manuel Vieira e a nascente e a poente com estrada, inscrito na matriz predial rústica da dita freguesia sob o artigo n.º 22193; -----Prédio rústico composto por terra com mato e tanchões, sito em Vale da Barreira, também da Freguesia de Fátima, com a área de 19.660 m<sup>2</sup>, a confrontar a norte com serventia, a sul e a nascente com José Pereira e a poente com Joaquim António Sebastião, inscrito na respetiva matriz sob o artigo n.º 20180; -----Prédio rústico composto por terra de pedregueira com mato, sito em Costa do Moinho, da referida Freguesia de Fátima, com a área de 8350 m<sup>2</sup>, a confrontar a norte com Manuel António Prazeres, a sul com serventia, a nascente com Manuel Pereira e a poente com João Ribeiro, inscrito na respetiva matriz sob o artigo n.° 19216; -----Prédio rústico composto por terra de semeadura com tanchões, no sítio de Riconco, da dita freguesia, com a área de 2320 m<sup>2</sup>, a confrontar a norte e a nascente com estrada, a sul com Afonso dos Santos e a poente com Maria do Rosário, inscrito na respetiva matriz sob o artigo n.º 21953. --------- Nesta reunião foi apresentado, de novo, todo o processo, instruído com, para além de outros documentos, o requerimento registado sob o n.º 24.062/2017, de Noémia Reis Oliveira, Solicitadora com escritório na Rua Jacinta Marto, em Cova da Iria, da Freguesia de Fátima, deste Concelho, em representação do requerente, a anexar documentos comprovativos das retificações efetuadas às áreas das respetivas parcelas, que são as seguintes: ------➤ Parcela sita em Costa do Murganiçal — 15.504 m²; -----➤ Parcela sita em Vale da Barreira – **23.675** m²; ------➤ Parcela sita em Costa do Moinho – 9104 m².----------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, SOLICITAR AOS
- APRESENTADOS. -----ooxxxoo

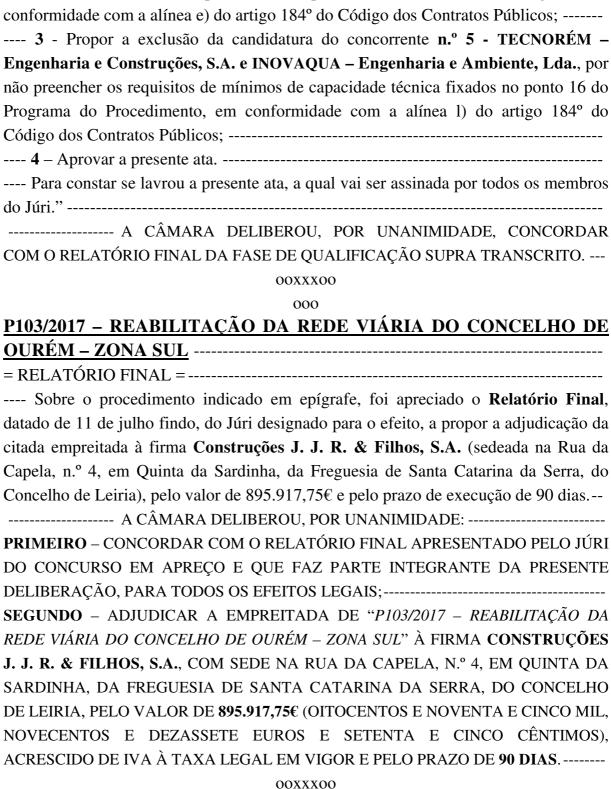
SERVIÇOS QUE REAVALIEM O PROCESSO, FACE AOS ELEMENTOS AGORA



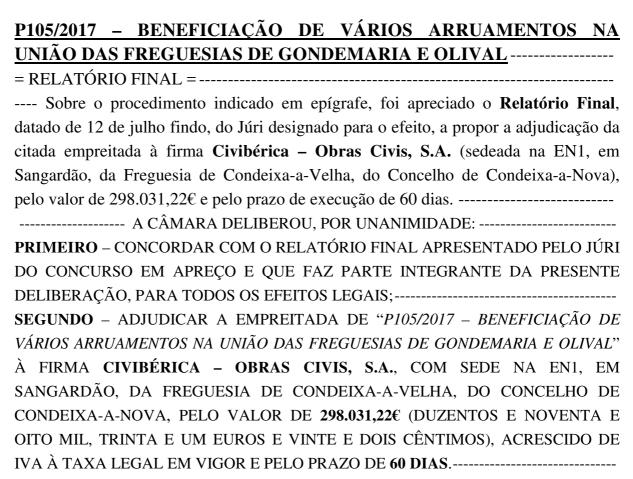
P011/2017 – REABILITAÇÃO DO CASTELO E PAÇO DOS CONDES DE
<u>OURÉM</u>
= RELATÓRIO FINAL DA FASE DE QUALIFICAÇÃO =
No âmbito da empreitada indicada em epígrafe, foi apreciado o Relatório Final da
Fase de Qualificação, datado de 11 de julho findo, do Júri designado para o referido
procedimento, que se passa a transcrever: "Aos onze dias do mês de Julho de 2017,
reuniu na Sala de reuniões do piso 0 do edifício sede do Município de Ourém, o Júri
para os trabalhos designados em epígrafe, constituído: pela Chefe de Divisão de Ação
Cultural, Ana Maria Saraiva das Neves; o Técnico Superior, Bruno Martinho
Freire Ribeiro e pelo Dirigente da Subunidade Orgânica de 3º Grau de Fiscalização e
Contencioso, Vítor Manuel de Sousa Dias (em substituição do elemento efetivo por
motivo de férias), do qual a primeira é presidente, a fim de emitirem relatório final da
fase de qualificação nos termos e para os efeitos do artigo 186.º do Código dos
Contratos Públicos (doravante designado por CCP)
Depois de realizado o relatório preliminar, nos termos e para os efeitos do artigo
122.º do CCP, foi o mesmo enviado a todos os concorrentes, através da plataforma
eletrónica Acingov, no dia 3 de julho do corrente ano, nos termos e para os efeitos do
artigo 123.º do CCP
Neste dia (11/07/2017) o júri constatou que não foram apresentadas quaisquer
observações efectuadas ao abrigo do exercício de audiência prévia, pelo que se
mantém o conteúdo do relatório preliminar da fase de qualificação
Assim, e nos termos do artigo 124.º do CCP, o júri delibera manter o conteúdo do
relatório preliminar da fase de qualificação realizado na reunião de 30 de Junho de
2017, com o qual concorda, e para o qual remete, e que a seguir se anexa, para todos
os efeitos legais
O júri ainda delibera:
1 - Propor a qualificação, em conformidade com o n.º 1 do artigo 184º do Código
dos Contratos Públicos, dos seguintes candidatos para a fase seguinte do
procedimento:
- N.° 2 - ALBERTO COUTO ALVES, S.A. (NIF 501 312 412) e MONUMENTA –
REABILITAÇÃO DO EDIFICADO E CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO,
LDA.;
- N.º 3 - H TECNIC CONSTRUÇÕES LDA.;
- N.° 4 - AUGUSTO DE OLIVEIRA FERREIRA & CA., LDA.;
- N.º 6 - STB - Reabilitação do Património Edificado, Lda



---- 2 – Propor a exclusão da candidatura do concorrente n.º 1 - XIX – Construção Projetos e Gestão Lda., por não ter apresentado os documentos exigidos em





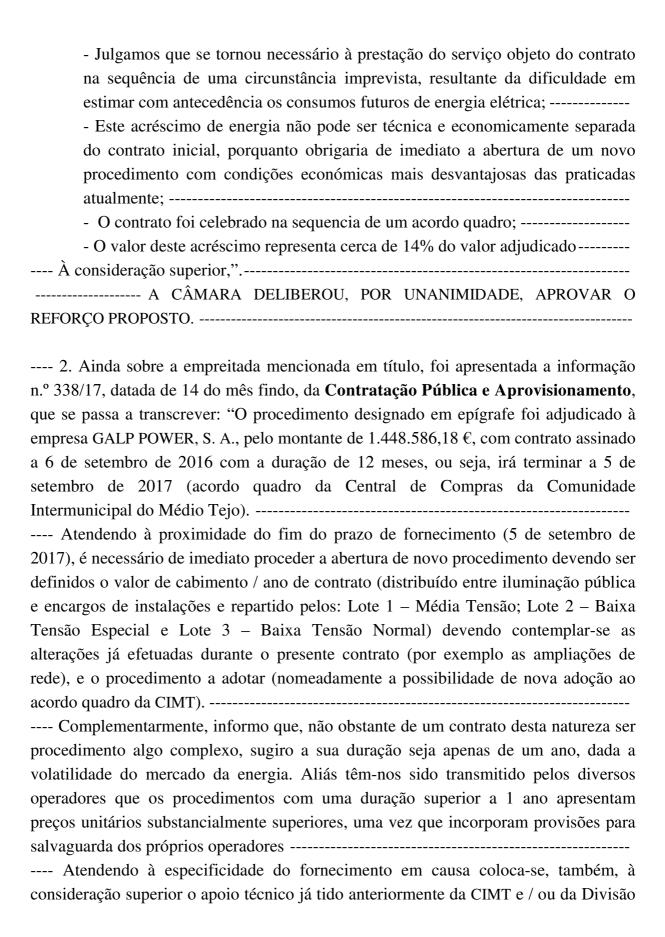


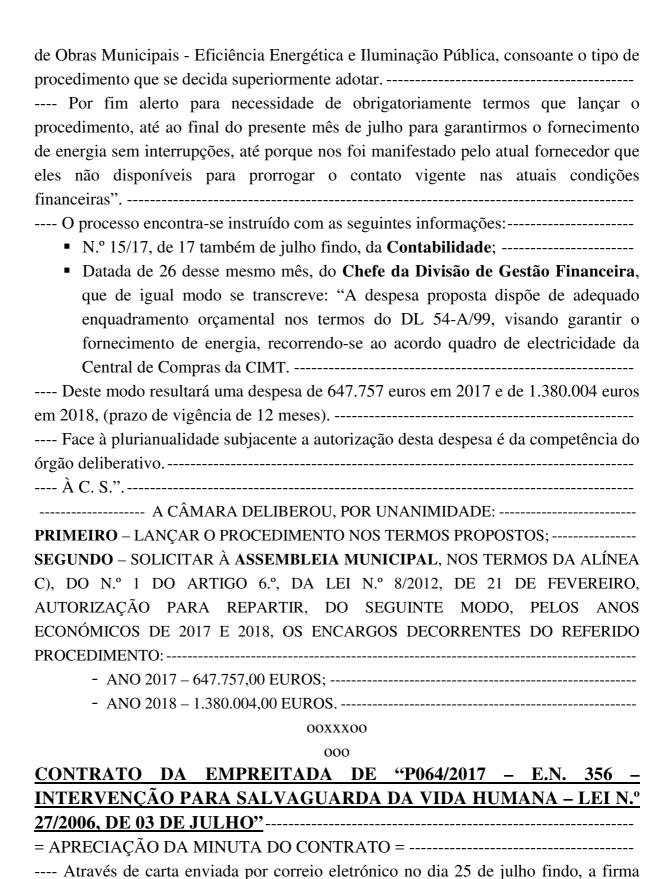
ooxxxoo

000

# P042/2016 – FORNECIMENTO DE ENERGIA – ACORDO QUADRO DE ELETRICIDADE DA CENTRAL DE COMPRAS DA COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO ------



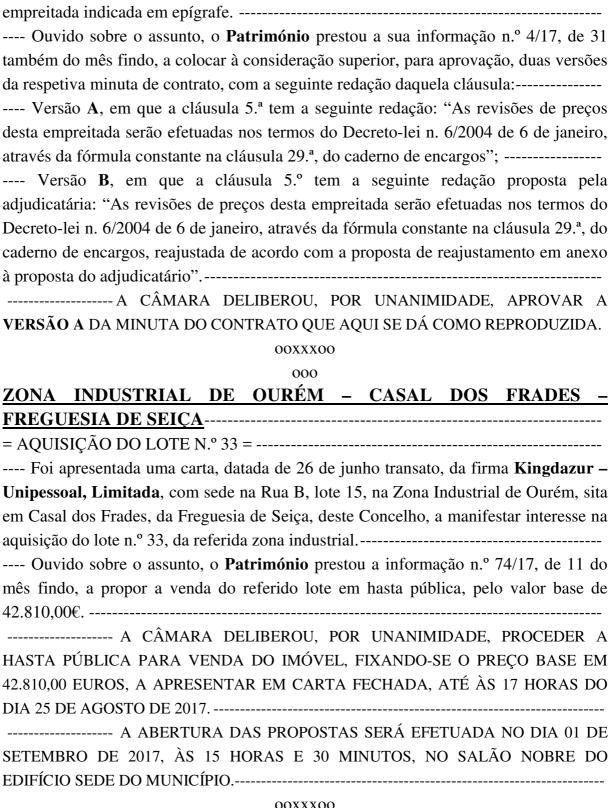




Contec - Construções e Engenharia, S.A., com sede na Rua de Ansião, n.º 64, em

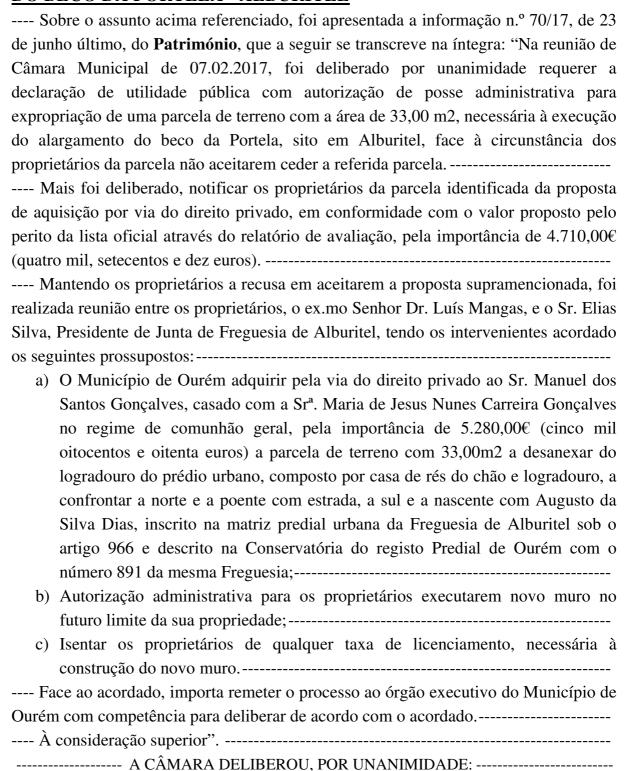


Pombal, sugeriu alteração à cláusula 5.ª da minuta de contrato a celebrar no âmbito da

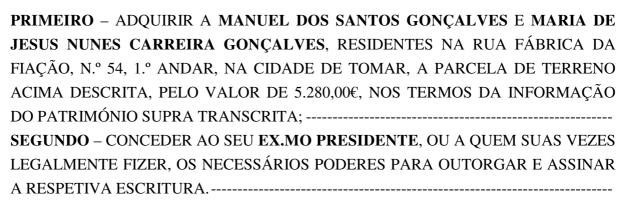




# AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 33 M<sup>2</sup>, NECESSÁRIA À EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE ALARGAMENTO DO BECO DA PORTELA - ALBURITEL ------







OOXXXOO

000

#### PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE DESCARGA DE ÁGUAS RESIDUAIS EM ETAR-----

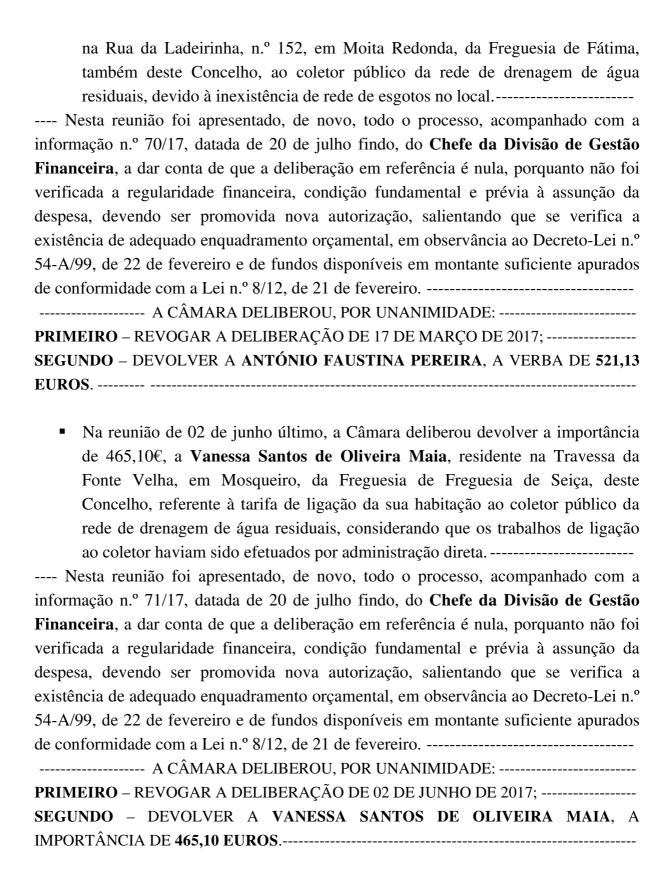
SUSTENTABILIDADE. ----OOXXXOO

000

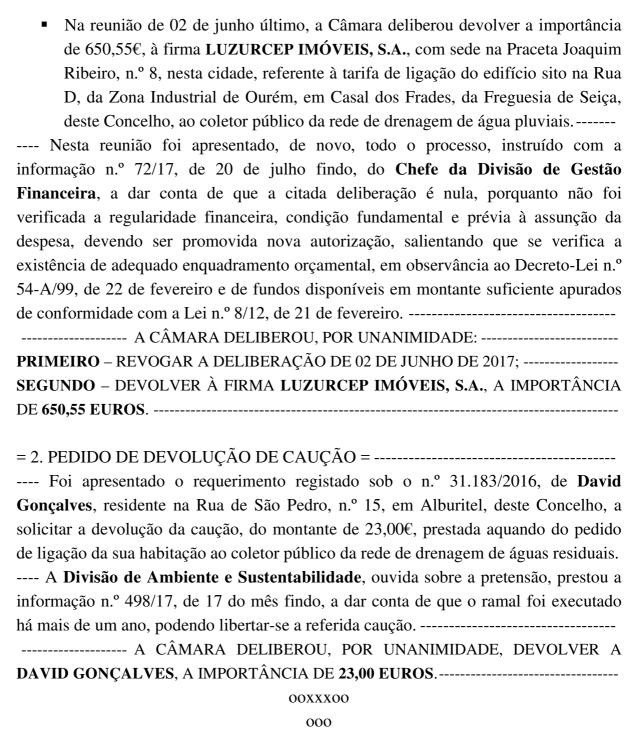
## SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DO CONCELHO DE OURÉM-----

- = 1. DEVOLUÇÃO DA TARIFA DE LIGAÇÃO AO SISTEMA = ------
  - Na reunião de 17 de março transato, a Câmara deliberou devolver a verba de 521,13€, a António Faustina Pereira, residente na Rua da Calçada, n.º 601, da Freguesia de Espite, deste Concelho, referente à tarifa de ligação do imóvel sito





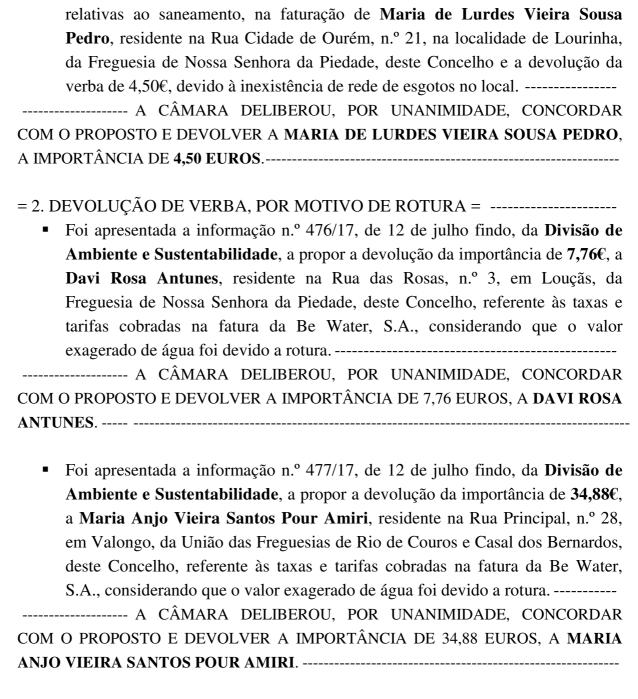




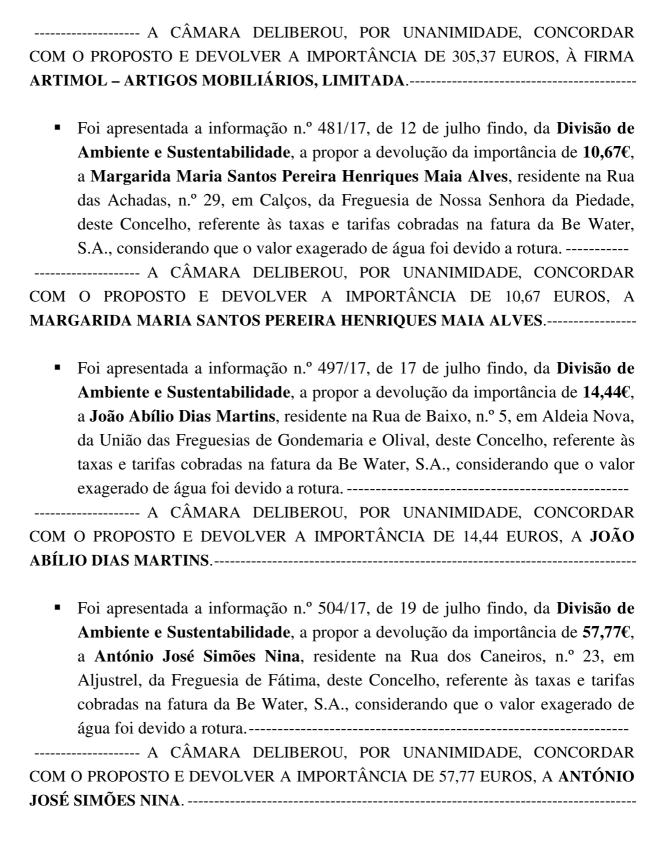
TAXAS DE CONSERVAÇÃO DAS REDES E SISTEMA DE SANEAMENTO, TARIFA DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS, TARIFA DE RECOLHA, TRANSPORTE E TRATAMENTO DE RSU'S --

- = 1. INEXISTÊNCIA DO SISTEMA (REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS) = -----
  - Foi apresentada a informação n.º 500/17, datada de 19 de julho findo, da
     Divisão de Ambiente e Sustentabilidade, a propor a anulação das parcelas

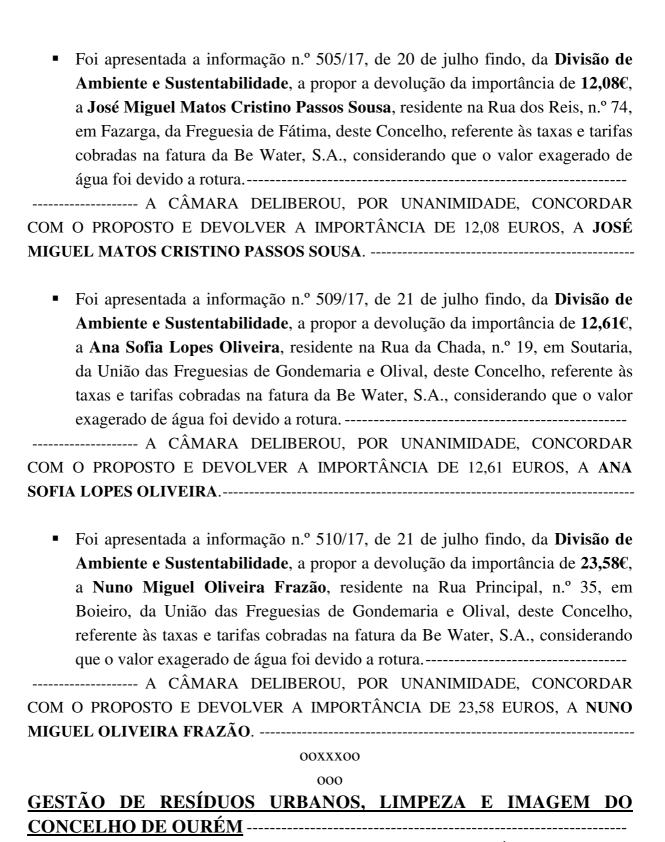








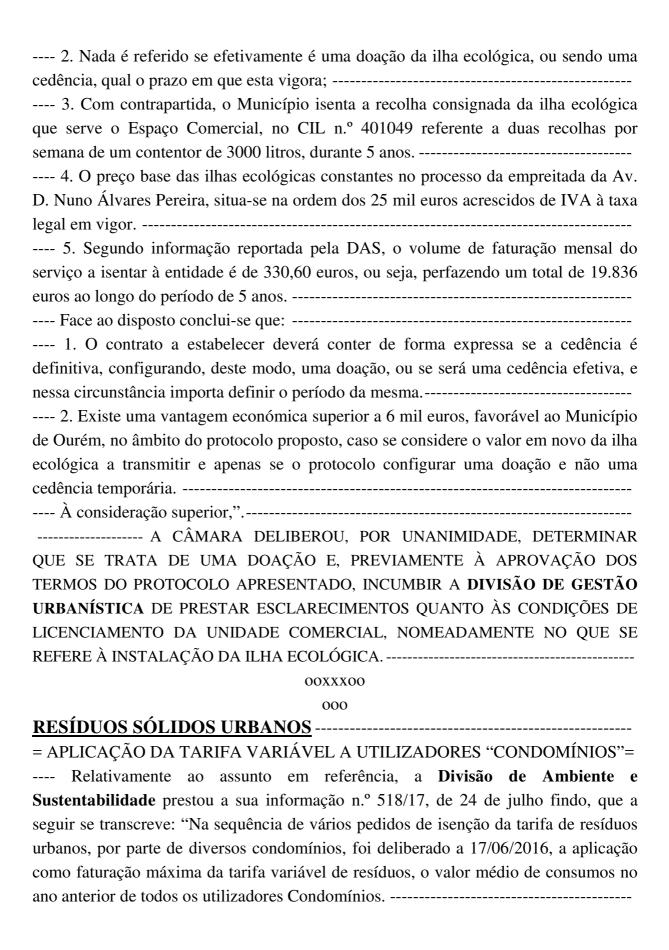


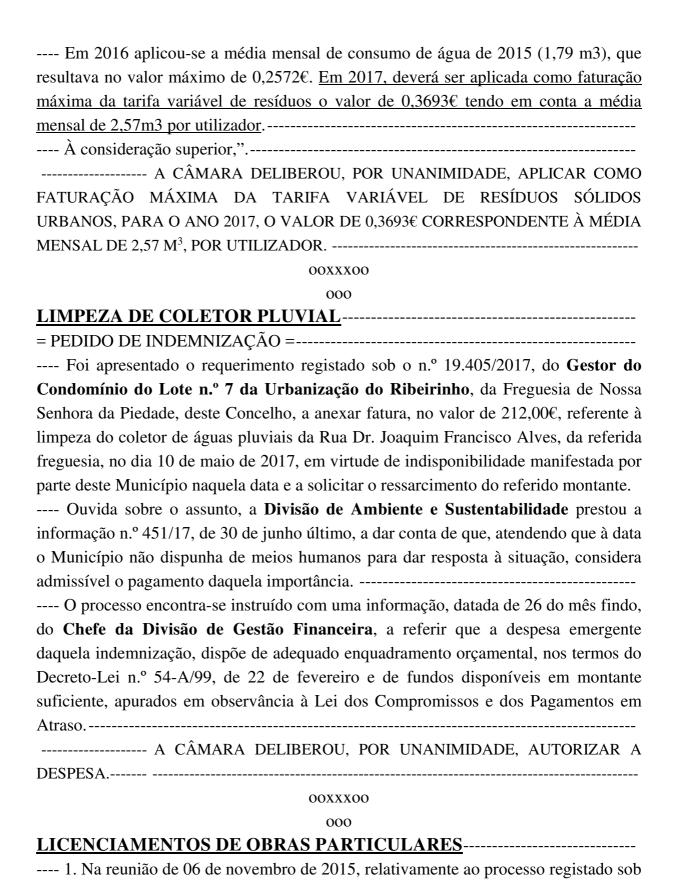


= PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A FIRMA FIPOCONSTRÓI, LIMITADA = ---- Foi apreciada a informação n.º 230/17, datada de 29 de março transato, da **Divisão de Ambiente e Sustentabilidade**, que se passa a transcrever: "1. Enquadramento ---



---- Junto à área comercial do Vila Shopping existe uma Ilha Ecológica, propriedade da Fipoconstrói, Lda, que tem tido pouca utilização por parte dos munícipes, entendendo esta divisão que a ilha poderia ter maior aproveitamento se estivesse localizada noutro local da cidade, ficando o espaço comercial servido apenas por uma ilha, o que seria suficiente para as necessidades.--------- Perante o acima exposto foi contactada a empresa proprietária da ilha para averiguar a disponibilidade da mesma para a sua cedência ao município, com o objectivo de rentabilizar este equipamento com a sua deslocalização.--------- 2. Proposta ---------- A proposta da DAS é que, face à concordância da proprietária, o município proceda à sua remoção da ilha do local onde se encontra actualmente e seja avaliada a sua colocação na Rua Engo Adelino Amaro da Costa, que tem sido alvo de requalificação dos espaços verdes e onde se considera que a ilha teria uma maior utilização e iria contribuir para a melhoria dos espaços verdes intervencionados. --------- Neste sentido foi elaborada uma proposta de protocolo para a cedência e relocalização da ilha ecológica, que deverá ser celebrado entre o município e a empresa proprietária da ilha ecológica. A proposta agora apresentada em anexo a esta informação, foi elaborada com a concordância da Fipoconstrói, Lda. Que concordou com os termos que constam da proposta.--------- No âmbito deste protocolo o município deverá executar as obras necessárias à remoção da ilha, o que inclui o tapamento do fosso e a reposição do pavimento; a relocalização da ilha noutro local da cidade e a limpeza e manutenção da ilha ecológica que ficará a servir o espaço comercial. Como contrapartida financeira pela cedência da ilha ecológica, o município deverá proceder a um desconto de 100% da faturação mensal, durante cinco anos, pela recolha de resíduos indiferenciados, no âmbito da recolha consignada da ilha que serve o espaço comercial. ---------- 3. Conclusão --------- Face ao exposto solicita-se a análise e aprovação dos termos do protocolo de cooperação entre o Município e a Fipoconstrói, Lda, bem como a sua assinatura.--------- À consideração superior,".--------- O Chefe da Divisão de Gestão Financeira, ouvido sobre o assunto, prestou a sua informação n.º 66/17, de 14 do mês findo, que de igual modo se transcreve: "Analisando o protocolo em assunto serão de observar as seguintes circunstâncias: -------- 1. A Fipoconstrói cede uma ilha ecológica usada, mas em bom estado de conservação, ao Município de Ourém.-----

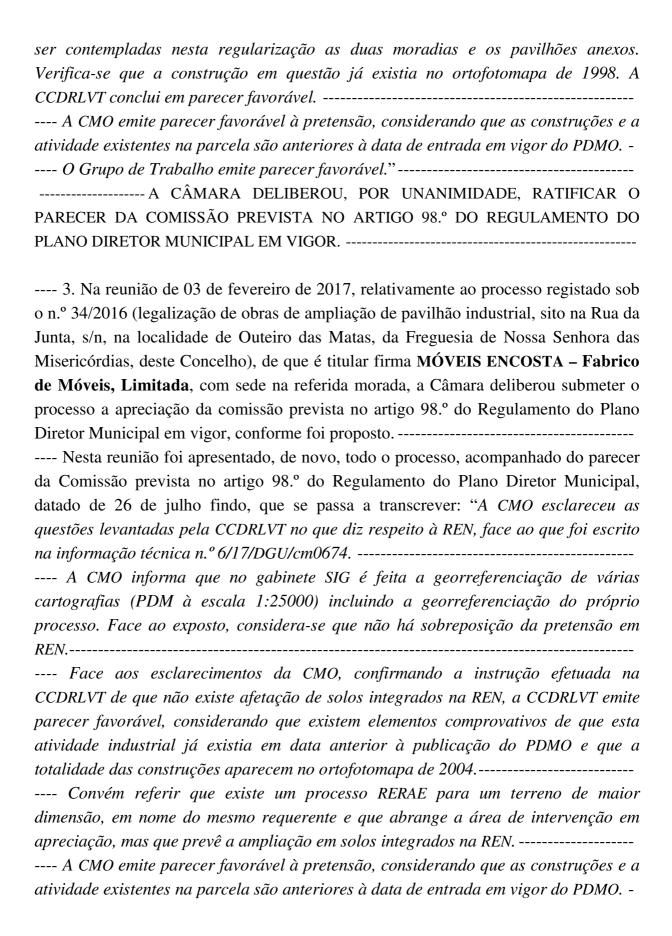




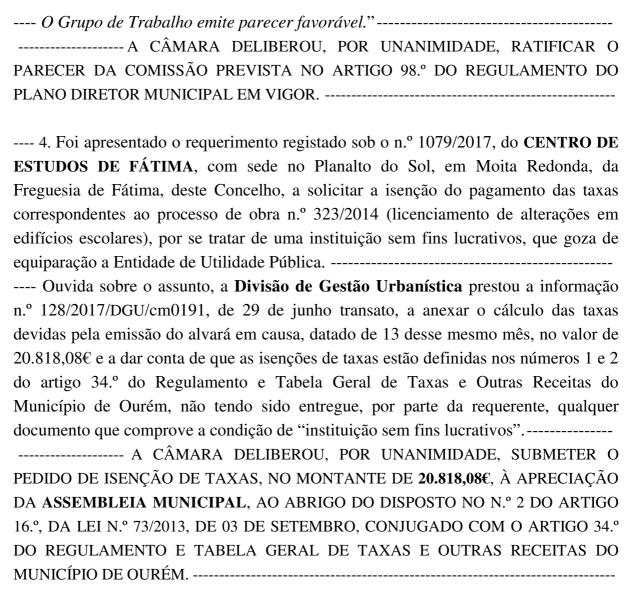
o n.º 258/2013, referente à legalização de obras de ampliação de um pavilhão



industrial (fábrica/armazém de materiais de construção), sito na Rua do Mosqueiro, em Cercal, da União das Freguesias de Matas e Cercal, deste Concelho, de que são titulares FRANCISCO FERREIRA NUNES e ARMINDA MARQUES RODRIGUES, residentes na Rua D. Nuno Álvares Pereira, n.º 27, também em Cercal, a Câmara deliberou submeter o processo a apreciação da comissão prevista no artigo 98.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal em vigor, conforme foi proposto. ---------- Nesta reunião foi apresentado, de novo, todo o processo, acompanhado do parecer da Comissão prevista no artigo 98.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, datado de 27 de julho findo, que se passa a transcrever: "A CCDRLVT constata que no ortofotomapa de 2004 ainda não existia a pala/alpendre para cargas e descargas que apenas aparece no ortofotomapa de 2010. Consequentemente considera que o processo não tem enquadramento no art.º 98.º do RPDMO e propõe a sua retirada da reunião do grupo de trabalho. --------- A CMO confirma o acima referido, pelo que este processo não deve ser analisado no âmbito do art.º 98.º do RPDMO. Quanto às construções existentes na parcela anterior à data de entrada em vigor do PDMO, deve o técnico reformular o processo, retirando a pala/alpendre por forma a que as restantes construções anteriores à data de entrada em vigor do PDMO possam ser regularizadas." ----------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, RATIFICAR O PARECER DA COMISSÃO PREVISTA NO ARTIGO 98.º DO REGULAMENTO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL EM VIGOR. ------





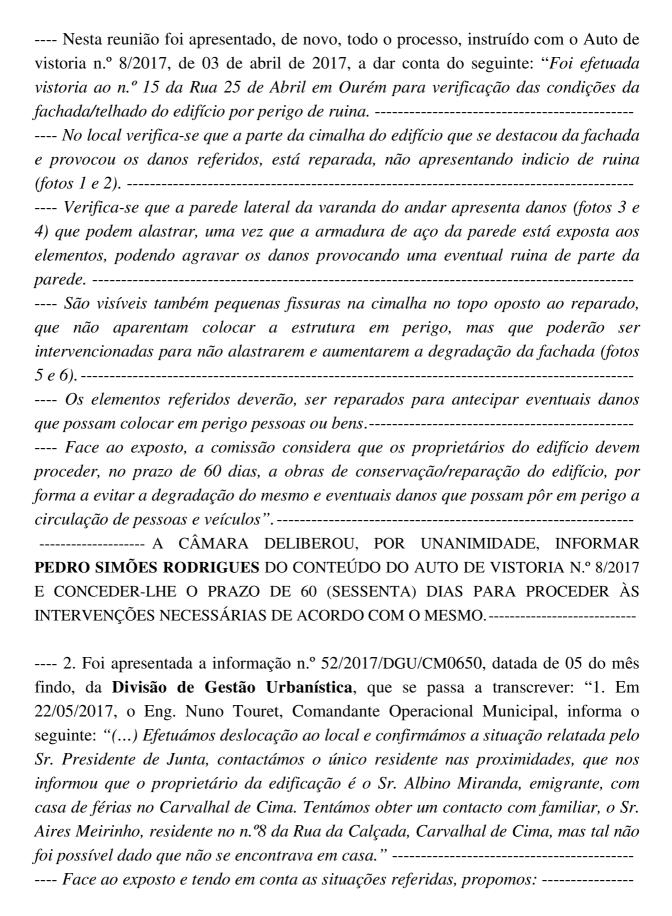


ooxxxoo

000

## <u>BENEFICIAÇÃO/DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO – SEGURANÇA E</u> SALUBRIDADE PÚBLICAS------





---- Seja este processo encaminhado para a Fiscalização Municipal, dado tratar-se de uma edificação em ruínas";--------- 2. Em 23/05/2017, o Dr. Vítor Dias, Diretor da Subunidade Orgânica de Fiscalização e Contencioso remete para o Serviço de Fiscalização para informação; ------ 3. Em 28/06/2017, o referido serviço informa relativamente a este assunto o seguinte: "(...) nos termos do n.º 1), do artigo 90.º do DL 555/99 de 16/12, alterado pelo DL 136/14 de 09/09, de seguida designado por "RJUE", deve a Câmara nomear três técnicos para proceder a uma vistoria à moradia em causa, com o objectivo de avaliar se o proprietário deverá realizar obras de conservação necessárias à correção das más condições de segurança ou de salubridade (n.º2, artigo 89.º do RJUE) ou caso contrário, se deve ordenar a demolição total ou parcial da edificação que ameaça ruir (n.°3, artigo 89.° do RJUE).--------- Todavia, caso exista risco eminente de desmoronamento, a vistoria a que se refere o n.º 1, do artigo 90.º do RJUE, pode ser preterida. --------- Face ao exposto, deve este assunto ser deliberado em reunião de Câmara." ---------- 4. Em 29/06/2017, o Dr. Vítor Dias determina que o processo seja remetido à DGU (Comissão de Vistoria);--------- 5. Face ao exposto, deixa-se a Consideração Superior determinar uma vistoria à referida casa nos termos do art.º 89.º e 90.º do DL n.º 555/99 de 16/12 republicado pelo DL n.º 136/2014 de 09/09, devendo ser remetido, previamente, para Reunião de Câmara, no entanto, alerta-se que caso haja risco eminente de desmoronamento a vistoria poderá ser efetuada nos termos do n.º 81 do art.º 90.º do mesmo diploma." --------- FACE AO EXPOSTO E EM CONFORMIDADE COM O PRESCRITO NOS NÚMEROS 2 E 3 DO ARTIGO 89.º DO DECRETO-LEI N.º 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 136/2014, DE 09 DE SETEMBRO, A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE: ------PRIMEIRO - PROCEDER À REALIZAÇÃO DE UMA VISTORIA À EDIFICAÇÃO, NOMEANDO PARA O EFEITO AS ARQ. as MARIA OLÍMPIA DIOGO DOS SANTOS E HELENA MARIA NEVES GUERREIRO DURÃO MAURÍCIO E O ENG.º JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA GRAÇA; -----PROPRIETÁRIO **SEGUNDO NOTIFICAR** O DA EDIFICAÇÃO, CONFORMIDADE COM O N.º 3, DO ARTIGO 90.º, DO CITADO DECRETO-LEI N.º 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 136/2014, DE 09 DE SETEMBRO, PARA QUE, QUERENDO, INDIQUE UM PERITO PARA INTERVIR NA REALIZAÇÃO DA VISTORIA. -----



#### ooxxxoo

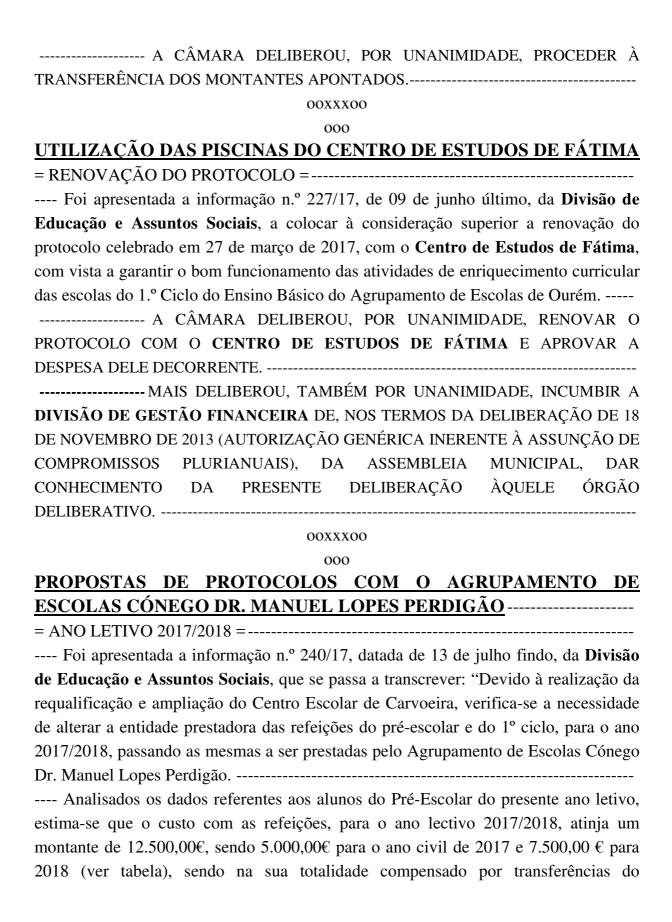
		000			
CONTRATO-I	'ROGRAMA	COM A	<u>OURÉMVI</u>	VA – GESTÃO	DE
EVENTOS, SE	ERVIÇOS E	<b>EQUIPAM</b>	ENTOS, E.M	I. S.A. NA ÁREA	A DE
"SERVIÇOS E	SCOLARES	<b>,,</b>			
Foi apreciad	a a informaçã	o n.º 150/17,	de 06 de abri	il último, da <b>Divis</b> i	ão de
Educação e Assu	intos Sociais,	que a seguir se	reproduz na ín	itegra: "Nos termos	do n.º
•			•	ma "Serviços Escol	
	` •	3 /	•	5.11.2015, cuja apro	
	•			0 1	-
foi objeto de deli	beração camar	rária em 17.09	.2015, "o acert	to referente aos sub	sídios
mensais estimad	os, será efetu	ado trimestra	lmente, com a	emissão dos resp	etivos
documentos con	tabilísticos, ca	aso os valore	es sejam supe	riores ou inferior	es ao
Informamos o	que os dados de	o ano letivo 20	016/2017		
	_				
Valores pagos, de acordo com o					
		plano de pagame			
Valores realizados setembro a dezembro a dezembro a dezembro)  Programa (setembro a dezembro)  Montante a pagar à OurémViva					
					1
	18.473,60€		8.992,00€	9.481,60 €	
- Ouanto ao <i>Pros</i>	grama de Geno	eralização do	fornecimento d	le refeições escolar <mark>o</mark>	es aos

- Quanto ao <u>Programa de Generalização do fornecimento de refeições escolares aos</u> <u>alunos do 1º Ciclo do Ensino Básico</u> -----

Valores pagos, de acordo com o plano de pagamento do Contrato Programa (setembro a dezembro)	Montante que OurémViva deve devolver
11 592 00 €	705,34 €
	plano de pagamento do Contrato

Face ao exposto, sugiro que se remeta a presente informação à Divisão de Gestão
Financeira para solicitar à empresa municipal a emissão dos respetivos documentos
contabilísticos
À CONSIDERAÇÃO V.ª EX.ª"
O Chefe da Divisão de Gestão Financeira, ouvido sobre o assunto, exarou no
processo uma informação, datada de 26 do mês findo, a dar conta de que o acerto em
assunto dispõe de adequado enquadramento orçamental nos termos do Decreto-Lei n.º
54-A/99, de 22 de fevereiro e de fundos disponíveis em montante suficiente apurados
em observância à Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso







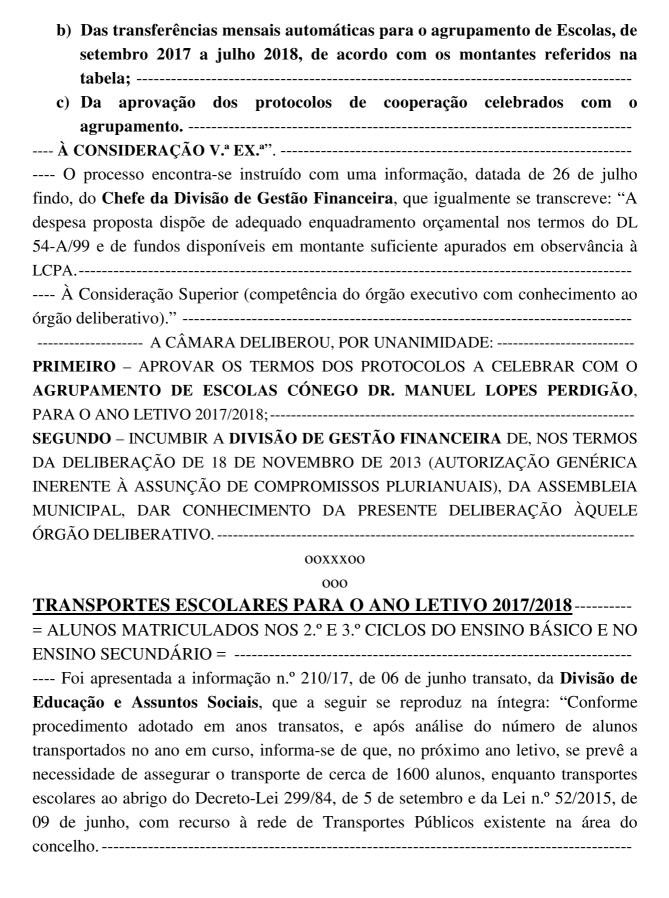
Ministério da Educação ao abrigo do Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar: -----

Entidade Gestora	Valor mensal a transferir para a instituição	Valor estimado a transferir de setembro a dezembro 2017	Valor estimado a transferir de janeiro a junho 2018	Valor estimado a transferir ano letivo 2017_18	
Agrup. de Escolas Cónego Dr. Manuel Lopes Perdigão	1 250,00 €	5 000,00 €	7 500,00 €	12 500,00 €	

---- Quanto ao Programa de generalização das refeições escolares do 1° CEB do presente ano letivo, estima-se que o custo com as refeições, para o ano lectivo 2017/2018, atinja um montante de 12.650,00€, sendo 4.600,00€ para o ano civil de 2017 e 8.050,00 € para 2018, conforme valores apresentados no seguinte quadro: -----

Entidade Gestora	Valor total da estimativa mensal transferir para a instituição	Valor total estimado a transferir de setembro a dezembro 2017	Valor estimado a transferir de janeiro a julho 2018	Valor de estimado a transferir no ano letivo 2017/2018 (refeições)	Valor estimado a transferir ano letivo 2017/2018
Agrupamento de Escolas Cónego Dr. Manuel Lopes Perdigão	1 150,00 €	4 600,00 €	8 050,00 €	8 050,00 €	12 650,00 €

a) Da despesa na vertente das refeições escolares, bem como o respectivo pagamento mensal com base na estimativa proposta, depois de cabimentada a verba total de 12.500,00€ (pré-Escolar) e 12.650,00€ (1° CEB) para o ano letivo de 2017/2018, sendo que o valor de 5.000,00€ (pré-Escolar) e 4.600,00€ (1° CEB) corresponde ao período de setembro a dezembro de 2017 e o valor de 7.500,00€ (pré-Escolar) e 8.050,00€ (1° CEB) corresponde ao período de janeiro a julho de 2018, conforme especificado na tabela;------



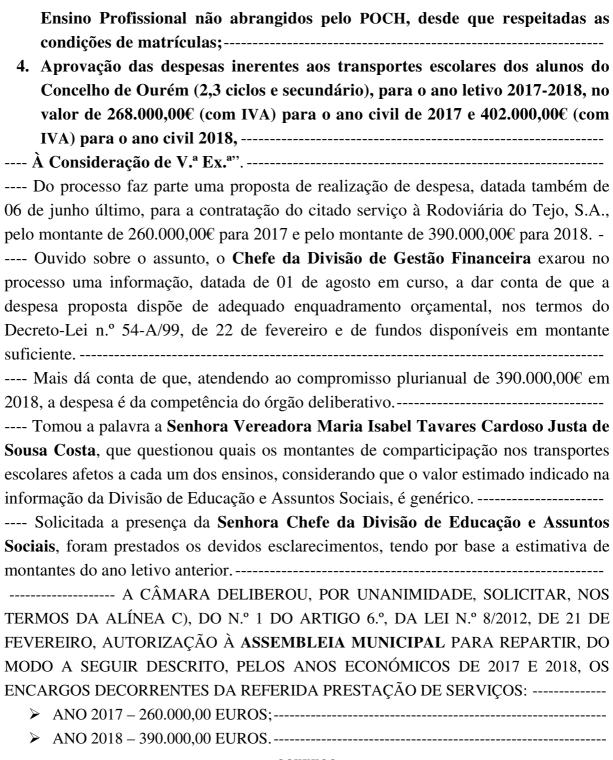


Entidade prestadora	Descrição	Valor estimado de custo mensal para Município	Montante despesas 2017	Montante despesas 2018	Montante total despesas para o ano letivo 2017-2018
Rodoviária do Tejo	Comparticipação: 100% alunos 2.ºCEB, 100% alunos 3.º CEB 50% alunos Ensino Secundário 100% alunos com NEE do Ensino Secundário e Profissional, desde que não abrangidos pelo POCH	65.000,00 €	260.000,00€	390.000,00€	650.000,00 €
Rodoviária da Beira Litoral	Comparticipação: 100% alunos 2.ºCEB, 100% alunos 3.º CEB 50% alunos Ensino Secundário 100% alunos com NEE do Ensino Secundário e Profissional, desde que não abrangidos pelo POCH	2.000,00 €	8.000,00€	12.000,00 €	20.000,00 €
Montante despesas ano	letivo 2017-2018		268.000,00€	402.000,00€	670.000,00 €

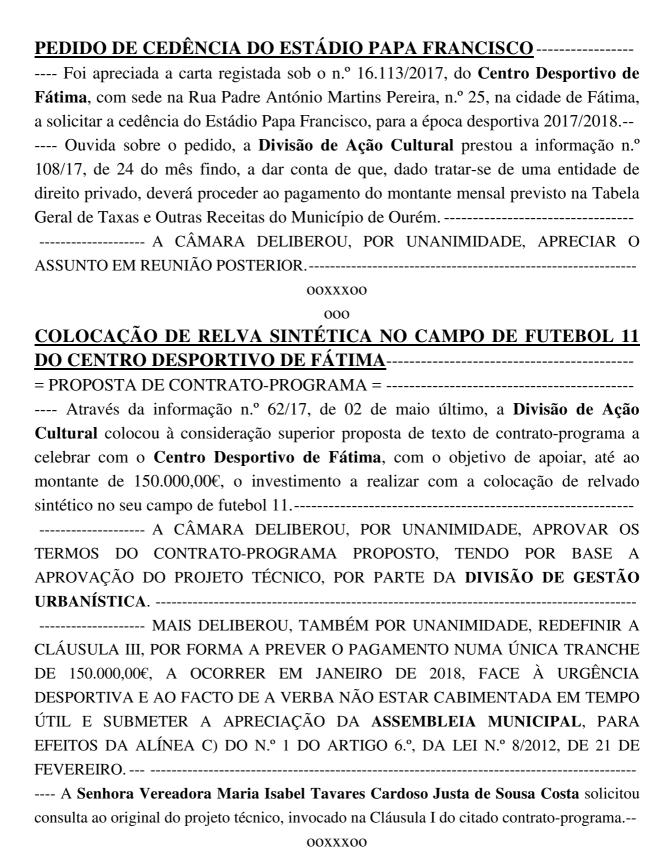
pontos: -----

- 1. Aprovação da comparticipação em 100% do montante da vinheta de transporte escolar para os alunos dos 2.º ciclo e 3.º ciclos do Ensino Básico, desde que respeitadas as condições de matrículas;------
- 2. Aprovação da comparticipação em 50% do montante da vinheta de transporte escolar para os alunos do Ensino Secundário, desde que respeitadas as condições de matrículas; ------
- 3. Aprovação da comparticipação em 100% do montante da vinheta de transporte escolar para os alunos com NEE do Ensino Secundário e do

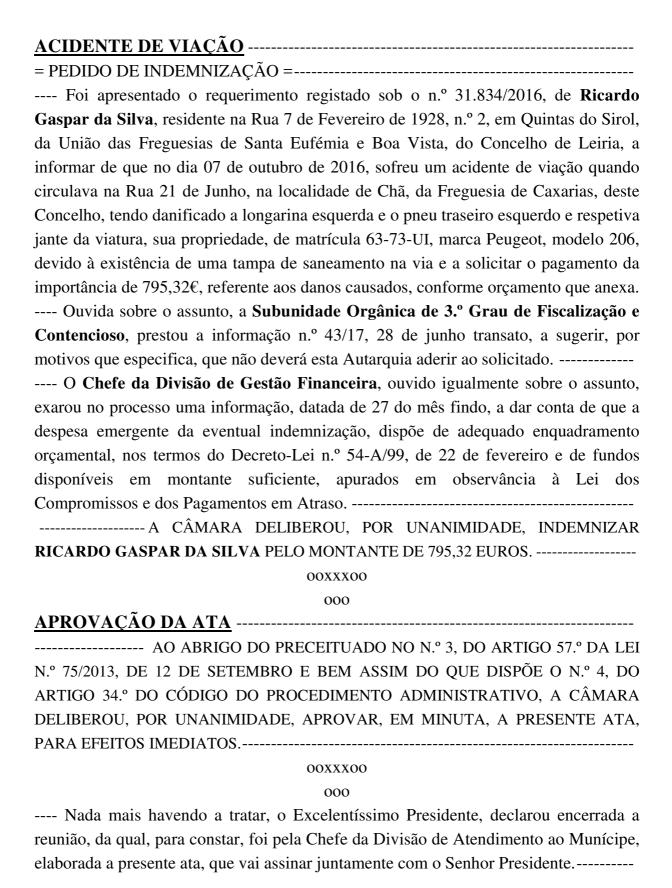




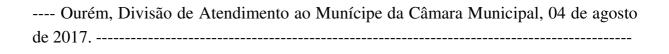












O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

A CHEFE DA DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE,



### ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 04/08/2017

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

#### 1. PRESIDÊNCIA

#### 1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2015.05.29;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos.

#### 2. DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

#### 2.1. EXPEDIENTE

= Ampliação do número de compartes ou constituição de compropriedade – Requerimento registado sob o n.º 10.333/2017, de Arlindo dos Santos Vieira, sobre prédios sitos na Freguesia de Fátima.

#### 3. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

#### 3.1. CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

- = P011/2017 Reabilitação do Castelo e Paço dos Condes de Ourém Relatório Final da Fase de Qualificação, datado de 11 de julho findo, do Júri;
- = P103/2017 Reabilitação da rede viária do Concelho de Ourém Zona Sul Relatório Final, datado de 11 de julho findo, do Júri;
- = P105/2017 Beneficiação de vários arruamentos na União das Freguesias de Gondemaria e Olival Relatório Final, datado de 12 do mês findo, do Júri;
- = P042/2017 Fornecimento de energia Acordo quadro de eletricidade da Central de Compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo:
  - 1. Informação n.º 337/17, de 14 de julho findo, da CPA;
  - 2. Informação n.º 338/17, de 17 de julho findo, da CPA.

#### 3.2. PATRIMÓNIO

- = Contrato da empreitada de "P064/2017 E.N. 356 Intervenção para salvaguarda da vida humana Lei n.º 27/2006, de 03 de julho" Apreciação da minuta do contrato Informação n.º 4/17, de 31 do mês findo, do Património;
- = Zona Industrial de Ourém Casal dos Frades Freguesia de Seiça Aquisição do Lote n.º 33 Carta, datada de 26 de junho transato, da firma Kingdazur Unipessoal, Limitada;
- = Aquisição de parcela de terreno com a área de 33 m², necessária à execução da empreitada do alargamento do Beco da Portela Alburitel Informação n.º 70/17, de 23 de junho transato, do Património.

#### 4. DIVISÃO DE AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

= Pedido de autorização de descarga de águas residuais em ETAR – Requerimento registado sob o n.º 21.290/2017, da firma Transportes Broliveria, Limitada;



- = Sistema de drenagem de águas residuais do Concelho de Ourém:
  - 1. Devolução da tarifa de ligação ao sistema:
    - Informação n.º 70/17, datada de 20 do mês findo, do Chefe da Divisão de Gestão Financeira (DGF);
    - Informação n.º 71/17, datada de 20 do mês findo, do Chefe DGF;
    - Informação n.º 72/17, de 20 do mês findo, do Chefe da DGF;
  - 2. Pedido de devolução de caução Requerimento registado sob o n.º 31.183/2016, de Davis Gonçalves;
- = Taxas de conservação das redes e sistema de saneamento, tarifa de tratamento de águas residuais, tarifa de recolha, transporte e tratamento de RSU's:
  - 1. Inexistência de sistema (Rede de esgotos domésticos) Informação n.º 500/17, datada de 19 de julho findo, da Divisão de Ambiente e Sustentabilidade (DAS);
  - 2. Devolução de verba, por motivo de rotura:
    - Informação n.º 476/17, de 12 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 477/17, de 12 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 480/17, de 12 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 481/17, de 12 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 497/17, de 17 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 504/17, de 19 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 505/17, de 20 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 509/17, de 21 de julho findo, da DAS;
    - Informação n.º 510/17, de 21 de julho findo, da DAS;
- = Gestão de resíduos urbanos, limpeza e imagem do Concelho de Ourém Proposta de protocolo com a firma Fipoconstrói, Limitada Informação n.º 66/17, de 14 do mês findo, do Chefe da Divisão de Gestão Financeira;
- = Resíduos Sólidos Urbanos Aplicação da tarifa variável a utilizadores "condomínios" Informação n.º 518/17, datada de 24 do mês findo, da DAS;
- = Limpeza de coletor pluvial Pedido de indemnização Requerimento registado sob o n.º 19.405/2017, do Condomínio de edifício sito na Urbanização do Ribeirinho Nossa Senhora da Piedade.

#### 5. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

- = Licenciamentos de obras particulares:
  - 1. Processo registado sob o n.º 528/2013, de Francisco Ferreira Nunes e Arminda Marques Rodrigues, instruído com o Parecer, datado de 27 de julho findo, do Grupo de Trabalho constituído ao abrigo do artigo 98.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Ourém (RPDMO);
  - 2. Processo registado sob o n.º 250/2015, de Mário Gonçalves Inácio, instruído com o Parecer, datado de 26 de julho findo, do Grupo de Trabalho constituído ao abrigo do artigo 98.º do RPDMO;
  - 3. Processo registado sob o n.º 34/2016, da firma Móveis Encosta Fabrico de Móveis, Limitada, instruído com o Parecer, datado de 26 de julho findo, do Grupo de Trabalho constituído ao abrigo do artigo 98.º do RPDMO;
  - 4. Requerimento registado sob o n.º 1079/2017, do Centro de Estudos de Fátima;
- = Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas:
  - 1. Auto de vistoria n.º 8/2017, de 03 de abril;



2. Informação n.º 52/2017/DGU/CM0650, datada de 05 do mês findo, da Divisão de Gestão Urbanística.

#### 6. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E ASSUNTOS SOCIAIS

- = Contrato-programa com a Ourémviva Gestão de Eventos, Serviços e Equipamentos, E.M., S.A. na área de "Serviços Escolares" Informação n.º 150/17, de 06 de abril transato, da Divisão de Educação e Assuntos Sociais (DEAS);
- = Utilização das piscinas do Centro de Estudos de Fátima Renovação do protocolo Informação n.º 227/17, de 09 de junho último, da DEAS;
- = Proposta de protocolo com o Agrupamento de Escolas Cónego Dr. Manuel Lopes Perdigão
- Ano letivo 2017/2018 Informação n.º 240/17, de 13 de julho findo, da DEAS;
- = Transportes escolares para o ano letivo 2017/2018 Alunos matriculados nos 2.º e 3.º Ciclos do Ensino Básico e no Ensino Secundário Informação n.º 210/17, de 06 do mês findo, da DEAS.

#### 7. DIVISÃO DE AÇÃO CULTURAL

- = Pedido de cedência do Estádio Papa Francisco Informação n.º 108/17, de 24 de julho findo, da Divisão de Ação Cultural (DAC);
- = Colocação de relva sintética no campo de futebol 11 do Centro Desportivo de Fátima Proposta de contrato-programa Informação n.º 62/17, de 02 de maio último, da DAC.

### 8. SUBUNIDADE ORGÂNICA DE 3.º GRAU DE FISCALIZAÇÃO E CONTENCIOSO

= Acidente de viação – Pedido de indemnização – Requerimento registado sob o n.º 31.834/2016, de Ricardo Gaspar da Silva, sobre acidente ocorrido na Avenida 21 de Junho, em Chã – Freguesia de Caxarias, no dia 07/10/2016.

Câmara Municipal de Ourém, 1 de agosto de 2017

A Vereadora

Maria Lucília Martins Vieira



### **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

Processos deferidos por despacho dos Exmos. Presidente e Vereadores, 21-07-2017 a 03-08-07-2017

		1
Processo nº	Requerente	Local
95/2010	Aida Maria Gomes Pereira	Mosqueiro - Seiça - freguesia de Seiça
97/2017	Albino Oliveira Bento	Carvalhal – Regato – freguesia de N. Sra. das Misericórdias
1196/2017	Bruno Manuel Lopes das Neves	Rua de Braga – Espite – freguesia de Espite
1163/2017	Construções Avelino Martins & Filhos, Lda.	
1105/2017	Diogo Silva das Neves	Estrada da Lagoa – Urqueira - freguesia de Urqueira
385/2017	Houserule – Unipessoal Lda.	Vilar dos Prazeres – Nª. Srª. Misericórdias
1067/2017	Hugo Miguel Simões Rodrigues	Rua da Fonte, nº 22, em Casal Pinheiro – Freixianda - da União das freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais
735/2017	José Pereira Seca	Rua Nossa Senhora da Conceição - Olival da União das freguesias de Gondemaria e olival
1056/2017	Luís Manuel Lopes da Silva e outra	Estrada Real - Granja – Freixianda – da União das freguesias de Freixianda, ribeira do Fárrio e Formigais
198/2017	Luís Manuel Pereira da Silva	Rua Dr. Neves Eliseu, nº 35 – Ourém – freguesia de N.ª Sr.ª da Piedade
1125/2017	Manuel da Siva Reis	Avenida Dom Nuno Álvares Pereira – Ourém – freguesia de Nª Srª da Piedade
1108/2017	Maria de Jesus Ferraz	Abades – Freixianda da União das freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais
1185/2017	Maria do Carmo dos Reis e Silva	Gabriéis – Atouguia – freguesia de Atouguia
124/2016	Maria Lucília Martins Vieira	Boieiro – Olival – da União das freguesias de Gondemaria e Olival
1288/2017	Maria Piedade Graça da Costa	Rua Álvaro Teles – Alburitel - freguesia de Alburitel
942/2017	Porval – Agropecuária, Lda.	Soalheira – Rio de Couros – da União das freguesias de Rio de Couros e Casal dos Bernardos
1033/2017	Tânia Patrícia Ferreira Laíns	Alqueidão - Ourém - freguesia de N. <sup>a</sup> Sr. <sup>a</sup> da Piedade



792/2017	Técnorém - A Moderna Ouriense Reparadora Automóveis, Ld.ª	Rua Comandante Joaquim da Silva – Ourém – freguesia de Nª Sr.ª da Piedade
1102/2017	Verdasca & Verdasca, S. A	Rua 1.º dezembro n.º 13 – Ourém - freguesia de N. ª Sr.ª da Piedade

Ourém 04 de agosto de 2017

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DGU



### DIREÇÃO INTERMÉDIA 3º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 21/06/2017 a 03/08/2017

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento
23029	Strongmédia – Publicidade e Ações Especiais, Lda	Licença de Publicidade
23649	Espite Aventura - Associação do Conhecimento de Espite	Licença Especial de Ruído
24025	Fábrica da Igreja Paroquial da Atouguia	Licença Especial de Ruído
24036	Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora das Misericórdias	Licença Especial de Ruído
24032	Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Piedade	Licença Especial de Ruído
23814	Fábrica da Igreja Paroquial Freg. Na Sa Misericórdias	Licença Especial de Ruído
24040	Fábrica da Igreja Paroquial Atouguia	Licença Especial de Ruído
23635	Fábrica da Igreja Paroquial Freg. Rio de Couros	Licença Especial de Ruído
23603 Fábrica da Igreja Paroquial Paroquial Na Sa Misericórdias - Caneiro		Licença Especial de Ruído
23497	Fábrica da Igreja Paroquial Freg. Caxarias - Pontes	Licença Especial de Ruído
23505 Fábrica da Igreja Paroquial Freg. Caxarias - Barreira  23500 Fábrica da Igreja Paroquial Olival		Licença Especial de Ruído
		Licença Especial de Ruído
23622	Silva Assis & Mendes	Licença Especial de Ruído
Fábrica da Igreja da Freguesia de Formigais		Licença Especial de Ruído
24570	Empathy Voices, Lda	Ocupação do espaço Publico
20533	Sónia Sofia Francisco Pedro Santos	Pedido Vendedor p/ Mercado

Ourém, 04 de agosto 2017

#### Jacinto Costa

(Dirigente de Direção Intermédia da Unidade 3.º Grau de Licenciamentos Não Urbanísticos, Despacho 32/2017, de 2017/abril/07)