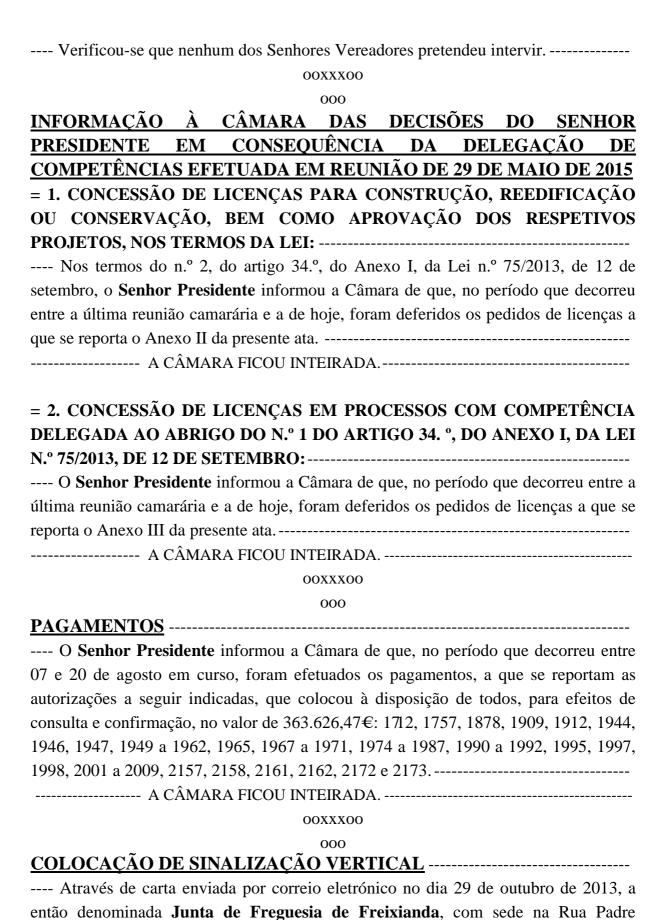


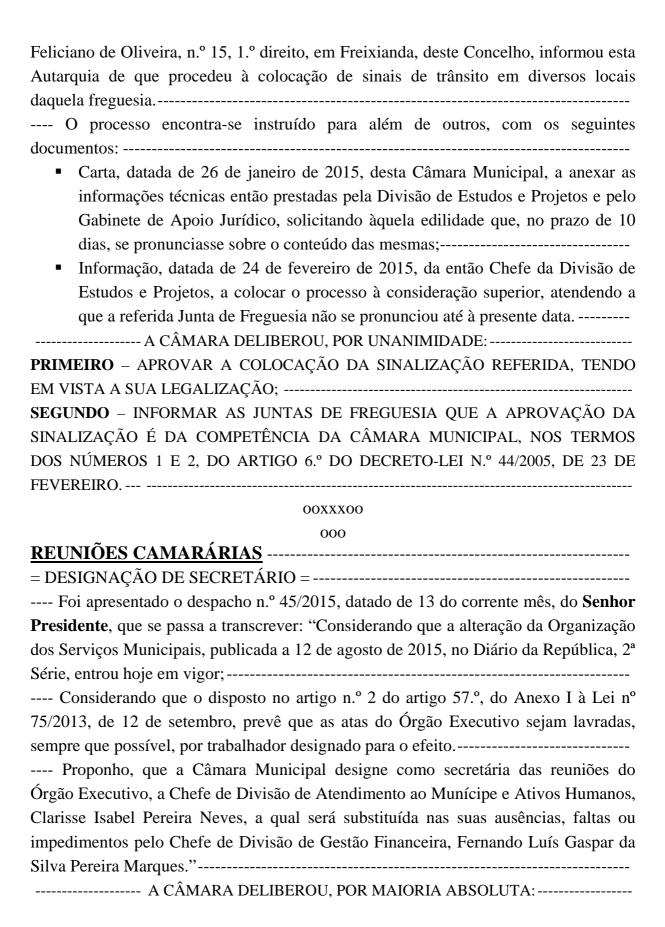
ATA N.º 20 (REUNIÃO PRIVADA)

Aos vinte e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, na Cidade de
Ourém, no edifício dos Paços do Concelho e na Sala de Reuniões, à hora designada
reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do
Excelentíssimo Presidente, Senhor PAULO ALEXANDRE HOMEM DE OLIVEIRA
FONSECA, os Senhores Vereadores: LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO
COUTINHO DE ALBUQUERQUE, NAZARENO JOSÉ MENITRA DO CARMO
MARIA LUCÍLIA MARTINS VIEIRA e MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO
JUSTA DE SOUSA COSTA, comigo Fernando Luís Gaspar da Silva Pereira Marques.
Chefe da Divisão de Gestão Financeira, em substituição da Chefe da Divisão de
Atendimento ao Munícipe e Ativos Humanos
OOXXXOO
000
<u>ABERTURA DA REUNIÃO</u>
O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E
FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM
DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º DA LEI N.º
75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
ooxxxoo
000
FALTAS DE MEMBROS DA CÂMARA
O Senhor Presidente informou os presentes de que, ao abrigo da Delegação de
Competências efetuada na reunião de 29 de maio de 2015, considerou justificadas as
faltas dos Senhores Vereadores CARLOS ALBERTO DE JESUS PEREIRA
MARQUES e TERESA MARGARIDA RIBEIRO MARQUES, por estes se
encontrarem de férias
A CÂMARA FICOU INTEIRADA
ooxxxoo
000
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA
Nos termos do artigo 52.º do Anexo I. da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o

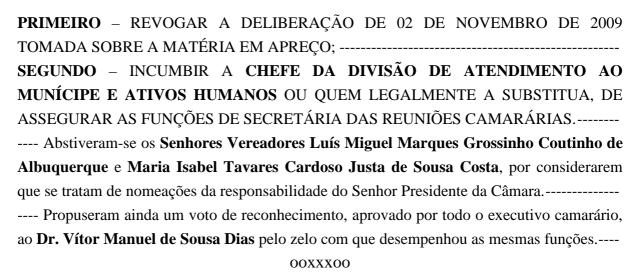
Senhor Presidente deu seguidamente a palavra aos Senhores Vereadores para tratamento de assuntos gerais para a autarquia. -----











000

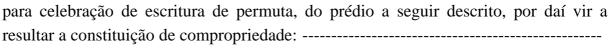
AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES (LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO)

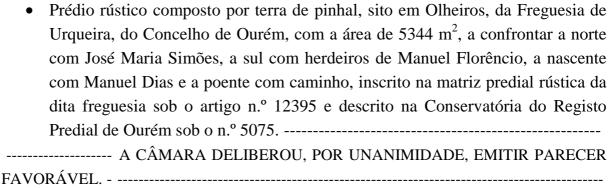
---- 2. Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 19.580/2015, de **José Vieira Dias**, residente na Rua das Valas, n.º 6, em Cavadinha, da Freguesia de Urqueira, deste

FAVORÁVEL. - ------

Concelho, a solicitar parecer favorável, nos termos do artigo 54.°, da Lei n.° 91/95, de 02 de setembro, com a redação dada pelo artigo 1.° da Lei n.° 64/03, de 23 de agosto,





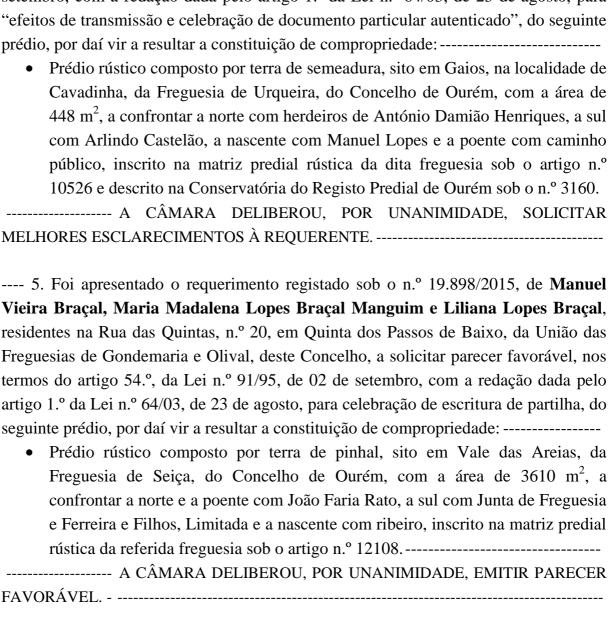


----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, EMITIR PARECER FAVORÁVEL. - ------

---- 4. Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 19.709/2015, de **Filipa Simões Pereira**, Solicitadora com escritório na Rua do Tintureiro, n.º 4, em Cumeada, da União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais, deste Concelho,



a solicitar parecer favorável, nos termos do artigo 54.°, da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação dada pelo artigo 1.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, para



OOXXXOO

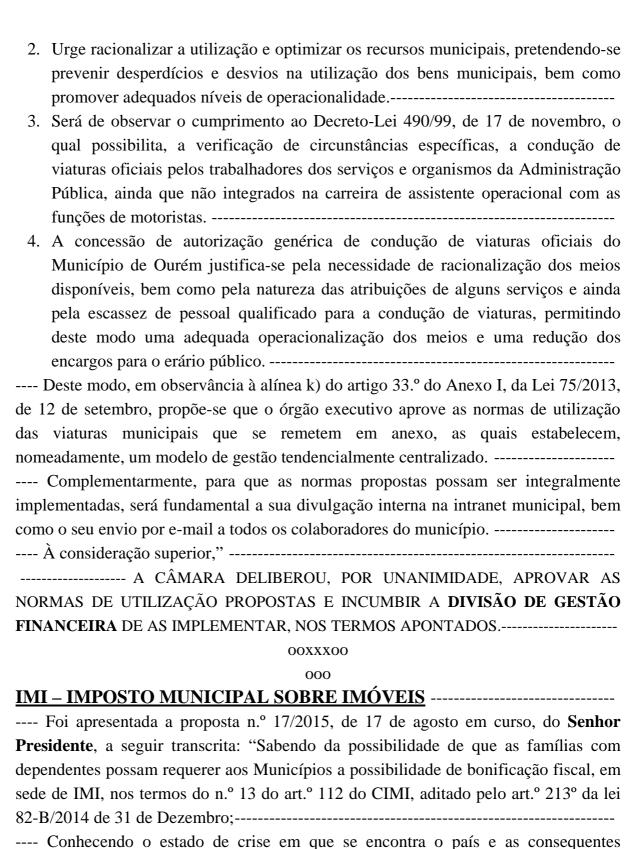
000

NORMAS DE UTILIZAÇÃO DAS VIATURAS MUNICIPAIS -----

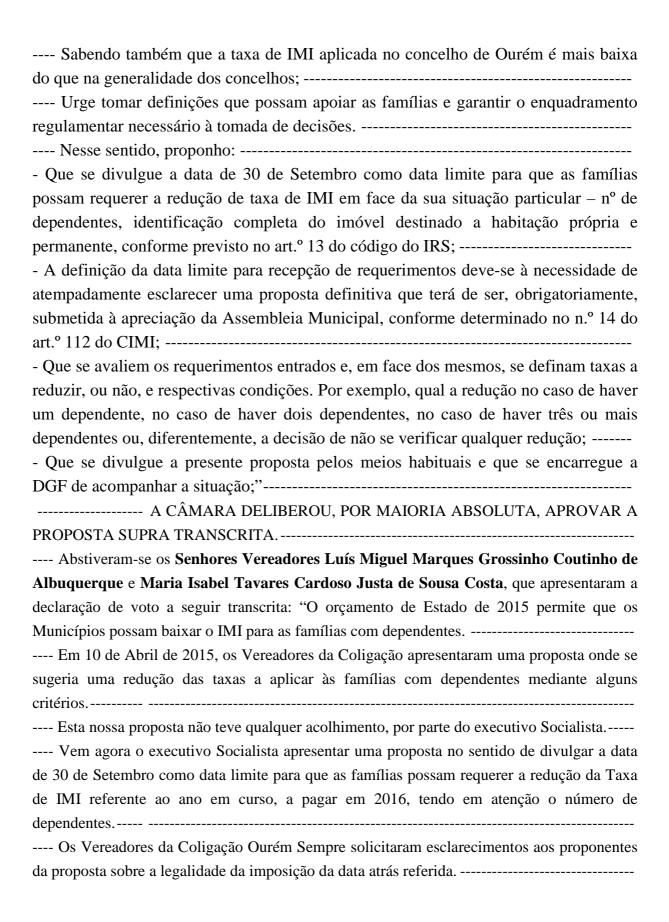
---- Sobre o assunto mencionado em título, o Chefe da Divisão de Gestão Financeira prestou a sua informação n.º 51/2015, de 29 de julho findo, que na presente reunião foi apreciada e que a seguir se reproduz na íntegra: "Considerando que:-----

1. Importa garantir um aumento da eficácia na gestão da frota automóvel do Município de Ourém. ------

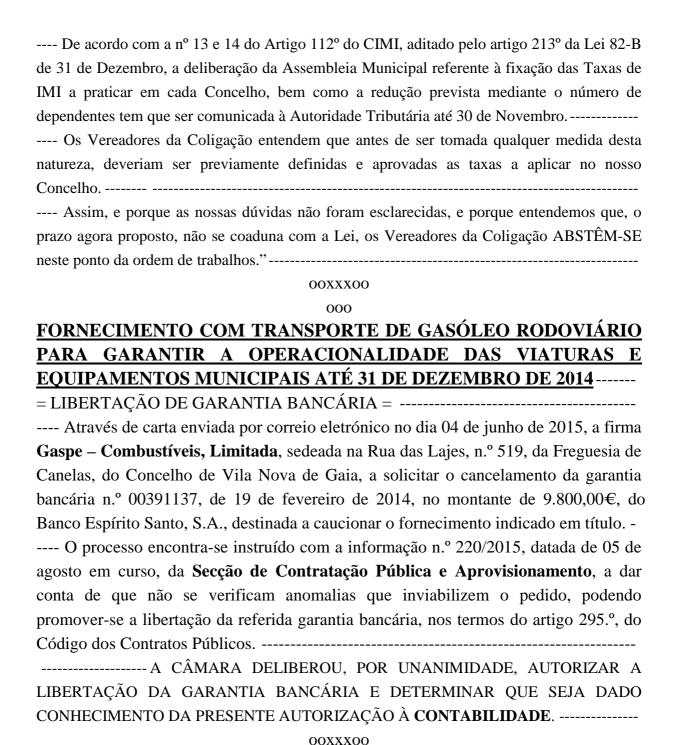




dificuldades das famílias para poderem resistir-lhe e, bem assim, poderem apoiar e educar os seus filhos;-----





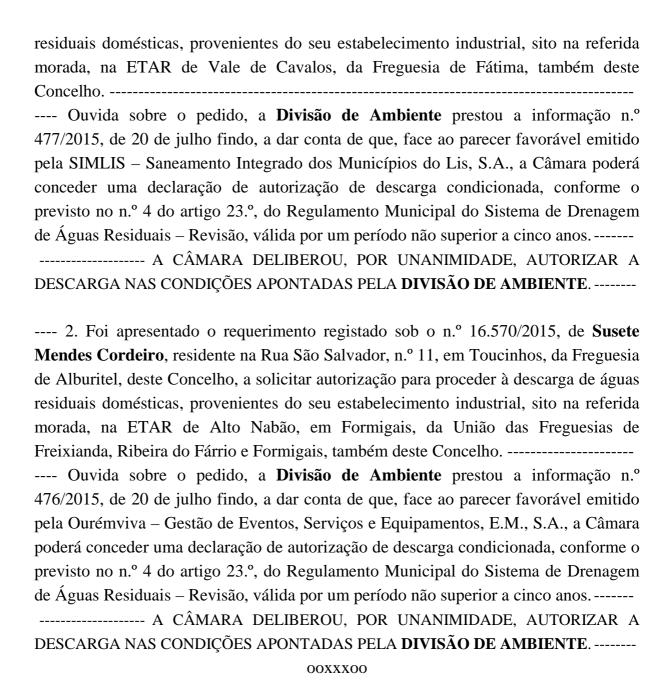


000

PEDIDOS DE AUTORIZAÇÃO DE DESCARGA DE ÁGUAS RESIDUAIS EM ETAR -----

---- 1. Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 16.568/2015, de **Susete Mendes Cordeiro**, residente na Rua São Salvador, n.º 11, em Toucinhos, da Freguesia de Alburitel, deste Concelho, a solicitar autorização para proceder à descarga de águas



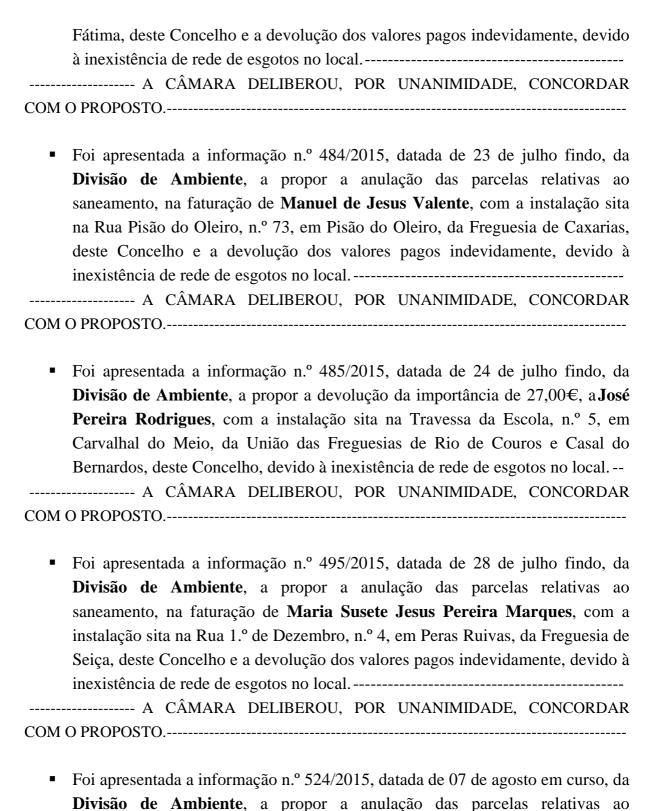


000

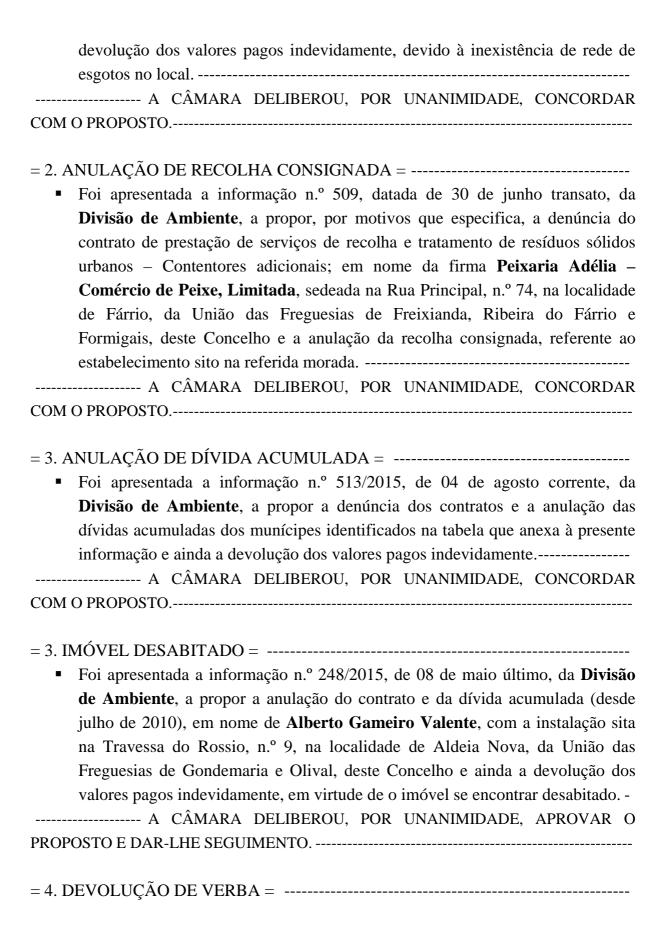
TAXAS DE CONSERVAÇÃO DAS REDES E SISTEMA DE SANEAMENTO, TARIFA DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS, TARIFA DE RECOLHA, TRANSPORTE E TRATAMENTO DE RSU'S --

- = 1. INEXISTÊNCIA DO SISTEMA (REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS) = -----
 - Foi apresentada a informação n.º 483/2015, datada de 23 de julho findo, da Divisão de Ambiente, a propor a anulação das parcelas relativas ao saneamento, na faturação do Instituto Secular da Sagrada Família, com a instalação sita na Rua da Esperança, n.º 30, em Lomba d'Égua, da Freguesia de

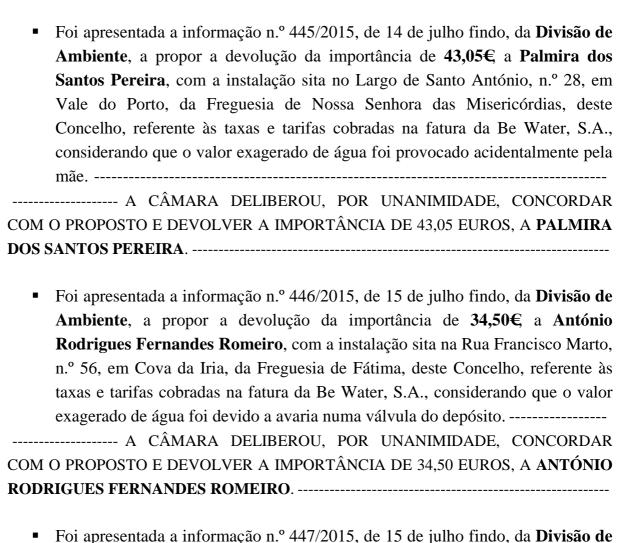




saneamento, na faturação de **José Faria Ferreira**, com a instalação sita na Travessa do Casal, n.º 2, em Valada, da Freguesia de Seiça, deste Concelho e a







Ambiente, a propor a devolução da importância de 44,98€ à firma Restalex -Restaurante Unipessoal, Limitada, com a instalação sita na Rua Jacinta Marto, n.º 13, rés do chão, em Cova da iria, da Freguesia de Fátima, deste Concelho, referente às taxas e tarifas cobradas na fatura da Be Water, S.A., considerando que o valor exagerado de água foi devido a avaria numa torneira. ----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, CONCORDAR

COM O PROPOSTO E DEVOLVER A IMPORTÂNCIA DE 44,98 EUROS, À FIRMA RESTALEX - RESTAURANTE UNIPESSOAL, LIMITADA. -----

OOXXXOO

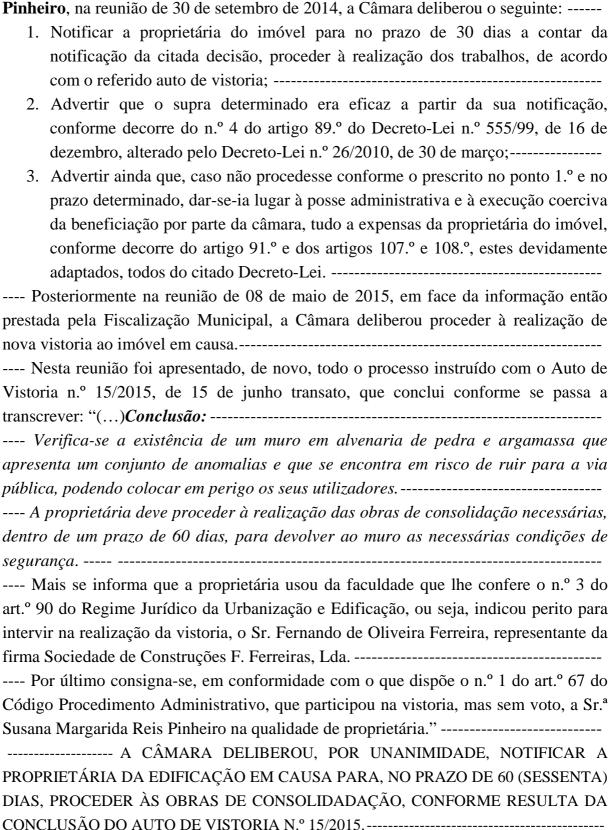
000

DEMOLIÇÃO/BENEFICIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - SEGURANÇA E SALUBRIDADE PÚBLICA-----

---- Na sequência do Auto de Vistoria n.º 23/2014, de 26 de maio de 2014, realizado a um muro, em avançado estado de degradação, sito na Rua da Milheira, da Freguesia de



Nossa Senhora da Piedade, deste Concelho, propriedade dos **Susana Margarida Reis Pinheiro**, na reunião de 30 de setembro de 2014, a Câmara deliberou o seguinte: -----





OOXXXOO

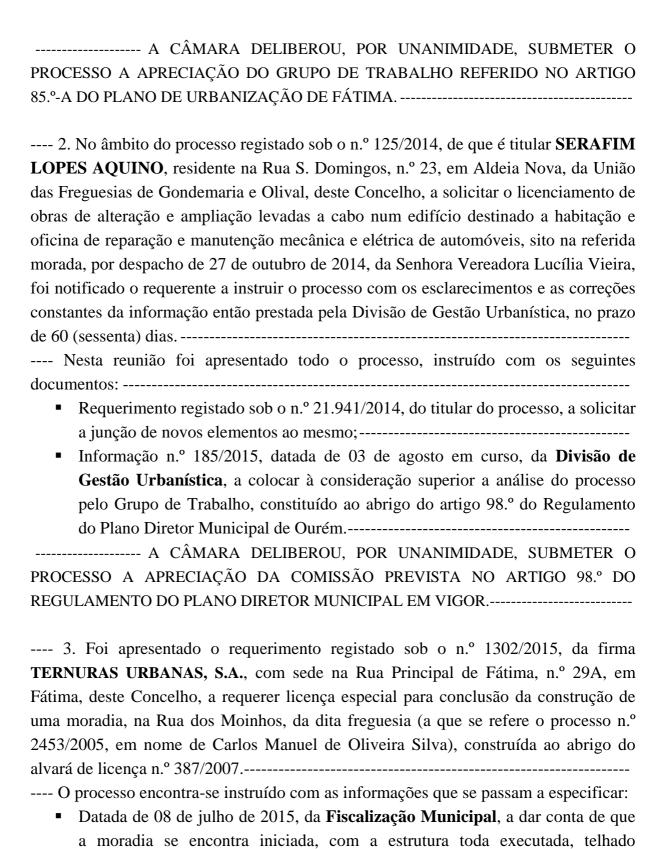
000

LICENCIAMENTOS DE OBRAS PARTICULARES
1. Relativamente ao processo registado sob o n.º 308/2013, de que é titular a firma
MARTO & OLIVEIRA, LIMITADA, com sede na Rua da Charneca, no lugar de
•
Moimento, da Freguesia de Fátima, deste Concelho, a solicitar o licenciamento
referente às obras de alteração e ampliação do estabelecimento industrial destinado a
serração de madeiras, sito na referida morada, no seguimento de reunião realizada no
dia 31 de janeiro de 2014, com o Senhor Vereador Nazareno do Carmo e o técnico
autor do projeto, ficou acordado nesse mesmo dia, que este apresentaria, no prazo de
60 (sessenta) dias, projeto corrigido.
Nesta reunião foi apresentado todo o processo, instruído com os seguintes
documentos:
■ Requerimento registado sob o n.º 1031/2015, da firma titular do processo, a
solicitar a junção de novos elementos ao mesmo;
■ Informação n.º 209/2015, datada de 24 de junho último, da Divisão de Gestão
Urbanística, que a seguir se transcreve: "O requerente juntou ao processo
elementos, (fls 87 a 107), que visam dar resposta ao treor do ofício nº 1268
2014/02/14, (fls 78 a 80)
Analisados os elementos entregues, informa-se:
1. Legitimidade do requerente (ponto 3.1. da inf. 11/2014/DGU/84):
Conforme se informou no ponto 3.1. da informação da fls 78 a 80, o requerente
não entregou documentos que comprovem a sua legitimidade para a realização da
operação urbanística solicitada. Entregou 4 Certidões da Conservatória do Registo
Predial que somam a área de 6530m2. Contudo, no projeto é apresentada a área de
terreno igual a 8630 m2
Nos últimos elementos entregues, fl 88, é referido que ainda não é possíve
entregar os documentos comprovativos da legitimidade e que a entrega será feita no
decorrer do processo
$\textbf{2. Termos de Responsabilidade} \ (\ ponto\ 3.2.\ e\ 5.7.\ da\ inf.\ 11/2014/DGU/84):$
Foram entregues novos termos, (fls 93 e 94) em conformidade com o solicitado
3. Caraterização do estabelecimento industrial (ponto 3.3. da inf
11/2014/DGU/84):
De acordo com a MDJ, fl 98, trata-se de uma indústria de serração de madeiras
(Classe Tipo 2), CAE - principal 16101, CAE - secundários 16230 e 43310, com

potência elétrica contratada de 181,26 KW, com 15 funcionários. -----

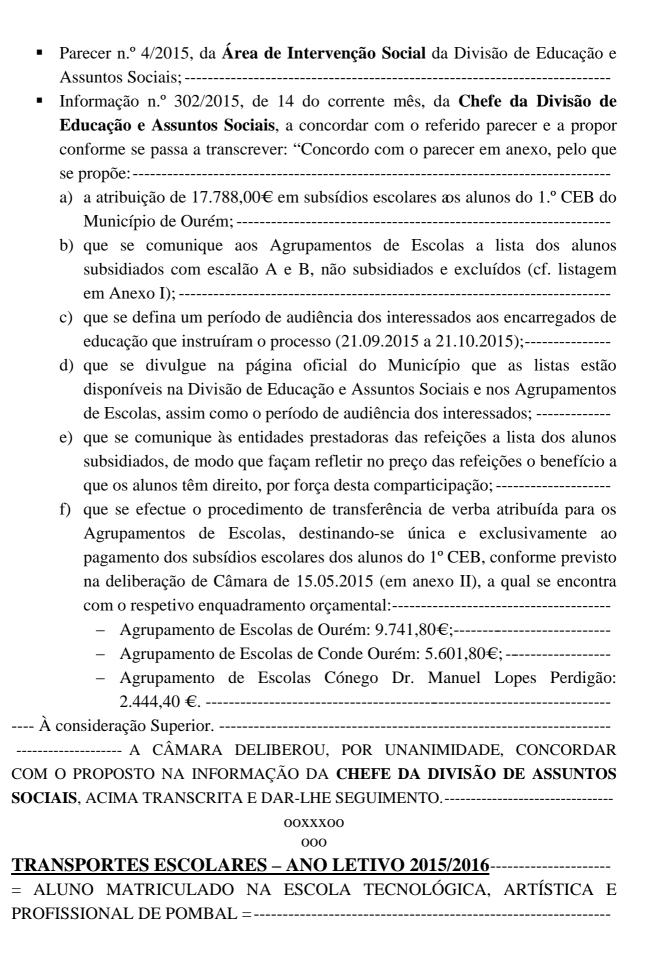
4. Áreas licenciadas, a legalizar, a construir (ponto 3.4. da inf. 11/2014/DGU/84):
As plantas agora entregues e a MDJ (fls 89, 104), esclarecem quanto às obra
licenciadas, às obras a legalizar e às obras a construir
5. Plantas de localização/extratos do Plano de Urbanização de Fátima (PUF
(ponto 3.5. da inf. 11/2014/DGU/84):
Foram entregues conforme solicitado, fls100 a 103
6. Muros de vedação (pontos 1.3 e 4 da inf. 11/2014/DGU/84):
Mantém-se teor do ponto 1.3 e 4. da informação das folhas 78 a 80. O requerente
nos elementos agora entregues nada refere sobre o licenciamento dos muros
7. Plano de Urbanização de Fátima (ponto 5. da inf. 11/2014/DGU/84):
À exceção do ponto 5.4., que foi corrigido com a introdução de mais 1 lugar do
estacionamento, mantém-se o teor do ponto 5
8. Documento comprovativo da data de construção das edificações (al c), ponto 8
da inf. 11/2014/DGU/84):
Apresenta Declaração da Junta de Freguesia de Fátima, fl 89 e 90, atestando que
os prédios urbanos inscritos na matriz com os artigos nº 2136 e 2177 e descritos na C
R. Predial sob o nº 6322/19990504, bem como os prédios inscritos nas matriz rústica
sobre os nº 19639 e 17146 se encontram construídos antes da entrada em vigor do
PDM. (falta o artigo 19640 e não é possível fazer a verificação com as certidões da
conservatória enquanto não foram entregues na totalidade). Contudo, é apresentada en
anexo à Declaração, Planta de Localização, com a delimitação da área afeta
pretensão em conformidade com as plantas do projeto
9. Enquadramento da pretensão no PMOT aplicável:
É solicitado o enquadramento ao abrigo do artigo 98º do PDMO
Informa-se que foi publicado no DR, 2ª série de 23 de junho de 2015, o Aviso n
699/2015 com a alteração ao Plano de Urbanização de Fátima, que entra hoje em vigo
e que contempla, no artigo 85°-A, a "regularização de estabelecimentos de atividade
económicas existentes", pelo que, encontrando-se a pretensão na área do PUF
entende-se que o enquadramento da mesma será apreciado ao abrigo do artigo 85°-A
do RPUF
10. Conclusão:
Ainda não se encontra comprovada a legitimidade do requerente para a pretensão
v ponto 1 desta informação)
Coloca-se à consideração superior submeter a pretensão à análise e parecer do
grupo de trabalho referido no artigo 85°-A do Plano de Urbanização de Fátima,"



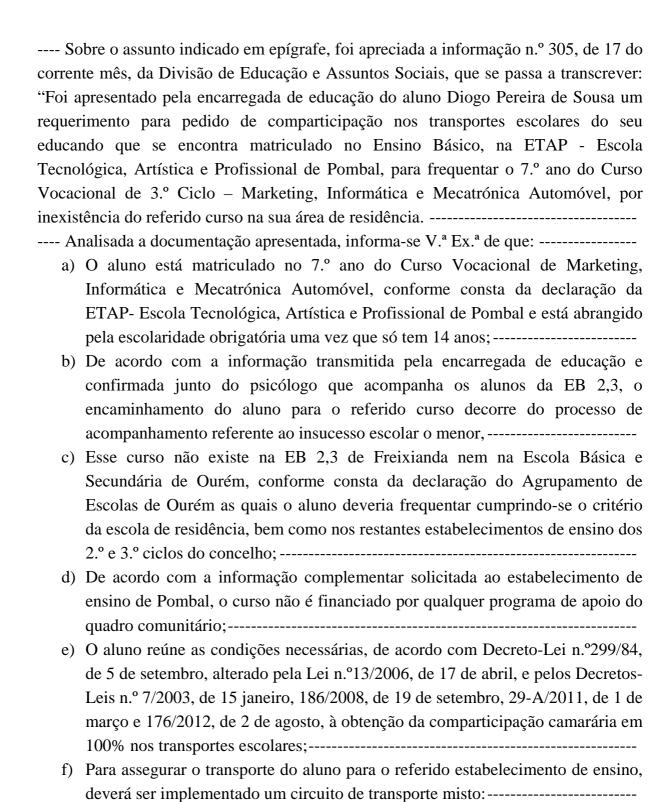


colocado e rebocos aplicados, faltando todos os restantes trabalhos; ------









a. Ida de táxi: da sua residência até á paragem da Transdev-RBL em São Jorge (cerca de 15 km) entre as 6h30 e as 6h55, -----b. Ida de autocarro da Transdev-RBL da paragem de São Jorge para a paragem próxima do estabelecimento escolar em Pombal, entre as 7h00 e as 7h45, ---



- c. Regresso de autocarro da Transdev-RBL da paragem Pombal para a paragem próxima de São Jorge, entre as 18h35 e as19h20, ------
- d. Regresso de táxi: da paragem de São Jorge para a sua residência (cerca de 15 km) entre as 19h20 e as 19h45,-----
- e. Estima-se que o custo do transporte do aluno seja de: ----
 - a. Um montante de cerca de 4.920,00€ para os transportes assegurados por táxi, enquadrável no montante global estimado e cabimentado, para o ano letivo 2015-2016, aprovado em reunião camarária de 19-06-2015 para o reforço da rede de transportes escolares a realizar por táxi (cabimento n.º 13548 de 12-06-2015 – montante 21.700,00€); --------

Transporte de táxi para a paragem da RBL-Transdev

Mês	Número de dias*	Valor diário	Valor total mês	Valor anual
Setembro	9	30,00 €	270,00 €	1
Outubro	22	30,00 €	660,00 €	1.920,00 €
Novembro	21	30,00 €	630,00 €	1.920,00 €
Dezembro	12	30,00 €	360,00 €	i -
Janeiro	20	30,00 €	600,00 €	1
Fevereiro	18	30,00 €	540,00 €	i -
Março	14	30,00 €	420,00 €	3.000,00 €
Abril	19	30,00 €	570,00 €	3.000,00 €
Maio	22	30,00 €	660,00 €	
Junho	7	30,00 €	210,00 €	
	Valor total		4.920,00 €	

^{*} estimativa com base no calendário escolar

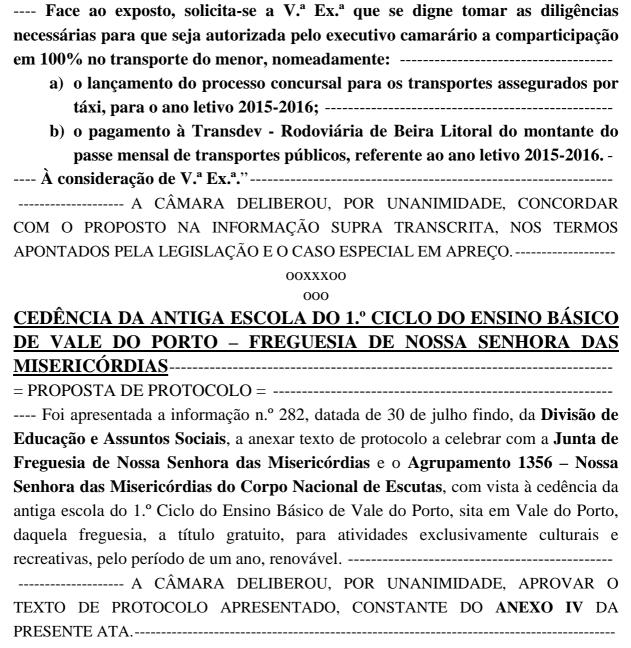
Passe transporte escolar RBL-Transdev

Tasse transporte escolar RBE-Transdev				
Mês	Número de dias*	Valor passe mensal estimado	Valor total mês	Valor anual
Setembro	9	46,00 €	46,00 €	301,10 €
Outubro	22	89,30 €	89,30 €	•
Novembro	21	89,30 €	89,30 €	

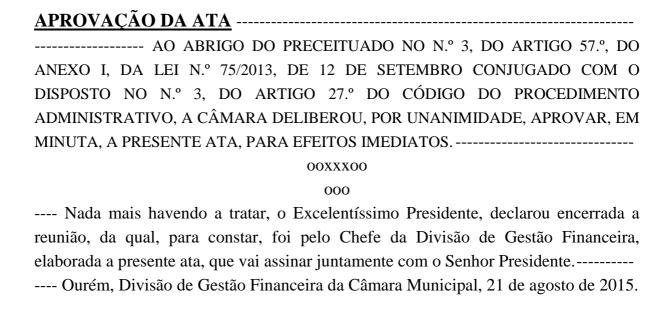


Dezembro	12	76,50 €	76,50 €	
Janeiro	20	89,30 €	89,30 €	
Fevereiro	18	89,30 €	89,30 €	
Março	14	76,50 €	76,50 €	479,70 €
Abril	19	89,30 €	89,30 €	4/9,/0€
Maio	22	89,30 €	89,30 €	
Junho	7	46,00 €	46,00 €	
	Valor total		780,80 €	

^{*} estimativa com base no calendário escolar







O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.

O CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA,



ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 21/08/2015

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

1. PRESIDÊNCIA

1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2015.05.29;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos.

1.2. GABINETE DE APOIO JURÍDICO

= Colocação de sinalização vertical – Carta enviada por correio eletrónico no dia 29 de outubro de 2013, pela então denominada Junta de Freguesia de Freixianda.

2. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEAMENTO

2.1. DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS, PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

2.1.1. SECÇÃO DE EXPEDIENTE

- = Reuniões Camarárias Designação de Secretário Despacho n.º 45/2015, datado de 13 de agosto corrente, do Senhor Presidente;
- = Ampliação do número de compartes:
 - Requerimento registado sob o n.º 19.484/2015, de Maria Leonor dos Santos Prino, sobre prédio sito em Painel – Casais Espertos, da Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias;
 - 2. Requerimento registado sob o n.º 19.580/2015, de José Vieira Dias, sobre prédio sito em Olheiras, da Freguesia de Urqueira;
 - 3. Requerimento registado sob o n.º 19.693/2015, de Manuel Paulino Pereira, sobre prédios sitos em Mossomodia Olival, da União das Freguesias de Gondemaria e Olival;
 - 4. Requerimento registado sob o n.º 19.709/2015, de Filipa Simões Pereira, sobre prédio sito em Gaios Cavadinha, da Freguesia de Urqueira;
 - 5. Requerimento registado sob o n.º 19.898/2015, de Manuel Vieira Braçal, Maria Madalena Lopes Braçal Manguim e Liliana Lopes Braçal, sobre prédio sito em Vale das Areias, da Freguesia de Seiça.

2.2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

- = Normas de utilização das viaturas municipais Informação n.º 51/2015, datada de 29 de julho findo, do Chefe da Divisão de Gestão Financeira;
- = IMI Imposto Municipal sobre Imóveis Proposta n.º 17/2015, datada de 17 do corrente mês, do Senhor Presidente.



2.2.1. SECÇÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

= Fornecimento com transporte de gasóleo rodoviário para garantir a operacionalidade das viaturas e equipamentos municipais até 31 de dezembro de 2014 – Libertação de garantia bancária – Informação n.º 220/2015, de 05 de agosto em curso, da Secção de Contratação Pública e Aprovisionamento.

3. DEPARTAMENTO DO TERRITÓRIO 3.1. DIVISÃO DE AMBIENTE

- = Pedidos de autorização de descarga de águas residuais em ETAR:
 - 1. Requerimento registado sob o n.º 16.568/2015, de Susete Mendes Cordeiro;
 - 2. Requerimento registado sob o n.º 16.570/2015, de Susete Mendes Cordeiro;
- = Taxas de Conservação das redes e sistema de saneamento, tarifa de tratamento de águas residuais, tarifa de recolha, transporte e tratamento de RSU's:
 - 1. Inexistência de sistema (Rede de esgotos domésticos):
 - Informação n.º 483/2015, de 23 de julho findo da DA;
 - Informação n.º 484/2015, de 23 de julho findo da DA;
 - Informação n.º 485/2015, de 24 de julho findo da DA;
 - Informação n.º 495/2015, de 28 de julho findo da DA;
 - Informação n.º 524/2015, de 07 de agosto em curso, da DA;
 - 2. Anulação de recolha consignada de RSU's Informação n.º 509, de 30 de julho transato, da DA;
 - 3. Anulação de dívida acumulada Informação n.º 513/2015, de 04 de agosto em curso, da DA;
 - 4. Imóvel desabitado Informação n.º 248/2015, de 08 de maio de 2015, da DA;
 - 5. Devolução de verba:
 - Informação n.º 445/2015, de 14 do mês findo, da DA;
 - Informação n.º 446/2015, de 15 do julho findo, da DA;
 - Informação n.º 447/2015, de 15 do julho findo, da DA.

3.2. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

- = Beneficiação/Demolição de edificação Segurança e salubridade públicas Processo registado sob o n.º 122/2014, de Susana Margarida Reis Pinheiro Rua da Milheira, da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade, instruído com o Auto de vistoria n.º 15/2015;
- = Licenciamentos de obras particulares:
 - 1. Processo registado sob o n.º 308/2013, de que é titular a firma Marto & Oliveira, Limitada, instruído com a informação n.º 209/2015, datada de 24 de julho de 2015, da Divisão de Gestão Urbanística (DGU);
 - 2. Processo registado sob o n.º 125/2014, de que é titular Serafim Lopes Aquino, instruído com a informação n.º 185/2015, da DGU;
 - 3. Requerimento registado sob o n.º 1302/2015, da firma Ternuras Urbanas, S.A., instruído com a informação n.º 242/2012, de 16 de julho findo, da DGU;
- = Reclamação por danos em edifício, na sequência de infiltrações Pedido de realização de vistoria Requerimento registado sob o n.º 17.121/2015, de Natália da Silva.

4. DEPARTAMENTO DE CIDADANIA

4.1. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E ASSUNTOS SOCIAIS

= Ação Social Escolar – Comparticipação no custo de refeições e atribuição de subsídios escolares – ano letivo 2015/2016 – Informação n.º 302/2015, de 14 de agosto em curso, da Chefe da Divisão de Educação e Assuntos Sociais (DEAS);



- = Transportes escolares Ano letivo 2015/2016 Aluno matriculado na Escola Tecnológica, Artística e Profissional de Pombal Informação n.º 305, de 17 do corrente mês, da DEAS; = Cedência da antiga escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico de Vale do Porto Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias Proposta de protocolo Informação n.º 282, datada de 30
- Nossa Senhora das Misericórdias Proposta de protocolo Informação n.º 282, datada de 30 de julho findo, da DEAS.

Câmara Municipal de Ourém, 18 de agodto de 2015

O Presidente da Câmara

Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca



DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Processos deferidos por despacho dos Exmos. Presidente e Vereadores, 07/08/2015 a 20/08/2015

Processo nº	Requerente	Local
136/2014	António Alfaiate Leal	Moita Redonda - Fátima
156/2014	Arménio Francisco Pereira	Rua Vale da Moita, n.º 8 – Casalinho – Rio de Couros da união das Freguesias de Rio de Couros e Casal dos Bernardos
2843/1990	Clínica Veterinária de Ourém	Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, n.º 94 – Ourém – Nª Srª da Piedade
74/2015	Fábio dos Santos Baptista	Rua das Cerejeiras – Matas da união das Freguesias de Matas e Cercal
243/2014	Ferreira Baptista & Filhos Lda	Rua Alexandre Herculano, nº 15 – Ourém – Nª Srª da Piedade
103/2015	Manuel Gaspar Pereira	Sobral, nº 158 – N.ª Sra. das Misericórdias
275/2012	Marta Santos Reis	Rua do Barroco – Bairro – Nª Sr.ª das Misericórdias
172/2012	Pedra Alva – Sociedade Exploradora Calcário Centro Lda	Estrada da Pedra Alva – Freguesia de Fátima
1469/2015	Qualsenior, Lda	Estrada de Leiria, nº 40 – Freguesia de Fátima
173/2014	Reciclourém Lda	Zona Industrial de Casal dos Frades - Seiça
855/2011	Religiosas de Maria Imaculada	Rua São João de Eudes, nº 24 - Fátima
9/2014	Sérgio Miguel Oliveira Silva	Rua dos Conteiros, nº 23 – Freguesia de Fátima

OURÉM, 21 de agosto de 2015

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DGU



SECÇÃO DE TAXAS E LICENÇAS Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 07/08/2015 a 20/08/2015

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento	
19093	Administração do Condomínio da rua Povo de Timor, nº 2 em Ourém	inspeção de elevador	
19094	Administração do Condomínio, Edifício Avenida D. Nuno Alvares Pereira nº 35-Ourém	inspeção de elevador	
18471	Associação Cultural e Desportiva de Vale Travesso	prova desportiva	
13798	Vespa Clube de Fátima	prova desportiva	
18631	Pingo Doce - Distribuição Alimentar, S.A.	re-inspeção de elevador	
19636	Administração do Condomínio Ibérico	inspeção de elevador	
19223	Isabel Maria Faria Marto Guerra Torcato Constantino transladação de cadáver		
19354	Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Fátima	licença de ruído	
19308	Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia da Freixianda- capela da Cumeada	licença de ruído	
19247	Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Gondemaria	licença de ruído	
18947	Associação Social e Cultural das Fontainhas- BTT Clube dos Pinheiros	prova desportiva	
19636	Administração do Condomínio Ibérico	inspeção de elevador	

Ourém, 21de agosto de 2015

O Coordenador Técnico da Secção de Taxas e Licenças



PROTOCOLO ENTRE O MUNÍCIPIO DE OURÉM, A JUNTA DE FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DAS MISERICÓRDIAS E O AGRUPAMENTO 1356 – N.ª Sr.ª DAS MISERICÓRDIAS DO CORPO NACIONAL DE ESCUTAS

PREÂMBULO

É função do Município de Ourém contribuir para a promoção da realização de projetos culturais, recreativos, sociais e desportivos de qualidade e de interesse para o concelho. Assim com o objetivo de utilizar a escola do 1º ciclo de Vale do Porto, localizada na Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias, é assinado o presente Protocolo de cedência de instalações entre o Município de Ourém, adiante designado como Primeiro Outorgante, representado pelo seu Presidente, Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca, a Junta de Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias, adiante designada como Segundo Outorgante, representada pelo seu Presidente, Luís Pereira de Oliveira e o Agrupamento 1356 – N.ª Sr.ª das Misericórdias do Corpo Nacional de Escutas, adiante designado como Terceiro Outorgante, representado pelo Chefe do Agrupamento, João Paulo Rodrigues Pereira.

Tendo em conta que o escutismo:

- é um movimento de educação não formal para jovens, não político e independente, baseado na adesão voluntária, acessível a todos e tendo em vista a construção de um mundo melhor, em que a sua principal finalidade é contribuir para a educação dos mesmos, rapazes e raparigas, através de um sistema de auto-educação progressiva baseado num sistema de valores adesão à Lei e Promessa do Escutismo de acordo com o ideal de Baden-Powell (B.-P);
- aposta no "aprender fazendo", através de atividades que são projetadas, desenvolvidas e implementadas, tendo por base o método do projeto e o trabalho em equipa, onde se procura trabalhar diversas áreas de desenvolvimento pessoal; tendo em conta que essas mesmas atividades podem evolver construções em madeira e material reciclável, jogos, explorações, raids ou serviços comunitários úteis que os jovens reflitam nos desafios que encontram no seu percurso de vida, preparando-os para uma cidadania ativa, relação com o próximo, sustentabilidade ambiental e desenvolvimento pessoal integral.



Considerando ainda que uma escola inserida num espaço rural é um espaço de excelência para o desenvolvimento da atividade escutista, e que, não existindo na Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias qualquer agrupamento de escuteiros ativo, contando o próprio agrupamento, atualmente, com cerca de 50 crianças oriundas da Freguesia, a realização de atividades nesse espaço acaba por promover a adesão de crianças e jovens a este movimento.

É celebrado o presente Protocolo, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula I Objeto

O presente Protocolo tem por objeto a cedência do edifício escolar do 1º Ciclo da Vale do Porto, Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias, a título gratuito, à Junta de Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias e ao Agrupamento 1356 – N.ª Sr.ª das Misericórdias do Corpo Nacional de Escutas, inscrito na Matriz Predial Urbana sob o artigo 1697 da Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém, sob o n.º 4709 da mesma freguesia, para aí desenvolver as suas atividades, uma vez que o espaço da escola é o mais indicado ao desenvolvimento das mesmas.

Cláusula II

Período de Vigência

Sem prejuízo de eventuais revisões dos termos contratuais, o período de vigência deste Protocolo é de um ano, a contar da data da sua assinatura, sendo renovado automaticamente por período igual de tempo, caso não seja denunciado por qualquer das partes com 30 dias de antecedência.

Cláusula III

Direitos e Deveres do Primeiro Outorgante

- 1. O Primeiro Outorgante compromete-se a ceder a gestão do edifício escolar do 1º Ciclo de Vale do Porto, ao Terceiro Outorgante, para que aí possam ser postos em prática objetivos definidos na Cláusula I do presente Protocolo.
- 2. O Primeiro Outorgante reserva para si o direito de efetuar uma vistoria às condições das instalações, informando com a devida antecedência o Terceiro Outorgante.



Cláusula IV

Direitos e deveres do segundo Outorgante

O Segundo Outorgante tem de ter um papel de interlocução entre a coletividade e o Município, bem como a responsabilidade de acompanhar a manutenção e dinamização do espaço nos termos dos objetivos definidos.

A utilização deste edifício escolar esta exclusivamente afeta ao Segundo e Terceiro Outorgantes, não podendo estes cedê-lo a terceiros, e devendo cumprir o objeto estatutário legal e os fins associativos previstos.

Cláusula V

Direitos e deveres do terceiro Outorgante

O Terceiro Outorgante é responsável pelo acompanhamento da gestão e manutenção do edifício escolar e das respetivas infraestruturas, incumbindo-lhe:

- 1. A reparação de anomalias verificadas durante a utilização das instalações;
- 2. A limpeza e conservação dos espaços envolventes ao edifício, mantendo-os em boas condições;
- 3. A utilização ou permissão de utilização do edifício escolar para as atividades da associação;
- 4. Suportar todas as despesas de água e eletricidade;
- Efetuar um seguro que cubra eventuais danos que possam ocorrer aos intervenientes durante a presença do Terceiro Outorgante no espaço em apreço, e suportar os respetivos custos;
- Não efetuar obras ou qualquer outro tipo de alterações no espaço, infraestruturas anexas cedidos, exceto com a prévia autorização do Primeiro Outorgante;

Cláusula VI

Devolução do Espaço e Infra-Estruturas

Aquando do terminus do presente Protocolo, qualquer que seja a causa, o Segundo e o Terceiro Outorgantes obrigam-se a:

- Devolver ao Município de Ourém o espaço cedido, livre de quaisquer ónus ou encargos;
- Devolver as infraestruturas cedidas no estado de conservação em que as recebeu, sem que haja direito a qualquer indemnização por eventuais benfeitorias por si realizadas.



Cláusula VII Casos Omissos

As questões omissas no presente Protocolo serão resolvidas por acordo das partes.

Cláusula Única

O presente Protocolo contém quatro páginas, todas numeradas e rubricadas pelos representantes das entidades Outorgantes, à exceção da última que contém as suas assinaturas, sendo feito em triplicado, ficando um exemplar na posse de cada uma das entidades Outorgantes.

	Ourém, de de 2015
O Primeiro Outorgante	O Segundo Outorgante
O Município de Ourém	A Junta

Paulo Alexandre Homem de O. Fonseca Presidente da Câmara

Luís Pereira de Oliveira Presidente da Junta de Freguesia de N.ª Sr.ª das Misericórdias

O Terceiro Outorgante

O Agrupamento 1356 – N.ª Sr.ª das Misericórdias do Corpo Nacional de Escutas

> João Paulo Rodrigues Pereira Chefe do Agrupamento 1356 – N.ª Sr.ª das Misericórdias do Corpo Nacional de Escutas