

## ATA N.º 1 (REUNIÃO PÚBLICA)

---- Aos oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezasseis, na Cidade de Ourém, no edifício dos Paços do Concelho e na Sala de Reuniões, à hora designada, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além Excelentíssimo Presidente, Senhor PAULO ALEXANDRE HOMEM DE OLIVEIRA FONSECA, os Senhores Vereadores: LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO DE ALBUQUERQUE, NAZARENO JOSÉ MENITRA DO CARMO, JOSÉ MANUEL DIAS POÇAS DAS NEVES, MARIA LUCÍLIA MARTINS VIEIRA, MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA e JOÃO PAULO PINA REBELO, comigo Clarisse Isabel Pereira Neves, Chefe da Divisão de Atendimento ao Munícipe e Ativos Humanos. -----OOXXXOO 000 ABERTURA DA REUNIÃO-----

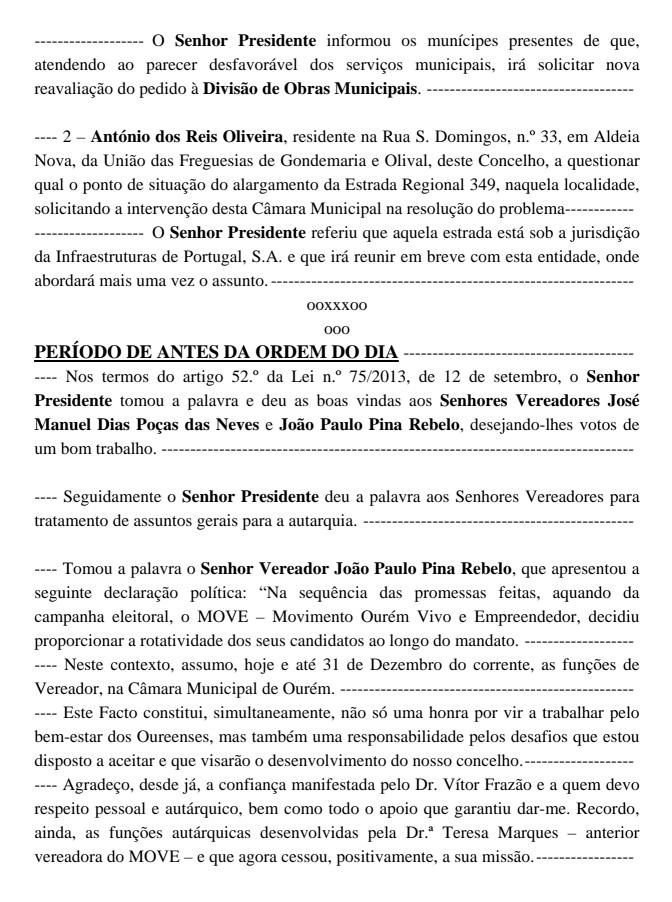
------ O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º DA LEI N.º 

OOXXXOO

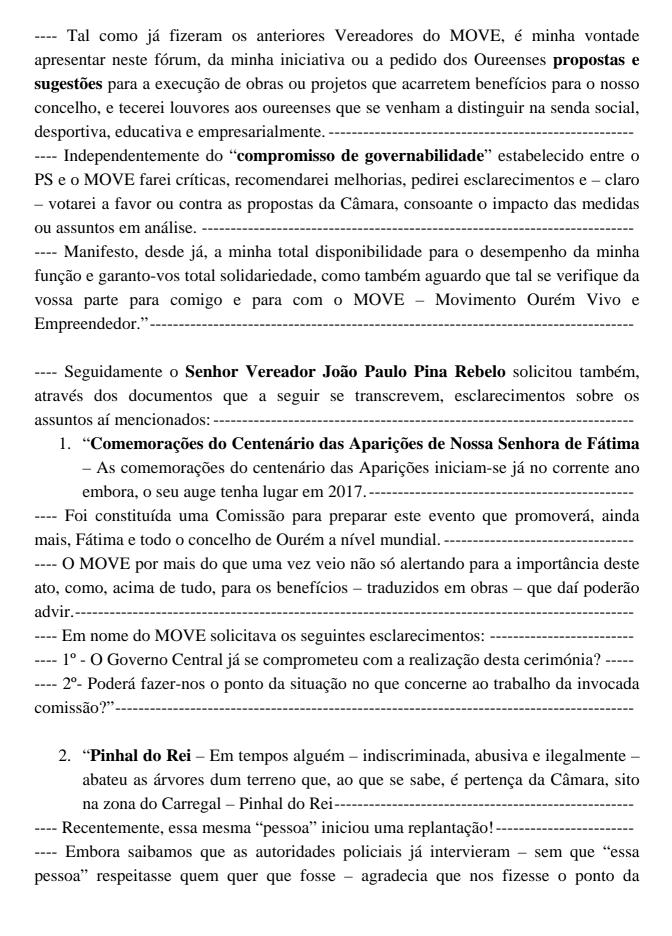
### INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE -----

---- De acordo com o que foi deliberado na reunião de 29 de maio de 2015, a Câmara começou por ouvir os munícipes presentes, mediante a seguinte ordem:--------- 1 – António Aquino Ferreira, residente na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, em Gondemaria, da União das Freguesias de Gondemaria e Olival, deste Concelho e Fernando Reis Marques, residente na Rua Eng. Torres, n.º 8, também em Gondemaria, a solicitarem, mais uma vez, a reanálise do pedido referente à colocação de sinal de estacionamento para deficientes na Rua Dr. António Justiniano da Luz Preto, em frente ao edifício das Finanças, nesta Cidade, considerando que não concordam com os fundamentos que indeferiram o citado pedido, uma vez que na mesma rua existe um lugar de estacionamento longitudinal para deficientes. -----

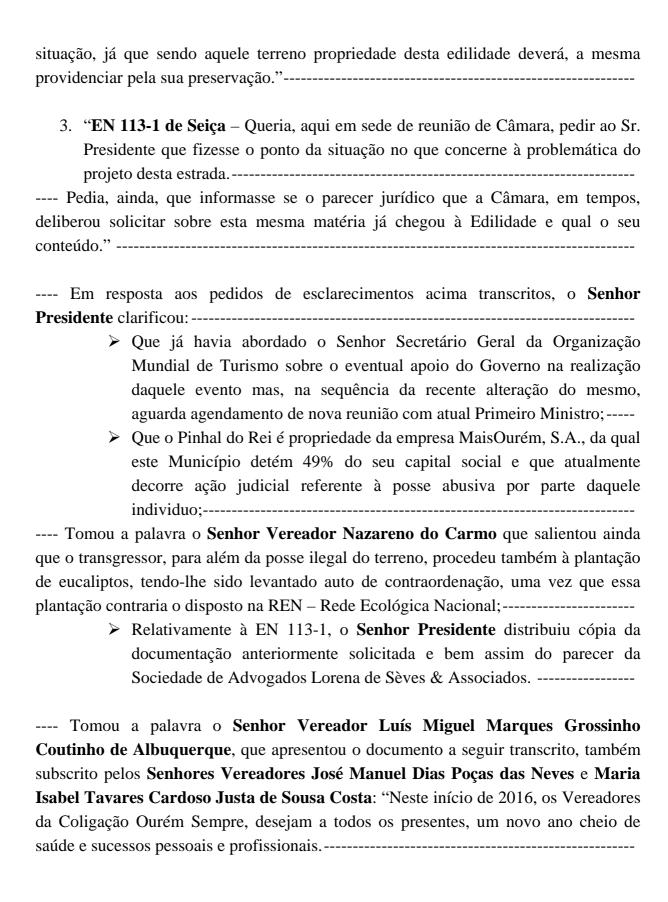








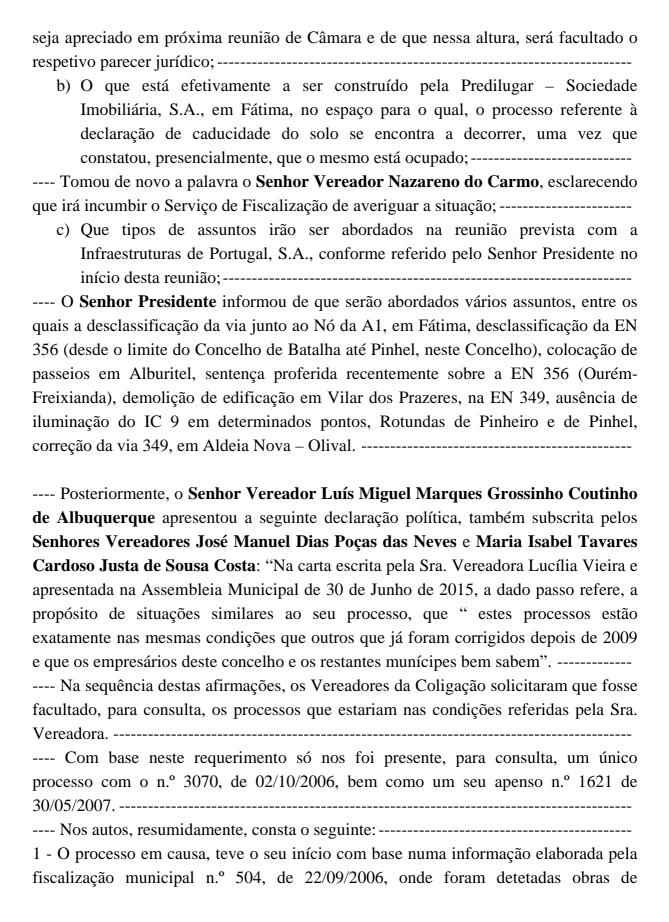






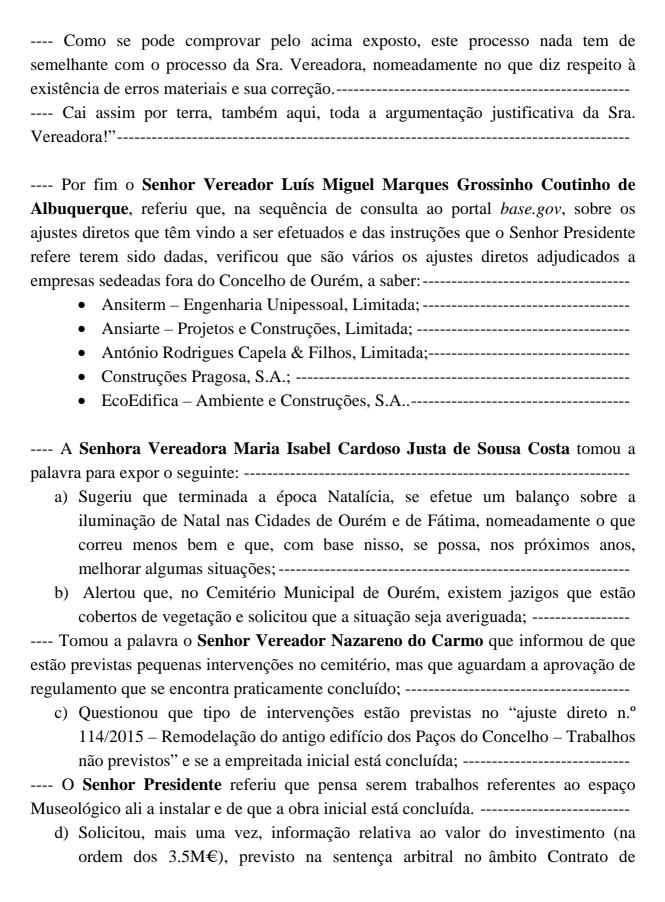
Permitam-nos em particular de fazer uma saudação especial ao novo Vereador,
que assume hoje funções, desejando-lhe um bom e profícuo trabalho em prol do
desenvolvimento do nosso concelho
Este começo de ano é também o momento, não só para fazermos o balanço da
atividade desenvolvida, bem como podermos projetar o futuro
Se em relação ao balanço da atividade municipal, o mesmo é muito fácil de fazer,
tendo em conta a ausência de propostas estruturantes, foi também evidente a
continuação da ausência de diálogo e debate sério e construtivo, por parte dos
Socialistas, sobre o que se pretende para o Concelho
Face à dificuldade de aceder aos processos requeridos, que visam o esclarecimento
de algumas situações em que não nos sentimos totalmente informados e/ou aptos a
poder tomar uma posição correta e consciente, não podemos deixar de continuar a
manifestar a nossa insatisfação perante o arrastar desta situação
Mais 12 meses que passaram, sem que PROCESSOS importantes e estruturantes
para o nosso Concelho, tenham tido qualquer evolução
Continuamos a aguardar que nos sejam proporcionadas condições físicas e
materiais, nomeadamente uma sala de trabalho.
Por outro lado esperamos ser parte ativa no estudo e análise dos diversos processos
estruturantes para o futuro do Concelho
No que se refere às competências próprias do Presidente e Vereadores com
Pelouro atribuído, reiteramos, uma vez mais, à semelhança do ano anterior que os
Processos sejam apresentados completos, com toda a documentação justificativa
anexa, para que depois de analisados e discutidos, possamos estar em condições de
decidir em consciência
Com estes pressupostos que acima salientamos, acreditamos estarem reunidas as
condições para que, apesar das nossas diferenças ideológicas, possamos trabalhar em
conjunto indo ao encontro das expectativas dos Ourienses."
conjunto muo uo encomio uus enpectuir us uos ourienses.
De seguida Senhor Vereador Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho de
<b>Albuquerque</b> , solicitou também os esclarecimentos que se passam a enunciar:
a) Se já foi emitido parecer jurídico da Sociedade de Advogados Lorena de Sèves
& Associados, relativamente à prorrogação do prazo do contrato de "Prestação
de serviços de limpeza urbana, recolha de resíduos sólidos e seu transporte a
aterro final (Alvega)";
Tomou a palavra o <b>Senhor Vereador Nazareno do Carmo</b> para dar conta de que
se prevê que o assunto, que está a ser analisado por aquela Sociedade de Advogados,

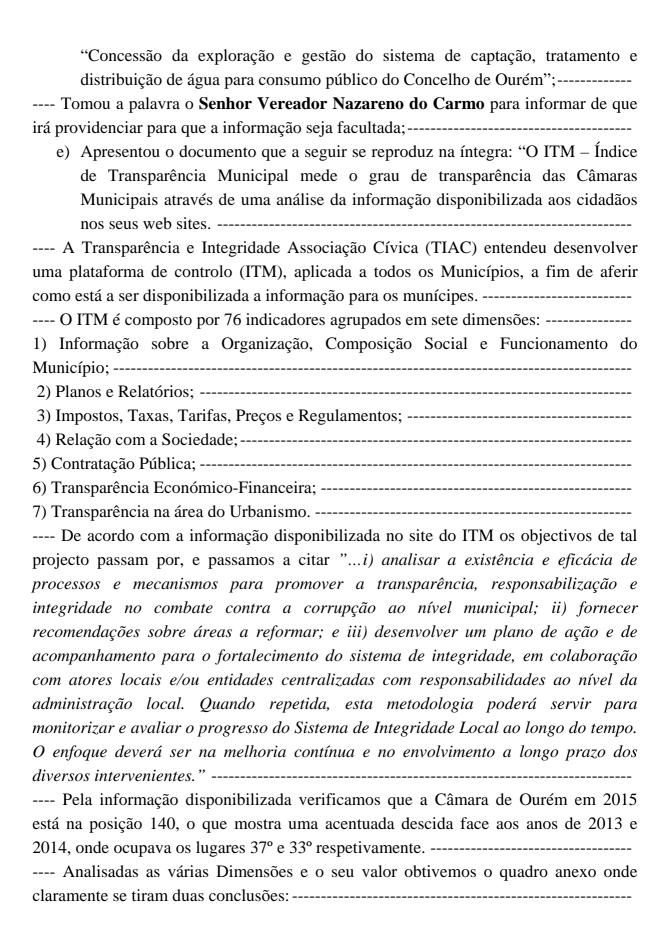




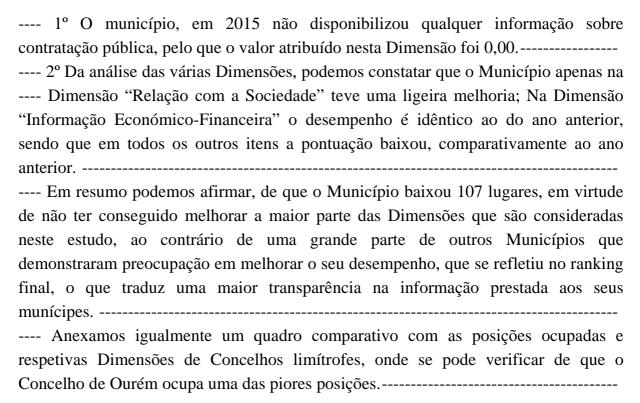
conservação de uma moradia existente na Travessa do Piquete, na cidade de Ourém.
Por não existir licenciamento para os trabalhos em causa, foi lavrado o respetivo auto
de notícia
2 - O proprietário já referido, foi notificado do despacho de 26/09/2006, que lhe dava
30 dias para proceder ao licenciamento das obras, bem como foi determinado o
embargo dos trabalhos, pelo período de dois anos (cf. fls. 36 a 40)
3 – Em 29/11/2006, a fiscalização municipal detetou o desrespeito pelo embargo, uma
vez que verificaram a realização de diversas obras, conforme informação n.º 620 (cf.
fls. 45 a 47)
4 - Em 11/01/, foi elaborada a participação ao Ministério Público do crime de
desobediência ao embargo
5 - Em 02/10/2006, o munícipe deu entrada com pedido de licenciamento - (Processo
n.° 3070/06)
6 - O referido pedido de licenciamento teve informação desfavorável, atendendo às
desconformidades apontadas
7 – Foi notificado daquele despacho em $21/04/2008$ e também para proceder à
demolição da obra construída ilegalmente, no prazo de 30 dias
8-A fiscalização municipal, a $27/10/2010,$ informou que o requerente não havia dado
cumprimento à anterior notificação, pois não procedeu à demolição do ilegalmente
edificado (cf. fls. 103)
9 — No dia $09/11/2011$ , a fiscalização detetou também que a moradia em causa se
encontrava habitada
10 - Os arrendatários foram notificados do processo que estava em curso
relativamente à moradia que habitavam, concretamente a intenção de demolição e a
ordem efetiva (cf. fls.106)
11 – Os arrendatários vieram a apresentar uma exposição e juntaram cópia do contrato
de arrendamento
12 – Da exposição apresentada foi feita uma análise jurídica, informação n.º
181/2010/DAP-GAP/502, em 29/12/2010, que vai ao fundo da questão e, a sua
proposta mantem-se na íntegra, uma vez que os elementos apresentados no processo
não vieram alterar em nada o seu conteúdo
13 – No dia 22/05/2012, a Senhora Vereadora e a Dr.ª Célia Reis deslocaram-se ao
local, onde verificaram que a obra se encontrava concluída, habitada, contudo, sem
qualquer licenciamento para as obras efetuadas e sem qualquer autorização de
utilização









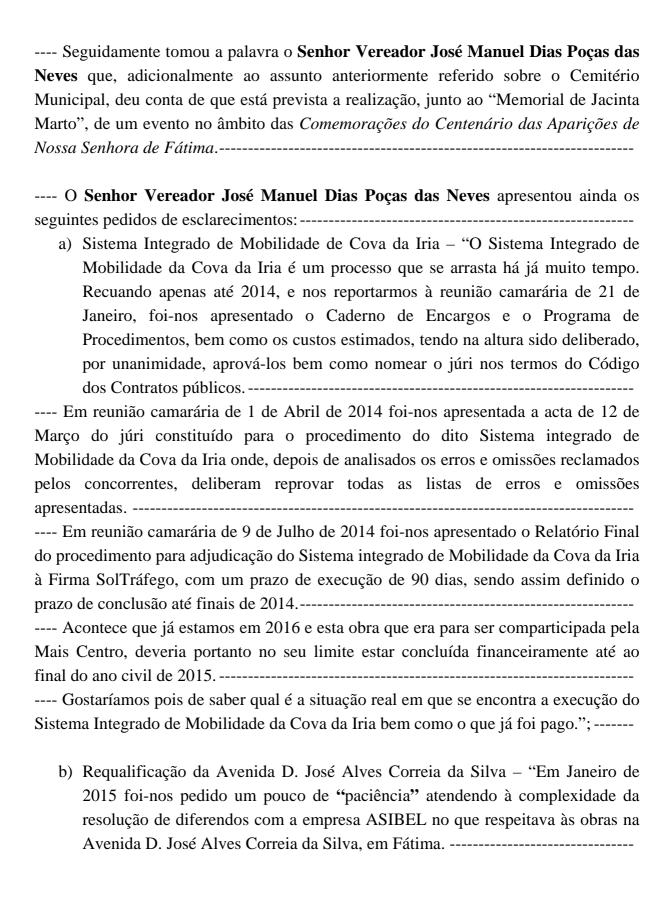


		PONTUAÇÃO	RANKING	ORGANIZAÇÃO, COMPOSIÇÃO E FUNCIONAMENTO	PLANOS E RELATÓRIOS(2 anos anteriores)	TAXAS E REGULAMENTOS	RELAÇÃO COM A SOCIEDADE	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	INFORMAÇÃO ECONÓMICO- FINANCEIRA	URBANISMO
2013										
183	Ourém	44	37	43	36	43	21	36	71	43
2014										
183	Ourém	50	33	43	36	43	21	36	100	50
2015										
183	Ourém	43,13	140	42,86	35,71	42,86	28,57	0,00	100,00	50,00

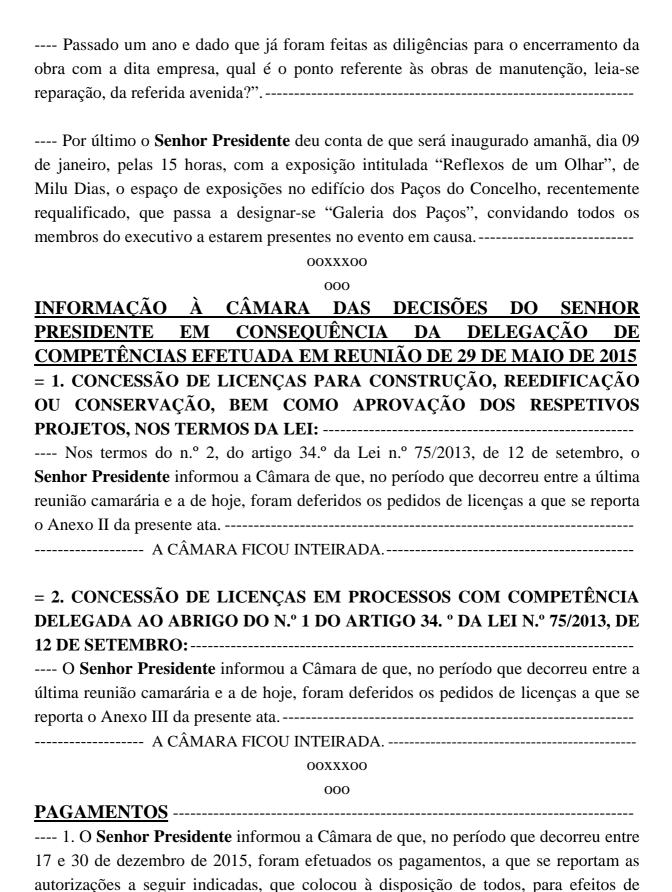
ID	Municípios	ITM	Ranking	Dimensão A	Dimensão B	Dimensão C	Dimensão D	Dimensão E	Dimensão F	Dimensão G
1	Abrantes	68,95	30	71,43	50,00	92,86	50,00	64,29	100,00	50,00
8	Alcanena	42,72	142	64,29	42,86	50,00	50,00	0,00	71,43	42,86
45	Batalha	74,45	22	71,43	42,86	50,00	85,71	85,71	92,86	71,43
88	Entroncamento	67,72	33	50,00	42,86	92,86	50,00	64,29	92,86	64,29
98	Ferreira do Zêzere	56,04	75	64,29	42,86	42,86	28,57	64,29	71,43	50,00
124	Leiria	81,18	12	92,86	42,86	92,86	92,86	71,43	100,00	71,43
183	Ourém	43,13	140	42,86	35,71	42,86	28,57	0,00	100,00	50,00
201	Pombal	83,38	9	92,86	42,86	50,00	92,86	71,43	100,00	100,00
211	Porto de Mós	79,81	14	92,86	64,29	50,00	100,00	85,71	92,86	71,43
266	Tomar	41,34	147	42,86	14,29	42,86	42,86	14,29	71,43	50,00
269	Torres Novas	85,03	6	71,43	64,29	92,86	50,00	85,71	100,00	92,86

---- O **Senhor Presidente** esclareceu que tratando-se de informação proveniente de um grupo de cidadãos que recolhe dados através dos sítios eletrónicos dos Municípios, entende que os índices apresentados não são credíveis. Aproveitou para dar conta de que está em fase final, a alteração da página eletrónica do Município e de que se perspetiva uma apresentação da mesma na próxima reunião Câmara. -------



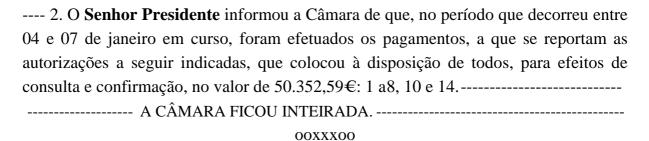








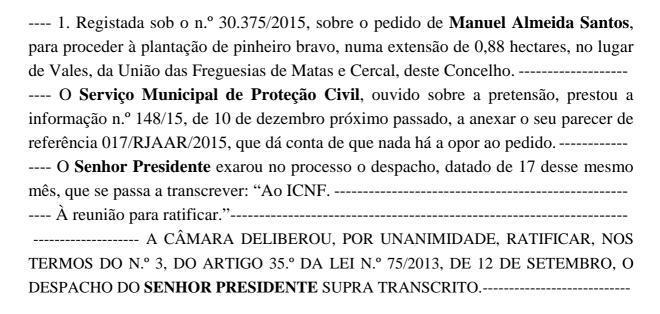
consulta e confirmação, no valor de 3.796.678,16€: 2900, 3222 a 3226, 3232, 3237, 3240 a 3268, 3274, 3282 a 3285, 3292 a 3295, 3302 a 3304, 3309 a 3312, 3314, 3323, 3324, 3329 a 3332, 3336, 3339 a 3346, 3350 a 3354, 3364 a 3382, 3384 a 3390, 3393 a 3401, 3403, 3405 a 3407, 3415, 3416, 3430, 3432, 3434 a 3468, 3470 a 3511, 3512/1, 3512/2, 3512/3, 3512/4, 3512/5, 3513/1, 3514/1, 3514/2, 3514/3, 3514/4, 3514/5, 3514/6, 3514/7, 3514/8, 3514/9, 3515/1, 3515/2, 3515/3, 3515/4, 3515/5, 3515/6, 3515/7, 3515/8, 3516/1, 3516/2, 3516/3, 3516/4, 3516/5, 3516/6, 3516/7, 3516/8, 3517/1, 3517/2, 3517/3, 3517/4, 3517/5, 3517/6, 3517/7, 3517/8, 3518/1, 3518/2, 3518/3, 3518/4, 3518/5, 3518/6, 3518/7, 3519/1, 3519/2, 3519/3, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3520/1, 3520/2, 3520/3, 3520/4, 3520/5, 3520/6, 3520/7, 3521/1, 3521/2, 3521/3, 3521/4, 3521/5, 3521/6, 3521/7, 3521/8, 3522/1, 3522/2, 3522/3, 3522/4, 3522/5, 3522/6, 3522/7, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3523/4, 3524/1, 3524/2, 3524/3, 3524/4, 3524/5, 3525/1, 3525/2, 3525/3, 3525/4, 3525/5, 3525/6, 3526/1, 3526/2, 3526/3, 3526/4, 3526/5, 3526/6, 3526/7, 3527/1, 3527/2, 3527/3, 3527/4, 3528/1, 3528/2, 3528/3, 3529/1, 3529/2, 3530/1, 3530/2, 3530/3, 3530/4, 3530/5, 3531/1, 3531/2, 3531/3, 3531/4, 3532/1, 3532/2, 3532/3, 3532/4, 3532/5 e 3533 a ------ A CÂMARA FICOU INTEIRADA. ------



000

### AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO -----

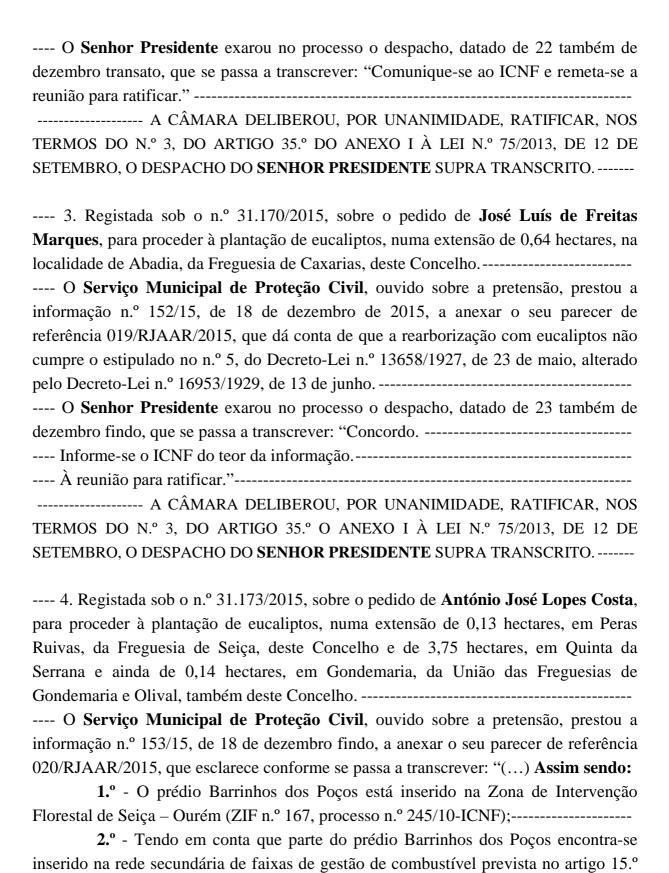




- ---- 2. Registada sob o n.º 30.919/2015, sobre o pedido de **Carlos Rodrigues Faria**, para proceder à plantação de pinheiro manso, numa extensão de 0,26 hectares, na localidade de Sobraia, da Freguesia de Seiça, deste Concelho e à plantação de eucaliptos, numa extensão de 0,17 hectares, em Vale da Teixoeira, da dita freguesia e de 0,20 hectares, em Cogominho, da Freguesia de Caxarias, também deste Concelho. ---- O **Serviço Municipal de Proteção Civil**, ouvido sobre a pretensão, prestou a informação n.º 151/15, de 18 de dezembro findo, a anexar o seu parecer de referência 018/RJAAR/2015, que esclarece conforme se passa a transcrever: "(...) **Assim sendo:**

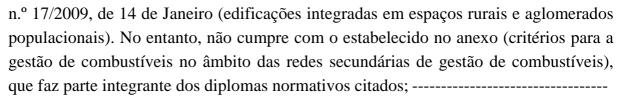
- **3.º** Parte do prédio Sorieira, encontra-se inserido na classe de espaço agrícola segundo o Plano Director Municipal de Ourém, tendo em consideração o artigo 51.º da Resolução de Conselho de Ministros n.º 148-A/2002, de 30 de Dezembro, pelo que não deverá ser autorizada a reaborização com eucaliptos."------





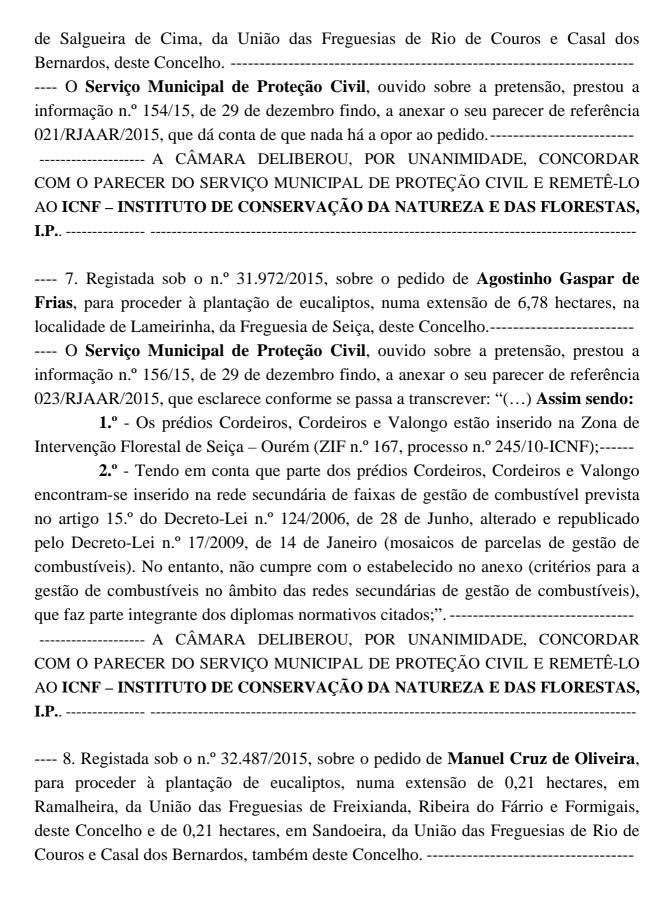
do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de Junho, alterado e republicado pelo Decreto-Lei



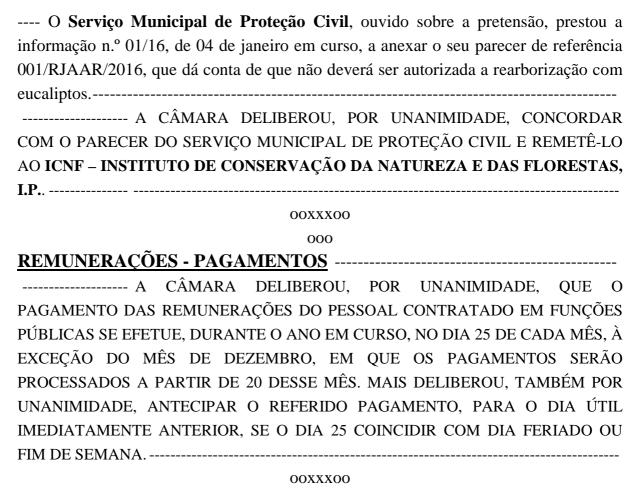


- ---- 6. Registada sob o n.º 31.971/2015, sobre o pedido de **Manuel Costa de Oliveira**, para proceder à plantação de eucaliptos, numa extensão de 0,70 hectares, na localidade





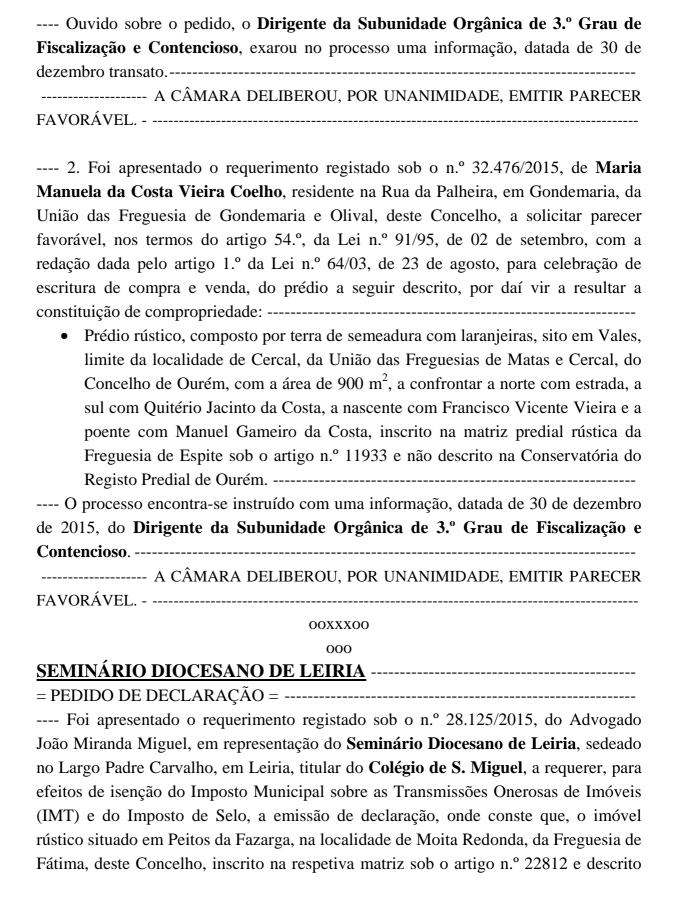




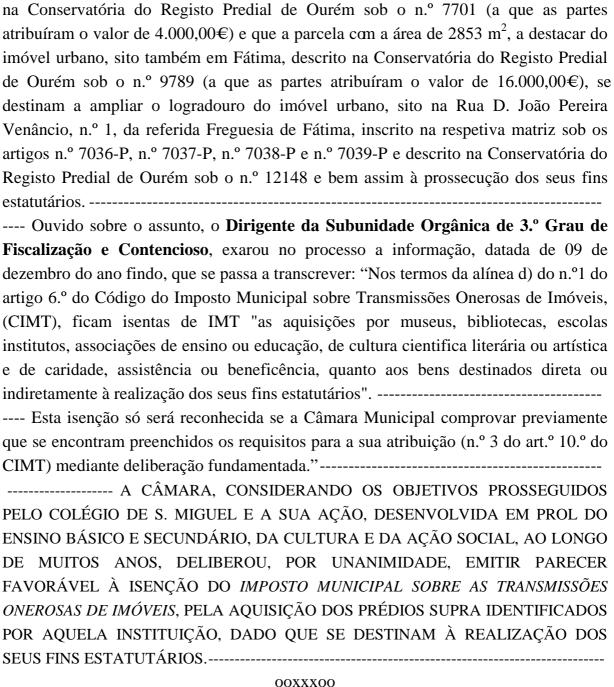
# AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES (LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO)

- - Prédio rústico, composto por terra de pousio com vegetação arbustiva e pinheiros, sito em Casal Sodré, da Freguesia de Alburitel, do Concelho de Ourém, com a área de 16,128 m², a confrontar a norte com serventia, a sul com Serra d'Aire e Candeeiros, a nascente com caminho público e a poente com Francisco Silva Neves, inscrito na matriz predial rústica da dita freguesia sob o artigo n.º 3703 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém. --







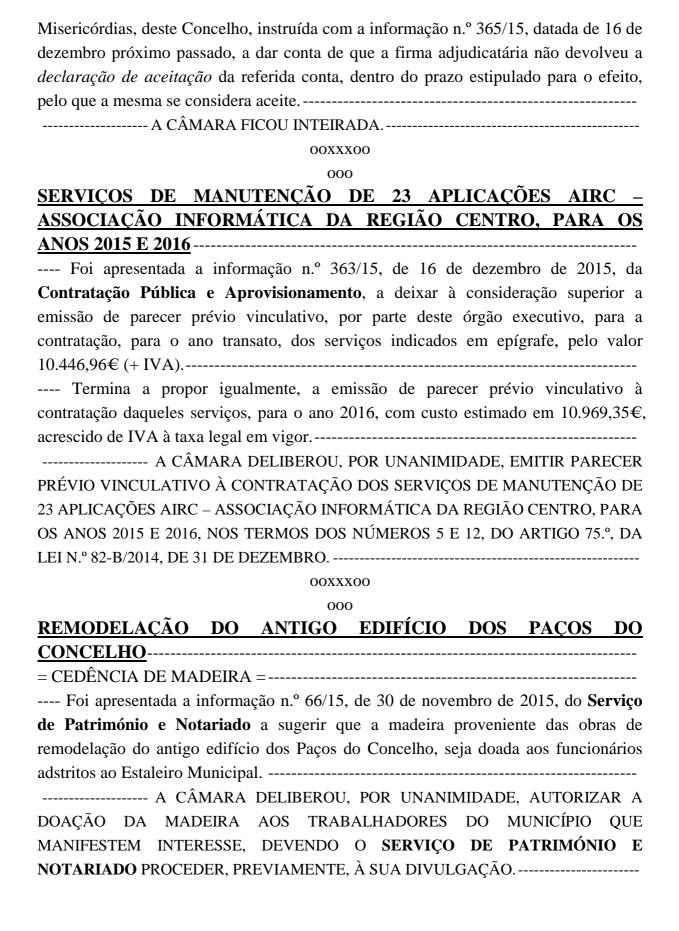


# REABILITAÇÃO DOS BALNEÁRIOS DO CAMPO DE JOGOS DE

= CONTA FINAL = ------

---- Foi apresentada a conta final referente à empreitada indicada em epígrafe, de que é adjudicatária a firma **Tecnorém – Engenharia e Construções, S.A.**, com sede na Rua Nosso Senhor dos Aflitos, em Moinho da Areia, da Freguesia de Nossa Senhora das

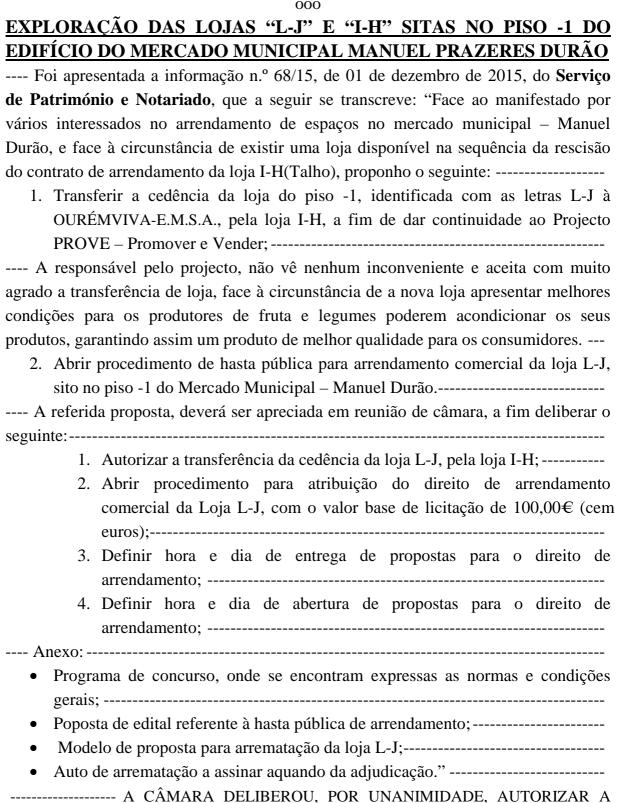




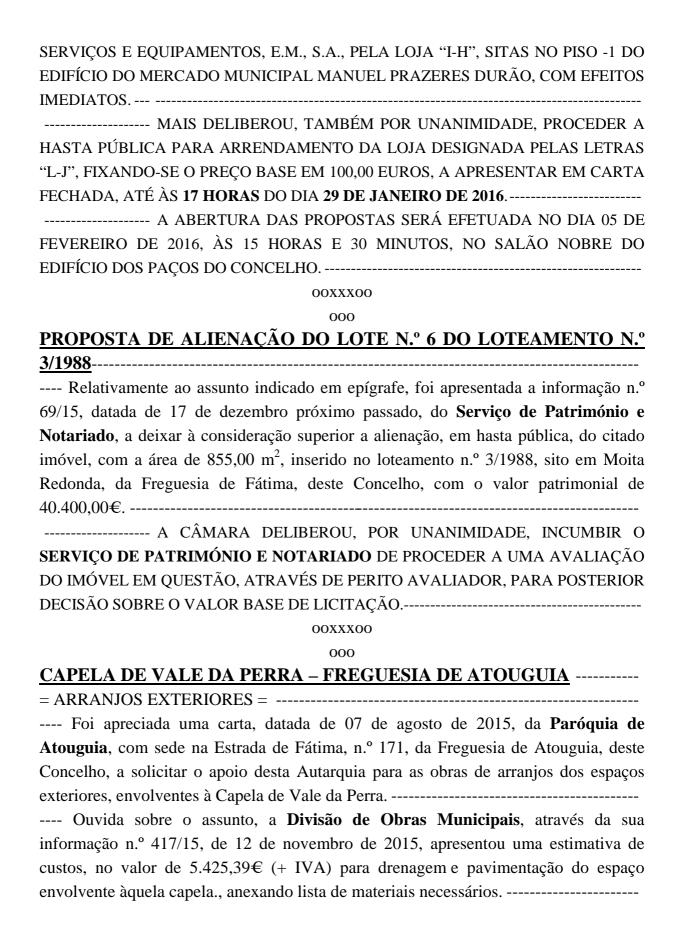


#### OOXXXOO

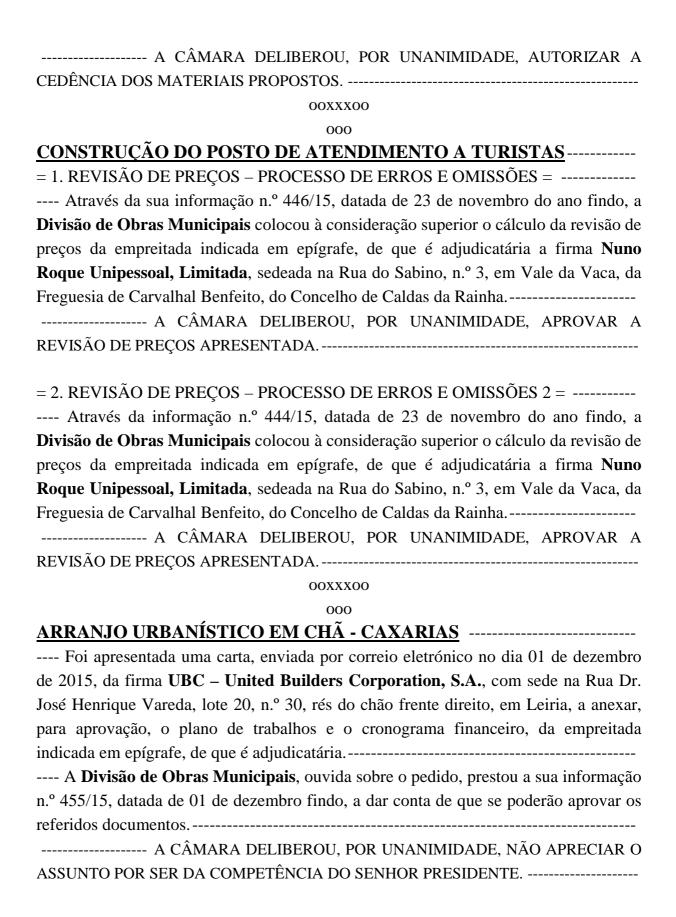
000



PERMUTA DA LOJA "L-J" CEDIDA À OURÉMVIVA - GESTÃO DE EVENTOS.



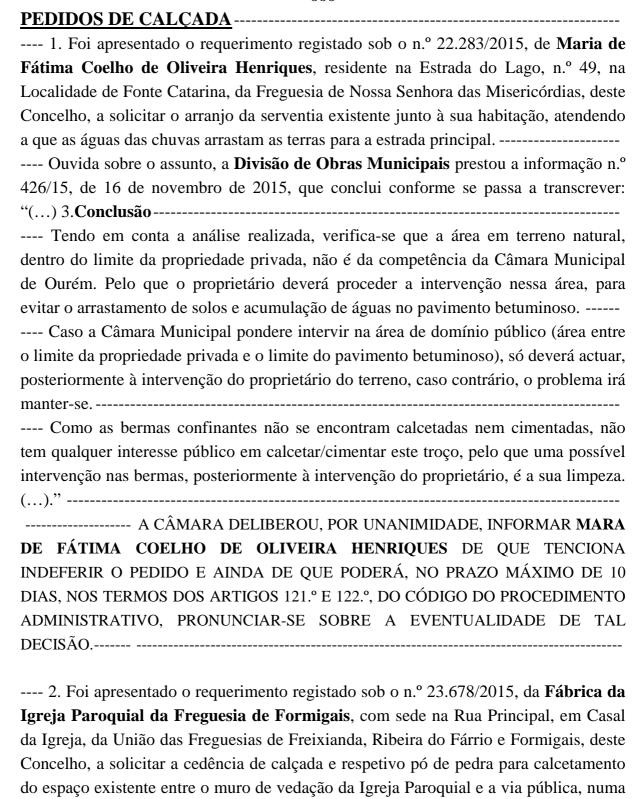






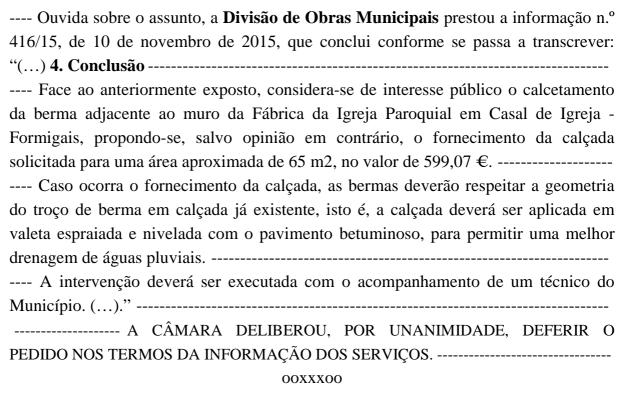
#### OOXXXOO

000



extensão de cerca de 65 m<sup>2</sup>. ------





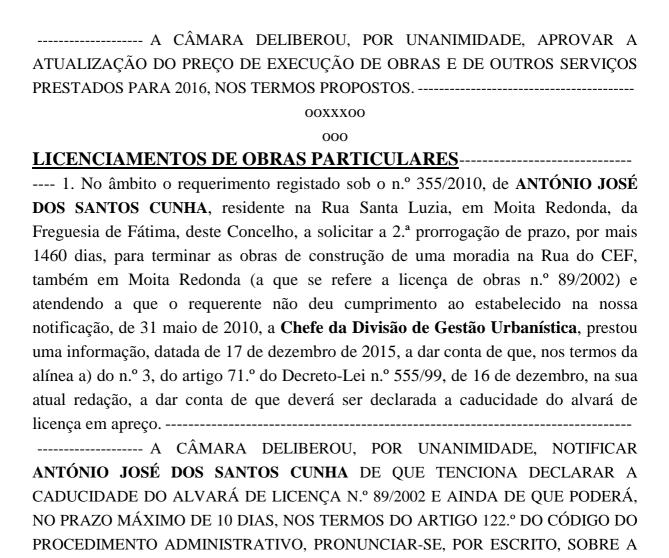
# ATUALIZAÇÃO DO PREÇO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E DE OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS PARA 2016 -----

---- Sobre o assunto indicado em epígrafe, no seguimento de carta, datada de 14 de dezembro findo, da Be Water, S.A., com delegação na Rua Dr. Carlos Vaz de Faria e Almeida, n.º 21, rés-do-chão, nesta Cidade, a enviar para aprovação e conforme o disposto no artigo 65.º do Aditamento ao Contrato de Concessão da exploração e gestão do sistema de captação, tratamento e distribuição de água para consumo público do Concelho de Ourém, a base de cálculo e os índices propostos para atualização do preço de execução de obras e de outros serviços prestados, a vigorar a partir de 01 de janeiro de 2016, a Divisão de Ambiente e Sustentabilidade prestou a informação n.º 2, datada de 05 de janeiro em curso, que se transcreve na íntegra "A concessionária Be Water – Águas de Ourém, dando cumprimento ao disposto no 65.º do Aditamento ao Contrato de Concessão, enviou para aprovação a tabela de cálculo e os índices propostos para actualização do tarifário de Execução de Obras e Outros Serviços Prestados para o ano de 2016. Este cálculo anual é feito com base em fórmulas de Revisão de Preços que constam do Aditamento ao Contrato de Concessão. ---------- Relativamente à venda de água a actualização de preços está prevista no 2.º aditamento ao contrato de concessão. -----



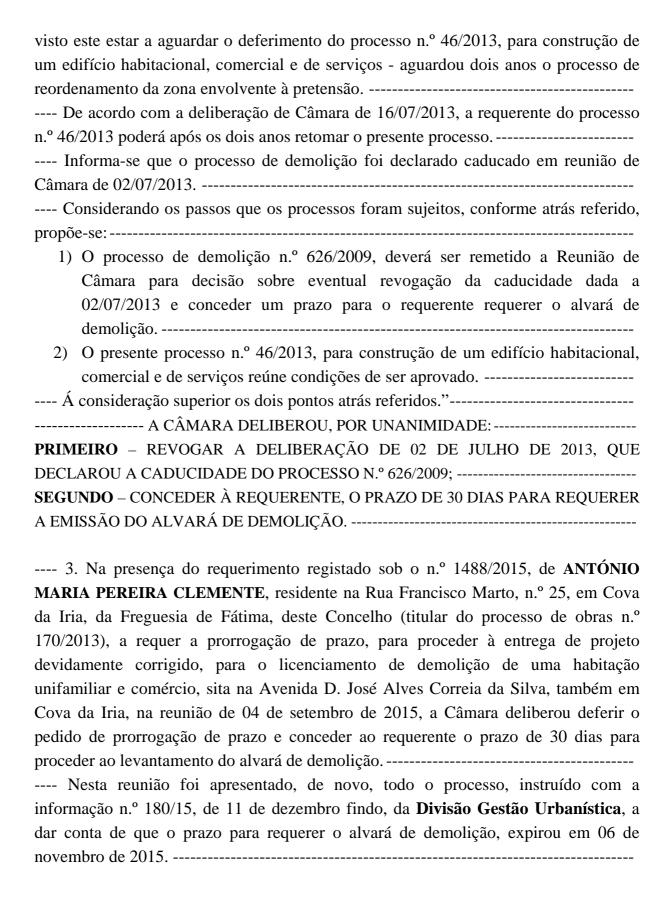
O tarifário de "outros serviços prestados" à semelhança do custo dos ramais
também foi actualizado com base na fórmula prevista no artigo 65.º do contrato de
concessão, cumprindo o recomendado pela ERSAR no seu parecer dado à actualização
do tarifário proposto para 2012, entrada do SGD n.º 2794/2012, ver anexo
A fórmula mencionada possui índices de valores constantes relativos ao ano de
1995 (Serviços prestados e obras) e índices de valores variáveis relativos a cada ano
Os valores propostos pela concessionária, com os quais se concorda, apresentam os
seguintes índices:
• 1,625 - Actualização de obras – ramais (diminuição relativa a 2015 de – 0,91%)-
• 1,625 - Actualização dos serviços prestados (aumento relativo a 2015 de +
7,65%)
Para alem da actualização prevista em contrato de concessão, de acordo com o
anteriormente mencionado, a concessionária propõe ainda, em conformidade com os
pressupostos acordados no âmbito do 2.º Aditamento ao Contrato de Concessão, uma
<u>redução de 20%</u> para:
1. O preço de venda de "Obras" à exceção do custo unitário por ml acima dos
20 mts de comprimento (nestes casos, o orçamento será elaborado caso-a-caso
como se de um obra de "Alteração de ramal" se tratasse) e
2. As rubricas "Colocação de Contador" e "Ligação" nos "outros serviços
prestados
Face ao exposto solicita-se:
<ul> <li>A aprovação da actualização do tarifário Proposta de Actualização de Preços</li> </ul>
de Execução de Obras e Outros Serviços Prestados para 2016, em anexo;
O envio da actualização aprovada à concessionária Be Water
Anexa-se:
Parecer da ERSAR á actualização do tarifário de 2012;
Proposta de actualização apresentada pela Be water;
Proposta dos valores do tarifário a vigorar em 2016
À consideração superior,"
Tomou a palavra o Senhor Vereador João Paulo Pina Rebelo, que questionou o
seguinte: "a taxa de 1.625 para a atualização de obras-ramais (que apenas diminut
0.91%) resulta do 2º Aditamento ao Contrato de Concessão ou da recomendação da
ERSAR- Entidade Regulador dos serviços de Água e Resíduos?
É que o conteúdo dos parágrafos 3 e 5 da presente informação não é explícito."
O Senhor Vereador Nazareno do Carmo fez um breve enquadramento do
assunto esclarecendo a dúvida suscitada





EVENTUALIDADE DE TAL DECISÃO. -----



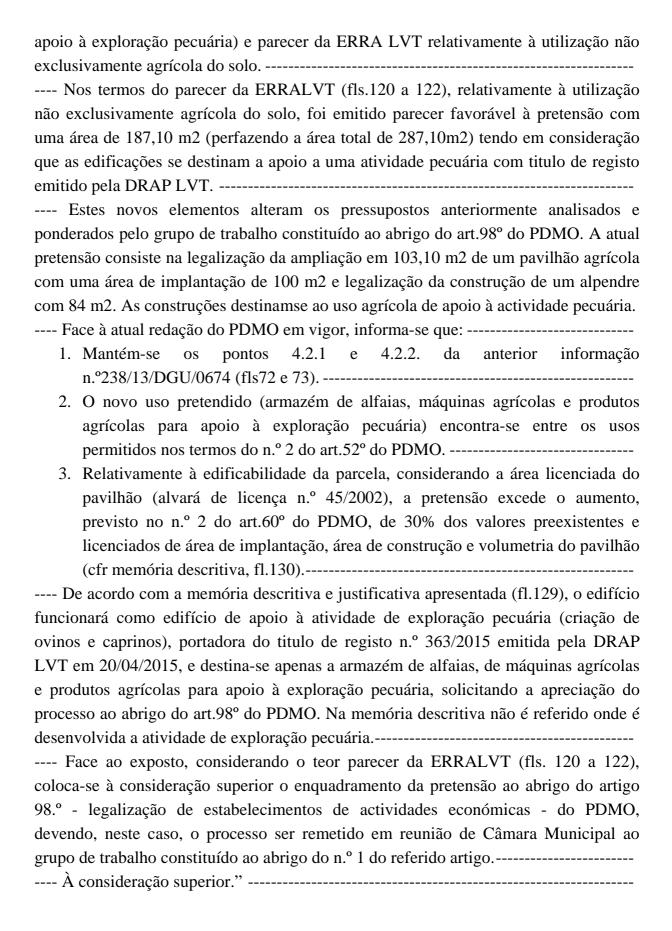




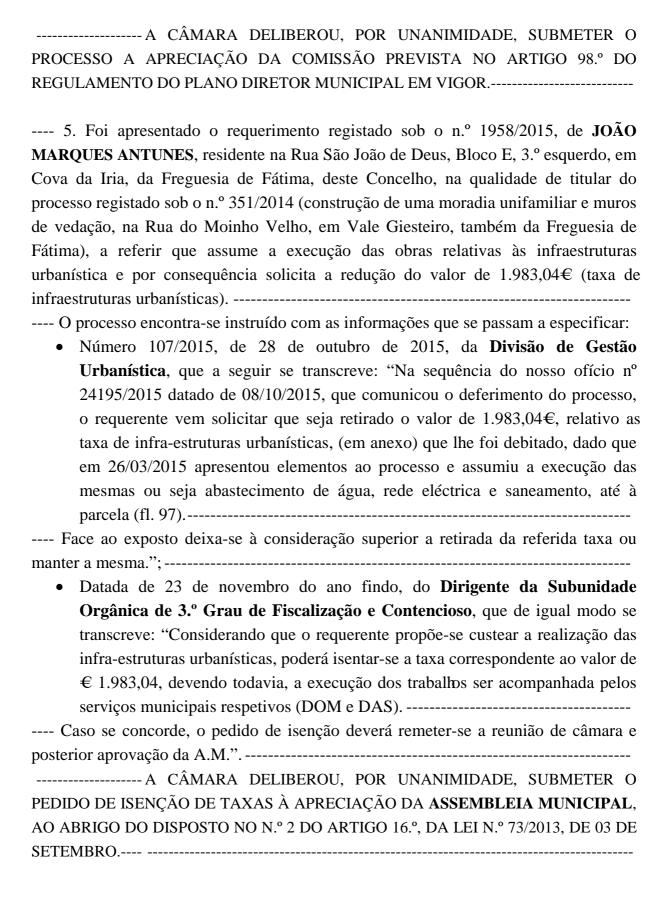
------A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DECLARAR, NOS TERMOS DO N.º 2, DO ARTIGO 71.º, DO DECRETO-LEI N.º 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, NA REDAÇÃO DADA PELO DECRETO-LEI N.º 136/2014, DE 09 DE SETEMBRO, A CADUCIDADE DO PROCESSO EM APREÇO.------

---- 4. Relativamente ao processo registado sob o n.º 212/2013, de que é titular ANTÓNIO GONÇALVES LOPES, residente na Rua do Vale, n.º 6, na localidade de Moinhos, da União das Freguesias de Gondemaria e Olival, deste Concelho, referente ao pedido de licença para proceder à regularização de obras ampliação e alteração do uso de um pavilhão, que possui na referida localidade, foi apresentada a informação n.º 316/15, de 11 de dezembro próximo passado, da **Divisão de Gestão Urbanística**, que a seguir se reproduz na integra: "O pedido é relativo à regularização de obras de ampliação e alteração do uso de um pavilhão (barração agrícola para estabelecimento industrial) com alvará de licença de construção n.º 45/2002, assim como à regularização de obras de construção de um alpendre para guardar lenha. ---------- O requerente solicita o enquadramento da pretensão no disposto no art. 98º (legalização de estabelecimentos industriais existentes) do PDMO, referindo na memória descritiva que o edifício alberga uma industria existente à data de entrada em vigor do PDMO (este plano entrou em vigor em 7 de janeiro de 2003) e apresentando certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Ourém, atestando que o requerente iniciou actividade em 1995-05-09 com CAE 25501 (fabricação produtos forjados). -------- O processo foi presente à apreciação do grupo de trabalho constituído ao abrigo do art.98° do PDMO, o qual emitiu parecer favorável condicionado, designadamente "emite parecer favorável condicionado à pronúncia favorável da entidade competente em matéria de RAN e à dotação de arborização nas zonas de estacionamento, no cumprimento do determinado no n.º 6 do artigo 76.º do PDMO." O referido parecer do grupo de trabalho foi ratificado em reunião de Câmara Municipal de 17/06/2014. --------- Nos termos do despacho de 12/08/2014, o requerente foi notificado a apresentar, entre outros elementos, a pronúncia favorável da ERRA LVT em matéria de Reserva Agrícola Nacional (RAN).--------- O requerente solicita prorrogação do prazo para apresentar o parecer da entidade competente em matéria de RAN (ERRALVT), a qual foi deferida nos termos do despacho de 4/06/2015. ---------- Em 1/10/2015, o requerente apresenta novos elementos ao processo (fls. 118 a 143), nomeadamente alterações ao projeto de arquitetura (alteração de uso das construções para armazém de alfaias, máquinas agrícolas e produtos agrícolas para





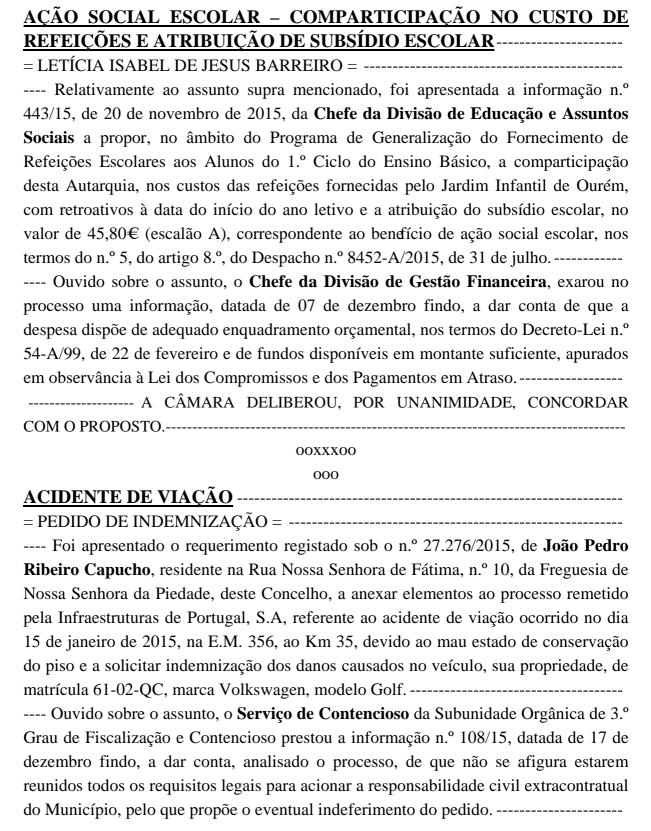




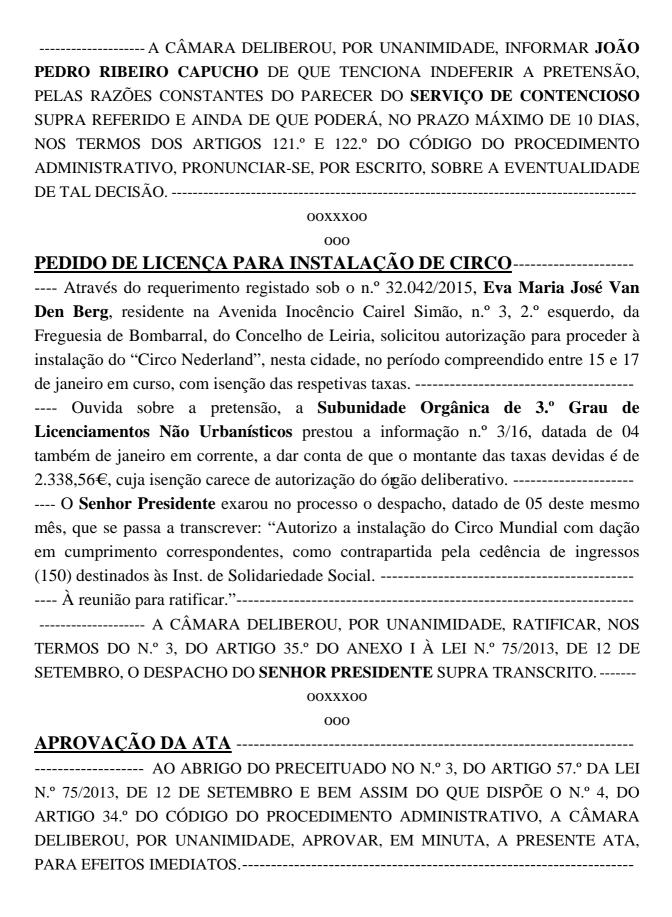


#### OOXXXOO

000



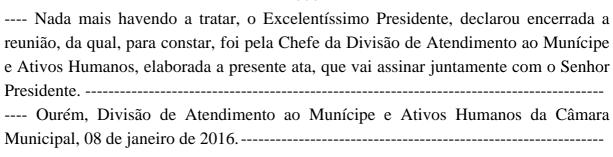






#### ooxxxoo

000



O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

A CHEFE DA DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE E ATIVOS HUMANOS,



# ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 08/01/2016

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

#### 1. PRESIDÊNCIA

## 1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2015.05.29;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos.

### 1.2. SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

- = Autorização prévia para ações de (re)arborização:
  - 1. Carta registada sob o n.º 30.375/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., sobre pedido de Manuel Almeida Santos;
  - 2. Carta registada sob o n.º 30.919/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., sobre pedido de Carlos Rodrigues Faria;
  - 3. Carta registada sob o n.º 31.170/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., sobre pedido de José Luís de Freitas Marques;
  - 4. Carta registada sob o n.º 31.173/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., sobre pedido de António José Lopes Costa;
  - 5. Carta registada sob o n.º 31.970/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., sobre pedido de Maria Emília Anjos Pereira;
  - 6. Carta registada sob o n.º 31.971/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., sobre pedido de Manuel Costa de Oliveira;
  - 7. Carta registada sob o n.º 31.972/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., sobre pedido de Agostinho Gaspar de Frias;
  - 8. Carta registada sob o n.º 32.487/2015, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., sobre pedido de Manuel Cruz de Oliveira.

# 2. DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE E ATIVOS HUMANOS

### 2.1. SECÇÃO DE EXPEDIENTE

- = Remunerações Pagamentos;
- = Ampliação do número de compartes:
  - 1. Requerimento registado sob o n.º 32.392/2015, de Alfredo Manuel Lourenço Henriques, sobre prédio sito em Casal Sodré Freguesia de Alburitel;
  - 2. Requerimento registado sob o n.º 32.476/2015, de Maria Manuela da Costa Vieira Coelho, sobre prédio sito em Vales, limite de Cercal União das Freguesias de Matas e Cercal:
- = Seminário Diocesano de Leiria Pedido de declaração Requerimento registado sob o n.º 28.125/2015, do Advogado João Miranda Miguel, em representação do Seminário Diocesano de Leiria.



### 3. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA 3.1. CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

- = Reabilitação dos balneários do campo de jogos de Ourém Conta final;
- = Serviços de manutenção de 23 aplicações AIRC Associação Informática da Região Centro, para os anos 2015 e 2016 Informação n.º 363/15, datada de dezembro findo, da Contratação Pública e Aprovisionamento (CPA).

#### 3.2. PATRIMÓNIO E NOTARIADO

- = Remodelação do antigo edifício dos Paços do Concelho Cedência de madeira Informação n.º 66/15, datada de 30 de novembro de 2015, do Serviço de Património e Notariado (PN);
- = Exploração das lojas "LJ" e "IH" sitas no piso -1 do edifício do Mercado Municipal Manuel Prazeres Durão Informação n.º 68/15, de 01 de dezembro findo, do PN;
- = Proposta de alienação do lote n.º 6 do loteamento n.º 3/1988 Informação n.º 69/15, de 17 de dezembro findo, do PN.

#### 4. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

- = Capela de Vale da Perra Freguesia de Atouguia Arranjos exteriores Carta, datada de 07 de agosto de 2015, da Paróquia de Atouguia;
- = Construção do Posto de Atendimento a Turistas:
  - 1. Revisão de preços Processo de erros e omissões Informação n.º 466/15, de 23 de novembro do ano findo, da Divisão de Obras Municipais (DOM);
  - 2. Revisão de preços Processo de erros e omissões 2 Informação n.º 444/15, de 23 de novembro do ano findo, da DOM;
- = Arranjo urbanístico em Chã Caxarias Carta, enviada por correio eletrónico no dia 01 de dezembro de 2015, da firma UBC United Builders Corporation, S.A.;
- = Pedidos de calçada:
  - 1. Requerimento registado sob o n.º 22.283/2015, de Maria de Fátima Coelho Oliveira Henriques;
  - 2. Requerimento registado sob o n.º 23.678/2015, da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Formigais.

#### 5. DIVISÃO DE AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

= Atualização do preço de execução de obras e de outros serviços prestados para 2016 – Informação n.º 2, datada de 05 do corrente mês, da Divisão de Ambiente e Sustentabilidade.

#### 6. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

- = Licenciamentos de obras particulares:
  - 1. Processo registado sob o n.º 2875/1999, de António José Santos Cunha, instruído com a informação n.º 517/15, de 25 de novembro de 2015, da Divisão de Gestão Urbanística (DGU);
  - 2. Processo registado sob o n.º 46/2013, de Maria Filomena Pereira da Silva, instruído com a informação n.º 105/15, de 18 de dezembro findo, da DGU;
  - 3. Processo registado sob o n.º 170/2013, de António Maria Pereira Clemente, instruído com a informação n.º 180/15, de 11 de dezembro findo, da DGU;
  - 4. Processo registado sob o n.º 212/2013, de António Gonçalves Lopes, instruído com a informação n.º 316/15, de 11 de dezembro findo, da DGU;
  - 5. Requerimento registado sob o n.º 1958/2015, de João Marques Antunes, instruído com a informação n.º 107/15, de 28 de outubro de 2015, da DGU.



### 7. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E ASSUNTOS SOCIAIS

= Ação Social Escolar – Comparticipação no custo de refeições e atribuição de subsídio escolar:

Informação n.º 443/15, de 20 de novembro último, da Chefe da Divisão de Educação e Assuntos Sociais (DEAS).

# 9. SUBUNIDADE ORGÂNICA DE 3.º GRAU DE FISCALIZAÇÃO E CONTENCIOSO

= Acidente de viação - Pedido de indemnização - Requerimento registado sob o n.º 27.276/2015, de João Pedro Ribeiro Capucho, sobre acidente ocorrido na Estrada Municipal 356, em Fátima, no dia 15/01/2015.

# 10. SUBUNIDADE ORGÂNICA DE 3.º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS

= Pedido de licença para instalação de circo - Requerimento registado 32.042/2015, de Eva Maria José Van Den Berg.

Câmara Municipal de Ourém, 5 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara

Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca



## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

Processos deferidos por despacho dos Exmos. Presidente e Vereadores, 18-12-2015 a 07-01-2016

		T
Processo nº	Requerente	Local
181/2015	Abílio Antunes Carvalho	Rua do Pinheiro Velho – Casal Pinheiro – Freixianda – da União das freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais
65/2015	Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Caxarias	Rua dos Bombeiros Voluntários, n.º 5 – Carvoeira – freguesia de Caxarias
36/2015	Auto Reparadora Sérgio Dias Lopes Lda	Rua Vale da Burra, n.º 11 – Carvalhal do Meio – Rio de Couros – da união das freguesias de Rio de Couros e Casal dos Bernardos
103/2012	Francisco Anjos dos Reis	Estrada Principal de Fátima, n.º 12 – Fátima – freguesia de Fátima
225/2015	Georgina Maria Ferreira Lopes	Estrada de Fátima, n.º 670 – Atouguia – freguesia de Fátima
17/2013	Humberto Duarte Santos	Estrada da Nossa Sra. da Ortiga, n.º 570 - Vale Porto - freguesia de Nª Sra. das Misericórdias
2198/2015	Inforbuild – Construções, Lda	Travessa Padre António Martins Pereira, nº 25 – freguesia de Fátima
212/2015	Maria do Carmo Gaspar Pereira	Fontainhas da Serra – freguesia de Atouguia
15/2014	Maria Olinda da Conceição Ferreira dos Reis	Rua Principal, n.º 44 – Pedreira – freguesia de Fátima
59/2013	Micael Pereira Lopes	Rua do Casal – Casal dos Bernardos – da união das freguesias de Rio de Couros e Casal dos Bernardos
45/2013	Octávio Rodrigo Fernandes da Silva	Rua dos Chões – nº 16 – Fátima – freguesia de Fátima
176/2015	Ricardo Manuel Vieira dos Reis	Ventilharia – Olival – da união das freguesias de Gondemaria e Olival
2258/2015	Ternuras Urbanas, S.A.	Rua dos Moinhos, nº 77 – Fátima - freguesia de Fátima
2496/2004	Tópicos & Elementos Inox, Unipessoal Lda	Caridade – Ourém - freguesia de N.ª Sr.ª da Piedade

Ourém, 08 de Janeiro de 2016



### SUBUNIDADE ORGÂNICA DO 3º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS

## Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 21/12/2015 a 07/01/2015

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento
31560	Noc-Novas Construções S.A	Licença de ruído
31256	Costeira-Engenharia e Construções, SA	Licença de ruído
30976	Condomínio do Edifício Aureliano I	Inspeção de elevadores
30977	Condomínio do Edifício São Domingos	Inspeção de elevadores
30973	Administração do condomínio Ed. Fonte Nova	Inspeção de elevadores
30978	Administração do condomínio Rua Francisco Marto	Inspeção de elevadores
30954	Província Cristo Rei Congregação Irmãs Franciscanas Na Sa Vitórias	Inspeção de elevadores
31263	Lar Santa Beatriz da Silva, Lda	Inspeção de elevadores
31645	Fábrica da Igreja Paroquial de Fátima	Licença de ruído
31755	Estrela Elevadores, Lda	Inspeção de elevadores
30768	Somerali, SA	Inspeção de elevador
30972	Congregação das religiosas filhas de Maria Mãe da Igreja	Inspeção de elevadores

Ourém, 08 janeiro de 2015

#### Jacinto Costa

(Dirigente de Direcção Intermédia da Unidade 3.º Grau de Licenciamentos Não Urbanísticos, Despacho 48/2015, de 2015/Agosto/21)