

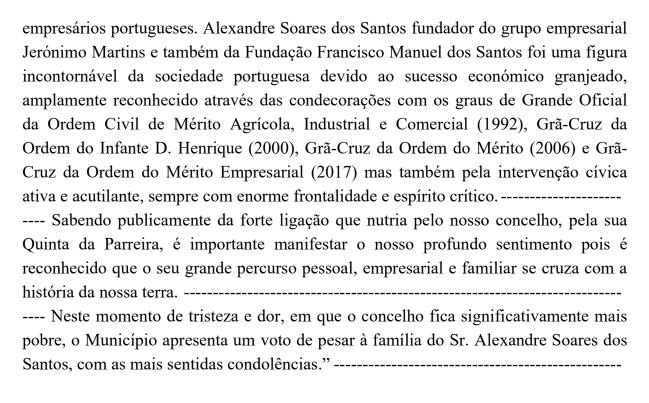
ATA N.º 19 (REUNIÃO PRIVADA)

| Aos dezanove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezanove, na Cidade de |
|---|
| Ourém, no edificio sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada, |
| reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do |
| Excelentíssimo Presidente, Senhor LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO |
| COUTINHO ALBUQUERQUE, os Senhores Vereadores: CÍLIA MARIA DE JESUS |
| SEIXO, NATÁLIO DE OLIVEIRA REIS, JOSÉ AUGUSTO DIAS DOS REIS, MARIA |
| ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA e JOÃO MIGUEL |
| CALDEIRA HEITOR, comigo Fernando Luís Gaspar da Silva Pereira Marques, Chefe |
| da Divisão de Gestão Financeira, em substituição da Chefe da Divisão de Apoio a |
| Fundos Comunitários e Expediente |
| ooxxxoo |
| 000 |
| ABERTURA DA REUNIÃO |
| O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E |
| FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM |
| $\bf DO$ $\bf DIA$ (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º, DO ANEXO I À |
| LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO |
| ooxxxoo |
| 000 |
| FALTAS DE MEMBROS DA CÂMARA |
| O Senhor Presidente informou os presentes de que, ao abrigo da Delegação de |
| Competências efetuada na reunião de 30 de outubro de 2017, considerou justificada a |
| falta do Senhor Vereador RUI MANUEL SIMÕES VITAL, por este se encontrar de |
| férias |
| A CÂMARA FICOU INTEIRADA |
| ooxxxoo |
| 000 |

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----

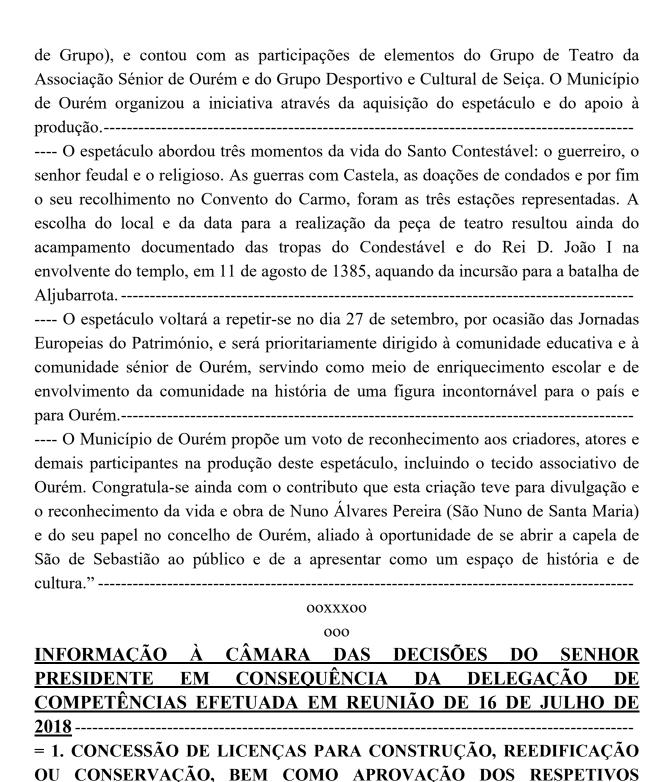
---- Nos termos do artigo 52.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o **Senhor Presidente** tomou a palavra para apresentar o seguinte voto de pesar, ao qual se associou todo o executivo municipal: "*Alexandre Soares dos Santos* – No decorrer deste fim de semana, o país tomou conhecimento da partida de um dos maiores



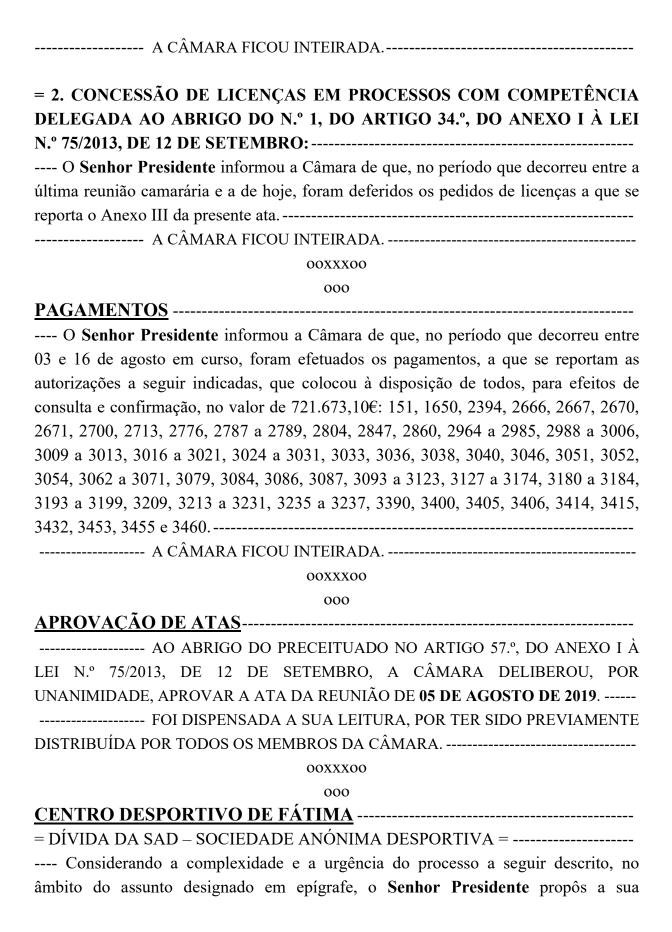


- ---- Seguidamente o Senhor Presidente deu a palavra aos Senhores Vereadores para tratamento de assuntos gerais para a autarquia. -----



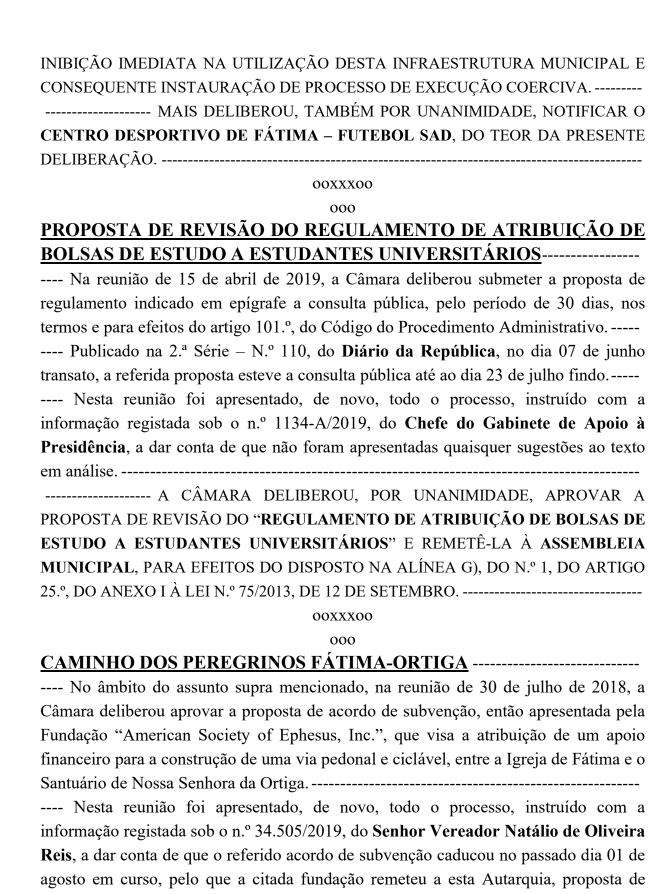






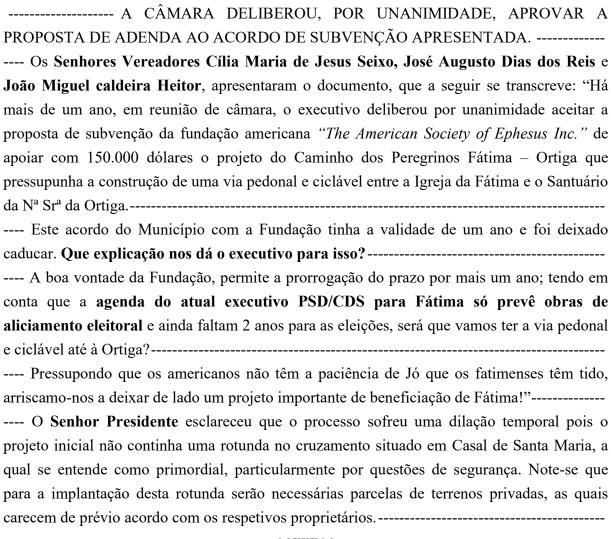


| Plano Proposto (Dívida: 49,320,98€) | Data proposta | Valor Proposto | Dívida após pag. |
|---|-----------------------------------|----------------|------------------|
| 1ª Prestação | 3 dias após aprovação do plano | 9 864,20 € | 39 456,78 € |
| 2ª Prestação | 30 dias após 1ª P | 4 932,10 € | 34 524,69 € |
| 3ª Prestação | 30 dias após 2ª P | 4 932,10 € | 29 592,59 € |
| 4ª Prestação | 30 dias após 3ª P | 4 932,10 € | 24 660,49 € |
| 5ª Prestação | 30 dias após 4ª P | 2 000,00 € | 22 660,49 € |
| 6ª Prestação | 30 dias após 5ª P | 2 000,00 € | 20 660,49 € |
| 7ª Prestação | 30 dias após 6ª P | 2 000,00 € | 18 660,49 € |
| 8ª Prestação | 30 dias após 7ª P | 2 000,00 € | 16 660,49 € |
| 9ª Prestação | 30 dias após 8ª P | 2 000,00 € | 14 660,49 € |
| 10ª Prestação | 30 dias após 9ª P | 2 000,00 € | 12 660,49 € |
| 11ª Prestação | 30 dias após 10ª P | 2 000,00 € | 10 660,49 € |
| 12ª Prestação | 30 dias após 11ª P | 2 000,00 € | 8 660,49 € |
| 13ª Prestação | 30 dias após 12ª P | 2 000,00 € | 6 660,49 € |
| 14ª Prestação | 30 dias após 13ª P | 2 000,00 € | 4 660,49 € |
| 15ª Prestação | 30 dias após 14ª P | 2 000,00 € | 2 660,49 € |
| 16ª Prestação | 30 dias após 15ª P | 2 660,49 € | - € |



adenda ao acordo, válida até 01 de agosto de 2020. -----



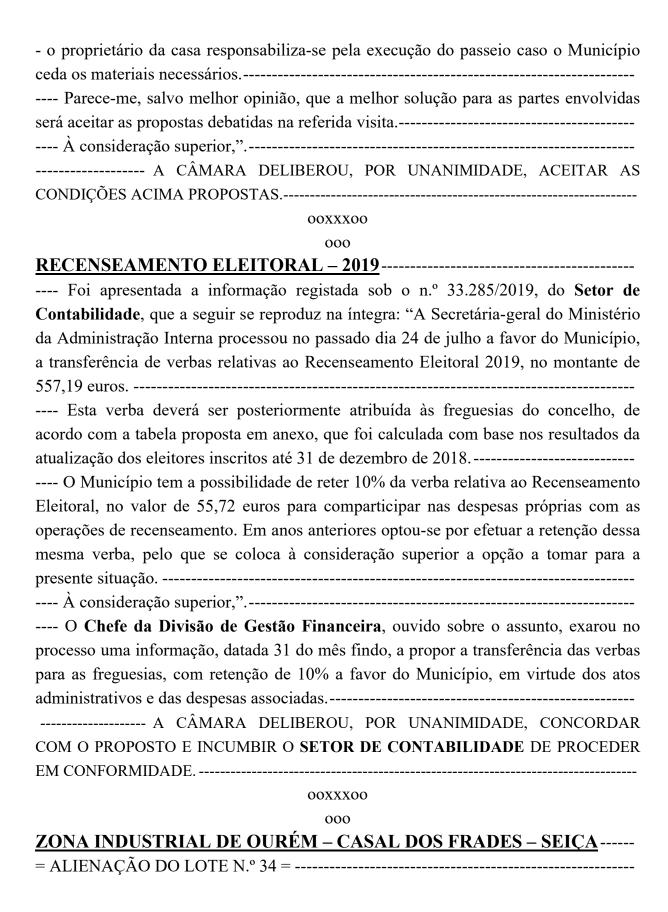


ooxxxoo

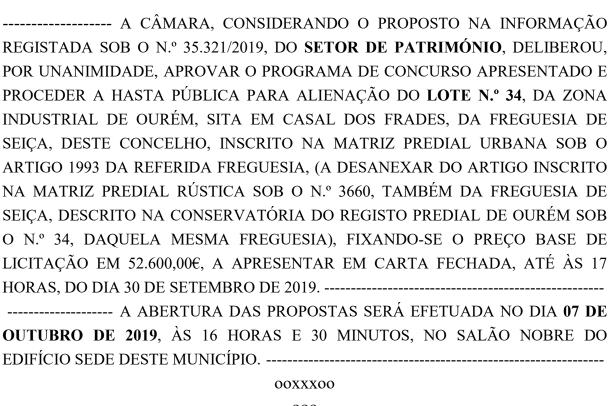
000

ALARGAMENTO DA ESTRADA MUNICIPAL 505 – CERCAL – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MATAS E CERCAL ------

- a União de Freguesias assume a cedencia de materiais e obras de reconstrução do muro; ------



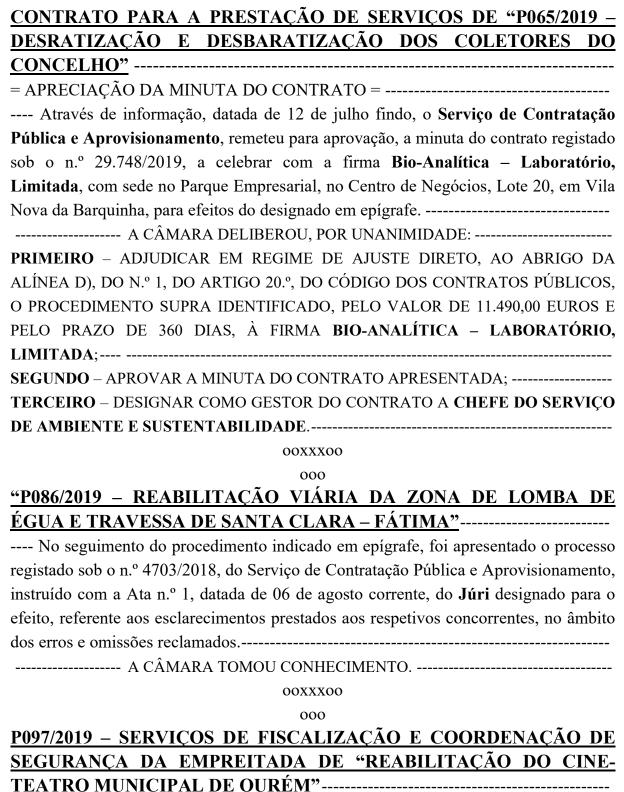




"P125/2010 – EXECUÇÃO DOS EDIFÍCIOS "A" E "B" DE APOIO À PISCINA NO AGROAL – FORMIGAIS"-----= LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA = --------- Através da carta registada sob o n.º 40.734/2018, a firma Construções Valtação, Limitada, sedeada na Rua de Fátima, n.º 20, em Vale Tacão, da União das Freguesias de Santa Catarina da Serra e Chainça, do Concelho de Leiria, solicitou a Receção Definitiva da referida empreitada, de que é adjudicatária. --------- A Divisão de Obras Municipais e Serviços Urbanos prestou a informação n.º 195/19, de 29 de março último, a referir que foi efetuada vistoria à empreitada e que os trabalhos se encontram conformes.--------- Ouvido sobre o assunto, o Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento, exarou no processo uma informação, datada de 30 de julho findo, a dar conta de que não vê inconveniente na libertação da totalidade da caução. ----------A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AUTORIZAR A LIBERTAÇÃO DA GARANTIA BANCÁRIA EM CAUSA. ---------- MAIS DELIBEROU, TAMBÉM POR UNANIMIDADE, DETERMINAR QUE SEJA DADO CONHECIMENTO DA PRESENTE AUTORIZAÇÃO AO **SETOR DE** CONTABILIDADE. ------

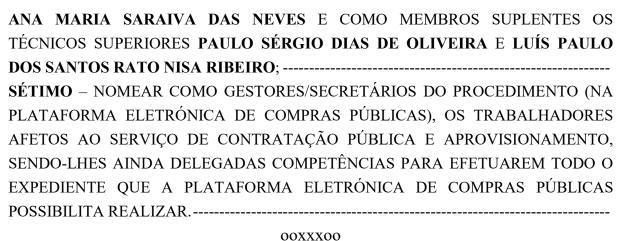


ooxxxoo





---- No âmbito do processo registado sob o n.º 14.410/2019, foram apresentados o Convite e o Caderno de Encargos, para efeitos do designado em epígrafe, instruídos com uma informação, datada de 31 de julho findo, do Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento, a propor a escolha do procedimento de consulta prévia, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 20.º, do Código dos Contratos Públicos, atendendo ao valor do preço base de 74.840,00€ (excluindo o IVA) e a dar conta, nos termos do n.º 3, do artigo 47.º, daquele diploma, de que a fixação do preço se baseou na estimativa de custos médios unitários de anteriores empreitadas, com o mesmo tipo de trabalhos. ---------- Ouvido sobre o assunto, o Chefe da Divisão de Gestão Financeira exarou no processo uma informação, datada daquele mesmo dia, a dar conta de que concorda com o novo procedimento (ficando sujeito a prévia revogação o que o precede) e com as peças propostas, salientando a existência de adequado enquadramento orçamental, nos termos do Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro.---------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE: -----PRIMEIRO – REVOGAR O PROCEDIMENTO "P072/20019 – SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA DA EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO DO CINETEATRO MUNICIPAL DE OURÉM", CONFORME PROPOSTA CONSTANTE DO RELATÓRIO FINAL DO JÚRI DO PROCEDIMENTO, ANEXO AO PRESENTE PROCESSO, PROMOVENDO A RESPETIVA AUDIÊNCIA DOS INTERESSADOS; ------SEGUNDO – AUTORIZAR A DESPESA E SUA CONTRATAÇÃO E ESCOLHER O PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA, NOS TERMOS DA ALÍNEA C), DO N.º 1, 20.°, DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS DO CONDICIONADO À CONCLUSÃO DA REVOGAÇÃO DO PROCEDIMENTO TERCEIRO – VALIDAR A FIXAÇÃO/JUSTIFICAÇÃO DO PREÇO BASE; -----– APROVAR O CONVITE E O CADERNO DE ENCARGOS APRESENTADOS; ------**QUINTO** – SOLICITAR ÀS ENTIDADES A CONVIDAR QUE APRESENTEM PROPOSTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 113.º E 114.º, DO CCP;------SEXTO – NOMEAR, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 67.º DO REFERIDO DIPLOMA LEGAL, COMO MEMBROS EFETIVOS DO JÚRI O CHEFE DO SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO, BRUNO MARTINHO FREIRE RIBEIRO (QUE PRESIDIRÁ), O TÉCNICO SUPERIOR PEDRO MARINO REIS MENDES (SECRETÁRIO) E A CHEFE DA DIVISÃO DE AÇÃO CULTURAL,



P098/2019 – AQUISIÇÃO DE DUAS VIATURAS LIGEIRAS DE PASSAGEIROS COM NOVE LUGARES E RETOMA DA VIATURA BMW SERIE – 525D (2002)-----

---- No âmbito do processo registado sob o n.º 33.932/2019, foram apresentados o Anúncio, o Programa de Procedimento e o Caderno de Encargos, para efeitos do designado em epígrafe, instruídos com uma informação, datada de 05 de agosto em curso, do Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento, a propor a escolha do procedimento de concurso público, nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 20.º, do Código dos Contratos Públicos, atendendo ao valor do preço base de 77.000,00€ (excluindo o IVA) e a dar conta, nos termos do n.º 3, do artigo 47.º, daquele diploma, de que a fixação do preço se baseou nos preços da Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, I.P. (ESPAP), descontando o preço da retoma (preço base da última hasta pública).--------- Ouvido sobre o assunto, o Chefe do Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento, em substituição do Chefe da Divisão de Gestão Financeira, exarou no processo uma informação, datada também de 05 do corrente mês, a dar conta de que concorda com o proposto. ----------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE: -----PRIMEIRO – AUTORIZAR A DESPESA E SUA CONTRATAÇÃO E ESCOLHER O PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO, NOS TERMOS DA ALÍNEA B), DO N.º 1, DO ARTIGO 20.º, DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS (CCP); -----SEGUNDO – VALIDAR A FIXAÇÃO/JUSTIFICAÇÃO DO PREÇO BASE;-----TERCEIRO – APROVAR O ANÚNCIO, O PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E O CADERNO DE ENCARGOS APRESENTADOS;-----



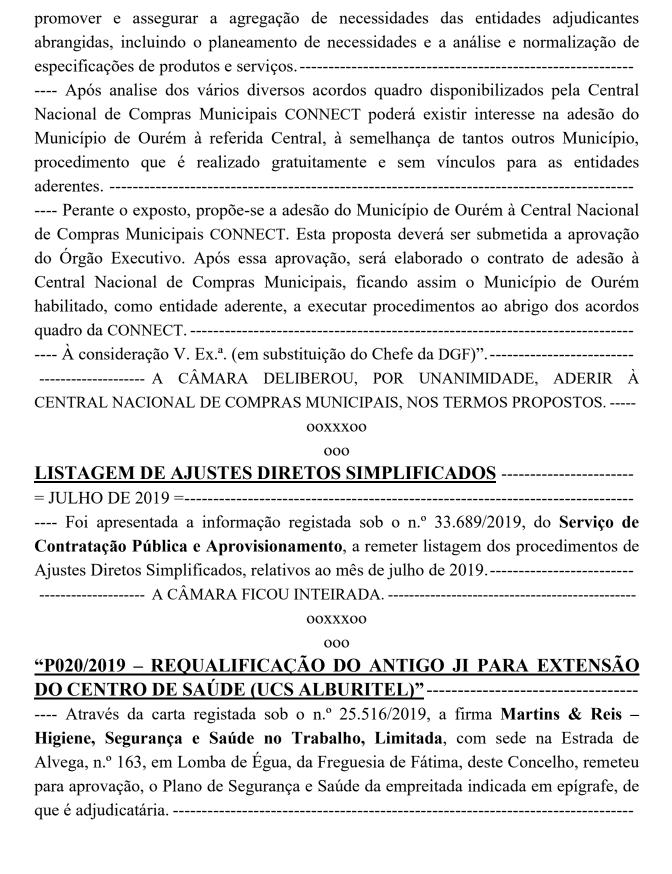
ooxxxoo

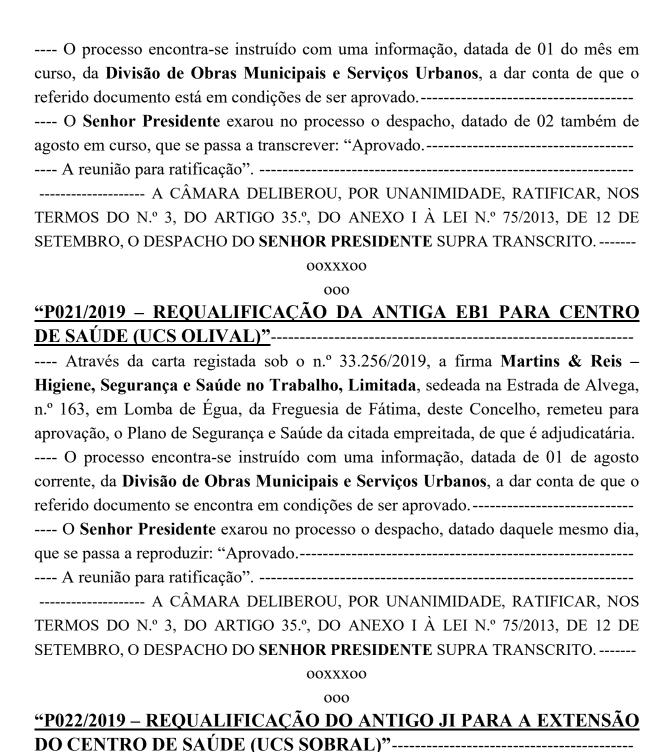
000

CENTRAL NACIONAL DE COMPRAS MUNICIPAIS -----

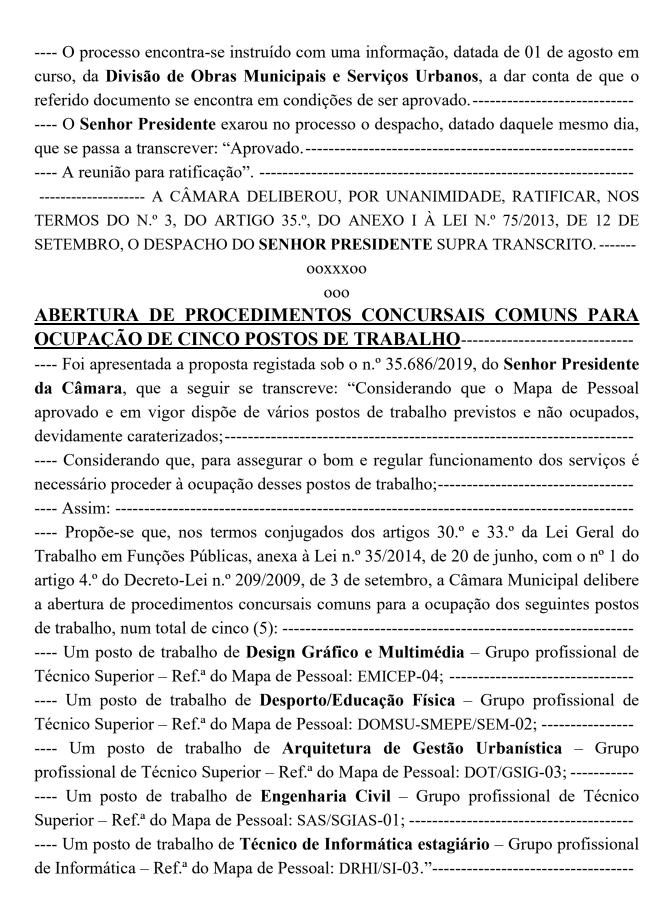
= PROPOSTA DE ADESÃO =-----

objetivo da criação da dita Central de Compras e a sua missão principal: Comprar





---- A firma **SOCRINEL** – **Sociedade Construtora Irmãos Neves, Limitada**, com sede na Rua Vale do Brejo. n.º 24, da Freguesia de Urqueira, deste Concelho, através da carta registada sob o n.º 25.517/2019, remeteu para aprovação, o Plano de Segurança e Saúde da empreitada designada em epígrafe, de que é adjudicatária.-----





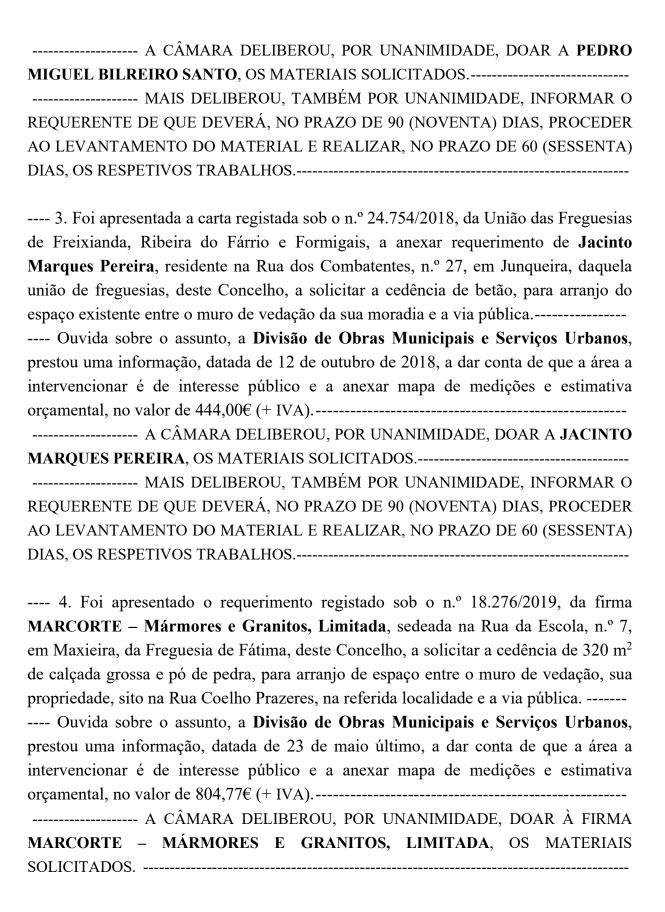
------ A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AUTORIZAR A ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM, NOS TERMOS DA PROPOSTA DO SENHOR PRESIDENTE ACIMA TRANSCRITA, PARA OCUPAÇÃO DE QUATRO POSTOS DE TRABALHO PREVISTOS E NÃO OCUPADOS NO MAPA DE PESSOAL PARA 2019, PARA CONSTITUIÇÃO DE RELAÇÃO JURÍDICA DE EMPREGO PÚBLICO POR TEMPO INDETERMINADO, EXCETO PARA DESIGN GRÁFICO E MULTIMÉDIA, POIS O POSTO DE TRABALHO NÃO É O PRETENDIDO -

ooxxxoo

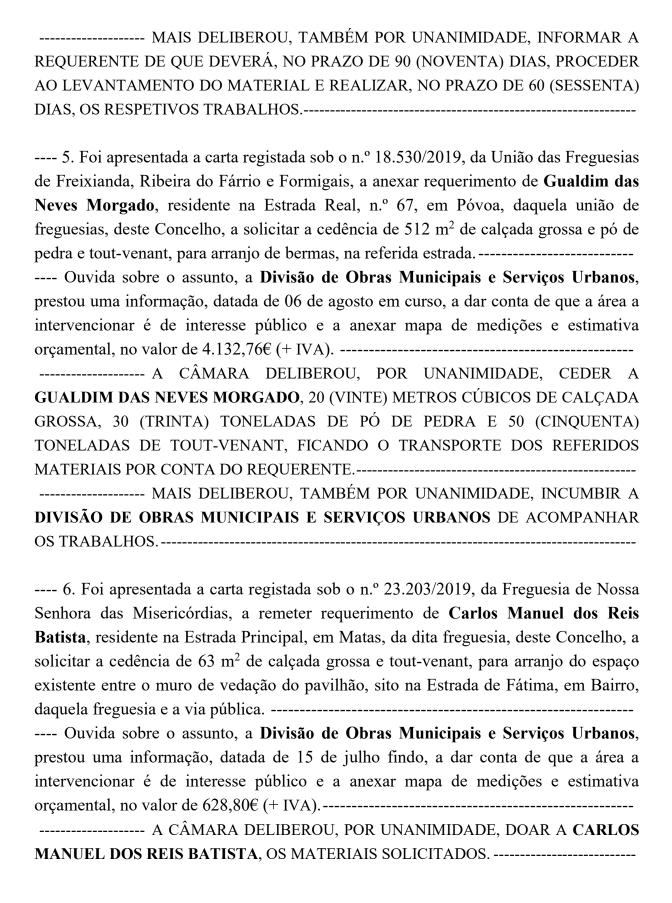
000

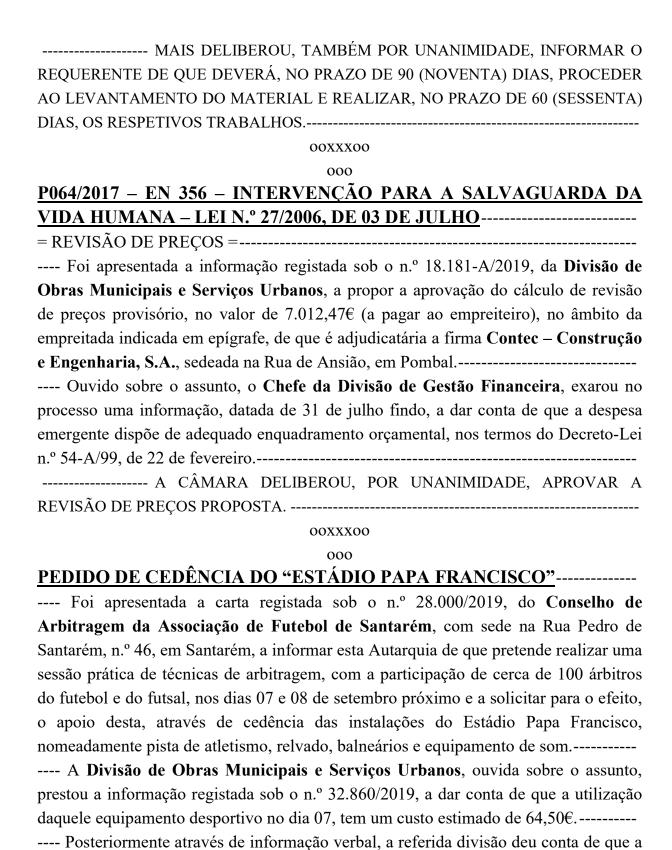
PEDIDOS DE MATERIAIS -----



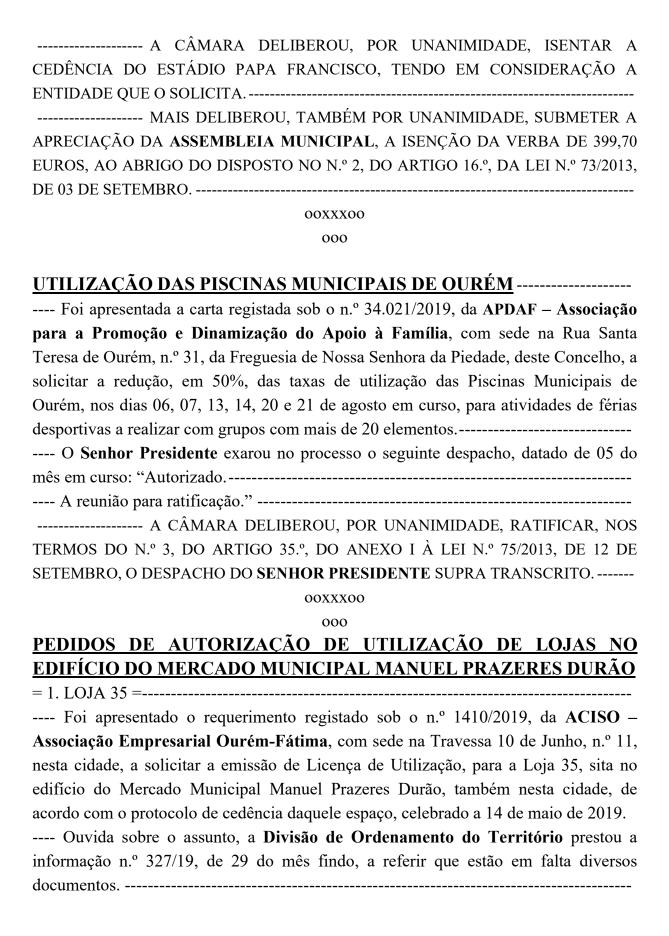




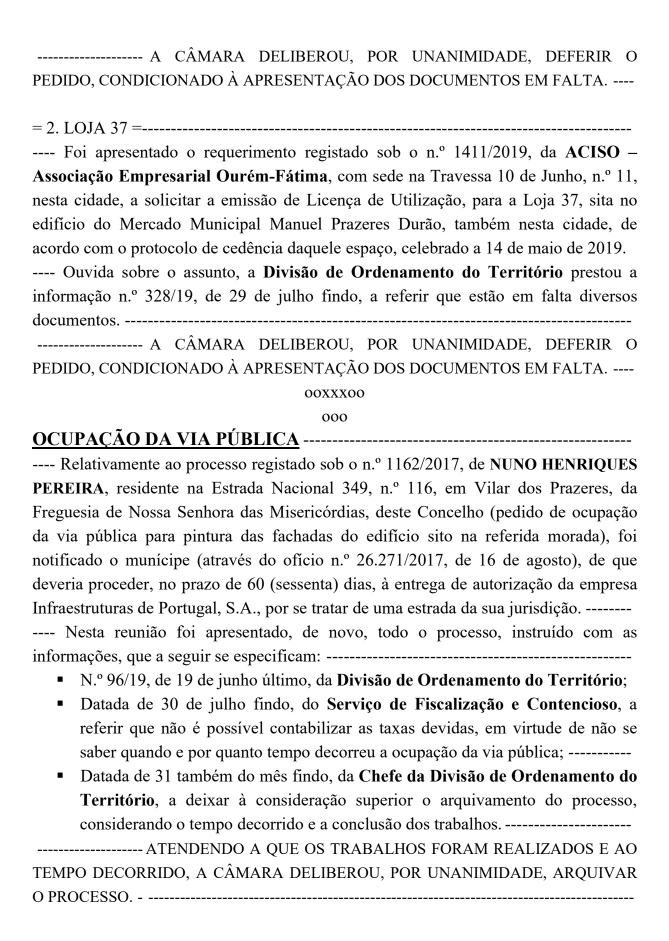




estimativa de custos para o dia 08, é de 335,20€. -----





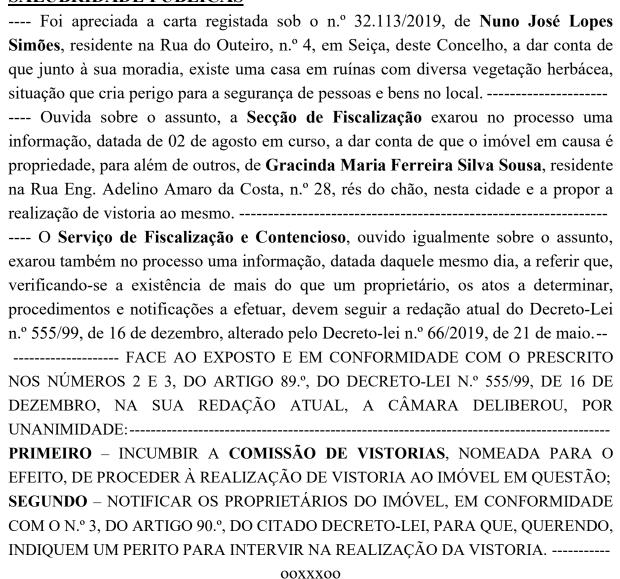




ooxxxoo

000

BENEFICIAÇÃO/DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO – SEGURANÇA E SALUBRIDADE PÚBLICAS-----



000



06/06 e pelo Decreto lei 100/84 de 29/03 e Decreto Lei 400/84 de 31/12 respetivamente. Trata-se de dois loteamentos muito antigos e bastante desadequados à realidade urbanística da cidade de Fátima e à legislação que ao longo destes anos sofreu profundas alterações, considerando-se estes loteamentos como elementos paralisadores da evolução urbanísticas e adequada à realidade que a cidade hoje exige. ---- Está aqui em análise a realização de operações urbanísticas, na subunidade 1.4 – Rua de Santo António/Rua de Santa Ana do Plano de Urbanização de Fátima (PUF). Algumas das pretensões dos requerentes pretendem solucionar questões de índole urbanístico nomeadamente dois edificios que se encontram por concluir, há vários anos, e arranjos das vias existentes – sem qualquer perfil de via urbana e terminadas em impasse - dando uma imagem de desprezo e dissonante a toda a sua envolvente. ------- Associado a esta tentativa de intervenção é fundamental referir que o plano a aplicar é mais permissivo do que os loteamentos aprovados – loteamento n.º 2/79 e loteamento n.º 1/89, estando este último inserido num lote do loteamento n.º 2/79. -------- Os loteamentos referidos foram alvo, ao longo dos anos, de alterações, sem os devidos registos. Mais se verifica que o que existe no terreno difere do aprovado nos alvarás de loteamento, nomeadamente as obras de urbanização e respetivas cedências. ---- Enumeram-se de seguida os processos a decorrer na Câmara inseridos nos loteamentos atrás referidos, para os quais não se vislumbra qualquer solução por forma à sua resolução. ------

- Processo n.º 80/2017 alteração de 7 lotes no loteamento n.º 2/79 e 2 lotes no loteamento n.º 1/89; -----
- Pedido de Informação Prévia n.º 162/2019 alteração de uso de edifício habitacional e comercio para edifício de habitação. -----

- ---- Na sequência do apoio jurídico solicitado temos a informar:
 - 1. Das apreciações dos processos acima identificados para os denominados Lotes decorrentes do fracionamento autorizado pelo Alvará de Loteamento 2/79 e ainda do alvará 1/89, que dividiu um dos lotes derivados do primeiro Alvará, cujo historial se encontra na memória descritiva existente no processo n.º



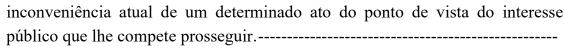
- 2. Contudo para melhor entendimento, segue-se uma pequena lista de incongruências criados ao longo dos anos. A listar: ------
 - -Os alvarás não foram registados; ------
 - Os arranjos exteriores não foram executados conforme plantas sínteses, portanto ilegais; ------
 - Nas certidões as áreas dos lotes, ficaram indevidamente incluídas as áreas de cedências, em desconformidade com a licença; ------
 - Apresenta certidão única relativa aos lotes 10 e 11, cuja a junção nunca foi aprovada na câmara;-----
 - As áreas dos lotes não coincidem com as áreas apresentadas nos documentos da conservatória, para além de não se perceber como foram feitos os registos, uma vez que os loteamentos nunca foram registados na Conservatória do Registo Predial;------
 - Há pelo menos 2 lotes a utilizarem área de cedência publica para proveito particular, nomeadamente uma explanada (lotes 2 e 4); ------
 - Encontram-se representados, no processo 80/2017, folha 331, os lotes 4 e 14, contudo esta divisão nunca foi prevista numa alteração ao loteamento. -
- 4. Existe já, é certo, uma deliberação do Executivo anterior, no sentido de normalizar essas incongruências, mas que não produziu efeitos, por falta de consagração no Plano de Urbanização de Fátima. ------
- 5. O conjunto de situações inultrapassáveis à luz do alvará de loteamento está devidamente retratado nos pareceres técnicos existentes nos vários processos.--
- 6. Importa assim encontrar uma solução jurídica, que adeque a realidade material existente e consolidada pelo decurso do tempo, às normas em vigor e que permita realizar operações urbanísticas de adaptação e evite o imobilismo e a



degradação das infraestruturas existentes, salvaguardando as condições de habitabilidade e permitindo a evolução que a vida hodierna exige. ------

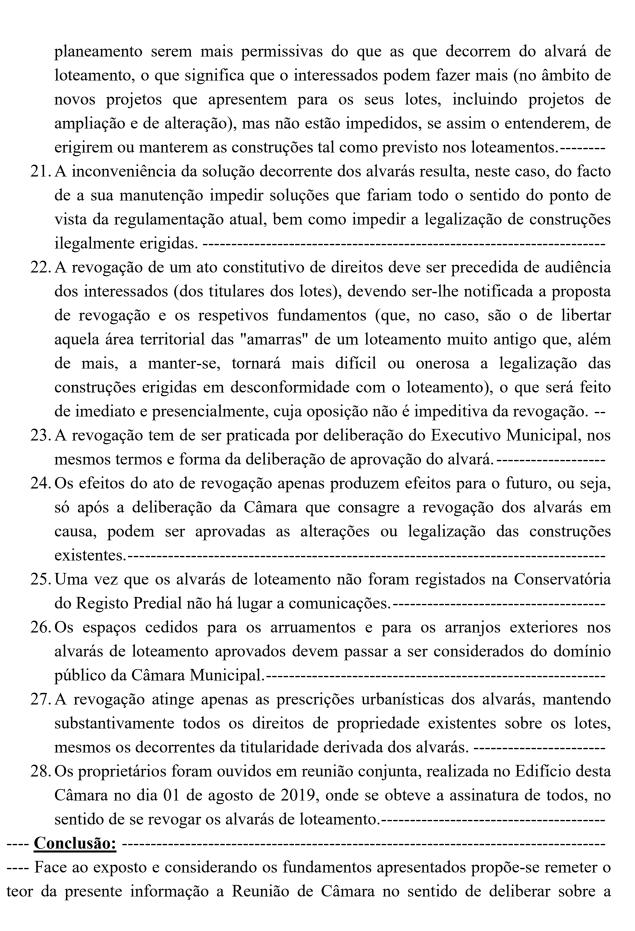
- 7. Da análise dos instrumentos de gestão urbanística aplicáveis à zona em causa PUF -, salienta-se a conclusão de que este plano, com a última alteração, é mais permissivo para aquela zona do que os alvarás de loteamento aprovados, que contudo continuam a ter de ser respeitados causando os constrangimentos inultrapassáveis, obrigando a manter as ilegalidades existentes, entretanto consolidadas e não passíveis de demolição ou de ordem de transformação.-----
- 8. Resulta claro que a manutenção das prescrições dos alvarás em causa coloca impreterivelmente um conjunto de problemas, a desembocar num beco sem solução. -----
- 10. Além de que ao abrigo do Plano de Urbanização de Fátima, atualmente em vigor, as construções em causa são legalizáveis.-----
- 11. Conclui-se assim que o dito alvará tem de ser modificado ou revogado ou declarada a sua nulidade. -----
- 13. Do leque dos atos administrativos que podem produzir estes efeitos, o único que se apresenta como adequado é a **revogação**. Com efeito, a revogação é um ato administrativo através do qual a Administração faz cessar os efeitos de outro ato, por entender que a manutenção dos seus efeitos já não é conveniente, da perspetiva do interesse público (artigo 165., nº 1 do Código do Procedimento Administrativo CPA). Ou seja, a revogação tem sempre como fundamento a



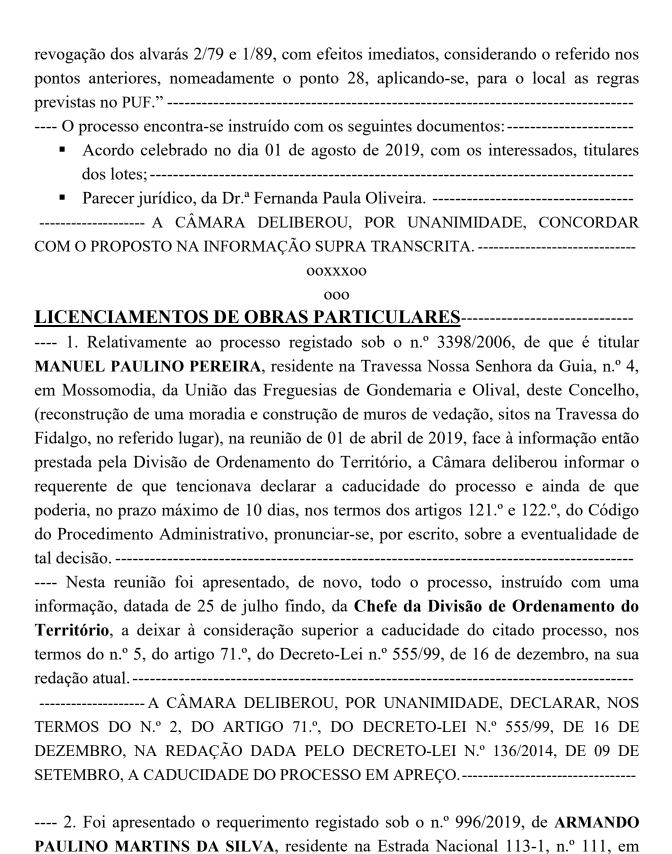


- 16. A dificuldade que se poderia colocar à revogação do ato administrativo aqui em causa a licença de loteamento titulada pelo alvará é o facto de ele ser um ato constitutivo de direitos, já que, nos termos do CPA, a revogação de atos desta natureza apenas pode ocorrer em determinadas circunstâncias. ------
- 17. Essas circunstâncias são atualmente mais amplas e permitidas. -----
- 18. Assim, para além das situações já anteriormente admitidas também se admite hoje, entre outras situações, a revogação com base em alteração objetiva das circunstâncias de facto que existiam à data da prática do ato. ------
- 19. O que claramente ocorre quando se conclui que uma solução urbanística com quase 40 anos, por ter dificuldades em ser alterada, pode ser prejudicial do ponto de vista do interesse público, por impedir soluções mais atuais e mais adequadas à ocupação de uma determinada área territorial. Neste contexto refira-se que o tecido urbano envolvente destes loteamentos já se modificou substancialmente. A manutenção daqueles loteamentos tal como foram aprovados corresponderá assim, a um imobilismo de uma área territorial, não compatível com a dinâmica das atividades e do tecido contruído na envolvente.
- 20. Na presente situação, não existirá indemnização aos beneficiários de boa-fé do ato revogado (cfr. n°s 5 e 6 do artigo 167.º do CPA), na medida em que a revogação não limita nem restringe direitos adquiridos, por as novas regras de





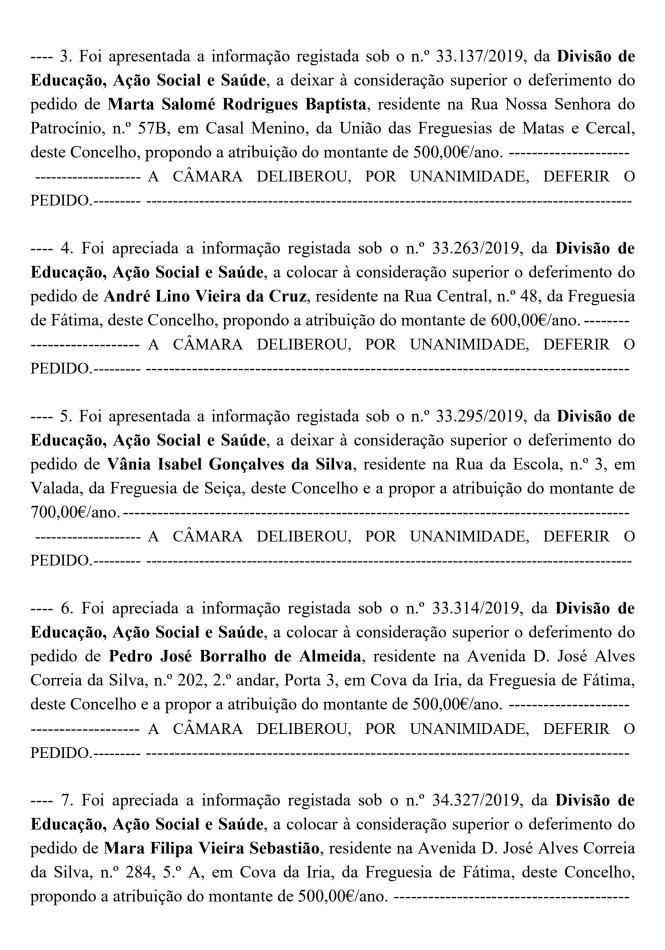


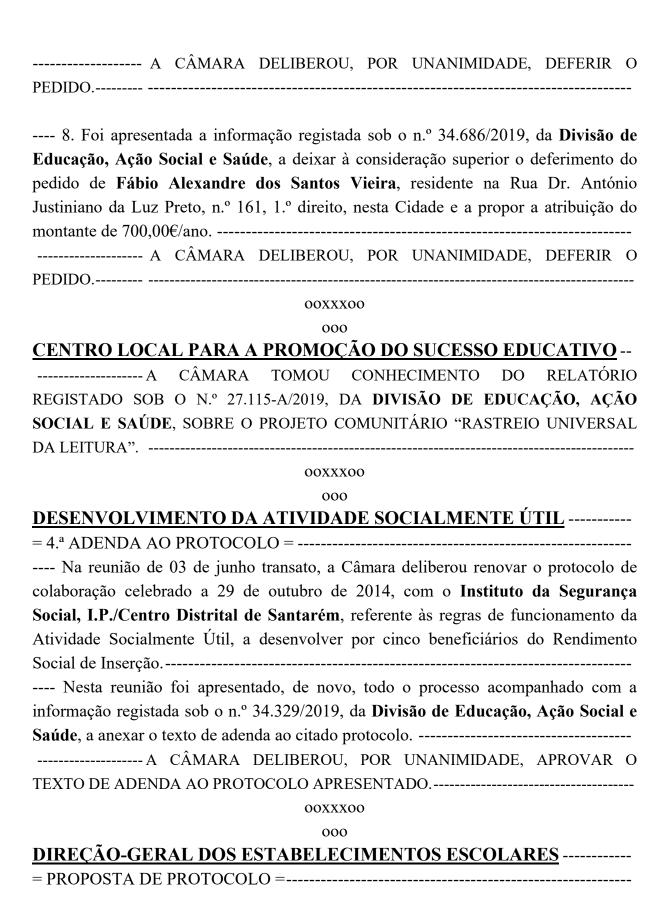


Moinho da Areia, da Freguesia de Seiça, deste Concelho, a requerer, por motivos que especifica, a prorrogação de prazo, por seis meses, para conclusão das obras de

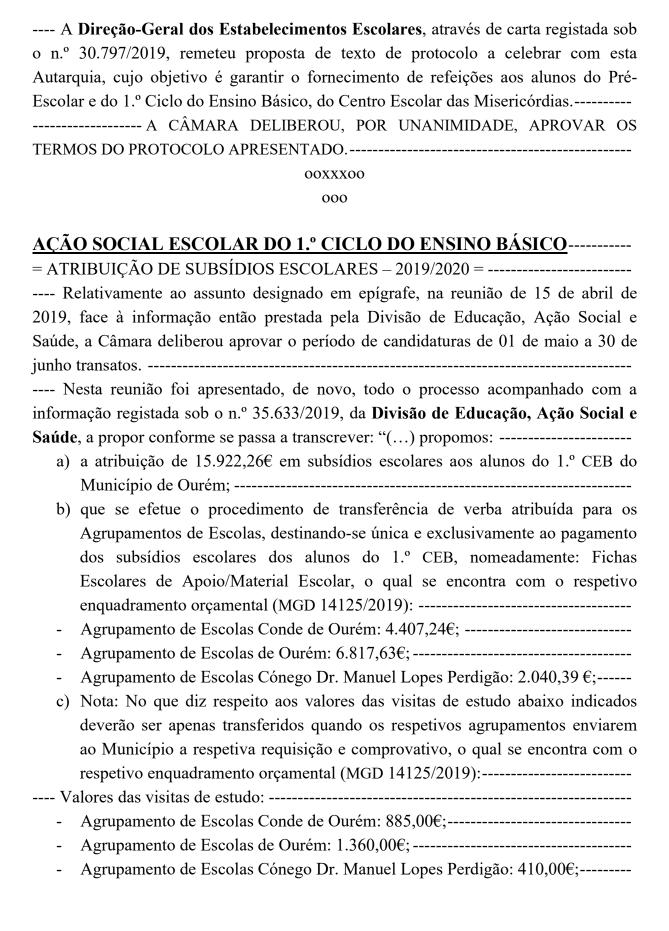
construção de uma moradia, sita na referida morada, a que se refere a licença de construção n.º 57/2012. ---------- Ouvida sobre o pedido, a Divisão de Ordenamento do Território prestou a informação n.º 57/19, de 30 de maio transato, a propor conforme se passa a transcrever: "(...) propõe-se que o processo seja remetido a reunião de câmara para decisão propondo-se aqui duas situações: ----a) Ser aceite a exposição do interessado como "audiência do interessado", e conceder a prorrogação por prazo a definir superiormente definir superiormente para a realização das obras e assim *não proferir caducidade* nos termos do n.º 5 do artigo 71.º do RJUE; ou -----b) Ser aceite a exposição do requerente como "audiência do interessado", sem lhe dar provimento, e dar a caducidade à licença n.º 57/2012, nos termos do n.º 5 do art.º 71.º do RJUE (...)." ---------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, CONCORDAR COM A ALÍNEA A) E CONCEDER AO REQUERENTE UMA PRORROGAÇÃO DE PRAZO, POR 60 (SESSENTA DIAS). -----ooxxxoo 000 APOIO À NATALIDADE E À INFÂNCIA --------- 1. Foi apresentada a informação registada sob o n.º 30.253/2019, da Divisão de Educação, Ação Social e Saúde, a deixar à consideração superior o deferimento do pedido de Ângela Patrícia Henriques Silva, residente na Rua dos Loureiros, s/n.º, em Vale do Porto, da Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias, deste Concelho e a propor a atribuição do montante de 700,00€/ano. ---------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DEFERIR O PEDIDO.--------- 2. Foi apreciada a informação registada sob o n.º 32.903/2019, da Divisão de Educação, Ação Social e Saúde, a colocar à consideração superior o deferimento do pedido de Juliana Barroso Fojo, residente na Avenida Beato Nuno, n.º 88, Bloco A, 2.º andar, Porta 3, da Freguesia de Fátima, deste Concelho e a propor a atribuição do montante de 800,00€/ano. ----------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DEFERIR O PEDIDO.-----

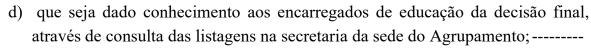












e) que se comunique às entidades prestadoras das refeições a lista dos alunos subsidiados, de modo que façam refletir no preço das refeições o benefício a que os alunos têm direito, por força desta comparticipação (...)." -------

------ A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, CONCORDAR COM O PROPOSTO NA INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ------

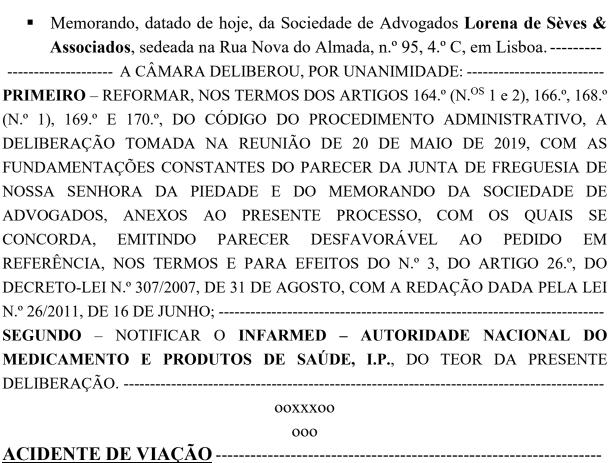
ooxxxoo

000

<u>ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DA FARMÁCIA IRIENSE – FÁTIMA – OURÉM</u>------

- Informação registada sob o n.º 34.212/2019, do Setor de Assessoria Jurídica, Contencioso e Contraordenações; ------
- Despacho, datado de 06 de agosto corrente, do Senhor Presidente da Câmara, a incumbir o Serviço de Fiscalização e Contencioso, de solicitar, com caráter de urgência, parecer à Sociedade de Advogados Lorena de Sèves & Associados;

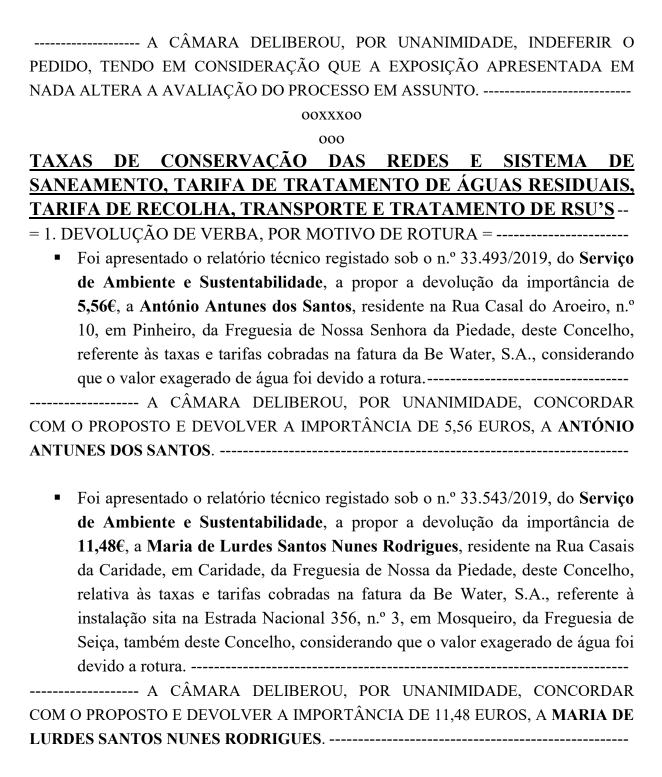




= PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO =-----

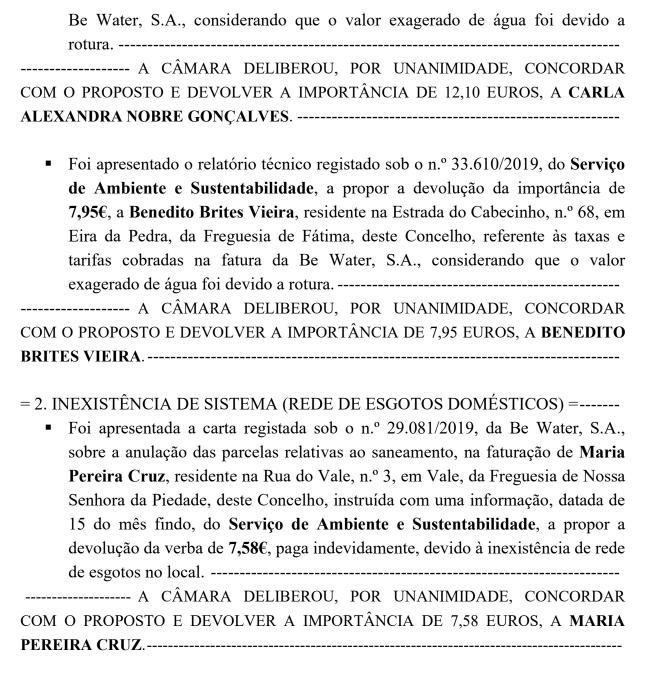
---- Na reunião de 15 de julho findo, a Câmara deliberou informar a Paulo Ricardo Gonçalves do Vale, residente na Rua Luís Fernandes de Carvalho e Reis, n.º 90, rés do chão esquerdo, da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade, deste Concelho, de que tencionava indeferir o pedido de ressarcimento da importância de 3.052,64€, pelos danos causados no veículo de matrícula 22-16-OT, marca Nissan, modelo Almera, na sequência do acidente de viação ocorrido no dia 27 de janeiro de 2019, quando circulava na Travessa da Escola, em Lagoa do Furadouro, da Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias, também deste Concelho, devido à existência de uma pedra, tapada com erva, na berma da estrada. Mais foi informado de que poderia, no prazo máximo de 10 dias, nos termos dos artigos 121.º e 122.º, do Código do Procedimento Administrativo, pronunciar-se sobre a eventualidade de tal decisão.--------- O requerente, ao tomar conhecimento do teor daquela deliberação, apresentou a exposição registada sob o n.º 33.483/2019, que se encontra anexa ao processo. --------- Nesta reunião foi apresentado, de novo, todo o processo acompanhado com o Relatório de reunião realizada no Gabinete da Presidência, com o munícipe, datado de 06 de agosto corrente. ------





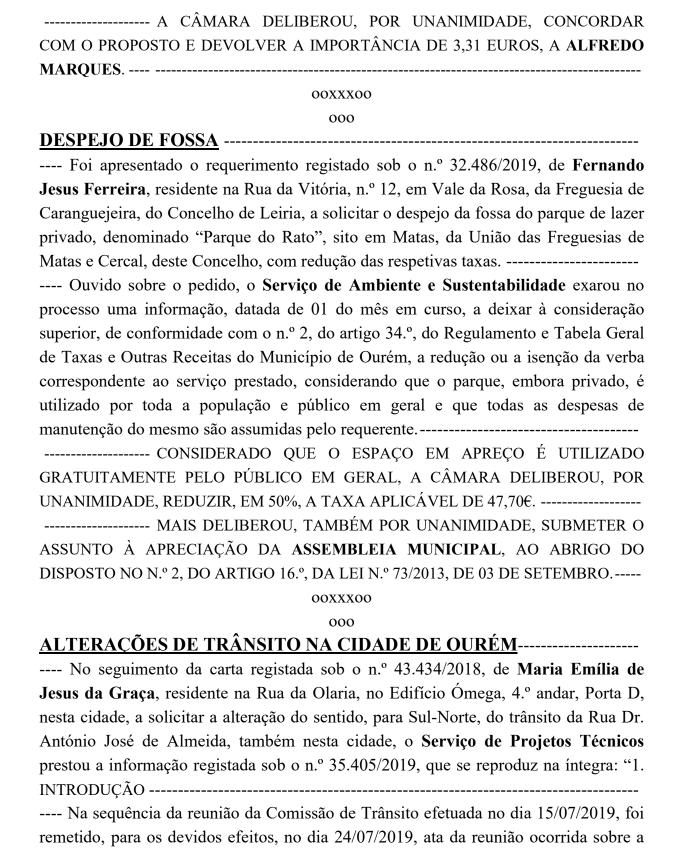
Foi apresentado o relatório técnico registado sob o n.º 33.566/2019, do Serviço de Ambiente e Sustentabilidade, a propor a devolução da importância de 12,10€, a Carla Alexandra Nobre Gonçalves, residente na Travessa Santo Amaro, n.º 202, em Santo Amaro, da Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias, deste Concelho, referente às taxas e tarifas cobradas na fatura da





Foi apresentada a carta registada sob o n.º 35.092/2019, da Be Water, S.A., sobre a anulação das parcelas relativas ao saneamento, na faturação de **Alfredo Marques**, residente na Rua da Lagoinha, n.º 1, em Gondemaria, da União das Freguesias de Gondemaria e Olival, deste Concelho, instruída com uma informação, datada de 12 do mês em curso, do **Serviço de Ambiente e Sustentabilidade**, a propor a devolução da verba de **3,31€**, paga indevidamente, devido à inexistência de rede de esgotos no local.------



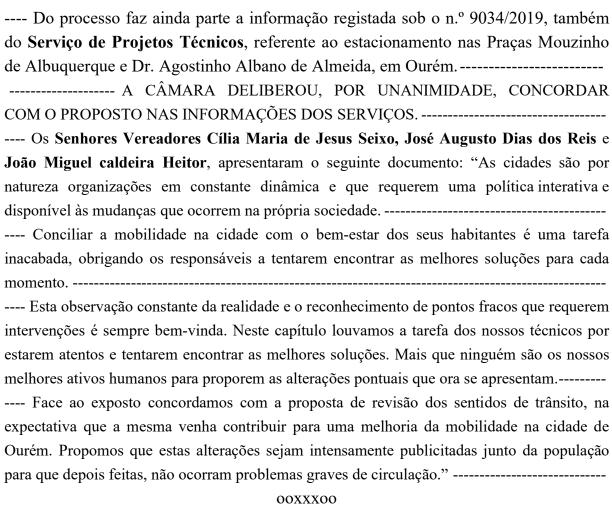


| proposta de revisão de sentidos de trânsito na cidade de Ourém, bem com planta de |
|---|
| localização das alterações propostas |
| 2. ANÁLISE |
| Nessa reunião foram propostas diversas alterações à proposta técnica, tendo sido |
| atualizada a planta para envio às entidades |
| De acordo com indicação do Dr. Vitor Dias, apenas a Aciso respondeu, sem |
| qualquer reclamação ou sugestão |
| As alterações apresentadas implicam alterações em relação ao proposto na |
| informação n.º 320/19/SPT/624, no que refere à circulação rodoviária e ao |
| estacionamento |
| Em relação à situação existente as alterações resumem-se ao que a seguir se expõe. |
| 2.1 CIRCULAÇÃO RODOVIÁRIA |
| Propõe-se as seguintes alterações em relação aos sentidos de trânsito existentes |
| atualmente, e apresentadas na planta anexa: |
| - Rua da Lourinha com sentido sul / norte entre a Praceta Prof. António de Oliveira e a |
| Rua Dr. António Justiniano da Luz Preto; |
| - Rua Dr. António Justiniano da Luz Preto com sentido oeste / este entre a Rua da |
| Lourinha e a Rua Dr. Agostinho Barroso Gonçalves; |
| - Rua António Leitão sentido norte / sul; |
| - Rua Luís de Camões com sentido este / oeste entre a Travessa 10 de Junho e a Rua |
| dos Álamos; |
| - Rua Carvalho Araújo com sentido oeste / este; |
| - Rua Artur de Oliveira Santos com sentido sul / norte; |
| - Rua Dr. António José de Almeida com sentido sul / norte; |
| - Rua de Castela com dois sentidos, e rotunda no entroncamento com a Rua 1º de |
| Dezembro, após requalificação |
| 2.2 CIRCULAÇÃO PEDONAL |
| Relativamente à circulação de peões e tendo em consideração a informação n.º |
| 142/2019/SPT/1131, associada ao SGD n.º 9034/2019, assim como o palco existente na |
| Praça Mouzinho de Albuquerque, considera-se importante a proibição de circulação |
| automóvel, à exceção de cargas e descargas, assim como do estacionamento nesta |
| praça |
| 2.3 ESTACIONAMENTO |
| No que refere ao estacionamento propõe-se a proibição nos seguintes locais: |



| - Rua Luís de Camões no lado sul, entre a Rua José Maria Pereira e a Travessa 10 de |
|--|
| Junho. Pretende-se facilitar a entrada e aumentar a visibilidade para os peões que |
| pretendam atravessar a passadeira; |
| - Rua Dr. Agostinho Barroso Gonçalves no lado este, no local de paragem de |
| autocarro; |
| - Praça Mouzinho de Albuquerque toda. De acordo com a informação n.º |
| 142/2019/SPT/1131, associada ao SGD n.º 9034/2019; |
| - Rua Gregório Correia de ambos os lados, após a Rua Dr. António Justiniano da Luz |
| Preto. Pretende-se facilitar a circulação automóvel e pedonal na berma existente; |
| - Rua de Castela no lado sul entre a Rua da Olaria e a Travessa de Castela. De forma a |
| permitir a circulação nos dois sentidos, após requalificação |
| Quanto ao estacionamento tarifado, com a introdução de sentido único na Rua |
| António Leitão, será possível a marcação de estacionamento no lado este da rua, sem |
| interferir na circulação automóvel |
| Propõe-se ainda a ampliação da área de estacionamento tarifado ao longo da Praça |
| Dr. Agostinho Albano de Almeida |
| O estacionamento gratuito será ampliado nos seguintes arruamentos, caso sejam |
| introduzidos os sentidos únicos nessas ruas: |
| - Rua Dr. António Justiniano da Luz Preto no lado norte, entre a Rua da Lourinha e a |
| Rua Dr. Agostinho Barroso Gonçalves |
| - Rua da Lourinha no lado oeste, entre a Praceta Prof. António de Oliveira e a Rua Dr |
| António Justiniano da Luz Preto; |
| - Rua Luís de Camões no lado sul, entre a Travessa 10 de Junho e a Rua dos Álamos |
| Prevê-se a eliminação de estacionamento, após requalificação, nas seguintes ruas: |
| - Rua da Olaria no lado este; |
| - Travessa de Castela no lado oeste; |
| - Rua dos Combatentes da Grande Guerra |
| Anexa-se planta de localização com as alterações propostas de circulação |
| automóvel, circulação pedonal e estacionamento |
| Propõe-se a aprovação das alterações propostas para posterior definição da |
| sinalização horizontal e vertical a alterar |
| 3. CONCLUSÃO |
| Não existindo reclamações do proposto na reunião da Comissão de Trânsito |
| propõe-se a aprovação das alterações propostas para posterior definição da sinalização |
| horizontal e vertical a alterar |
| À consideração superior," |

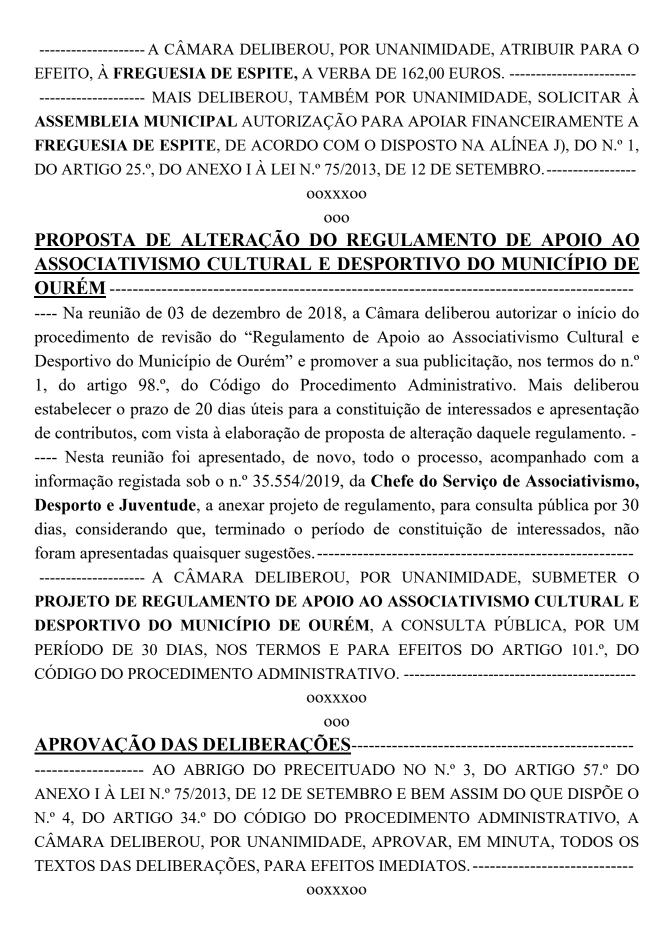




000

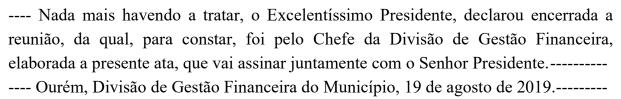
PROGRAMA DE CAMINHADAS "CAMINHOS D'OURÉM" -----







000



O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

O CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA,



ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 19/08/2019

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

1. PRESIDÊNCIA

1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2018.07.16;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos;
- = Aprovação de atas Reunião de Câmara de 05 de agosto de 2019.

1.2. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

= Proposta de revisão do regulamento de atribuição de bolsas de estudo a estudantes universitários – Informação registada sob o n.º 1134-A/2019, do Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência.

1.3. GABINETE DE APOIO À VEREAÇÃO

- = Caminho dos peregrinos Fátima-Ortiga Adenda ao acordo de subvenção Informação registada sob o n.º 34.505/2019, do Senhor Vereador Natálio de Oliveira Reis;
- = Alargamento da Estrada Municipal 505 Cercal União das Freguesias de Matas e Cercal Relatório de visita registado sob o n.º 34.005/2019, do Senhor Vereador Rui Manuel Simões Vital

2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

2.1. SETOR DE CONTABILIDADE

= Recenseamento Eleitoral – 2019 – Informação registada sob o n.º 33.285/2019, do Setor de Contabilidade.

2.2. SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

- = "P125/2010 Execução dos edifícios A e B de apoio à Piscina no Agroal Formigais" Libertação de garantia bancária Informação, datada de 30 de julho findo, do SCPA;
- = P065/2019 Desratização e desbaratização dos coletores do Concelho Apreciação da minuta do contrato Minuta do contrato registada sob o n.º 29.748/2019, do Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento (SCPA);
- = "P086/2019 Reabilitação viária da zona da Lomba de Égua e Travessa de Santa Clara Fátima" Processo registado sob o n.º 4703/2018, instruído com a Ata n.º 1, datada de 06 do corrente mês, do Júri;
- = "P097/2019 Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de "Reabilitação do Cine-Teatro Municipal de Ourém" Processo registado sob o n.º 14.410/2019, instruído com uma informação, datada de 31 de julho findo, do Chefe do SCPA; = P098/2019 Aquisição de duas viaturas ligeiras de passageiros com nove lugares e retoma da viatura BMW série 525D (2002) Processo registado sob o n.º 33.932/2019, instruído

com uma informação, datada de 05 de agosto em curso, do SCPA;



- = Central Nacional de Compras Municipais Proposta de adesão Carta registada sob o n.º 33.330/2019, da empresa municipal Municípia Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E.M., S.A.;
- = Listagem de Ajustes Diretos Simplificados Julho de 2019 Informação registada sob o n.º 33.689/19, do SCPA;
- = Aprovação de Planos de Segurança e Saúde:
 - "P020/2019 Requalificação do antigo JI para a extensão do Centro de Saúde (UCS Alburitel)" Carta registada sob o n.º 25.516/2019, da firma Martins & Reis Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho, Limitada;
 - 2. "P021/2019 Requalificação da antiga EB1 para a extensão do Centro de Saúde (UCS Olival)" Carta registada sob o n.º 33.256/2019, da firma Martins & Reis Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho, Limitada;
 - 3. "P022/2019 Requalificação do antigo JI para a extensão do Centro de Saúde (UCS Sobral)" Carta registada sob o n.º 25.517/2019, da firma SOCRINEL Sociedade Construtora Irmãos Neves, Limitada.

3. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E SERVIÇOS URBANOS

- = Pedidos de cedência de materiais:
 - 1. Requerimento registado sob o n.º 13.318/2016, de Luís António Vieira David;
 - 2. Carta registada sob o n.º 3172/2018, da União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais, a remeter pedido de Pedro Miguel Bilreiro Santo;
 - 3. Carta registada sob o n.º 24.754/2018, da União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais, a remeter pedido de Jacinto Marques Pereira;
 - 4. Requerimento registado sob o n.º 18.276/2019, da firma Marcorte Mármores e Granitos, Limitada;
 - 5. Carta registada sob o n.º 18.530/2019, da União das Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais, a remeter pedido de Gualdim das Neves Morgado;
 - 6. Carta registada sob o n.º 23.203/2019, da Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias, a remeter pedido de Carlos Manuel dos Reis Batista;
- = P064/2017 EN 356 Intervenção para salvaguarda da vida humana Lei n.º 27/2006, de 03 de julho Revisão de preços Informação registada sob o n.º 18.181-A/2019, da Divisão de Obras Municipais e Serviços Urbanos (DOMSU);
- = Pedido de cedência do Estádio Papa Francisco Carta registada sob o n.º 28.000/2019, do Conselho de Arbitragem da Associação de Futebol de Santarém;
- Utilização das Piscinas Municipais de Ourém Carta registada sob o n.º 34.021/2019, da
 APDAF Associação para a Promoção e Dinamização do Apoio à Família.

4. DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

- = Pedidos de autorização de utilização de lojas no edifício do Mercado Municipal Manuel Prazeres Durão:
 - 1. Loja 35 Requerimento registado sob o n.º 28.910/2019, da ACISO Associação empresarial Ourém-Fátima;
 - 2. Loja 37 Requerimento registado sob o n.º 28.988/2019, da ACISO Associação empresarial Ourém-Fátima;
- = Ocupação da via pública Processo registado sob o n.º 1162/2017, de Nuno Henriques Pereira, instruído com a informação n.º 96/19, datada de 19 de junho último, da Divisão de Ordenamento do Território (DOT);
- = Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas Carta registada sob o n.º 32.113/2019, de Nuno José Lopes Simões;



- = Proposta de revogação de alvarás dos Loteamentos n.º 2/79 e n.º 1/89 Freguesia de Fátima
- Informação registada sob o n.º 35.313/2019, da Chefe da DOT;
- = Licenciamentos de obras particulares:
 - 1. Processo registado sob o n.º 3398/2006, de Manuel Paulino Pereira, instruído com uma informação, datada de 25 de julho findo, da Chefe da DOT;
 - 2. Requerimento registado sob o n.º 996/2019, de Armando Paulino Martins da Silva, instruído com a informação n.º 57/19, de 30 de maio transato, da DOT.

5. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

- = Pedidos de apoio à natalidade e à infância:
 - 1. Informação registada sob o n.º 30.253/2019, da Divisão de Educação, Ação Social e Saúde (DEASS);
 - 2. Informação registada sob o n.º 32.903/2019, da DEASS;
 - 3. Informação registada sob o n.º 33.137/2019, da DEASS;
 - 4. Informação registada sob o n.º 33.263/2019, da DEASS;
 - 5. Informação registada sob o n.º 33.295/2019, da DEASS;
 - 6. Informação registada sob o n.º 33.314/2019, da DEASS;
 - 7. Informação registada sob o n.º 34.327/2019, da DEASS;
 - 8. Informação registada sob o n.º 34.686/2019, da DEASS;
- = Centro Local para a Promoção do Sucesso Educativo Relatório registado sob o n.º 27.115-A/2019, do centro local;
- = Desenvolvimento da Atividade Socialmente Útil Adenda ao protocolo Informação registada sob o n.º 34.329/2019, da DEASS;
- = Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares Proposta de protocolo Carta registada sob o n.º 30.797/2019, daquela direção-geral.

6. DIVISÃO DE APOIO A FUNDOS COMUNITÁRIOS E EXPEDIENTE

6.1. SECÇÃO DE EXPEDIENTE, ARQUIVO E REPROGRAFIA

= Alteração de localização da Farmácia Iriense – Fátima – Ourém – Carta registada sob o n.º 33.509/2019, da Infarmed – Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde, I.P..

7. SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO E CONTENCIOSO

= Acidente de viação – Pedido de indemnização – Processo registado sob o n.º 4748/2019, de Paulo Ricardo Gonçalves do Vale, sobre acidente ocorrido em Lagoa do Furadouro – Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias, no dia 27/01/2019.

8. SERVIÇO DE AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

- = Taxas de conservação das redes e sistema de saneamento, tarifa de tratamento de águas residuais, tarifa de recolha, transporte e tratamento de RSU's:
 - 1. Devolução de verba, por motivo de rotura:
 - Relatório técnico registado sob o n.º 33.493/2019, do Serviço de Ambiente e Sustentabilidade (SAS);
 - Relatório técnico registado sob o n.º 33.543/2019, do SAS;
 - Relatório técnico registado sob o n.º 33.566/2019, do SAS;
 - Relatório técnico registado sob o n.º 33.610/2019, do SAS;
 - 2. Inexistência de sistema (Rede de esgotos domésticos):
 - Carta registada sob o n.º 29.081/2019, da Be Water, S.A., instruída com uma informação, datada de 15 de julho findo, do SAS;



- Carta registada sob o n.º 35.092/2019, da Be Water, S.A., instruída com uma informação, datada de 12 de agosto em curso, do SAS;
- = Despejo de fossa Pedido de isenção de taxas Requerimento registado sob o n.º 32.486/2016, de Fernando Jesus Ferreira.

9. SERVIÇO DE PROJETOS TÉCNICOS

= Alterações de trânsito na Cidade de Ourém – Informação registada sob o n.º 35.405/2019, do Serviço de Projetos Técnicos.

10. SERVIÇO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE

- = Programa de caminhadas "Caminhos d'Ourém" Atribuição de apoio financeiro Informação registada sob o n.º 32.986/2019, do Serviço de Associativismo, Desporto e Juventude (SADJ);
- = Proposta de alteração do Regulamento de Apoio ao Associativismo Cultural e Desportivo do Município de Ourém Informação registada sob o n.º 35.554/2019, da Chefe da SADJ.

Câmara Municipal de Ourém, 13 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara

Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque



ADITAMENTO À ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 19/08/2019

1. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

1.1. SETOR DE PATRIMÓNIO

= Alienação do lote n.º 34 da Zona Industrial de Ourém, em Casal dos Frades – Informação registada sob o n.º 35.321/2019, do Setor de Património.

2. DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS E INFORMÁTICA

- Abertura de procedimentos concursais comuns para ocupação de cinco postos de trabalho
 Proposta registada sob o n.º 35.686/2019, do Senhor Presidente.
- 3. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E SAÚDE
- = Ação Social Escolar do 1º Ciclo do Ensino Básico Atribuição de Subsídios Escolares 2019/2020 Informação registada sob o n.º 35.633/2019, da Divisão de Educação, Ação Social e Saúde.

Câmara Municipal de Ourém, 14 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara

Luís Miguel Albuquerque



DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Processos deferidos por despachos dos Exmos. Presidente e Vereadores, 05-08-2019 a 16-08-2019

| Processo nº | Requerente | Local |
|----------------|---|-----------------------------------|
| 205/2019 | Condomínio do Prédio sito no Casal da | Av. Dom Nuno Álvares Pereira, n.º |
| | Charnequinha Lote 4A | 4, em Ourém, Freguesia de Nossa |
| | | Senhora da Piedade |
| 213/2019 | José Luís Carriço Pereira do Vale | Av. Beato Nuno, em Cova da Iria, |
| | | Freguesia de Fátima |
| 71/2018 | Manuel dos Reis Pereira | Rua Principal – Bairro, Freguesia |
| | | de Nossa Senhora das |
| | | Misericórdias |
| 85/2019 | Manuel Lopes Freire | Estrada Nacional 356, nº 7, em |
| | | Casal Castanheira, Freguesia de |
| | | Nossa Senhora da Piedade |
| 2059/2009 | Maria Conceição Rodrigues Félix e Silva – | Rua Gago Coutinho, n.ºs 14,16 e |
| | Cabeça de Casal da Herança | 18, em Ourém, Freguesia de Nossa |
| | | Senhora da Piedade |
| 1421/2019 | Tânia Patrícia da Silva Martins | Rua de Santo António, nº 215, em |
| | | Cogominho, Freguesia de Caxarias |

Ourém 19 de agosto de 2019

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DOT



SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO E CONTENCIOSO Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 06/08/2019 a 19/08/2019

| Número Entrada | Requerente | Tipo de Licenciamento |
|-------------------|--|---------------------------|
| 33981 | FIP NS Misericórdias | Licença Especial de Ruído |
| 33864 | FIP Gondemaria | Licença Especial de Ruído |
| 34739 | Freguesia de Espite | Licença Especial de Ruído |
| 35646 | Vespa Clube de Fátima | Licença Especial de Ruído |
| 35529 | FIP Urqueira | Licença Especial de Ruído |
| 34127 | AHBV Caxarias | Peditório |
| 34127 | AHBV Caxarias | Peditório |
| 6552 | Centro Social e Paroquial da Freixianda | Publicidade |
| 33657 | Fábrica da Igreja Paroquial de NS Misericórdias | Uso de vias públicas |
| 33919 | Fábrica da Igreja Paroquial de NS Misericórdias | Uso de vias públicas |
| 33991 | Associação de Ciclismo de Santarém | Uso de vias públicas |
| 33919 | FIP NS Misericórdias | Uso de vias públicas |
| 34457 | ACES Médio Tejo | Uso de vias públicas |
| 27780 | Centro Social Matas | Uso de vias públicas |
| 34739 | Freguesia de Espite | Uso de vias públicas |
| 34967 | ACR Vale do Porto | Uso de vias públicas |
| 27331 | FIP Caxarias | Uso de vias públicas |
| 34386 | FIP NS Misericórdias | Uso de vias públicas |
| 34385 | FIP NS Misericórdias | Uso de vias públicas |
| 34480 | FIP Fátima | Uso de vias públicas |
| 31579 | Henrique dos Reis Marques | Uso de vias públicas |

Ourém, 19 de agosto de 2019

Vítor Manuel de Sousa Dias