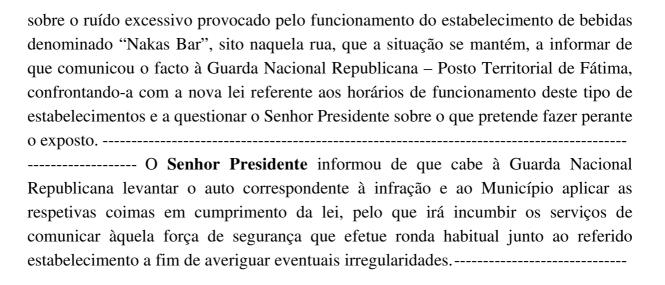


ATA N.º 19 (REUNIÃO PÚBLICA)

Aos sete dias do mês de julho do ano de dois mil e dezassete, na Cidade de Ourém,
no edifício sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada, reuniu,
ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do Excelentíssimo
Presidente, Senhor PAULO ALEXANDRE HOMEM DE OLIVEIRA FONSECA, os
Senhores Vereadores: LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO DE
ALBUQUERQUE, NAZARENO JOSÉ MENITRA DO CARMO, JOSÉ MANUEL
DIAS POÇAS DAS NEVES, MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE
SOUSA COSTA e ANTÓNIO ALFREDO MANALVO DA SILVA, comigo Clarisse
Isabel Pereira Neves, Chefe da Divisão de Atendimento ao Munícipe
OOXXXOO
000
ABERTURA DA REUNIÃO
O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E
FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM
DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º DA LEI N.º
75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
ooxxxoo
000
FALTAS DE MEMBROS DA CÂMARA
O Senhor Presidente informou os presentes de que, ao abrigo da Delegação de
Competências efetuada na reunião de 29 de maio de 2015, considerou justificada a
falta da Senhora Vereadora MARIA LUCÍLIA MARTINS VIEIRA, por motivos de
doença
A CÂMARA FICOU INTEIRADA
ooxxxoo
000
<u>INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE</u>
De acordo com o que foi deliberado na reunião de 29 de maio de 2015, a Câmara
começou por ouvir os munícipes presentes, mediante a seguinte ordem:

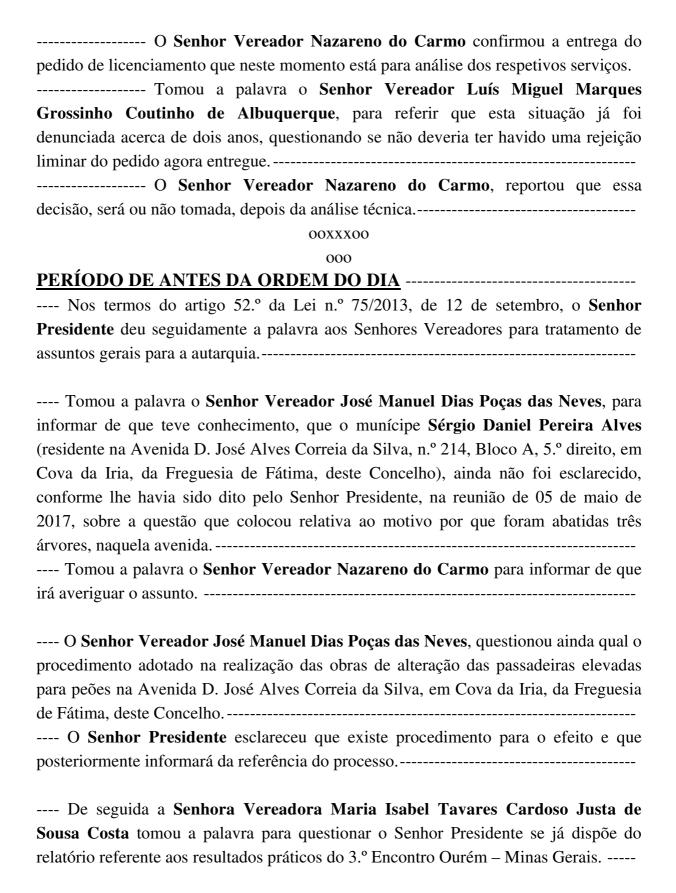
---- 1 – **Nelson Maurício Reis Lopes**, residente na Rua Nossa Senhora das Vitórias, n.º 13D, rés do chão direito, no Edifício Glória, em Cova da Iria, da Freguesia de Fátima, deste Concelho, a reiterar, no seguimento das várias exposições apresentadas



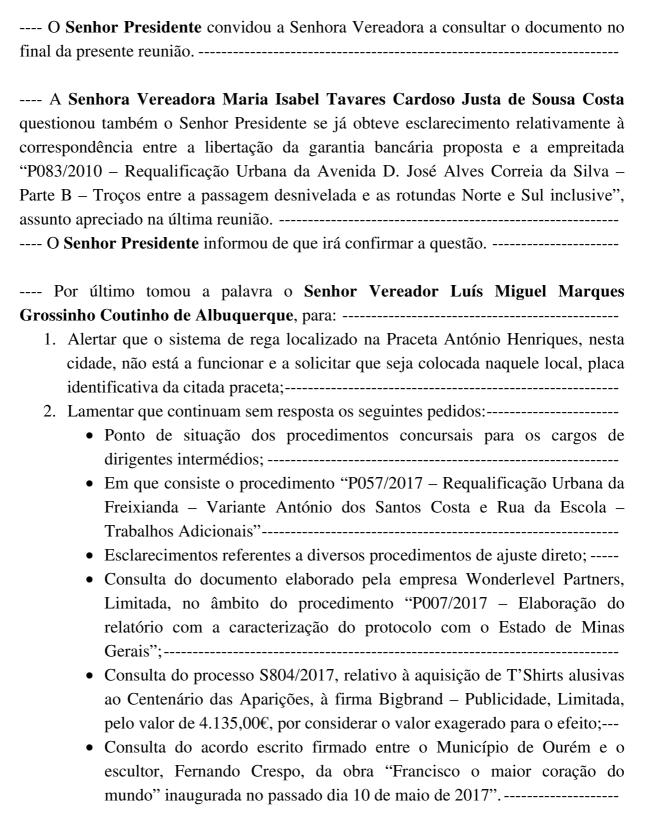


---- 2 – Maria de Fátima Martins Barbas Simões e José Manuel Lopes Simões, residentes na Rua dos Combatentes, n.º 205, da Freguesia de Caxarias, deste Concelho, a darem conta, no seguimento do requerimento que entregaram nesta Autarquia e que foi registado sob o n.º 10.372/2017, solicitando a realização de vistoria à sua habitação, para verificação das condições de salubridade, devido às anomalias provocadas pelas obras de execução da rede de drenagem de águas pluviais, de que no passado dia 03 de julho estiveram no local técnicos desta Autarquia, tendo sido informados de que as obras para regularização dessa situação, serão realizadas dentro de 15 a 30 dias. Neste sentido solicitam que as mesmas, sejam realizadas com a maior brevidade possível, por considerarem que aquele prazo é demasiado longo, podendo, até lá, colocar em risco a sua habitação. ---------- O Senhor Presidente informou os munícipes de que na sequência do seu pedido, foi encetado procedimento para realização de empreitada, que se encontra consignada, com o objetivo de desviar, daquele local, o escoamento das águas pluviais. Mais informou de que, não obstante a mesma já se encontrar consignada, há prazos estabelecidos na lei que têm de ser cumpridos.-----

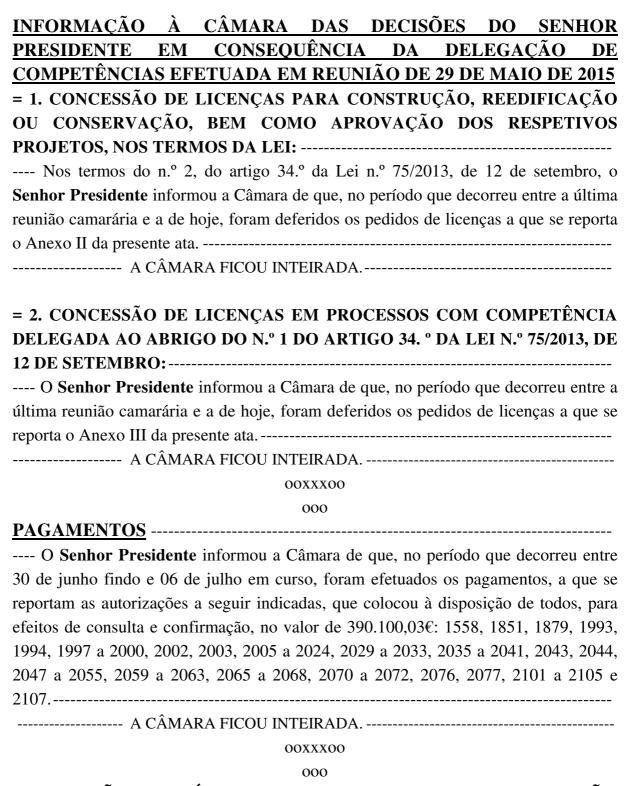










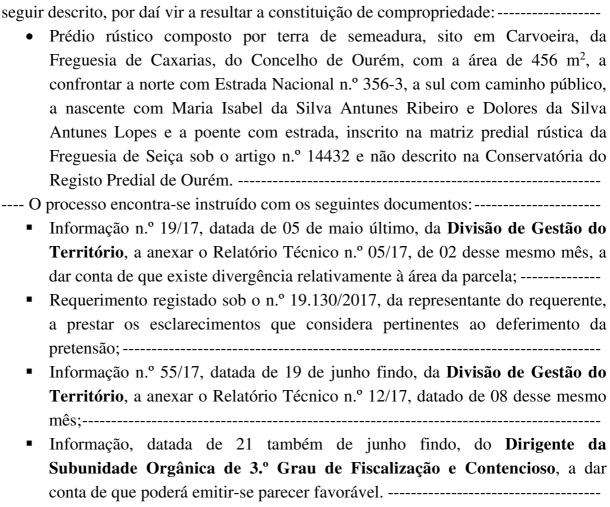


AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES OU CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE (LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO)------

---- 1. Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 13.680/2017, de **José da Silva Antunes**, residente na Rua dos Combatentes, n.º 129, em Carvoeira, da

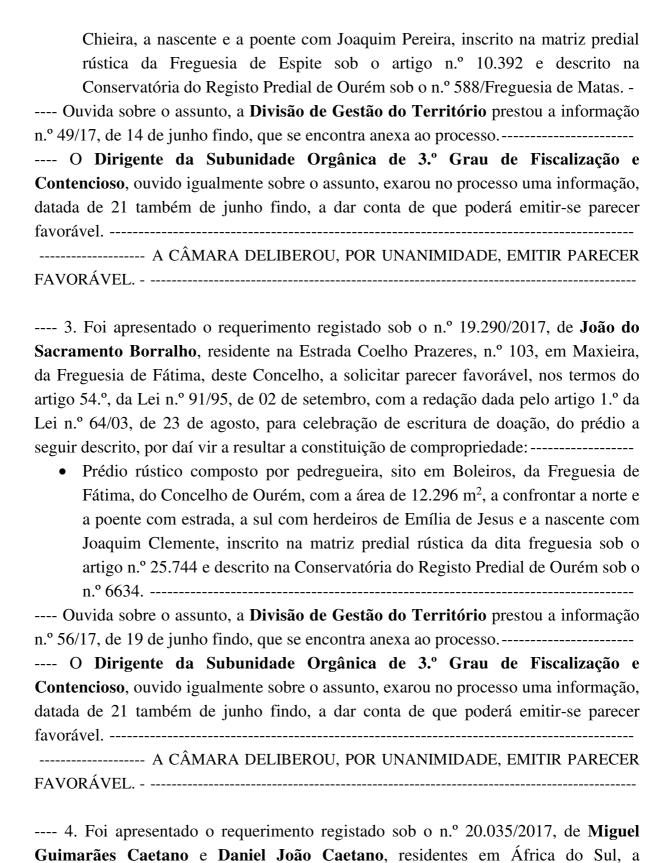


Freguesia de Caxarias, deste Concelho, a solicitar parecer favorável, nos termos do artigo 54.°, da Lei n.° 91/95, de 02 de setembro, com a redação dada pelo artigo 1.° da Lei n.° 64/03, de 23 de agosto, para celebração de escritura de partilhas, do prédio a seguir descrito, por daí vir a resultar a constituição de compropriedade:------



 Prédio rústico composto por terra de semeadura e pinhal, sito em Soalheira, da União das Freguesias de Matas e Cercal, do Concelho de Ourém, com a área de 2.290 m², a confrontar a norte com Manuel António Rosa, a sul com Rua da





solicitarem parecer favorável, nos termos do artigo 54.°, da Lei n.º 91/95, de 02 de

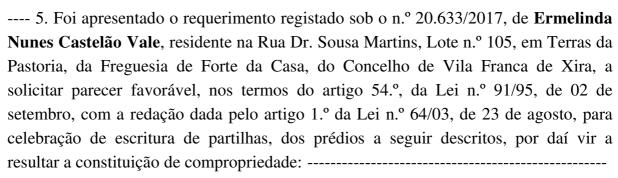


setembro, com a redação dada pelo artigo 1.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, para celebração de escritura de doação, dos prédios a seguir descritos, por daí vir a resultar a constituição de compropriedade: -------

- Prédio rústico composto por terra de semeadura com oliveiras e mato, sito também em Hortas, com a área de 1203 m², a confrontar a norte com estrada, a sul com herdeiros de António Pinto, a nascente com Diamantino Pedro Pinto e a poente com Fernando Pereira e outros, inscrito na respetiva matriz sob o artigo n.º 8661 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 4720.
- ---- O processo encontra-se instruído com os documentos que se passam a especificar:
 - Informação n.º 57/17, datada de 21 de junho findo, da **Divisão de Gestão do**Território; ------

A	CÂMARA	DELIBEROU,	POR	UNANIMID	ADE,	EMITIR	PAREC	CER
FAVORÁVEL								





- Prédio rústico composto por terra de semeadura, sito em Esperança ou Ribeira, da dita União das Freguesias de Gondemaria e Olival, com a área de 2639 m², a confrontar a norte e a sul com estrada, a nascente com herdeiros de Manuel Pereira e a poente com Rogério Pereira, inscrito na matriz predial rústica daquela união de freguesias sob o artigo n.º 8623 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém. ------

---- O processo encontra-se instruído com as seguintes informações:-----

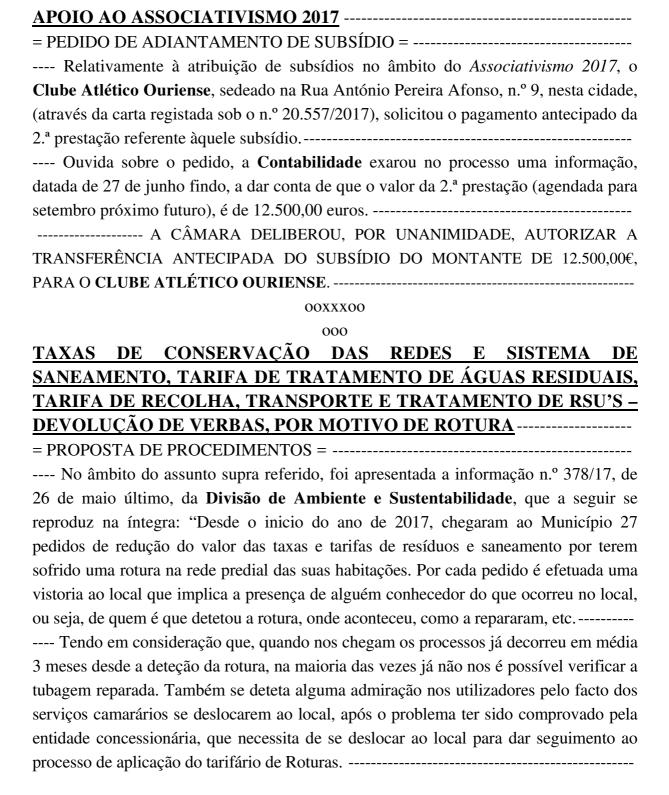
- Informação n.º 60/17, datada de 26 de junho findo, da Divisão de Gestão do Território, a anexar o Relatório Técnico n.º 14/17, datado de 23 também de junho findo; -------
- Informação, datada de 21 desse mesmo mês, do Dirigente da Subunidade Orgânica de 3.º Grau de Fiscalização e Contencioso, a dar conta de que poderá emitir-se parecer favorável. -------

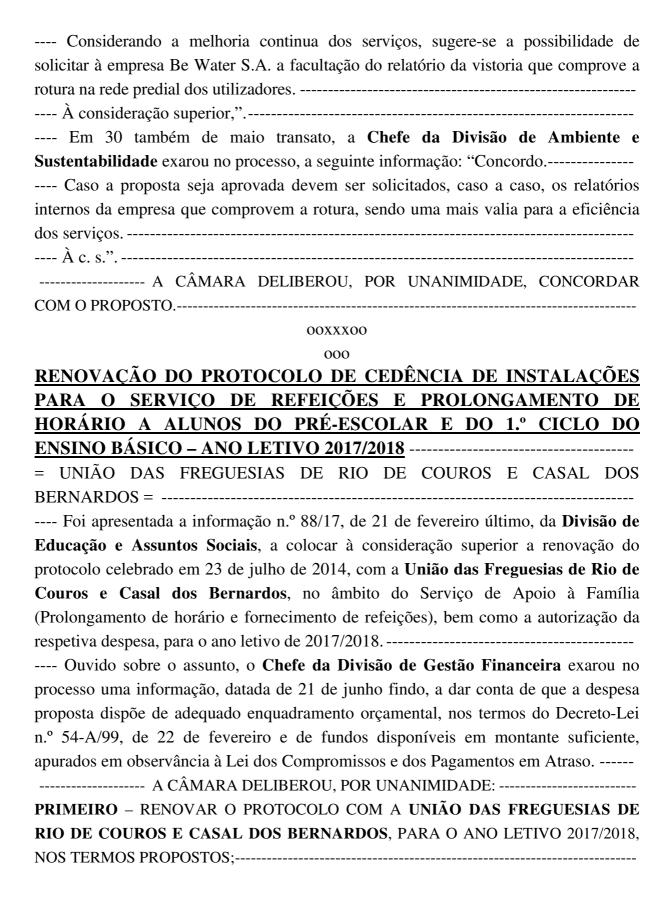
----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, EMITIR PARECER FAVORÁVEL. - ------



OOXXXOO

000

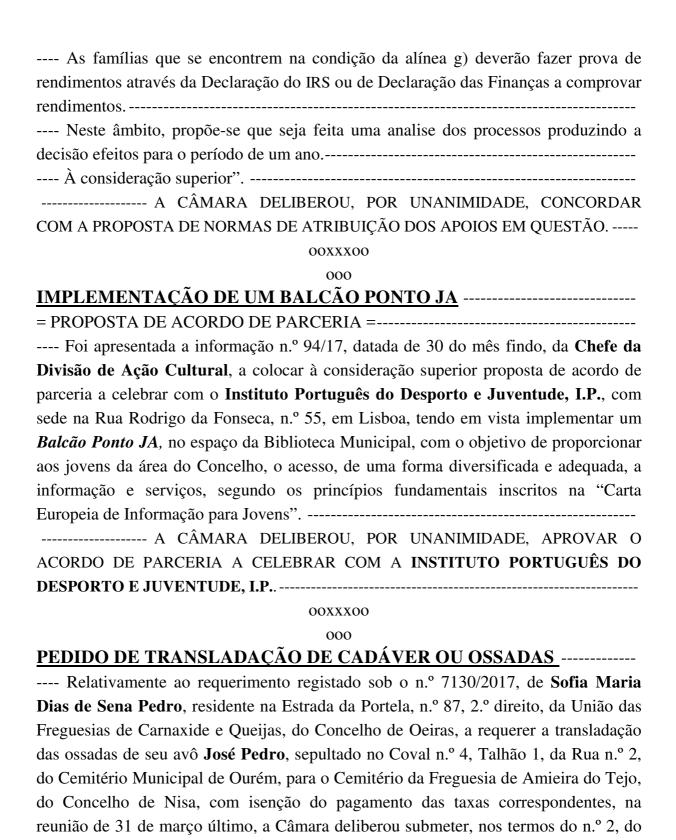






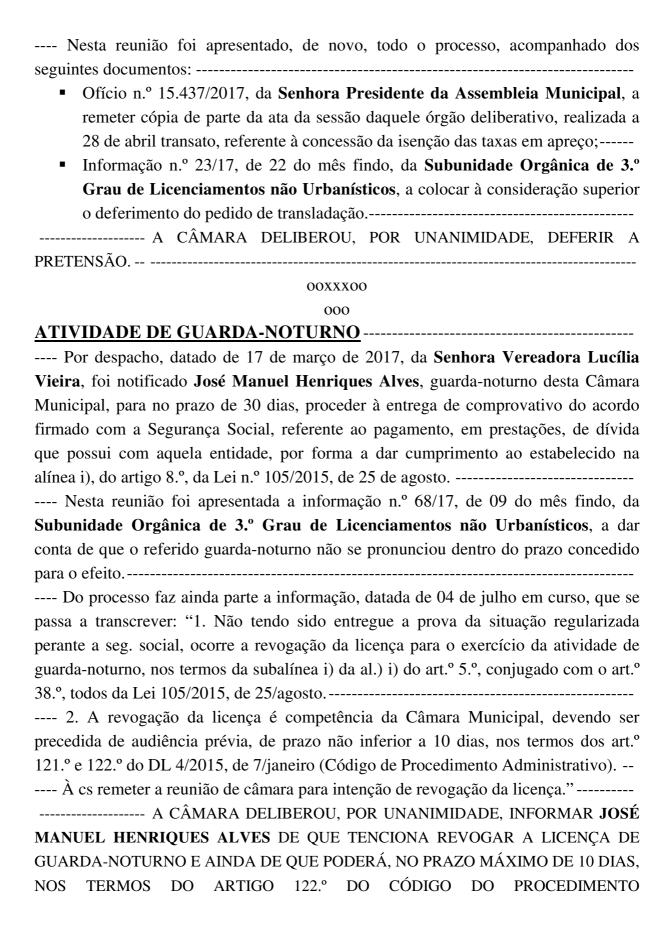
SEGUNDO – SOLICITAR À ASSEMBLEIA MUNICIPAL, AUTORIZAÇÃO PARA
EFEITOS DO DISPOSTO NA ALÍNEA J), DO N.º 1, DO ARTIGO 25.º, DO ANEXO I À
LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
ooxxxoo
000
APOIO ALIMENTAR
= NORMAS DE ATRIBUIÇÃO =
Foi apresentada a informação n.º 135/17, de 29 de março último, da Chefe da
Divisão de Educação e Assuntos Sociais, que se passa a transcrever: "No âmbito do
apoio alimentar que se concede por via de alimentos das campanhas que decorrem en
parceria com várias entidades ao longo do ano, propomos que os processos sejan
instruídos de acordo com as seguintes condições:
1 – Poderão beneficiar deste apoio os cidadãos que se encontrem na seguinte condição
a) Beneficiários do Rendimento Social de Inserção;
b) Beneficiários do Complemento Solidário para Idosos;
c) Beneficiários da Pensão Social de Invalidez;
d) Beneficiários da Pensão Social de Velhice;
e) Famílias com menores que se encontrem no 1.º Escalão do Abono de Família; -
f) Famílias com menores com processo ativo na CPCJ, desde que a situação
avaliada o justifique;
g) Famílias com rendimento per capita inferior ao Indexante dos Apoios Sociais
(IAS) em vigor, atualmente fixado em 421,32€ pela Portaria n.º 4/2017, de 3 de
janeiro
2 - Para efeitos do cálculo do rendimento per capita o cálculo é efetuado de acordo
com a seguinte formula:
$C = \underline{RI/12}$
N
Em que:
RI – Rendimento Ilíquido anual
N – N.° de elementos do agregado familiar
<u>Nota:</u>
As famílias que se encontrem na condição da alínea g) deverão fazer prova de
rendimentos através da Declaração do IRS ou de Declaração das Finanças a comprova-
rendimentos
Neste âmbito, propõe-se que seja feita uma análise dos processos produzindo a
decisão efeitos para o período de um ano

À consideração superior"
A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, CONCORDAR
COM A PROPOSTA DE NORMAS DE ATRIBUIÇÃO DO APOIO EM CAUSA
OOXXXOO
000
APOIO EM VESTUÁRIO, CALÇADO, TÊXTEIS E OUTROS
= NORMAS DE ATRIBUIÇÃO =
Foi apresentada a informação n.º 147/17, de 05 de abril último, da Chefe da
Divisão de Educação e Assuntos Sociais, que a seguir se transcrever: "No âmbito dos
donativos em vestuário, calçado, têxteis, brinquedos, material escolar, e outros
materiais provenientes da comunidade ou de campanhas solidárias, facultados ac
Centro Comunitário de Voluntariado de Ourém, ao longo do ano, destinados ao apoio
social a aplicar em situações de emergência ou risco social, propomos que os
processos sejam instruídos de acordo com as seguintes condições:
1 - Poderão beneficiar destes apoios os cidadãos que se encontrem na seguintes
condições:
a) Beneficiários do Rendimento Social de Inserção;
b) Beneficiários do Complemento Solidário para Idosos;
c) Beneficiários da Pensão Social de Invalidez;
d) Beneficiários da Pensão Social de Velhice;
e) Famílias com menores que se encontrem no 1.º Escalão do Abono de Família; -
f) Famílias com menores com processo ativo na CPCJ, desde que a situação
avaliada o justifique;
g) Famílias com rendimento per capita inferior ao Indexante dos Apoios Sociais
(IAS) em vigor, atualmente fixado em 421,32€ pela Portaria n.º 4/2017, de 3 de
janeiro
2 - Para efeitos do cálculo do rendimento per capita o cálculo é efetuado de acordo
com a seguinte formula:
$C = \underline{RI/12} - \cdots$
N
Em que:
RI – Rendimento Ilíquido anual
N – N.° de elementos do agregado familiar
Nota:

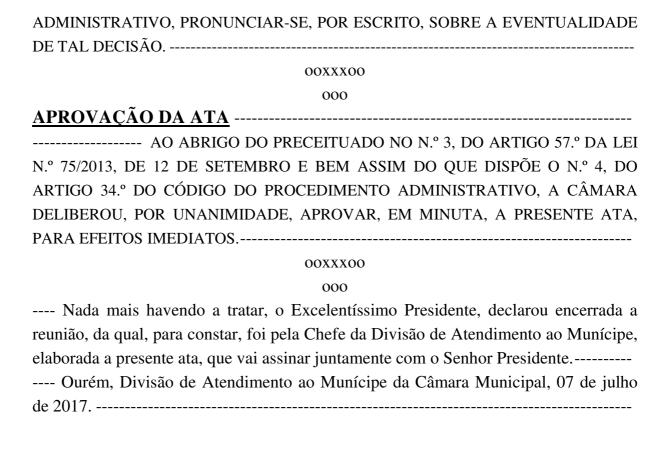


artigo 34.º do Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Outras Receitas do Município de Ourém, o pedido de isenção, do valor de 479,90€, à apreciação da Assembleia Municipal. -----









O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

A CHEFE DA DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE,



ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 07/07/2017

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

1. PRESIDÊNCIA

1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2015.05.29;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos.

2. DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

2.1. EXPEDIENTE

- = Ampliação do número de compartes ou constituição de compropriedade:
 - 1. Requerimento registado sob o n.º 13.680/2017, de José da Silva Antunes, sobre prédio sito em Carvoeira Freguesia de Caxarias;
 - 2. Requerimento registado sob o n.º 18.728/2017, de Celso Batista Marques e outros, sobre prédio sito em Soalheira União das Freguesias de Matas e Cercal;
 - 3. Requerimento registado sob o n.º 19.290/2017, de João do Sacramento Borralho, sobre prédio sito em Boleiros Freguesia de Fátima;
 - 4. Requerimento registado sob o n.º 20.035/2017, de Miguel Guimarães Caetano, sobre prédios sitos na Freguesia de Nossa Senhora da Piedade;
 - 5. Requerimento registado sob o n.º 20.633/2017, de Ermelinda Nunes Castelão Vale, sobre prédios sitos na União das Freguesias de Gondemaria e Olival.

3. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

3.1. CONTABILIDADE

= Apoio ao associativismo 2017 – Pedido de adiantamento de subsídio – Carta registada sob o n.º 20.557/2017, do Clube Atlético Ouriense.

4. DIVISÃO DE AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

= Taxas de conservação das redes e sistema de saneamento, tarifa de tratamento de águas residuais, tarifa de recolha, transporte e tratamento de RSU's — Devolução de verbas, por motivo de rotura — Proposta de procedimentos — Informação n.º 378/17, de 26 de maio último, da Divisão de Ambiente e Sustentabilidade.

5. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E ASSUNTOS SOCIAIS

- = Renovação do protocolo de cedência de instalações para o serviço de refeições e prolongamento de horário a alunos do Pré-escolar e 1.º Ciclo do Ensino Básico Ano letivo 2017/2018 União das Freguesias de Rio de Couros e Casal dos Bernardos Informação n.º 88/17, de 21 de fevereiro último, da Divisão de Educação e Assuntos Sociais (DEAS);
- = Apoio alimentar Normas de atribuição Informação n.º 135/17, de 29 de março transato, da Chefe da DEAS;
- = Apoio em vestuário, calçado, têxteis e outros Normas de atribuição Informação n.º 147/17, de 05 de abril último, da Chefe da DEAS.



6. DIVISÃO DE AÇÃO CULTURAL

= Implementação de um Balcão Ponto JA – Proposta de acordo de parceria com o Instituto Português do Desporto e Juventude, I.P. – Informação n.º 94/17, datada de 30 do mês findo, da Chefe da Divisão e Ação Cultural.

7. SUBUNIDADE ORGÂNICA DE 3.º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS

- = Pedido de transladação de cadáver ou ossadas Processo registado sob o n.º 7130/2017, de Sofia Maria Dias de Sena Pedro;
- = Atividade de guarda-noturno Informação n.º 68/17, datada de 09 de junho findo, da Subunidade Orgânica de 3.º Grau de Licenciamentos não Urbanísticos.

Câmara Municipal de Ourém, 4 de julho de 2017

O Presidente da Câmara

Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca



DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Processos deferidos por despacho dos Exmos. Presidente e Vereadores, 03-07-2017 a 06-07-2017

Processo nº	Requerente	Local
271/2015	Fatisénior, Lda	Rotunda dos Pastorinhos n.º 39 – 43 - Fátima
265/2016	Lidl & Companhia	Av. Dom Nuno Álvares Pereira n.º 351 - Ourém

Ourém 7 de julho de 2017

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DGU



DIREÇÃO INTERMÉDIA 3º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 30/06/2017 a 07/07/2017

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento	
21826	Fábrica da Igreja Paroquial de Urqueira	Licença de Ruído	
21817	Fábrica da Igreja Paroquial N ^a S ^a Misericórdias	Licença de Ruído	
21741	Ourearte – Escola de música	Licença de Ruído	
21836	Academia de Música Banda de Ourém - AMBO	Licença de Ruído	
17270	BTT Clube dos Pinheiros	Prova Desportiva	
20220	J. F. N ^a S ^a Piedade - Vilões	Prova Desportiva	
21544	Centro Social Espirito Santo	Inspeção Periódica de Elevadores	
8097	Emília do Carmo de Jesus Fernandes	Vendedor do Mercado Municipal	
21243	Paulo Alexandre Ferreira de Oliveira	Fornecimento de gelo p/ festa popular	
21241	Grupo Cultural Desportivo e Recreativo Bairrense	Fornecimento de gelo p/ festival Bairro Rock Fest	
14318	HEDAPE	Licenciamento de Publicidade	

Ourém, 07 de julho 2017

Jacinto Costa

(Dirigente de Direção Intermédia da Unidade 3.º Grau de Licenciamentos Não Urbanísticos, Despacho 32/2017, de 2017/abril/07)