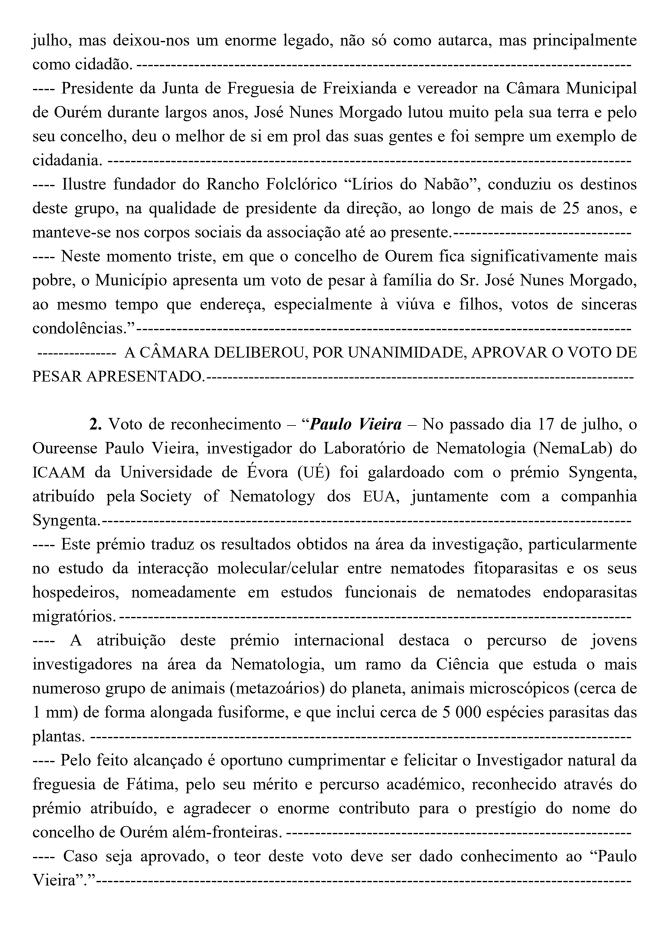


ATA N.º 17 (REUNIÃO PRIVADA)

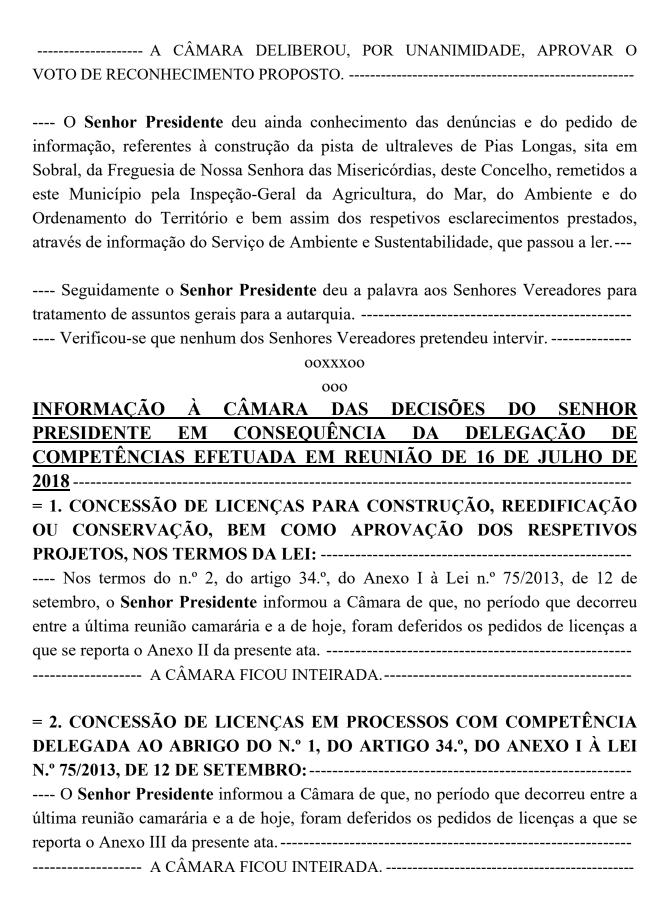
Aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezanove, na Cidade de
Ourém, no edifício sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada,
reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do
Excelentíssimo Presidente, Senhor LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO
COUTINHO ALBUQUERQUE, os Senhores Vereadores: NATÁLIO DE OLIVEIRA
REIS, JOSÉ AUGUSTO DIAS DOS REIS, RUI MANUEL SIMÕES VITAL e JOÃO
MIGUEL CALDEIRA HEITOR, comigo Clarisse Isabel Pereira Neves, Chefe da
Divisão de Apoio a Fundos Comunitários e Expediente
ooxxxoo
000
ABERTURA DA REUNIÃO
O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E
FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA ORDEM
DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º, DO ANEXO I À
LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
ooxxxoo
000
FALTAS DE MEMBROS DA CÂMARA
O Senhor Presidente informou os presentes de que, ao abrigo da Delegação de
Competências efetuada na reunião de 30 de outubro de 2017, considerou justificadas
as faltas das Senhoras Vereadoras CÍLIA MARIA DE JESUS SEIXO e MARIA
ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA, por estas se encontrarem
de férias
A CÂMARA FICOU INTEIRADA
ooxxxoo
000
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA
Nos termos do artigo 52.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o
Senhor Presidente tomou a palavra para apresentar os seguintes documentos:

1. Voto de pesar - "José Nunes Morgado, natural de S. Jorge, União das

Freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais, faleceu no passado dia 09 de









ooxxxoo

000

PAGAMENTOS --------- O Senhor Presidente informou a Câmara de que, no período que decorreu entre 12 e 26 de julho em curso, foram efetuados os pagamentos, a que se reportam as autorizações a seguir indicadas, que colocou à disposição de todos, para efeitos de consulta e confirmação, no valor de 1.405.375,72€: 1780, 2434, 2572, 2603 a 2611, 2613 a 2634, 2636 a 2658, 2660 a 2665, 2668, 2669, 2672 a 2684, 2686, 2691 a 2699, 2701 a 2712, 2714 a 2720, 2722 a 2726, 2728 a 2775, 2777 a 2786, 2790 a 2803, 2805 a 2817, 2820 a 2824, 2825/1, 2825/2, 2826/1, 2826/2, 2826/3, 2826/4, 2826/5, 2827/1, 2827/2, 2827/3, 2827/4, 2827/5, 2827/6, 2828/1, 2828/2, 2828/3, 2828/4, 2828/5, 2828/6, 2828/7, 2828/8, 2828/9, 2828/10, 2829/1, 2829/2, 2829/3, 2829/4, 2830/1, 2830/2, 2830/3, 2830/4, 2830/5, 2830/6, 2830/7, 2830/8, 2831/1, 2831/2, 2831/3, 2831/4, 2831/5, 2831/6, 2832/1, 2832/2, 2832/3, 2832/4, 2832/5, 2833/1, 2833/2, 2833/3, 2833/4, 2833/5, 2834/1, 2834/2, 2834/3, 2834/4, 2834/5, 2834/6, 2834/7, 2835/1, 2835/2, 2835/3, 2835/4, 2835/5, 2836/1, 2836/2, 2836/3, 2837/1, 2837/2, 2837/3, 2837/4, 2837/5, 2837/6, 2838/1, 2838/2, 2838/3, 2838/4, 2839/1, 2839/2, 2840/1, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5, 2842/1, 2842/2, 2842/3, 2842/4, 2842/5, 2842/6, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2844/1, 2844/2, 2844/3, 2844/4, 2845/1, 2845/2, 2845/3, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2846/4, 2846/5, 2846/6, 2848, 2849, 2851 a 2853, 2856 a 2858, 2861, 2862, 2865 a 2868, 2872, 2875, 2880, 2882, 2885 e 2921. -------- A CÂMARA FICOU INTEIRADA. ------

ooxxxoo

000

APROVAÇÃO DE ATAS------

------ AO ABRIGO DO PRECEITUADO NO ARTIGO 57.º, DO ANEXO I À LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A ATA DA REUNIÃO DE 15 DE JULHO DE 2019. ---------- FOI DISPENSADA A SUA LEITURA, POR TER SIDO PREVIAMENTE DISTRIBUÍDA POR TODOS OS MEMBROS DA CÂMARA. -----

ooxxxoo

000

PROPOSTA DE IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA "OURÉM + OPORTUNIDADE" -----

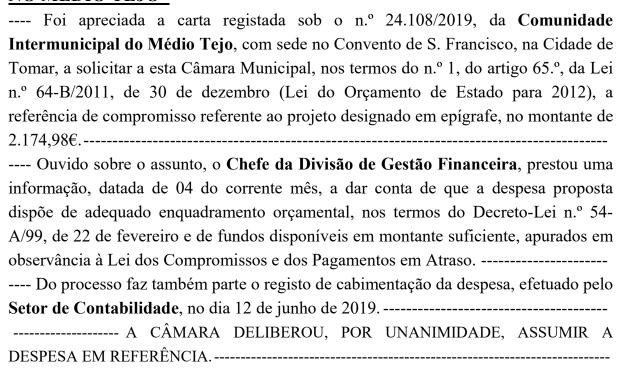
---- Foi apresentada a informação registada sob o n.º 31.755/2019, do Senhor Adjunto do Gabinete de Apoio à Presidência, a colocar à consideração superior a



implementação do programa indicado em epígrafe, que consiste na criação de estágios de verão, em empresas deste Concelho, para jovens ourienses que frequentem o ensino superior e a propor a definição do seguinte: -----> Imagem do programa Ourém + Oportunidade;-----Apresentação pública do programa; ------> Interlocutores de cada serviço municipal;-----Coordenador do programa.----------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE: ------PRIMEIRO – APROVAR, NOS TERMOS PROPOSTOS, O PROGRAMA "OURÉM + OPORTUNIDADE"; ------SEGUNDO – SOLICITAR À EQUIPA MULTIDISCIPLINAR DE IMAGEM CORPORATIVA, EVENTOS E PROTOCOLO, QUE ELABORE PROPOSTA DE IMAGEM DO PROGRAMA APRESENTADO; ------TERCEIRO – DESIGNAR COMO COORDENADOR DO PROGRAMA, O ADJUNTO DO GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA; -----QUARTO - INCUMBIR O SERVIÇO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE E O SERVIÇO DE TURISMO E RELAÇÕES INTERNACIONAIS DE INICIAREM PROCEDIMENTO DE IMPLEMENTAÇÃO DO CITADO PROGRAMA, PARA O ANO 2020.----ooxxxoo 000 CLUBE ATLÉTICO OURIENSE-----= PEDIDO DE ADIANTAMENTO DE SUBSÍDIO = --------- Através da carta registada sob o 25.369/2019, o Clube Atlético Ouriense, sedeado na Rua António Pereira Afonso, n.º 11, nesta Cidade, solicitou o pagamento antecipado da 3.ª tranche referente ao subsídio atribuído no âmbito do Associativismo 2019.--------- Ouvido sobre o pedido, o Chefe da Divisão de Gestão Financeira, exarou no processo uma informação, datada de 02 de julho em curso, a propor, face ao fundamento extraordinário apresentado pelo clube, a antecipação, para o corrente mês, do pagamento da 3.ª prestação do citado apoio financeiro. ---------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AUTORIZAR A TRANSFERÊNCIA ANTECIPADA DA 3.ª TRANCHE DO SUBSÍDIO ATRIBUÍDO AO CLUBE ATLÉTICO OURIENSE, NO ÂMBITO DO ASSOCIATIVISMO 2019. -----



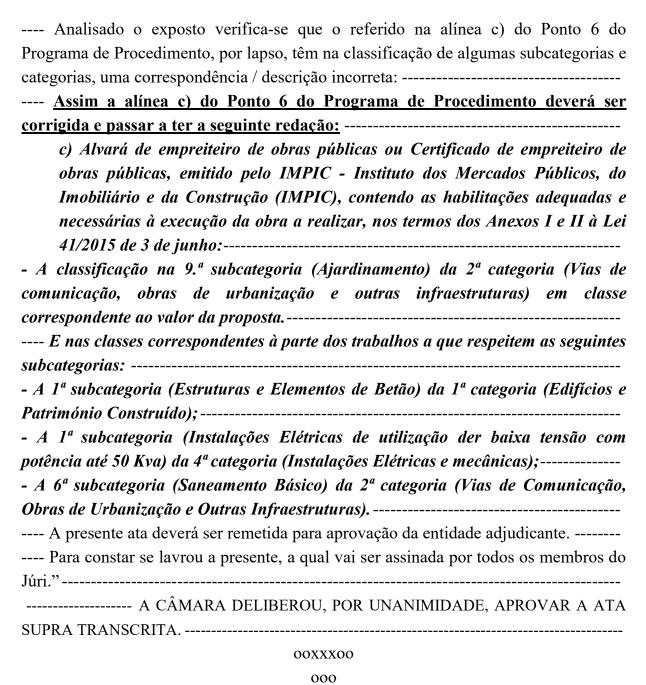
PROJETO "MELHORIA DA MOBILIDADE: TRANSPORTE A PEDIDO NO MÉDIO TEJO"------



ooxxxoo

000

<u>P076/2019 – EXPANSÃO DO PARQUE RIBEIRINHO DR. ANTÓNIO TEIXEIRA – 1.ª FASE</u>------



P085/2019 – SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA DA EMPREITADA DE "P017/2019 – CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE CARVOEIRA – FREGUESIA DE CAXARIAS"

---- No âmbito das obras de construção do Centro Escolar de Carvoeira, no seguimento da informação registada sob o n.º 17.585/2019, do Serviço de Projetos Técnicos, foram apresentados o Convite e o Caderno de Encargos, para efeitos do designado em epígrafe, instruídos com uma informação, datada de 05 de julho em curso, do **Serviço de Contratação Pública e Aprovisionamento**, a propor a escolha do procedimento de



consulta prévia, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 20.º, do Código dos Contratos Públicos, atendendo ao valor do preço base de 48.960,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor e a dar conta, em cumprimento do disposto no n.º 3, do artigo 47.º, daquele diploma, de que a fixação do preço se baseou na estimativa de custos médios unitários de anteriores procedimentos com o mesmo tipo de serviços. --------- Ouvido sobre o assunto, o Chefe da Divisão de Gestão Financeira exarou no processo uma informação, datada de 11 também do corrente mês, a dar conta de que concorda com o procedimento e as peças propostas, salientando a existência de adequado enquadramento orçamental, nos termos do Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro. ---------- Termina a referir que pressupondo o seu início na segunda quinzena de agosto, estabelece-se um encargo de 21.033,00€ em 2019 e de 39.187,80€ em 2020.----------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE: ------PRIMEIRO – EMITIR PARECER PRÉVIO VINCULATIVO À CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS EM CAUSA, NOS TERMOS DO N.º 7.º, DO ARTIGO 63.º, DA LEI DO ORÇAMENTO DE ESTADO PARA 2019; ------SEGUNDO – AUTORIZAR A DESPESA E SUA CONTRATAÇÃO E ESCOLHER O PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA, NOS TERMOS DA ALÍNEA C), DO N.º 1, DO ARTIGO 20.º, DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS (CCP); -----TERCEIRO – APROVAR O CONVITE E O CADERNO DE ENCARGOS APRESENTADOS; ------QUARTO - NOMEAR, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 67.º, DO REFERIDO DIPLOMA LEGAL, COMO MEMBROS EFETIVOS DO JÚRI O CHEFE DO SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO, BRUNO MARTINHO FREIRE RIBEIRO (QUE PRESIDIRÁ), O TÉCNICO SUPERIOR PAULO SÉRGIO DIAS DE OLIVEIRA (SECRETÁRIO) E O TÉCNICO SUPERIOR PEDRO MARINO REIS MENDES E COMO MEMBROS SUPLENTES OS TÉCNICOS SUPERIORES EVA MARGARETE DA SILVA REIS E CÉSAR AUGUSTO VIEIRA DIAS: -----**QUINTO** – NOMEAR COMO GESTORES/SECRETÁRIOS DO PROCEDIMENTO (NA PLATAFORMA ELETRÓNICA DE COMPRAS PÚBLICAS), OS TRABALHADORES AFETOS AO SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO, SENDO-LHES AINDA DELEGADAS COMPETÊNCIAS PARA EFETUAREM TODO O EXPEDIENTE QUE A PLATAFORMA ELETRÓNICA DE COMPRAS PÚBLICAS POSSIBILITA REALIZAR.-----

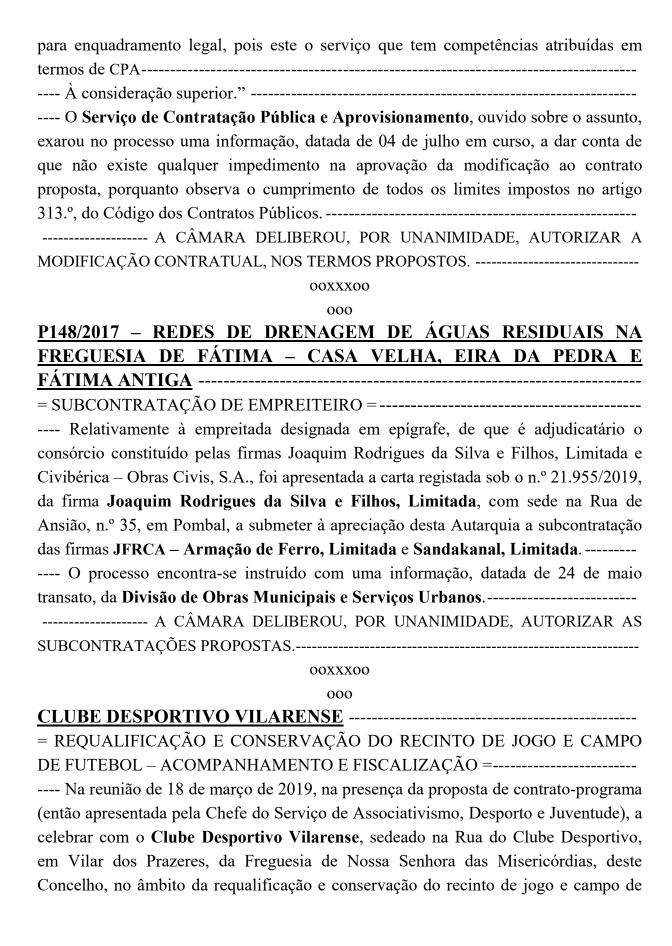


ooxxxoo

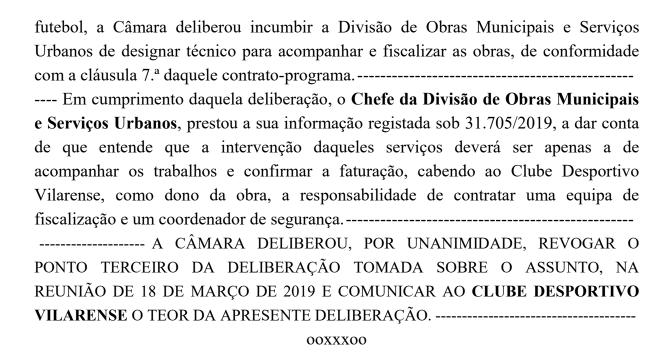
000

P13//2018 – RESTRUTURAÇÃO E UPGRADE DE DATA CENTERS E
REDE MUNICIPAL DE BANDA LARGA ASSOCIADA
= TRABALHOS A MENOS =
Relativamente ao procedimento designado em título, foi apresentada a informação
registada sob o n.º 20.535/2019, do Chefe da Divisão de Recursos Humanos e
Informática, que a seguir se transcreve: "1. O mapa de quantidade, associado contrato
supra identificado, tinha previsto no seu artigo 11.1 a reparação de um cabo de fibra
ótica de 4 fibras multimodo 62.5/125 que interliga do Edifício dos Serviços
Municipais e o Jardim Plessis-Trevise
2. A realização deste trabalho visava reativar o Access-Point de acesso à internet,
existente no referido jardim
3. No entanto, face aos desenvolvimentos do projeto de requalificação do referido
jardim, após a elaboração do mapa de quantidades, somos de opinião que não faz
sentido realizar estes trabalhos, uma vez que a dita requalificação irá alterar, de
forma profunda, as infra-estruturas atualmente existentes
4. Por outro lado, o artigo 11.4, referente aos trabalhos de reativação da fibra
monomodo 9/125 entre o Centro de Exposições (Centro de Negócios) e o edifício
onde está estalada a esquadra da PSP, terá um acréscimo de custos, pois o valor
constante da proposta pressupunha que o cabo existente tinha comprimento
suficiente para ser terminado no bastidor
5. Acontece que referido cabo, quando foi desativado, foi cortado numa caixa existente
no passeio e acrescer a esse facto, o atual data center está localizado num espaço
interior do edificio mais distante, pelo que há necessidade de instalar um torpedo de
fibras na caixa onde o cabo foi cortado e acrescentar esse cabo em cerca de 40
metros
6. Contada a empresa, esta concorda com a execução deste trabalho imprevisto, pelo
valor dos trabalhos que não vão ser executados no Jardim Plessis-Trevise
7. Em termos de valores, o artigo 11.3 tinha inscrito o montante de 980.40€, que não
será executado; O artigo 11.4 tinha inscrito o montante de 196.10€, ao qual será
adicionado o montante do artigo 11.3 (980.40€), passando assim, a ter o montante
de 1176.50€
Face ao exposto solicita-se autorização superior para proceder conforme proposto,

sugerindo-se que o assunto seja encaminhado para o Serviço de Contratação Pública





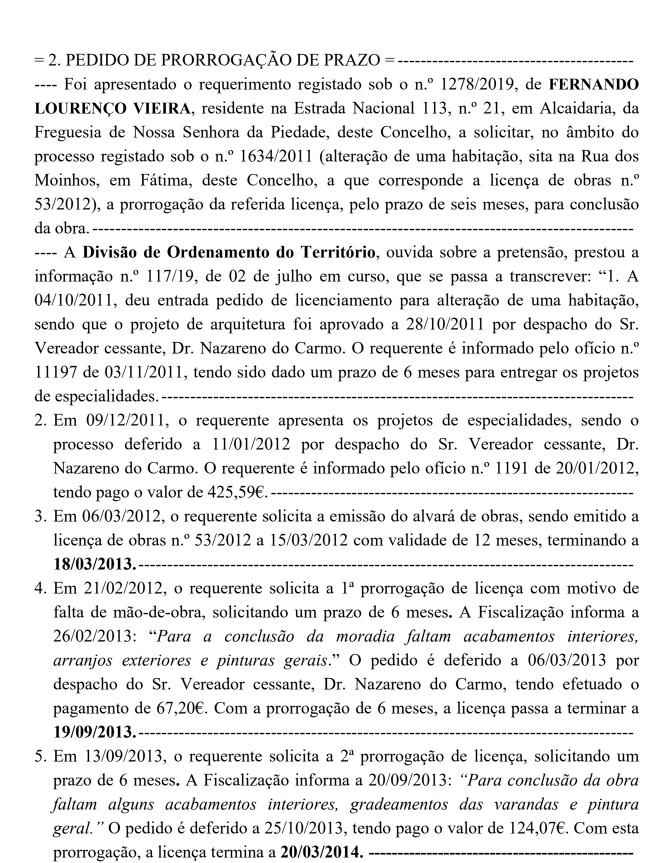


000

LICENCIAMENTOS DE OBRAS PARTICULARES-----

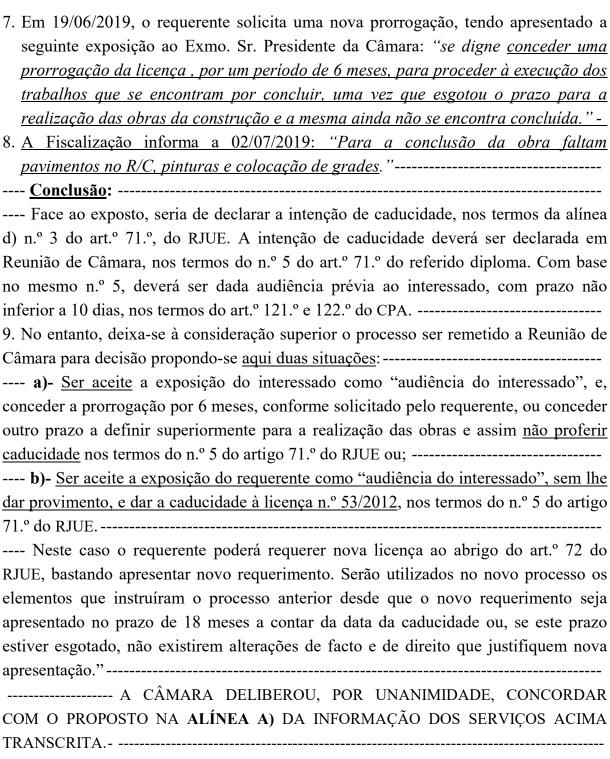
---- 1. Relativamente ao processo registado sob o n.º 981/2010, de que é titular HÉLDER FERNANDO FIGUEIREDO HENRIQUES, residente na Rua Principal, no lugar de Vilões, da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade, deste Concelho, (reconstrução, alteração e ampliação de uma moradia, sita no referido lugar), na reunião de 02 de abril de 2018, a Câmara deliberou informar o requerente de que tencionava declarar a caducidade do processo e ainda de que poderia, no prazo máximo de 10 dias, nos termos do artigo 122.º, do Código do Procedimento Administrativo, pronunciar-se, por escrito, sobre a eventualidade de tal decisão.--------- Nesta reunião foi apresentado, de novo, todo o processo, instruído com uma informação, datada de 16 de julho em curso, da Chefe da Divisão de Ordenamento do Território, a dar conta que a obra não foi iniciada e de que até à presente data não houve qualquer pronúncia sobre a intenção de caducidade do processo. Refere ainda que, nos termos do n.º 5, do artigo 71.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, deverá ser declarada a sua caducidade. ------------ A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DECLARAR, NOS TERMOS DO N.º 2, DO ARTIGO 71.º, DO DECRETO-LEI N.º 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, NA REDAÇÃO DADA PELO DECRETO-LEI N.º 136/2014, DE 09 DE SETEMBRO, A CADUCIDADE DO PROCESSO EM APREÇO. -----





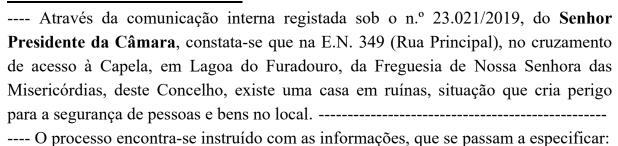
6. O requerente usufruiu, ainda, da prorrogação do alvará ao abrigo do n.º 1 do art.º 1.º do DL. n.º 120/2013, ficando válido até **21/09/2014**.-----







<u>BENEFICIAÇÃO/DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO – SEGURANÇA E</u> SALUBRIDADE PÚBLICAS-----



- Número 355/19, de 03 de junho findo, da Secção de Fiscalização, a referir que o imóvel, sito no gaveto da E.N. 349 com a Travessa do Feitalinho, na referida localidade de Lagoa do Furadouro, é propriedade da Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias, com sede na Praça do Pelourinho Ourém; ------
- Número 104/19, da **Divisão de Ordenamento do Território**, a deixar à consideração superior a realização de vistoria ao imóvel em causa, nos termos dos artigos 89.º e 90.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.------

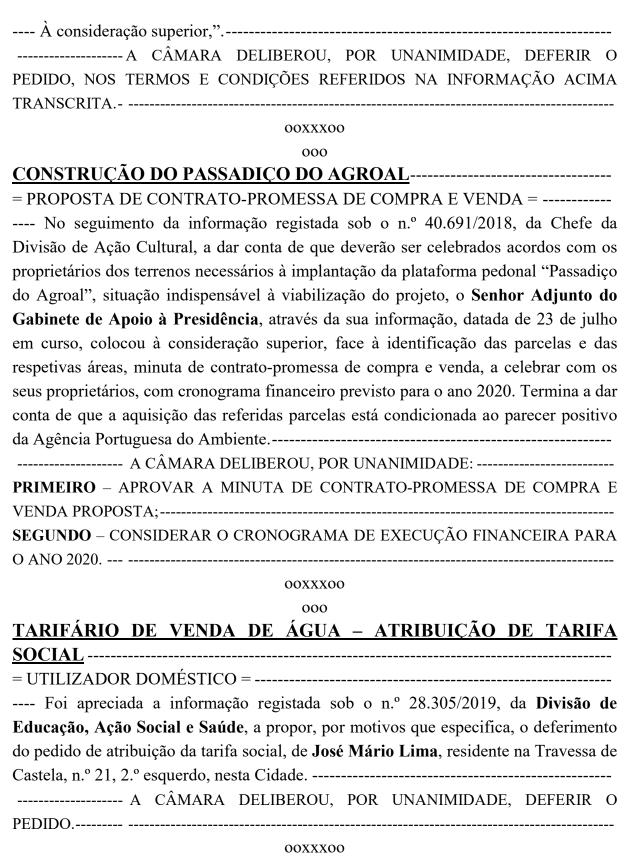
DA VISTORIA. -----ooxxxoo

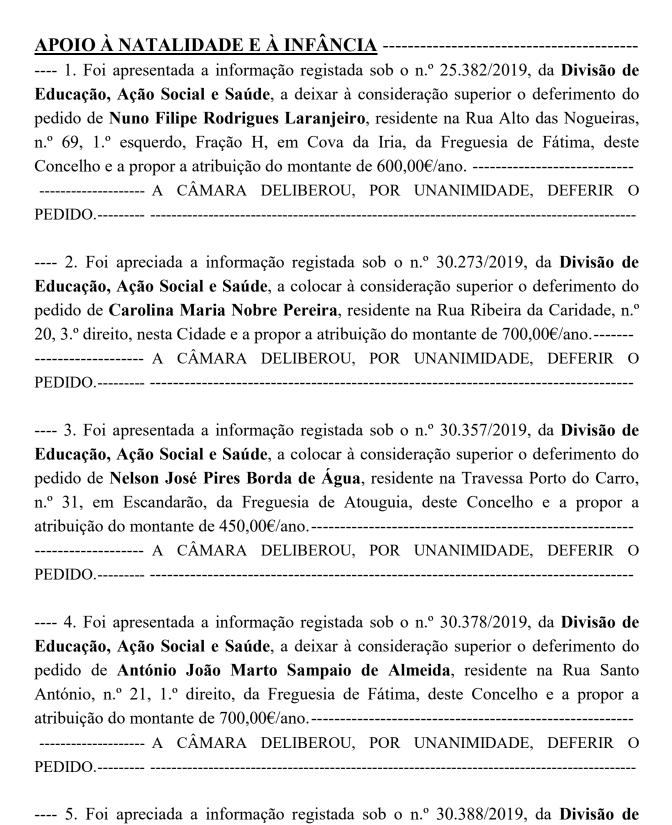
000

PEDIDO DE DESTAQUE -----

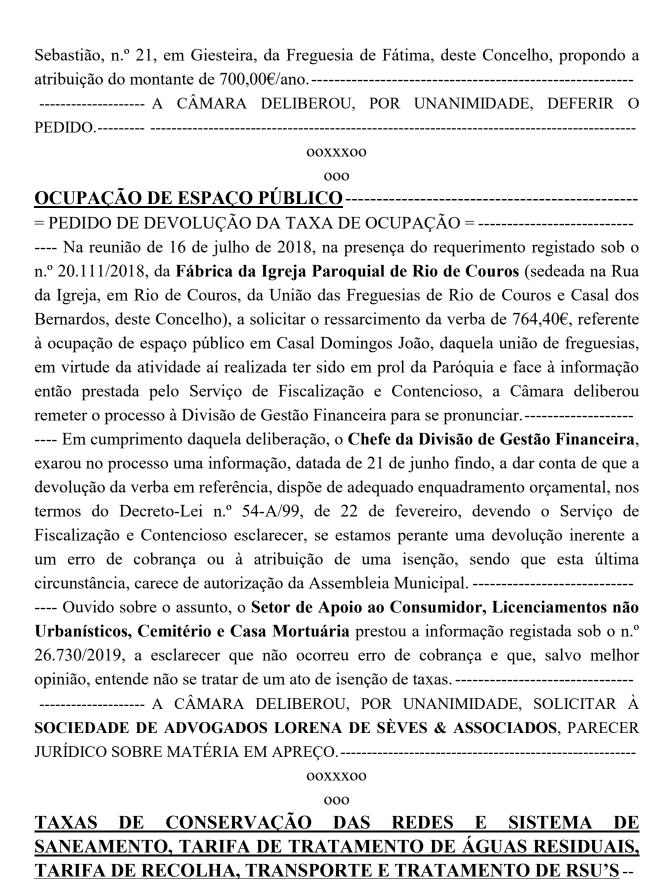
---- Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 844/2019, de **ANTÓNIO DOS REIS OLIVEIRA**, residente na Estrada da Moita, n.º 174, em Moita Redonda, da Freguesia de Fátima, deste Concelho, a solicitar que do prédio, sito na referida localidade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 12274 e inscrito na matriz predial rústica da dita freguesia sob o artigo n.º 28298, seja

destacada uma parcela de terreno, com a área de 878 m², ficando a confrontar a norte com Rua Joaquim Barreirinho, Hermínio Reis e Armando Reis, a sul com António Pereira Isidro, a nascente com Diana Pereira Neves Silva e Mário Alexandre Pereira Marques e a poente com António dos Reis Oliveira. --------- O processo encontra-se instruído com a informação n.º 163/19, de 12 do mês corrente, da Divisão de Ordenamento do Território, que a seguir se transcreve: "O pedido é relativo a um destaque, dentro do perímetro urbano, da qual resultam duas parcelas: ------ Parcela a destacar: 878 m2;------ Parcela sobrante: 878 m2.--------- Analisada a pretensão, informa-se: ------1. Da Localização: ------1.1. De acordo com as plantas entregues pelo requerente e a informação prestada pelo webSIG (fls. 28), nos termos do PUF, a parcela originária localiza-se na subunidade 5.1 – Moita Redonda da unidade 5 – Moita Redonda.-----1.2. As condicionantes da parcela, referidas na informação do webSIG (fl.28), não prejudicam a operação de destaque em causa. -----2. Do DL 555/99, de 16/12 (RJUE): -----2.1. A parcela, objeto de operação de destaque, insere-se dentro do perímetro urbano, pelo que a pretensão deve observar o disposto no n.º 4 do art.6º do RJUE.-----2.2 Nos termos do n.º 4 do art.6.º do RJUE, as duas parcelas resultantes do destaque devem confrontar com arruamentos públicos. -----2.3. Face à planta apresentada (fl.24), consultado o webSIG (fl. 28), as duas parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamento, com topónimo (rua Joaquim Barreirinho). No entanto, de acordo informação da fiscalização (fl.40), o arruamento viário não se encontra asfaltado e não possui as infraestruturas: rede de abastecimento de água, rede de águas residuais domésticas e rede de eletricidade, sendo que as infraestruturas se encontram na Estrada da Moita.--------- Conclusão: ---------- Face ao exposto no ponto 2, coloca-se à consideração superior o deferimento do pedido, nas condições referidas no n.º 6 e n.º 7 do art.6º do RJUE, designadamente:----• Na área correspondente ao prédio originário, não é permitido efetuar novo destaque, por um prazo de dez anos contados da data do presente destaque; ------• O ónus do não fracionamento deve ser inscrito no registo predial sobre as parcelas resultantes do destaque, sem o que não pode ser licenciada ou comunicada qualquer obra de construção nessas parcelas. -----

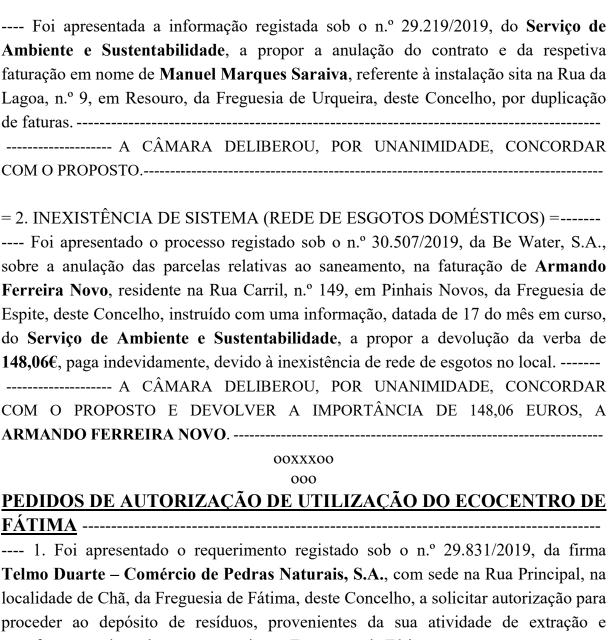




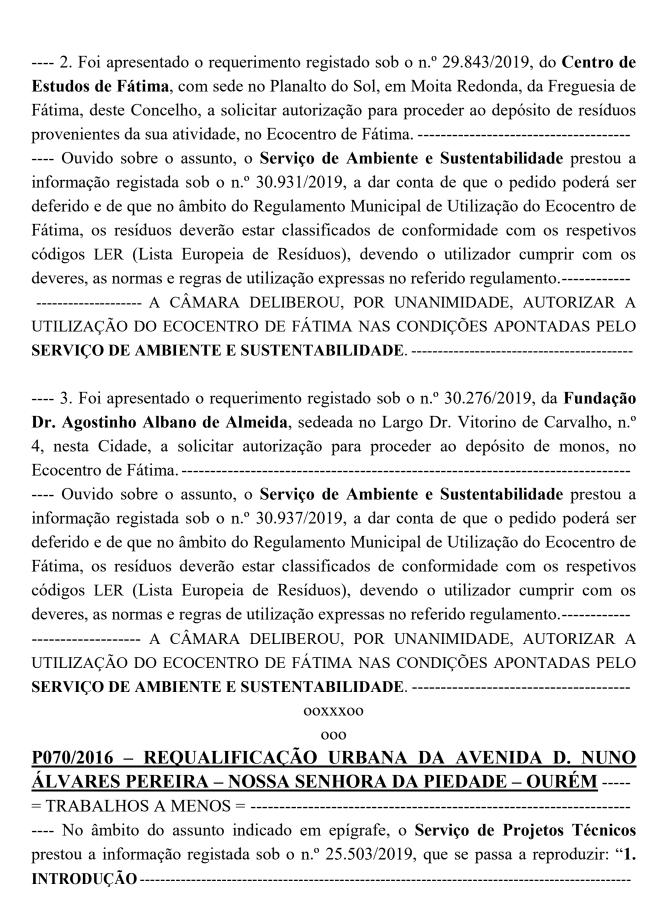
Educação, Ação Social e Saúde, a deixar à consideração superior o deferimento do pedido de Verónica Ventura Carreira Rodrigues, residente na Rua José António



= 1. ANULAÇÃO DE CONTRATO =------









2. ANTECEDENTES -----

- A empreitada foi adjudicada mediante Deliberação da Câmara, tomada por maioria, em reunião ordinária de 07 de abril de 2017, tendo sido a consignação assinada em 04 de outubro de 2017. ------

3. VERIFICAÇÃO DOS LIMITES -----

a. Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obtiveram-se os seguintes valores:-----

Valores	Trabalhos a Mais	Trabalhos de S Eri	uprimento de ros e Omissões	Trabalhos a Menos	Valor da Modificação	Despesa CMO		Preço contratual corrigido	
	iviais	0,50	1,00	Wellos	Woullicação			(Art.379° CCP)	
Modificação 1 ¹			90 885,00 €		90 885,00 €	90 885,00 €	4,43%	2 050 752,90 €	
Modificação 2 ²	8 838,38 €			-10 485,29 €	-1 646,91 €	8 838,38 €	0,43%	2 040 267,61 €	
Modificação 3 ³				-182,10€				2 040 085,51 €	
Modificação 4				-91 315,92 €				2 040 085,51 €	
TOTAL	8 838,38 €	0,00 €	90 885,00 €	-101 983,31 €	89 238,09 €	99 723,38 €			

 $^{^{\}scriptscriptstyle 1}$ Trabalhos aprovados por Deliberação de Câmara de 04.06.2018.

³ Trabalhos aprovados por Deliberação de Câmara de 17.12.2018.

Verificação		Valores por Modificação Valores acumulados					
de Limites Legais	TMAIS (Verificação Art 370° CCP)	TSEO (Verificação Art 376º CCP)	TMENOS (Verificação Art 381º CCP)	TMAIS (Verificação Art 370° CCP)	TSEO (Verificação Art 376° CCP)	TMENOS (Verificação Art 381º CCP)	Todas as Modificações (Verificação Art 315º

² Trabalhos aprovados por Deliberação de Câmara de 30.07.2018.

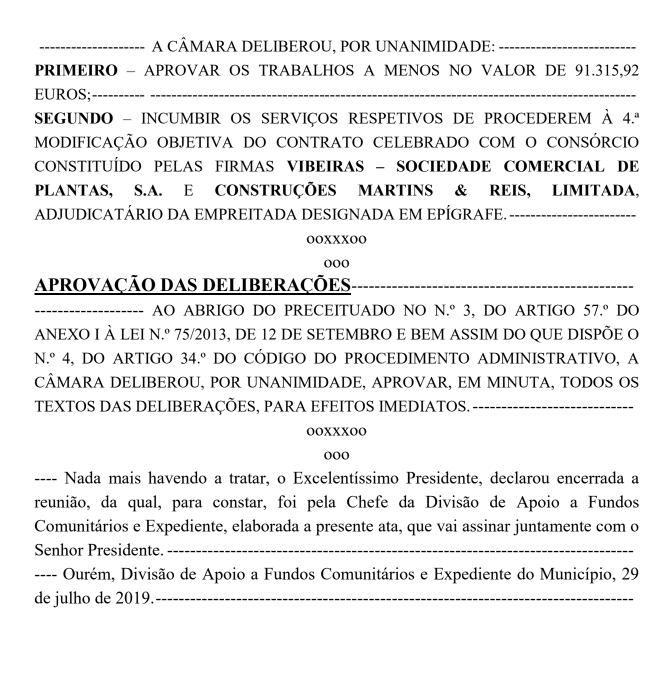


													CCP)	
Modificação 11			90 885,00 €	4,43 %					90885,00 €	4,43 %			90 885,00 €	4,43 %
Modificação 2 ²	8 838,38 €	0,43 %			10 485,29 €	0,51 %	8 838,38 €	0,43 %			10 485,29 €	0,51%	110 208,67 €	5,37 %
Modificação 33					182,10€	0,01 %					10 667,39 €	0,52%	110 390,77 €	5,38 %
Modificação 4					91 315,92 €	4,45 %					101 983,31 €	4,97%	201 706,69 €	9,84 %
TOTAL	8 838,38 €		90 885,00 €		101 983,31 €		< 40%		< 5% o	u 10%	< 20%		< 15%	

Pelo que, se conclui:
O preço dos "trabalhos a menos" apurados até à data totaliza o montante de 101 983,31€, que corresponde a 4,97 % do preço contratual, verificando- se assim, o limite de 20 % imposto pelo n. º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos
 O valor acumulado da totalidade das modificações objetivas dos contratos existentes na presente empreitada corresponde a 9,84 % do preço contratual, sendo, por isso, inferior ao limite de 15% imposto pelo artigo 315º do CCP, pelo que não é obrigatória a publicitação no portal dos contratos públicos;
b. No que respeita à modificação objetiva do contrato:
 Verifica-se a alínea b) do artigo 312° e alínea a) do artigo 311° todos do CCP, sendo que, o contrato pode ser modificado "Por razões de interesse público decorrentes de necessidades novas ou de uma nova ponderação das circunstâncias existentes" e "Por acordo entre as partes, que não pode revestir forma menos solene do que a do contrato". Verifica-se a limitação imposta pelo princípio da concorrência, densificada no n.º 2 do artigo 313.ºdo CCP, sendo que, não se alteraria o adjudicatário como o concorrente com a melhor proposta.
4. PREÇO E PRAZO
O Município de Ourem não tem qualquer encargo com a na presente Modificação.
5. CONCLUSÃO
Deste modo, propõe-se, salvo opinião em contrário:
a. Aprovar os "trabalhos a menos" no valor de 91 315,92 €, nos termos da proposta
de trabalhos a menos anexa;

b. Proceder à **4ª modificação objetiva do contrato** da Empreitada "P070/2016 - Requalificação Urbana da Av. D. Nuno Álvares Pereira - Ourém". -----





A CHEFE DA DIVISÃO DE APOIO A FUNDOS COMUNITÁRIOS E EXPEDIENTE.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,



ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 29/07/2019

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

1. PRESIDÊNCIA

1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2018.07.16;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos;
- = Aprovação de atas Reunião de Câmara de 15 de julho de 2019.

1.2. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

= Proposta de implementação do Programa "Ourém + Oportunidade" – Informação registada sob o n.º 31.755/2019, do Adjunto do Gabinete de Apoio à Presidência.

2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

- = Clube Atlético Ouriense Pedido de adiantamento de subsídio Carta registada sob o n.º 25.369/2019, do clube;
- = Projeto "Melhoria da Mobilidade: Transporte a Pedido no Médio Tejo" Carta registada sob o n.º 24.108/2019, da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo.

2.1. SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO

- = P076/2019 Expansão do Parque Ribeirinho Dr. António Teixeira 1.ª fase Ata n.º 1, datada de 19 de julho em curso, do Júri;
- = P085/2019 Serviço de fiscalização e coordenação de segurança da empreitada de "P017/2019 Construção do Centro Escolar de Carvoeira Freguesia de Caxarias" Processo registado sob o n.º 17.585/2019, instruído com a informação, datada de 05 de julho em curso, do SCPA.

3. DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS E INFORMÁTICA

= P137/2018 - Restruturação e upgrade de data centers e rede municipal de banda larga associada - Trabalhos a menos - Informação registada sob o n.º 20.535/2019, do Chefe da Divisão de Recursos Humanos e Informática.

4. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E SERVIÇOS URBANOS

- = P148/2017 Redes de drenagem de águas residuais da Freguesias de Fátima Casa Velha, Eira da Pedra e Fátima Antiga Subcontratação de empreiteiros Carta registada sob o n.º 21.955/2019, da firma Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Limitada;
- = Clube Desportivo Vilarense Requalificação e conservação do recinto de jogo e campo de futebol Acompanhamento e fiscalização Informação registada sob o n.º 31.705/2019, do Chefe da Divisão de Obras Municipais e Serviços Urbanos.



5. DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

- = Licenciamentos de obras particulares:
 - 1. Processo registado sob o n.º 981/2010, de Hélder Fernando Figueiredo Henriques;
 - 2. Pedido de prorrogação de prazo Requerimento registado sob o n.º 1278/2019, de Fernando Lourenço Vieira;
- = Beneficiação/demolição de edificação Segurança e salubridade públicas Comunicação Interna registada sob o n.º 23.021/2019, do Senhor Presidente da Câmara;
- = Pedido de destaque Requerimento registado sob o n.º 844/2019, de António dos Reis Oliveira.

6. DIVISÃO DE AÇÃO CULTURAL

= Construção do Passadiço do Agroal – Proposta de contrato-promessa de compra e venda – Informação registada sob o n.º 40.691/2018, da Chefe da Divisão de Ação Cultural, instruída com a informação, datada de 23 de julho em curso, do Adjunto do Gabinete de Apoio à Presidência.

7. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

- = Tarifário de venda de água Atribuição de tarifa social Utilizador doméstico Informação registada sob o n.º 28.305/2019, da Divisão de Educação, Ação Social e Saúde (DEASS);
- = Pedidos de apoio à natalidade e à infância:
 - 1. Informação registada sob o n.º 25.382/2019, da DEASS;
 - 2. Informação registada sob o n.º 30.273/2019, da DEASS;
 - 3. Informação registada sob o n.º 30.357/2019, da DEASS;
 - 4. Informação registada sob o n.º 30.378/2019, da DEASS;
 - 5. Informação registada sob o n.º 30.388/2019, da DEASS.

8. SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO E CONTENCIOSO

= Ocupação de espaço público - Pedido de devolução da taxa de ocupação - Informação registada sob o n.º 26.730/2019, do Setor de Apoio ao Consumidor, Licenciamentos não Urbanísticos, Cemitério e Casa Mortuária.

9. SERVIÇO DE AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

- = Taxas de conservação das redes e sistema de saneamento, tarifa de tratamento de águas residuais, tarifa de recolha, transporte e tratamento de RSU's:
 - 1. Anulação de contrato Informação registada sob o n.º 29.219/2019, do Serviço de Ambiente e Sustentabilidade (SAS);
 - 2. Inexistência de sistema (Rede de esgotos domésticos) Processo registado sob o n.º 30.507/2019, instruído com uma informação, datada de 17 do corrente mês, do SAS;
- = Pedidos de autorização de utilização do Ecocentro de Fátima:
 - 1. Requerimento registado sob o n.º 29.831/2019, da firma Telmo Duarte Comércio de Pedras Naturais, S.A.;
 - 2. Requerimento registado sob o n.º 29.843/2019, do Centro de Estudos de Fátima;
 - 3. Requerimento registado sob o n.º 30.276/2019, da Fundação Dr. Agostinho Albano de Almeida.

10. SERVIÇO DE PROJETOS TÉCNICOS

= P070/2016 - Requalificação Urbana da Avenida D. Nuno Álvares Pereira - Nossa Senhora da Piedade - Ourém - Trabalhos a menos - Informação registada sob o n.º 25.503/2019, do Serviço de Projetos Técnicos.



Câmara Municipal de Ourém, 24 de julho de 2019

O Presidente da Câmara

Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque



DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Processos deferidos por despachos dos Exmos. Presidente e Vereadores, 15-07-2019 a 26-07-2019

	- residente e vereadores, 15-07-20	10 4 20 01 2010
Processo nº	Requerente	Local
3156/2008	Joaquim Rodrigues Oliveira	Rua do Malhadio – Bairro – Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias
359/2018	Euromariva Invertimentos Imobiliários, S.A.	Avenida Irmã Lúcia de Jesus – Freguesia de Fátima
133/2018	Carpintaria Mecânica São Bernardo, Lda.	Outeiro Matas 205 – Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias
338/2018	Aires & Aires, Lda.	Zona Industrial (Casal dos Frades) 30 – Freguesia de Seiça
346/2016	Tânia Patrícia Ferreira Laíns	Alqueidão – Freguesia de Nossa Senhora da Piedade
245/2018	Maria da Conceição Lains Vieira	Estrada da Moita, n.º 46 Freguesia de Fátima
1270/2002	Ana Margarida Oliveira Lains	Avenida Beato Nuno, Lomba d´Égua – Freguesia de Fátima
1270/2002	Ana Margarida Oliveira Alves	Av. Beato Nuno, Lomba d´Égua – Freguesia de Fátima
1115/2019	Diamantino Ribeiro Martins	Estrada da Ortiga – Freguesia de Fátima
36/2019	Susana Carina Sousa Bento	Estreito, n.º 10 – Freguesia de Urqueira
297/2017	Dulce Lopes Santos Reis	Estrada de Fátima – Freguesia de Atouguia
70/2017	Pedro Ricardo Lopes Baptista	Estrada da Vinha Velha n.º 103 – Casal dos Crespos – Freguesia de Nossa Senhora da Piedade
931/2005	Nelson Fernandes Prazeres	Estrada Principal – Ramila – Freguesia de Fátima
18/2013	Diamantino Henriques Mendes	Rua Principal, n.º 153 – Cercal – União das Freguesias de Matas e Cercal
956/2011	Manuel Rodrigues Antunes	Estrada Nacional n.º 350 – Freguesia de Espite
533/2010	Leilo Vendas – Sociedade Imobiliária Unipessoal, Lda.	Cabeço Amarelo – Freguesia de Fátima
64/2019	Diogo Manuel Dias dos Reis Carreira	Bairro – Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias
246/2018	Armando António Prazeres Fernandes	Rua Vale Junqueiro, n.º 60 Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias



229/1982	José Silva Gonçalves	Estrada de Leiria, Barradas n.º 147; 147ª; 151 e 151ª – Freguesia de Fátima
63/2018	Maria de Lurdes Reis Frazão da Silva	Rua do Lagar Velho – Freguesia de Fátima
213/2012	Resifat, Lda.	Estrada da Moita, n.º 48 – Freguesia de Fátima

Ourém 29 de julho de 2019

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DOT



SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO E CONTENCIOSO Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 15/07/2019 a 29/07/2019

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento
28941	Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Nossa Senhora da Piedade	Licença de Ruído
25276	Táxis Torres Novas, TNV Unipessoal, Lda.	Averbamento de viatura à Licença de Taxi
25164	Maria Alice Henriques Pereira	Averbamento de Licença de Taxi
25428	Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Nossa Senhora da Piedade	Licença de Ruído
27128	ASCRA-Associação Sociocultural e recreativa e Ambiental das Matas	Licença de Ruído
28828	Liga dos Amigos da Secção dos Bombeiros da Freixianda	Licença de Ruído
29879	Fábrica da Igreja Paroquial de Urqueira	Licença de Ruído
28862	Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias	Licença de Ruído
29928	Fábrica da Igreja Paroquial da freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias	Licença de Ruído
25164	Maria Alice Henriques Pereira	Transmissão de licença de Tax
24536	ARE-Frutas Unipessoal, Lda.	Vendedor de Mercado
29851	P `Escola-Associação Cultural e Recreativa e Desportiva da Soutaria	Outras Atividades que podem afetar o trânsito Normal
30514	Poliventis-Eventos e Turismo, Lda.	Licença Especial de Ruído
30542	Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora Misericórdias	Licença Especial de Ruído
30544	Fábrica da Igreja Paroquial de Formigais	Licença Especial de Ruído
30541	Fábrica da Igreja Paroquial de	Licença Especial de Ruído



	Atouguia	
31658	Fábrica da Igreja Paroquial da Urqueira	Licença Especial de Ruído
30643	Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Piedade	Licença Especial de Ruído
30500	Fábrica da igreja Paroquial da freguesia de Rio de Couros	Licença de Ruído
31727	Joaquim Manuel de Sousa Cordeiro	Inspeção periódica do Elevador
31684	Fábrica da Igreja Paroquial de Caxarias	Licença Especial de Ruído
31648	Diogo Rui Martins Ferreira	Licença Especial de Ruído
31737	Fábrica da Igreja Paroquial de Atouguia	Licença Especial de Ruído
31505	Freguesia de Caxarias	Licença Especial de Ruído

Ourém, 29 de julho de 2019

Vítor Manuel de Sousa Dias

P'lo Chefe do Serviço de Fiscalização e Contencioso