

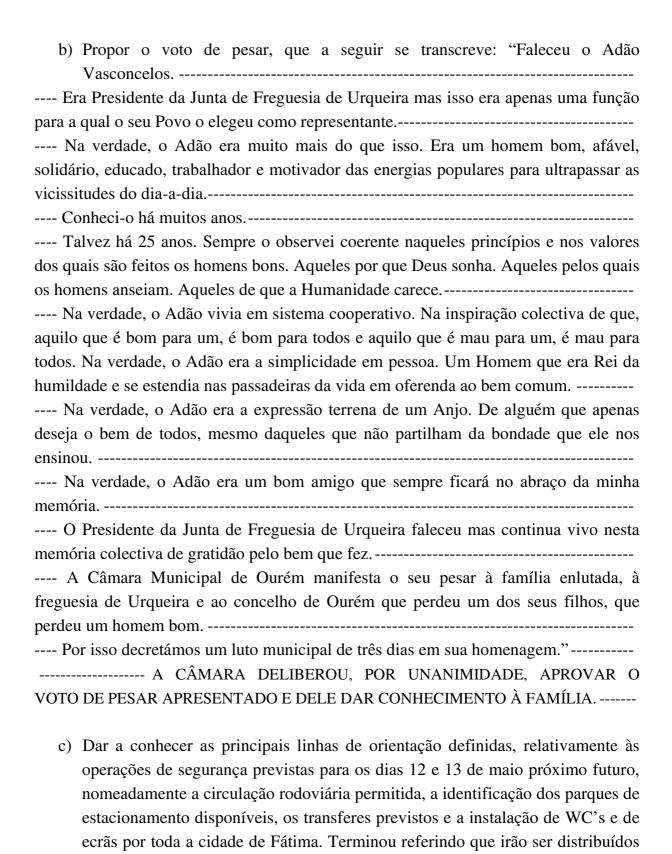
# ATA N.º 11 (REUNIÃO PRIVADA)

Aos vinte e um dias do mês de abril do ano de dois mil e dezassete, na Cidade de
Ourém, no edifício sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada,
reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do
Excelentíssimo Presidente, Senhor PAULO ALEXANDRE HOMEM DE OLIVEIRA
FONSECA, os Senhores Vereadores: LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO
COUTINHO DE ALBUQUERQUE, NAZARENO JOSÉ MENITRA DO CARMO,
JOSÉ MANUEL DIAS POÇAS DAS NEVES, MARIA LUCÍLIA MARTINS VIEIRA,
MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA e ANTÓNIO
ALFREDO MANALVO DA SILVA, comigo Clarisse Isabel Pereira Neves, Chefe da
Divisão de Atendimento ao Munícipe
ooxxxoo
000
ABERTURA DA REUNIÃO
O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E
FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA <b>ORDEM</b>
DO DIA (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º DA LEI N.º
75/2013, DE 12 DE SETEMBRO
ooxxxoo
000
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA
Nos termos do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Senhor
Presidente tomou a palavra para:
a) Apresentar a proposta a seguir transcrita, sobre a alteração da denominação do
"Estádio Municipal de Fátima", no seguimento da deliberação de 17 de março
de 2017: "Com base na reunião passada de 17/03/2017, foi o sr Vereador
Nazareno do Carmo solicitar ao senhor Dom Serafim que se pronunciasse sobre
a vontade do Município de atribuir o nome de Sua Santidade o Papa Francisco
ao Estádio Municipal, o qual apresentou o texto anexo
Acresce que, eu próprio já tinha abordado Dom António Marto, o Bispo de Leiria-
Fátima com o objectivo de colher a sua sensibilidade para esta pretensão, tendo o
Reverendo Bispo manifestado a sua alegria e bom acolhimento à ideia."



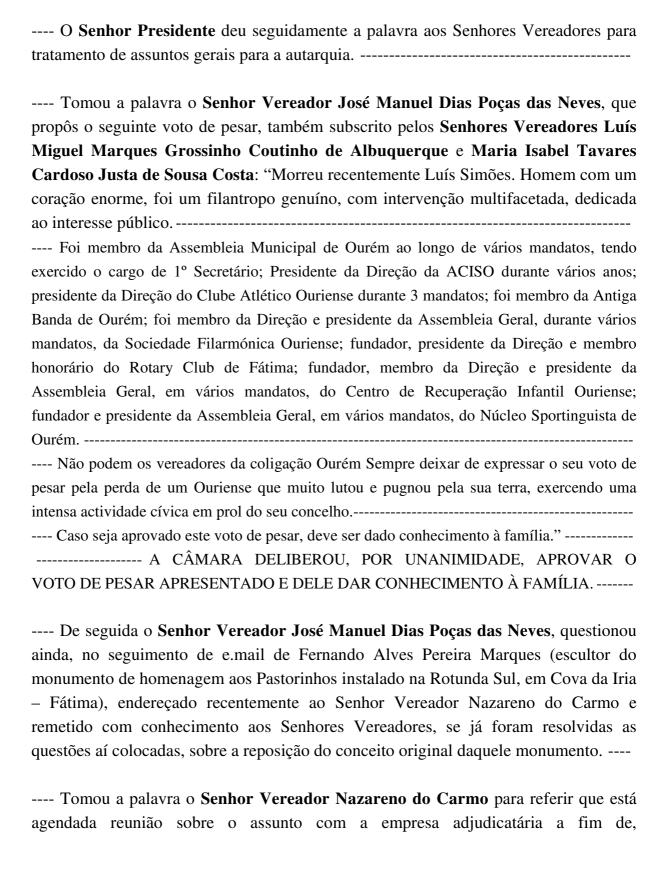
---- Da presente proposta faz parte o documento que a seguir se transcreve, do **Senhor** Vereador Nazareno do Carmo: "Solicitei um parecer pessoal, a Sua Eminência Reverendíssima D. Serafim Ferreira da Silva, digníssimo Bispo emérito da Diocese de Leiria / Fátima, que me referiu, concedendo-me o privilégio de utilizar o seu nome, que entende ser de toda a pertinência a utilização do nome "PAPA FRANCISCO", como referência identificativa do Estádio Municipal, que ficaria como "ESTÁDIO MUNICIPAL PAPA FRANCISCO", argumentando da seguinte forma: ------ O Grande Papa de Fátima, foi sem dúvida S. João Paulo II, que tem já o seu nome associado ao campo de jogos onde aterrou o seu helicóptero, quando das suas deslocações a Fátima. Foi importante, não só pela divulgação que fez de Fátima, mas também pelo amor manifestado por Na Sra de Fátima e pelos acontecimentos aqui verificados, que o levaram a proceder à beatificação dos videntes. ------- Agora, o Papa com maior relevância atualmente e relativamente a Fátima, passará a ser sem dúvida o Santo Padre Papa Francisco, uma vez que, visita Fátima num momento único, a peregrinação Centenária das aparições. Porque o faz de forma excepcional, num momento em que se recusou a fazer outras visitas de estado na Europa, criando esta abertura. Por outro lado e a grande motivação, terá que ser o facto, de ter acedido proceder à canonização de Francisco e Jacinta Marto, videntes e pastorinhos, oriundos da zona próxima de onde se situa o estádio e que provavelmente por ali deambularam nas suas brincadeiras e na pastorícia resultante da ocupação das ---- Por todos estes motivos, entende o D. Serafim Ferreira da Silva, ser pertinente e louvável a colocação do nome em questão ao estádio Municipal. --------- Assim, esta é a proposta da Câmara Municipal de Ourém, com base no parecer de D.Serafim Ferreira da Silva, por mim interpelado e ouvido pessoalmente." ----------- CONSIDERANDO A NOTABILIDADE MUNDIAL SANTIDADE, O PAPA FRANCISCO, A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, ATRIBUIR A DESIGNAÇÃO DE "ESTÁDIO PAPA FRANCISCO" AO ESTÁDIO MUNICIPAL DE FÁTIMA.---------- MAIS DELIBEROU, TAMBÉM POR UNANIMIDADE, INCUMBIR OS RESPETIVOS SERVIÇOS DE ALTERAR A DESIGNAÇÃO NO LOCAL E DAR CONHECIMENTO AO SANTUÁRIO DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA E AO BISPO DA DIOCESE DE LEIRIA-FÁTIMA, D. ANTÓNIO MARTO, O TEOR DA PRESENTE DELIBERAÇÃO, SOLICITANDO QUE TAL POSSA SER TRANSMITIDO A SUA SANTIDADE, O PAPA FRANCISCO, PARA OS DEVIDOS





flyers com as citadas orientações. -----





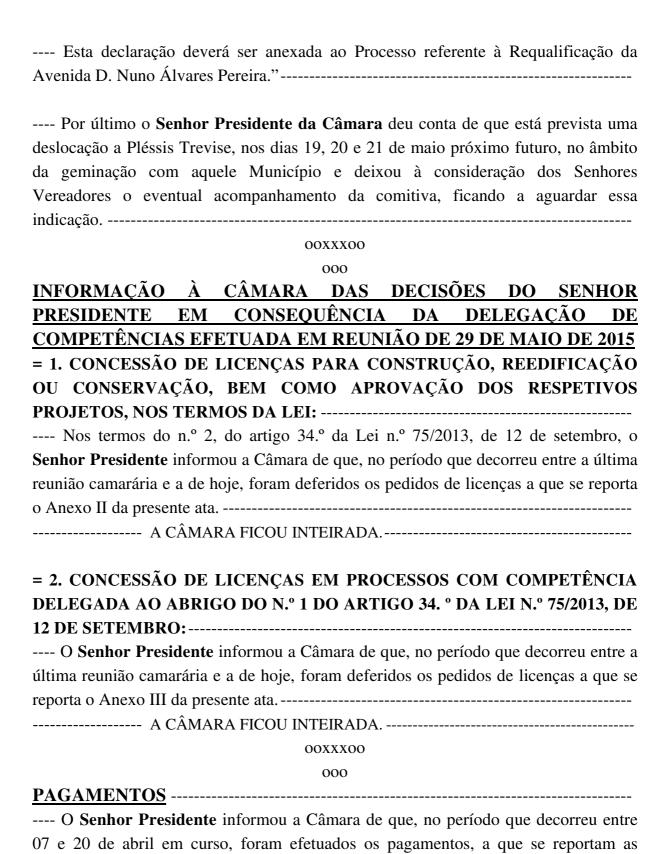


definitivamente, serem regularizadas as alterações efetuadas ao monumento aquando dos trabalhos de beneficiação das rotundas em Fátima. --------- Seguidamente tomou a palavra o Senhor Vereador António Alfredo Manalvo da Silva, que apresentou o documento, a seguir transcrito: "No passado fim de semana passei a Aljustrel e verifiquei que a estrada que passa em frente da Casa dos Pastorinhos se encontra num estado lastimoso.--------- Pergunto se, até hoje, já foi tratada ou, caso tal não se tenha verificado, se o será até ao dia 13 de Maio?"---------- O Senhor Presidente informou de que a requalificação dessa via está prevista, mas de que não será para já.--------- Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho de Albuquerque, que apresentou a declaração que a seguir se transcreve, também subscrita pelos Senhores Vereadores José Manuel Dias Poças das Neves e Maria Isabel Tavares Cardoso Justa de Sousa Costa: "Foi presente à reunião de Câmara a votação do Relatório do Júri referente ao processo de adjudicação da Avenida D. Nuno Álvares Pereira, em Ourém. --------- A este propósito, e depois de termos apresentada a nossa declaração de voto sobre o assunto, o Sr. Presidente apresentou uma declaração de voto. --------- Não tendo tido possibilidade de a ler antes da aprovação da Ata, verificamos que a mesma contêm algumas inverdades, que importa esclarecer. --------- 1º No quinto parágrafo da sua declaração de voto, o Sr. Presidente refere que "vem à reunião numa convocatória normal, regular, enviada em 04 de Abril nos termos da Lei, em conjunto com um email enviado nesse mesmo dia a todos os membros da Câmara referindo expressamente que «« ... por razões operacionais, alguns dos documentos subjacentes aos processos a apreciar na referida reunião não são remetidos em formato digital, em anexo ao presente mail, estando, contudo, disponíveis para consulta imediata no edifício da sede do Município de Ourém, na seção de expediente...»»". Mais refere no parágrafo sexto "Repito, este mail foi enviado aos membros da Câmara no dia 04 de Abril às 17h29m". ---------- O Sr. Presidente, mais uma vez, só transcreveu parte do email enviado pelos serviços para os Srs. Vereadores, pois além do que refere, a comunicação dos serviços acrescenta ainda "Mais se informa V.ª Ex.ª de que os documentos referentes ao assunto "P070/2015 - Requalificação Urbana da Avenida D. Nuno Álvares Pereira -



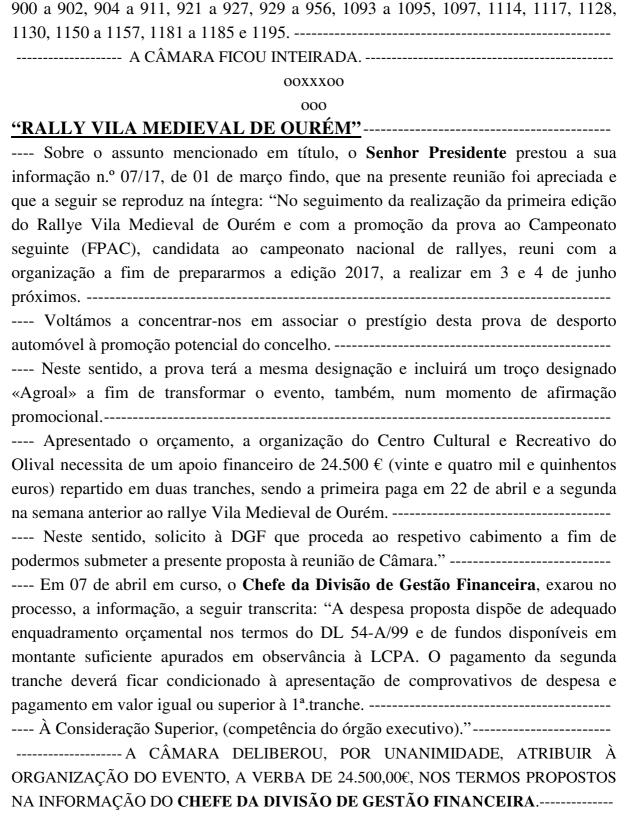
Nossa Senhora da Piedade - Ourém", agendado no ponto 3.1. da ordem de trabalhos, serão remetidos posteriormente, pelo Gabinete de Apoio à Presidência."--------- 2º A propósito de uma consulta de documentos que já estava agendada para o dia 07 de Abril pelas 10H, dia da reunião de Câmara, o Sr. Chefe de Gabinete enviou-nos um mail no dia anterior, 06 de Abril, pelas 16h09m a comunicar que "Sou a informar da disponibilidade para a consulta do processo em causa na sala 2.12, na hora indicada.--------- Tomo ainda a iniciativa de informar que solicitei para concentrar na mesma sala todos os documentos que foram referidos na convocatória para a reunião de Câmara de 07 de Abril d e2017". ---------- Em complemento desta comunicação, o Sr. Chefe de Gabinete contactou o Vereador Luis Albuquerque, a comunicar verbalmente, reafirmando o teor do Mail, já que os documentos só poderiam estar disponíveis na data indicada. --------- Pelo acima exposto fica claramente demonstrado: ----a) Que há uma falta de articulação no Gabinete de Apoio à Presidência ----b) Que as razões invocadas na nossa declaração para o nosso sentido de voto estão devidamente justificadas.--------- 3° O Sr. Presidente refere também que "É natural, por outro lado, que trabalhando em conjunto, o júri e o apoio técnico externo que haviam solicitado, tenham construído as suas soluções em conjunto também e que, nesse sentido, o facto de que o apoio externo tenha enviado o seu relatório a uma determinada hora, obviamente que tal resultará do seu trabalho conjunto do júri, que terá elaborado o relatório em simultâneo. Parece-me óbvio que assim seja". --------- Não colocando em causa a metodologia adotada, reiteramos o que dissemos na nossa declaração de voto, e que passamos a transcrever: "Mais ainda pudemos verificar que o consultor externo que elaborou o Anexo 5, remetendo para o júri a validação do parecer sobre a reclamação apresentada por um dos concorrentes, assinou o referido anexo às 23h05m do dia 04 de Abril de 2017, tendo o Júri, ainda nesse mesmo dia, redigido o Relatório Final. Tendo em conta a sua complexidade, não podemos deixar de manifestar a nossa perplexidade pela celeridade com que foi elaborado o referido Relatório". ---------- Partindo do princípio que Ourém permanece SEMPRE no mesmo fuso horário, não havendo acertos de hora de Verão nem de Inverno, não se compreende como é que o Consultor Externo enviou o Relatório para o Júri às 23h05m do dia 04 de Abril de 2017, e às 17h29m do mesmo dia, já estava disponível para a nossa consulta, conforme a palavra do Sr. Presidente.-----



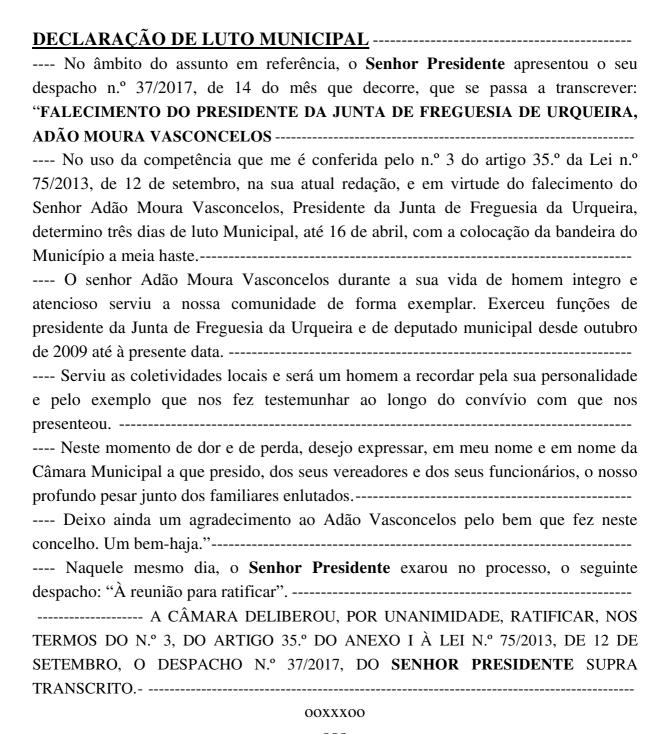


autorizações a seguir indicadas, que colocou à disposição de todos, para efeitos de consulta e confirmação, no valor de 881.607,10€: 655, 870, 882 a 884, 886 a 894, 898,







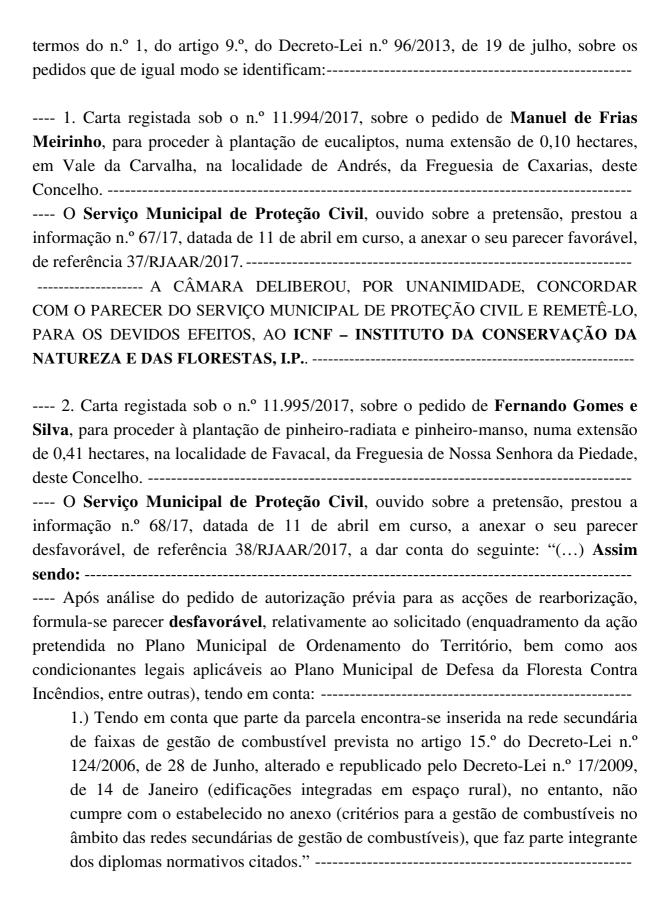


000

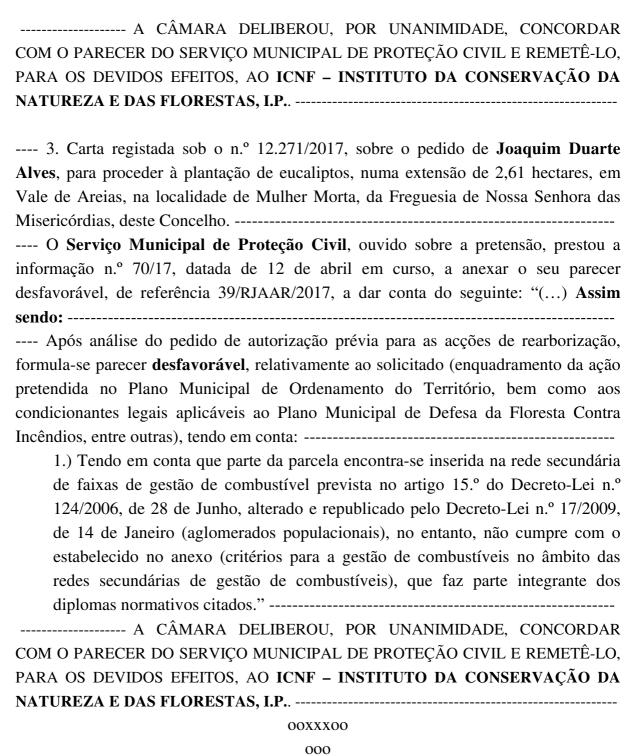
#### AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO -----

---- No âmbito do assunto acima mencionado, foram apresentadas as cartas (enviadas por correio eletrónico), que a seguir se especificam, do **Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P.**, com sede no Centro Nacional de Exposições (CNEMA), em Quinta das Cegonhas – Santarém, a solicitar a emissão de parecer, nos









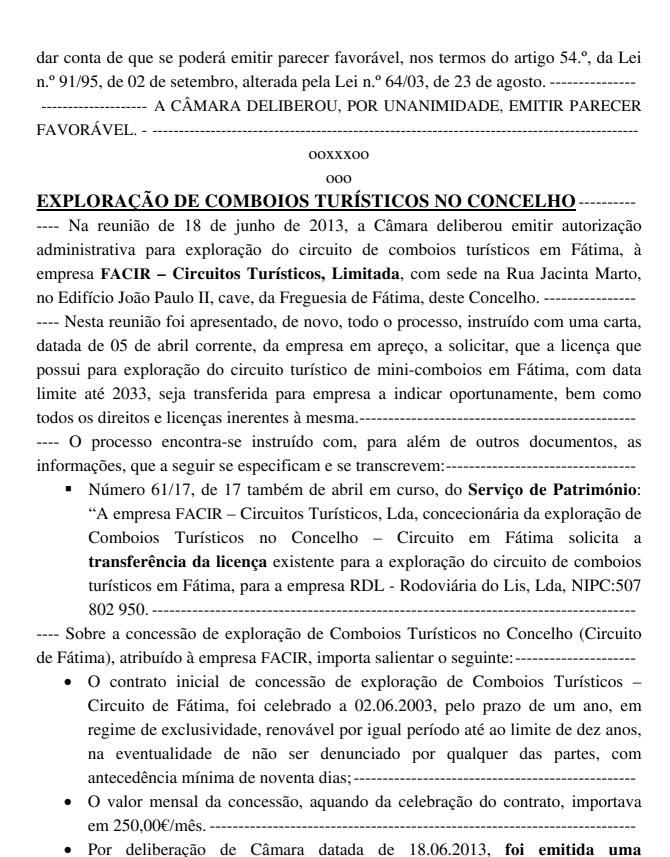
## AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES OU CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE (LEI N.º 91/95, DE 2 DE SETEMBRO)------

---- Foi apresentado o requerimento registado sob o n.º 9854/2017, de **Mário Pereira Coelho** e **Maria Manuela da Costa Vieira Coelho**, residentes na Rua da Palheira, s/n, em Gondemaria, da União das Freguesias de Gondemaria e Olival, deste



- prédio rústico composto por terra de semeadura com oliveiras, sito em Palheira, da União das Freguesias de Gondemaria e Olival, do Concelho de Ourém, com a área de 5.600 m², a confrontar a norte com Mário Pereira Coelho, a sul com José Maria Venâncio, a nascente com José António Pereira Coelho e a poente com Mário Vieira, inscrito na respetiva matriz sob o artigo n.º 2.995; ------





Autorização Administrativa à empresa FACIR - Circuitos Turísticos, Lda



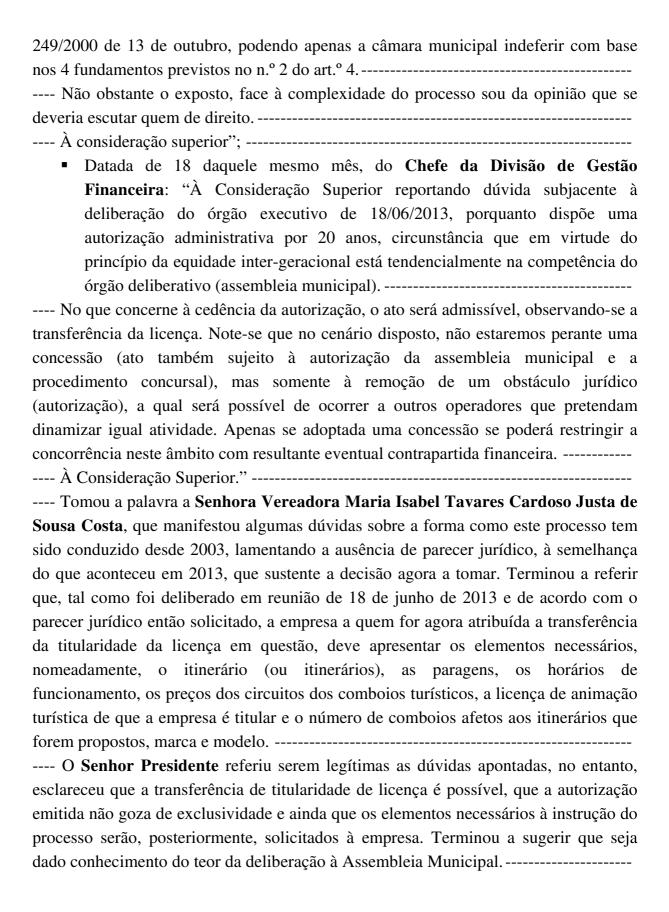
**pelo período de 20 anos**. A Autorização Administrativa é válida até junho/2033 para a exploração de Comboios Turísticos - Circuito de Fátima;----

- Atualmente o valor importa em 297,19€, de acordo com o coeficiente de atualização fixado pelo Estado, para rendas não habitacionais; ------
- A empresa concessionária apresenta um valor em divida de 2.666,52€ referente ao período de agosto/2016 até abril/2017;-----
- Como caução das obrigações do contrato, a concessionária apresentou uma caução no valor de dois mil e quinhentos euros (2.500,00€), através de depósito efetuado na tesouraria desta Edilidade; ------

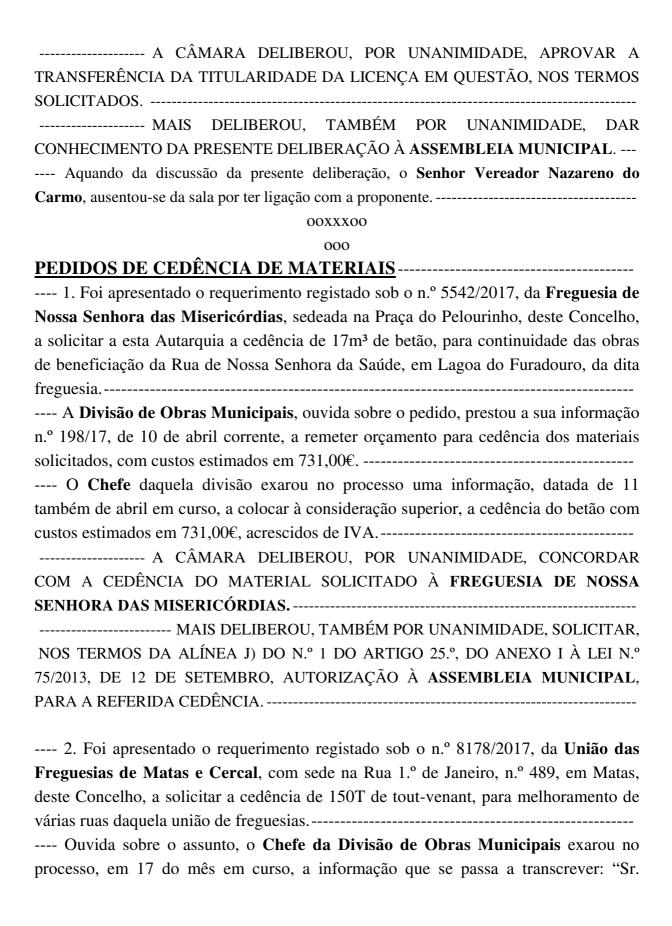
---- Atendendo à deliberação e ao parecer jurídico da Sociedade de Advogados Abalada Matos, Lorena de Sèves & Associados, no qual fundamenta: -----

- 1. A exploração de circuito de comboio turístico corresponde a uma atividade dependente de **autorização administrativa** e como tal a um direito prévio de qualquer interessado e não a um exclusivo público ou à concessão de um qualquer serviço público;------
- - O transito dos comboios turísticos prejudique as condições de circulação e normal fluidez do restante trânsito; ------
  - O trânsito dos comboios turísticos não circule em troços de via que, pela sua largura, traçado ou sinuosidade possam por em perigo a segurança dos passageiros, designadamente quando não circule apenas em viaturas urbanas ou municipais; ------
  - O trânsito dos comboios turísticos ponha me causa a coordenação de transportes regulares de passageiros, devendo os locais de paragem para tomada e largada de passageiros estar devidamente assinalados de forma a não coincidirem com as paragens dos veículos de transporte público de passageiros;

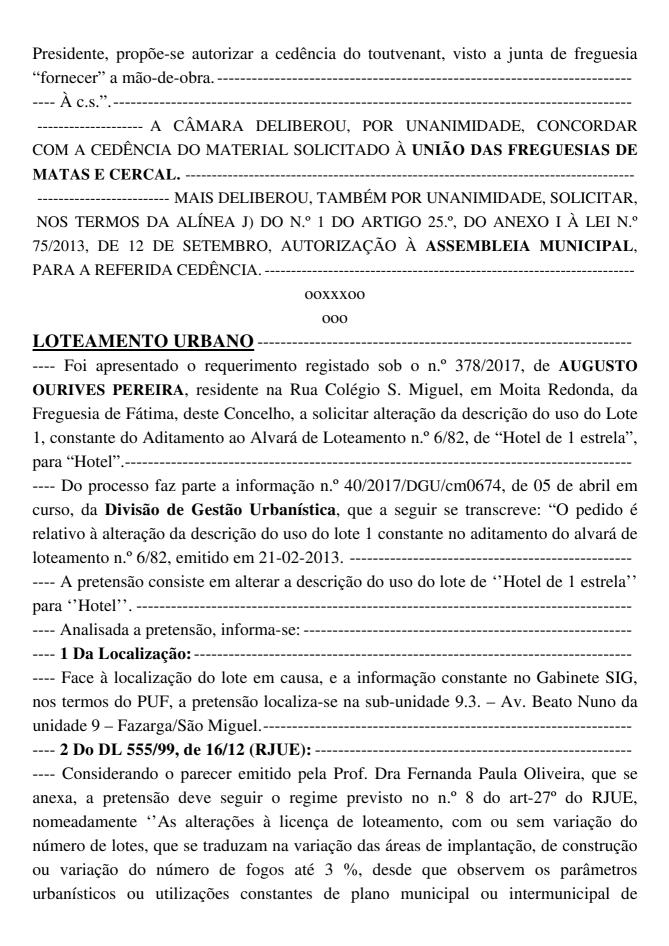




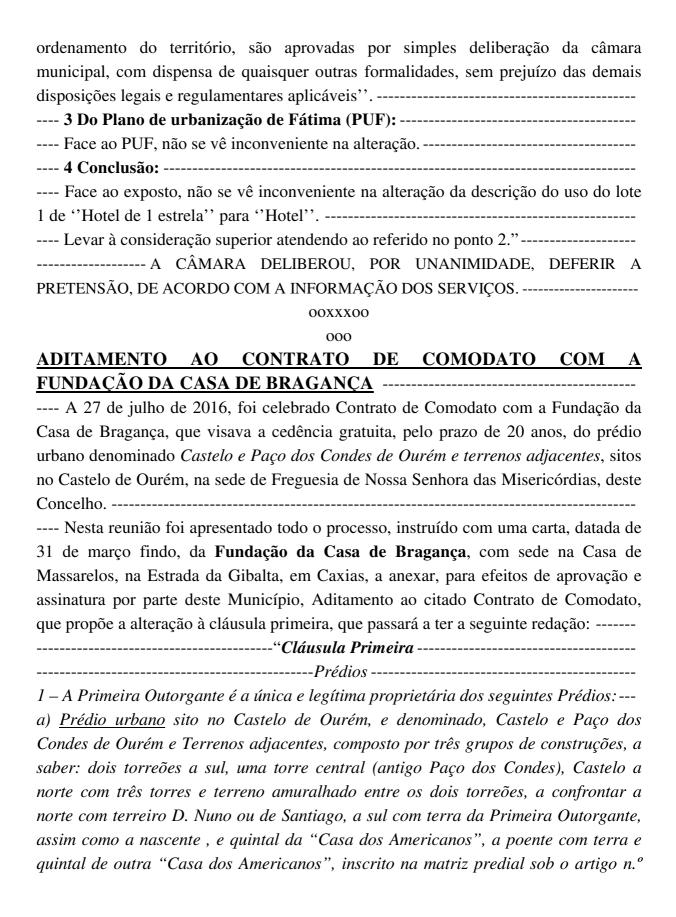




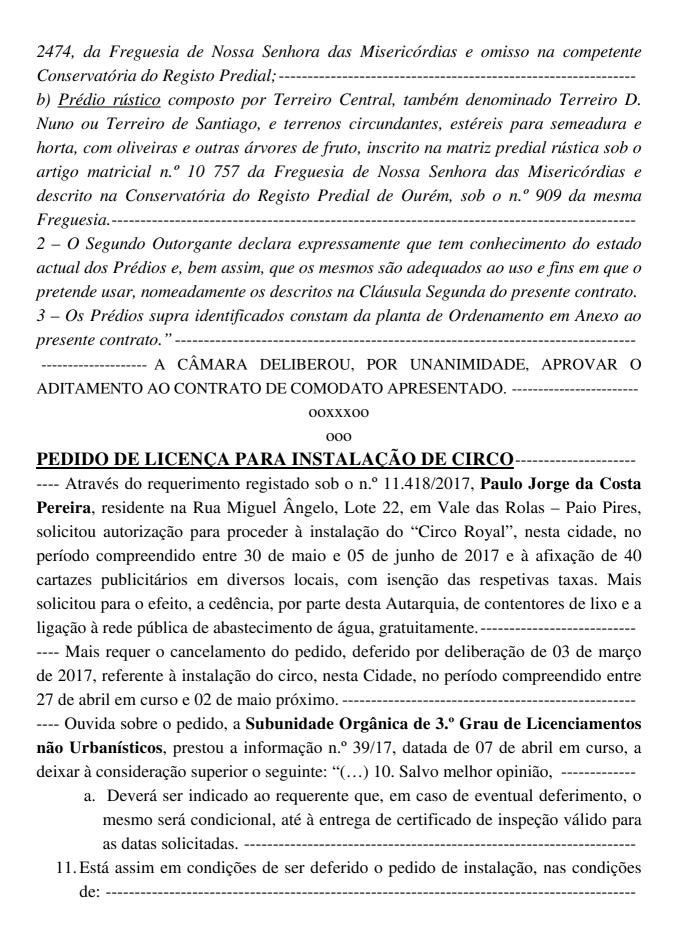


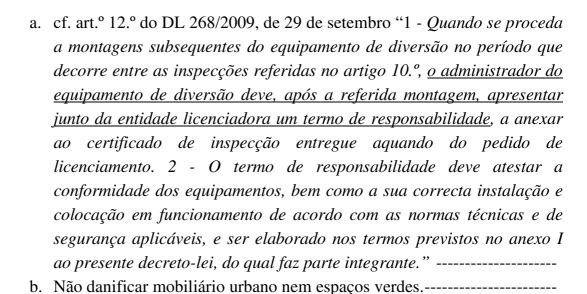












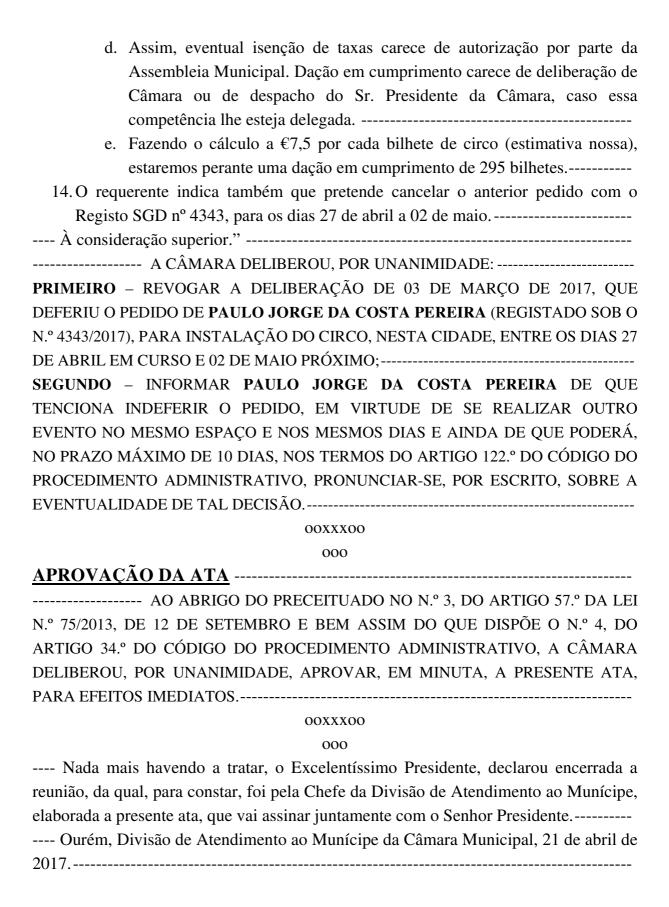
c. Proceder à montagem de equipamentos apenas na quinta-feira de tarde

véspera da data indicada, e proceder ao seu levantamento até quarta-feira

- seguinte -----
  12. Não há registo de outro pedido para instalação de "circo" em Ourém nas mesmas datas. -----
- 13. No que concerne à isenção de taxas, pela área em causa serão devidas pelo requerente €2.209.20, nos termos do n.º 3 do artigo 7º o licenciamento de funcionamento de recinto itinerante ou improvisado tem o custo de 31,60€, conforme disposto no n.º 1 do art.º 108, todos da tabela geral de taxas e outras receitas do município de Ourém. O total é de 2.240.80€.-------

  - b. Nos termos do mesmo Regulamento, o n.º 2 do art.º 12.º admite a dação em cumprimento, quando tal seja compatível com o interesse público e suportada por deliberação de Câmara Municipal, com faculdade de delegação no seu Presidente. ------







O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

A CHEFE DA DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE,



### ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL MARCADA PARA 21/04/2017

= PERÍODO DE "ANTES DA ORDEM DO DIA" – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO

#### 1. PRESIDÊNCIA

#### 1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA

- = Da aprovação dos projetos de licenças para construção, reedificação ou conservação sobre os quais despachou em conformidade com a delegação de competências, efetuada em reunião de 2015.05.29;
- = Da aprovação de licenças em processos com competência delegada ao abrigo do n.º 1, do artigo 34.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- = Pagamentos;
- = "Rally Vila Medieval de Ourém" Pedido de apoio Informação n.º 7/17, de 01 de março findo, do Senhor Presidente;
- = Declaração de luto Municipal Despacho n.º 37/2017, de 14 de abril em curso, do Senhor Presidente.

#### 1.2. SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

- = Autorização prévia para ações de (re)arborização:
  - 1. Carta registada sob o n.º 11.994/2017, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., sobre pedido de Manuel de Frias Meirinho;
  - 2. Carta registada sob o n.º 11.995/2017, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., sobre pedido de Fernando Gomes e Silva;
  - 3. Carta registada sob o n.º 12.271/2017, do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., sobre pedido de Joaquim Duarte Alves.

#### 2. DIVISÃO DE ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

#### 2.1. EXPEDIENTE

= Ampliação do número de compartes ou constituição de compropriedade – Requerimento registado sob o n.º 9854/2017, de Mário Pereira Coelho e Maria Manuela da Costa Vieira Coelho, sobre prédios sitos na União das Freguesias de Gondemaria e Olival.

#### 3. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

#### 3.1. PATRIMÓNIO

= Exploração de Comboios Turísticos no Concelho – Carta datada de 05 de abril em curso, da empresa FACIR – Circuitos Turísticos, Limitada e informação n.º 61/17, de 17 também de abril, do Serviço de Património.

#### 4. DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

- = Pedidos de cedência de materiais:
  - 1. Requerimento registado sob o n.º 5542/2017, da Freguesia de Nossa Senhora das Misericórdias;
  - 2. Requerimento registado sob o n.º 8178/2017, da União das Freguesias de Matas e Cercal.



#### 5. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

= Loteamento Urbano – Requerimento registado sob o n.º 378/2017, de Augusto Ourives Pereira, instruído com a informação n.º 40/2017/DGU/cm0674, de 05 de abril em curso, da Divisão de Gestão Urbanística.

#### 6. DIVISÃO DE AÇÃO CULTURAL

= Aditamento ao contrato de comodato com a Fundação da Casa de Bragança – Carta, datada de 31 de março findo, da referida instituição.

### 7. SUBUNIDADE ORGÂNICA DE 3.º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS

= Pedido de licença para instalação de Circo – Requerimento registado sob o n.º 11.418/2017, de Paulo Jorge da Costa Pereira, referente a pedido de autorização para instalação de Circo, em Ourém.

Câmara Municipal de Ourém, 18 de abril de 2017

O Presidente da Câmara

Paulo Alexandre Homem de Oliveira Fonseca



### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Processos deferidos por despacho dos Exmos. Presidente e Vereadores, 07-04-2017 a 20-04-2017

Processo nº	Requerente	Local
483/2017	Ângela Patrícia dos Reis Rodrigues	Rua do Vale das Sobreiras - Várzea - Freguesia de Atouguia
546/2017	Augusto Manuel dos Reis	Peras Ruivas- Freguesia de Seiça
272/2017	Carlos Manuel Marques de Sousa	Rua de São Domingos, n.º 62 - Aldeia Nova - da União das Freguesias de Gondemaria e Olival
555/2017	Carlos Manuel Ribeiro Marques	Rua das Pedreiras, n.º 195 - Peras Ruivas - Freguesia de Seiça
549/2017	Concroc - Unipessoal, Lda.	Estrada da Fazarga – Moita Redonda - Freguesia de Fátima
586/2017	Fatisenior, Ld.ª	Rotunda Sul - Cova de Iria – Freguesia de Fátima
244/2016	Isabel Dulce da Silva Purga Cordeiro e outro	Carapita – Ourém - Freguesia de N.ª S.ª das Misericórdias
3/2017	Júlio Vitória Silva	Rua João Paulo II, n.º 39 -43 – Cova da Iria - Freguesia de Fátima
5/2017	Júlio Vitória Silva	Rua João Paulo II, n.º 39 -43 – Cova da Iria - Freguesia de Fátima
653/2017	Júlio Vitória Silva	Rua João Paulo II, n.º 39 -43 - Freguesia de Fátima
37/2011	Luzurcep Imóveis, S. A	Rua D – Lote 98 e 99 – Casal dos Frades – Freguesia de Seiça
566/2017	Manuel Albino Marques	Rua Dr.ª Branca Seabra – Maxiais - Freguesia de N.ª S.ª da Piedade
258/2017	Manuel Augusto Antunes Dias e Marlene Marques	
32/2017	Manuela Ribeiro Boaventura Pereira	Rua do Vale da Eira – Matas – da União das Freguesias de Matas e Cercal.
471/2017	Maria de Lurdes Ferreira Lopes	Travessa da Serradinha – Castanheirinho - da União das Freguesias de Matas e Cercal.
541/2017	Melissa Antunes	Pisões - Freguesia de Caxarias
158/2016	Moisés de Oliveira Portela	Rua 1º de janeiro, nº 259 - Lavradio - da União das Freguesias de Matas e Cercal
528/2017	Montalman, Lda	Boleiros - Freguesia de Fátima
529/2017	Montalman, Lda	Boleiros - Freguesia de Fátima
508/2017	Qualisénior, Ida	Estrada de Leiria, n.ºs 40 e 42 – Moita Redonda - Freguesia de Fátima
276/2016	Rui Rodrigues Ferreira	Rua dos Barroncos - Poças - da União das Freguesias de Matas e



		Cercal.
399/2017	Tomas e Carreira, Ld.ª	Rua Francisco Marto, n.º 24 - Cova de
		Iria- Freguesia de Fátima

Ourém 21 de abril de 2017

A Assistente Técnica de Apoio Administrativo da DGU



#### DIREÇÃO INTERMÉDIA 3º GRAU DE LICENCIAMENTOS NÃO URBANÍSTICOS Processos deferidos por despacho do Ex.mo Presidente e/ou Vereador, de 07/04/2017 a 20/04/2017

Número Entrada	Requerente	Tipo de Licenciamento
11440	Instituto Secular Cooperadoras Família	Inspeção de elevador
11123	Província Portuguesa Missionários Coração de Maria	Inspeção de elevador
11675	Condomínio do Prédio Sito na Travessa do Ribeirinho, n.º 9 em Ourém	Inspeção de elevador
11753	Condomínio Rua Augusto Castilho, n.º 1 em Ourém	Inspeção de elevador
11691	António Jacinto Costa	Inspeção de elevador
11727	Administração do Condomínio-Anjo de Portugal	Inspeção de elevador
11725	Administração do Condomínio-Anjo de Portugal	Inspeção de elevador
12164	Administração do Condomínio Edifício Raquel	Inspeção de elevador
11750	Condomínio Edifício Heras	Inspeção de elevador
10254	Colégio São Miguel	Licença de ruído
12592	Fábrica da Igreja Paroquial de Freixianda	Licença de ruído
12840	Agrupamento de Escolas de Ourém	Licença de ruído
12876	Zona Matrix-Unipessoal, Lda.	Licença de ruído
8444	José Almeida Ferreira Baptista	MCP-RJACSR
3291	Sónia Liliana Borges Batista	MCP-RJACSR
7577	Ana Maria Pereira Marques da Silva	MCP-RJACSR
8375	José Almeida Ferreira Batista	MCP-RJACSR
11802	Tettana Skybinska	MCP-RJACSR
34161	Armando Mendes Maurício	MCP-RJACSR
7873	Odete Costa Simões	MCP-RJACSR



Ourém, 21 de abril de 2017

#### Jacinto Costa

(Dirigente de Direção Intermédia da Unidade 3.º Grau de Licenciamentos Não Urbanísticos, Despacho 32/2017, de 2017/abril/07)