

MUNICÍPIO DE OURÉM

Aviso (extrato) n.º 19902/2025/2

Sumário: Início do procedimento de elaboração do Plano de Urbanização da Zona Industrial de Fátima Sul — período de participação preventiva.

Início do procedimento de elaboração do Plano de Urbanização da Zona Industrial de Fátima Sul — Período de Participação Preventiva

Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque, Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público, que nos termos do n.º 1 e 3, do artigo 76.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (que estabelece o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial- RJIGT), a Câmara Municipal de Ourém, em reunião pública de 07 de julho de 2025, deliberou proceder à elaboração do Plano de Urbanização da Zona Industrial de Fátima Sul (PUZIFS), tendo aprovado os Termos de Referência que justificam a sua oportunidade, definem os objetivos e estabelecem o prazo de 24 meses para a sua elaboração.

Pretende-se com o PUZIFS, além do desenvolvimento do conteúdo programático previsto no PDMO (Unidade Territorial 1 — Fátima), a execução da área industrial precisa de instrumento de planeamento e execução vinculativo das entidades públicas, mas também dos particulares; que permita eliminar obstáculos, indefinições que obstam à disponibilização de solo e à infraestruturação da área. Por outro lado, a necessidade de alcançar soluções entre os particulares e investidores interessados, as oportunidades de financiamento decorrentes do Portugal 2030 para as entidades públicas e paras as empresas, a capacidade de decisão do município através dos instrumentos de execução previstos no RJIGT, são fatores essenciais para que esta zona industrial/empresarial definida no PDMO seja executada.

Assim, o PUZIFS, tem como objetivos:

Definir os princípios e as regras que deverão orientar a ocupação relativamente às infraestruturas gerais, à edificação, aos arranjos exteriores;

Garantir a adequada estruturação da área industrial;

Garantir a operacionalização da execução das ações do Plano;

Promover a oferta de solo infraestruturado para a instalação de novas atividades económicas;

Servir melhor, essencialmente no domínio das infraestruturas gerais, as empresas já existentes.

Decidiu sujeitar a proposta do Plano de Urbanização da Zona Industrial de Fátima Sul a Avaliação Ambiental Estratégica, nos termos do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio.

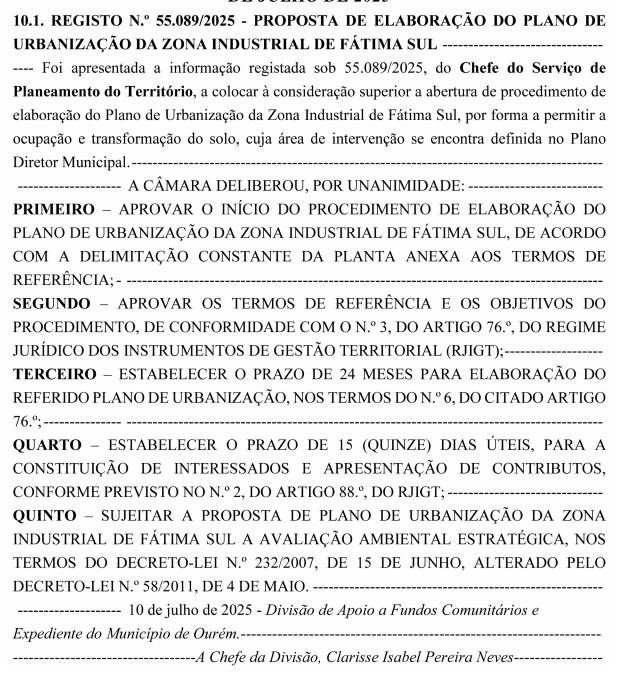
Acrescenta-se ainda, nos termos do artigo 88.º n.º 2 do RJIGT, que iniciar-se-á no quinto dia após a publicação do presente Aviso no *Diário da República*, um período de 15 dias para participação dos interessados, podendo os elementos ser consultados na página da internet da Câmara Municipal de Ourém (http://www.cm-ourem.pt), no edifício dos Paços do Concelho (Serviço de Planeamento do Território) no horário normal de expediente. As participações poderão ser enviadas para o seguinte endereço de correio eletrónico: planeamento@mail.cm-ourem.pt.

O presente Aviso será igualmente publicado na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial.

11 de julho de 2025. — O Presidente da Câmara Municipal, Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque.



DELIBERAÇÃO TOMADA EM REUNIÃO DE 07 DE JULHO DE 2025



619316787