

# MUNICÍPIO DE OURÉM

## AVISO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO DE ALIENAÇÃO DE LOTES DA AAEF

----- Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque, Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público que, por deliberação de Câmara tomada em reunião de 21 de julho de 2025, deliberou proceder à abertura de procedimento de hasta pública para alienação de lotes na Área de Acolhimento Empresarial de Freixianda (AAEF), com os seguintes valores base. -----

| N.º do lote | Área do lote (m²) | Preço base do lote (€) | Valor por extenso (euros)                      |
|-------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| L02         | 3.437,78          | 34.378,00€             | Trinta e quatro mil trezentos e setenta e oito |
| L03         | 2.830,54          | 28.305,00€             | Vinte e oito mil trezentos e cinco             |
| L04         | 2.677,12          | 26.771,00€             | Vinte e seis mil setecentos e setenta e um     |
| L06         | 2.366,32          | 23.663,00€             | Vinte e três mil seiscentos e sessenta e três  |
| L07         | 3.679,29          | 36.793,00€             | Trinta e seis mil setecentos e noventa e três  |
| L15         | 1.760,00          | 17.600,00€             | Dezassete mil e seiscentos                     |
| L16         | 2.164,62          | 21.646,00€             | Vinte e um mil seiscentos e quarenta e seis    |
| L17         | 3.079,99          | 30.800,00€             | Trinta mil e oitocentos                        |
| L18         | 2.174,62          | 21.646,00€             | Vinte e um mil seiscentos e quarenta e seis    |

---- As propostas devem ser formalizadas em conformidade com o estipulado no artigo 12.º do Regulamento de Alienação de Lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Freixianda (AAEF), publicado na II Série do Diário da República de 29 de maio de 2024, podendo ser entregues pelos proponentes ou seus representantes a partir do dia 25 de agosto de 2025 com término às 16 horas do dia 19 de setembro de 2025, cumprindo os requisitos estabelecidos no artigo 13.º do mesmo diploma. Para além do requerimento de candidatura previsto na al. a) do n.º 1 do artigo 12.º do Regulamento (anexo II) deverá ainda juntar-se o Modelo de formulário de candidatura (anexo III). -----

---- Os critérios de seleção das candidaturas e respetivos fatores de ponderação, são os previstos no n.º 2 e seguintes do artigo 14.º do Regulamento. -----

---- A abertura das propostas realizar-se-á no prazo de 30 dias úteis subsequentes à data limite de entrega das propostas, conforme estipulado no n.º 1 do artigo 14.º do referido diploma. -----

---- O processo onde se encontram os documentos referentes à Hasta Pública de alienação de Lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Freixianda (AAEF), poderá ser consultado à entrada do Edifício Sede do

Município de Ourém, todos os dias úteis entre as 09h00 e as 16h00 e no portal da internet do Município, em <https://www.ourem.pt/investir/zonas-industriais/area-de-acolhimento-empresarial-de-freixianda/>. -----

---- Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo. -----

----- Município de Ourém, oito de agosto de dois mil e vinte e cinco -----

O Presidente da Câmara

LUÍS MIGUEL MARQUES  
GROSSINHO COUTINHO  
ALBUQUERQUE

Digitally signed by LUÍS MIGUEL  
MARQUES GROSSINHO  
COUTINHO ALBUQUERQUE  
Date: 2025.08.08 16:43:06  
+01:00

Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.

Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.