

Visualização de anúncio

 O presente anúncio altera a versão anterior [734952-2024](#)

▼ Resumo

Concurso

Portugal: Construção de apartamentos

P270/2024 - Conceção-Construção de 36 fogos para arrendamento acessível na Av. D. Nuno Álvares Pereira em Ourém (99646/2024)

Portugal, Médio Tejo (PT16I) Ourém

Valor estimado, sem IVA: 5 564 642,52 EUR

Tipo de procedimento: Aberto

Adquirente

Adquirente: Município de Ourém

Correio eletrónico: geral@mail.cm-ourem.pt

Portugal, Médio Tejo (PT16I), Ourém

LOT-0001: P270/2024 - Conceção-Construção de 36 fogos para arrendamento acessível na Av. D. Nuno Álvares Pereira em Ourém (99646/2024)

Construção de apartamentos

Portugal, Médio Tejo (PT16I) Ourém

Duração: 585 Dias

Valor estimado, sem IVA: 5 564 642,52 EUR

Prazo para a receção das propostas: 12/02/2025 - 23:59:00 (UTC)

▼ Línguas e formatos

Línguas oficiais (PDF assinado)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT
LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT
LV MT NL PL PT RO SK SL SV

HTML com tradução automática

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT
LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Anúncio

Línguas oficiais 

21488-2025 - Concurso

Portugal – Construção de apartamentos – P270/2024 - Conção-

Construção de 36 fogos para arrendamento acessível na Av. D. Nuno

Álvares Pereira em Ourém (99646/2024)

OJ S 8/2025 13/01/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços - Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município de Ourém

Correio eletrónico: geral@mail.cm-ourem.pt

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante:

Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: P270/2024 - Concessão-Construção de 36 fogos para arrendamento acessível na Av. D. Nuno Álvares Pereira em Ourém (99646/2024)

Descrição: P270/2024 - Concessão-Construção de 36 fogos para arrendamento acessível na Av. D. Nuno Álvares Pereira em Ourém (99646/2024)

Identificador do procedimento: e3a2cfd-f1997-499e-b036-09e374d42621

Identificador interno: P270/2024

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45211341 Construção de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 71356300 Serviços de apoio técnico

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Av.^a D. Nuno Alvares Pereira

Cidade: Ourém

Código postal: 2490

Subdivisão do país (NUTS): Médio Tejo (PT16I)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 564 642,52 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

artigo 2.º- A da Lei n.º 30/2021, de 21 de maio de 2024

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: P270/2024 - Concessão-Construção de 36 fogos para arrendamento acessível na Av. D. Nuno Álvares Pereira em Ourém (99646/2024)

Descrição: P270/2024 - Conceção-Construção de 36 fogos para arrendamento acessível na Av. D. Nuno Álvares Pereira em Ourém (99646/2024)

Identificador interno: P270/2024

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45211341 Construção de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 71356300 Serviços de apoio técnico

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ourém

Subdivisão do país (NUTS): Médio Tejo (PT16I)

País: Portugal

Informações adicionais: Av.^a D. Nuno Álvares Pereira

5.1.3. Duração estimada

Duração: 585 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 564 642,52 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada: A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica:

Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço (90%)

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: CONFORME PONTO 13.2 DO PROGRAMA DE PROCEDIMENTO:

$$70\% \times (((\text{Preço_base_obra} / \text{Preço_proposta_obra}) \times 100) + 20\% \times (((\text{Preço_base_projeto} / \text{Preço_projeto}) \times 100) + 10\% (100((\text{prazo_proposta} - 450) / (540 - 450) / 100)))$$

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso:

https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/ODI3NDE5

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/02/2025 23:59:00 (UTC)

Prazo até ao qual a proposta tem de permanecer válida: 150 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/02/2025 09:00:00 (UTC)

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro: Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município de Ourém

TED eSender: Publications Office of the European Union

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município de Ourém

Número de registo: 501280740

Cidade: Ourém

Código postal: 2490-499

Subdivisão do país (NUTS): Médio Tejo (PT16I)

País: Portugal

Correio eletrónico: geral@mail.cm-ourem.pt

Telefone: +351 249540900

Endereço Internet: <https://www.ourem.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 734952-2024

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

Descrição: O prazo para a receção das propostas passa a ser o dia 12/02/2025 às 23:59 e abertura dia 13/02/2025 às 09:00, em vez da entrega no dia 13/01/2025 às 23:59 e abertura no dia 14/01/2025 às 09:00, conforme é referido no Anúncio Inicial.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: O prazo para a receção das propostas passa a ser o dia 12/02/2025 às 23:59 e abertura dia 13/02/2025 às 09:00, em vez da entrega no dia 13/01/2025 às 23:59 e abertura no dia 14/01/2025 às 09:00, conforme é referido no Anúncio Inicial.

11. Informações sobre o anúncio

11.1. Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a673c8a4-6eb0-43fe-8323-c45ede86c5a2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio:

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/01/2025 09:53:56 (UTC)

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível:
português

11.2. Informações sobre a publicação

Número de publicação do anúncio: 21488-2025

N.º de edição do JO S: 8/2025

Data de publicação: 13/01/2025

