

MUNICÍPIO DE OURÉM

EDITAL

-----Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque, Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público que, nos termos da alínea a) do n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, a Câmara Municipal de Ourém, emitiu, em 20/10/2022, o segundo aditamento ao alvará de licenciamento de loteamento n.º 3/2004 em nome de **Vitor Manuel Vieira Valente**, contribuinte fiscal n.º 183 226 739, e de **JFLINVEST, LDA**, contribuinte fiscal n.º 514 613 629, que titula a aprovação da alteração dos **lotes 3 e 4 do loteamento n.º 3/2004**, sito na **Avenida 21 de Junho**, freguesia de **Caxarias**, deste Concelho, descritos na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2194/20050202 e n.º 2195/20050202 e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos n.º 2146 e n.º 2147, respetivamente, da freguesia de Caxarias.-----

-----A alteração ao loteamento, foi autorizada por deliberação de Câmara de 04/06/2023 e respeita o disposto no PDM (Plano Diretor Municipal).-----

-----A alteração do loteamento consiste na alteração do uso de habitação coletiva e comércio para habitação coletiva e na alteração de número máximo de fogos (de 4 fogos para 6 fogos), bem como na alteração da norma relativa à cota de soleira e na introdução de acessos pedonais nos arranjos exteriores previstos na área cedida ao domínio público municipal.-----

-----Assim, os lotes 3 e 4 ficarão com os seguintes parâmetros urbanísticos:-----

-----**Lote 3:**-----

-----Uso: **habitação coletiva**-----

-----Número máximo de Fogos: **6**;-----

-----Área máxima de Implantação: **185,00m2**;-----

-----Área máxima do piso da cave: **185,00m2**;-----

-----Área máxima de construção total: **740,00m2**.-----

-----**Lote 4:**-----

-----Uso: **habitação coletiva**-----

-----Número máximo de Fogos: **6**;-----

-----Área máxima de Implantação: **185,00m2**;-----

-----Área máxima do piso da cave: **185,00m2**;-----

-----Área máxima de construção total: **740,00m2**.-----

-----Mantêm-se as restantes especificações do alvará.-----

--- Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo. -----

-----Município de Ourém, 20 de outubro de 2023-----

O Presidente da Câmara

Digitally signed by LUÍS MIGUEL MARQUES
GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE
Date: 2023.10.22 20:58:59 +01:00

Luís Miguel Albuquerque

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.

Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Digitally signed by LUÍS
MIGUEL MARQUES
GROSSINHO COUTINHO
ALBUQUERQUE
Date: 2023.10.22 20:59:28
+01:00