



MUNICÍPIO DE OURÉM
Câmara Municipal

EDITAL N.º 83/2021

MAJORAÇÃO DO IMI PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS E/OU DEVOLUTOS

---- **Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque**, Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público, nos termos do despacho de 4 de novembro de 2021, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e/ou devolutos.-----

---- Assim, notificam-se os proprietários dos prédios urbanos identificados e que se encontram devolutos há mais de um ano ou em ruínas, conforme o estipulado na alínea a) do nº 3 do citado art.º 112.º do CIMI, conjugado com o Decreto Lei nº 159/2006, de 08 de agosto, para nos termos e os efeitos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec. Lei nº 4/2015, de 07 de janeiro, para que, **no prazo de dez dias úteis**, a contar da publicação do presente edital em jornal local, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradado e/ou devoluto, elevando ao triplo, a taxa do IMI, conforme previsto no nº 3 do art.º 112.º do CIMI.----

---- Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara, podendo ser entregue no Setor de Atendimento ao Múncipe do Município de Ourém sito na Praça D. Maria II n.º em Ourém. -----

---- O processo poderá ser consultado no Setor de Património do Município de Ourém, todos os dias úteis, das 09h00m às 17h00, mediante marcação prévia. -----


---- Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo. -----

---- Município de Ourém, 9 de novembro de 2021. -----

O Presidente da Câmara,

Luís Miguel Albuquerque

03 12 2001



Anexo

Lista de prédios urbanos identificados como devolutos há mais de um ano ou em ruínas

Freguesia	Artigo	Localização	Degradado	Devoluto
Alburitel	18	Beco do Carrascal, Toucinhos	X	
Alburitel	437	Beco dos Pelónios n.º 20 Alburitel	X	
Caxarias	11	Rua Nª Srª Conceição n.º 96 Casais da Abadia	X	
Caxarias	192	Rua da Azenha, Pontes		X
Caxarias	293	Rua São Salvador, Barreira	X	
Caxarias	471	Rua 9 de Junho, Carvoeira		X
Caxarias	539	Rua dos Combatentes	X	X
Caxarias	576	Rua dos Combatentes n.º 22 Pontes		X
Caxarias	619	Rua dos Combatentes, Carvoeira		X
Caxarias	793	Rua dos Combatentes n.º 39 Pontes		X
Caxarias	1381	Rua 9 de Junho n.º 38 Carvoeira		X
Caxarias	2428	Rua dos Combatentes n.º 124/126		X
Caxarias	2442	Largo das Tílias n.º 11/12		X
Caxarias	2492	Rua dos Combatentes n.º 128	X	
Caxarias	2524	Rua Pisão do Oleiro n.º 35 Andrés		X
Espite	734	Rua de São Pedro n.º 1787 Freiria		X
Espite	976	Rua da Chieira n.º 238	X	
Espite	3220	Av. 11 de Julho 1985, Memória	X	
Fátima	39	Rua dos Cabecinhos n.º 15 Maxieira		X
Fátima	41	Rua dos Cabecinhos, Maxieira		X
Fátima	132	Avenida Principal, Boleiros		X
Fátima	167	Rua do Poço Velho, Boleiros		X
Fátima	278	Rua Casa da Criança, Valinho de Fátima		X
Fátima	302	Rua dos Fornos, Valinho de Fátima	X	
Fátima	387	Rua do Cabeço, Casa Velha	X	
Fátima	494	Estrada Principal de Fátima, Fátima	X	
Fátima	690	Estrada Nª Srª Ortiga, Ramila		X
Fátima	703	Rossio do Lagar, Gaiola	X	
Fátima	744	Rua da Escola, Amoreira	X	
Fátima	800	Travessa do Rei, Moita Redonda		X
Fátima	914	Estrada Coelho Prazeres, Maxieira		X
Fátima	1054	Rua Principal n.º 114, Casa Velha		X
Fátima	1381	Estrada da Moita n.º 1 Moita Redonda		X
Fátima	1684	Rua dos Pastorinhos, Casa Velha		X
Fátima	1743	Rua da Chã, Maxieira		X

Freguesia	Artigo	Localização	Degradado	Devoluto
Fátima	1986	Rua Nova, Maxieira	X	
Fátima	2097	Estrada da Moita n.º 5 Moita Redonda		X
Fátima	2155	Av. Pastorinhos n.º 676 Lameira		X
Fátima	3788	Rua Principal, Valinho	X	
Fátima	4081	Estrada da Batalha n.º 18 Cova da Iria		X
Fátima	4738	Rua do Cruzeiro, Fátima		X
Fátima	4841	Rua do Cabeço n.º 18 Fátima		X
Fátima	5031	Rua Principal, Valinho		X
Fátima	5731	Rua da Forja, Fátima		X
Fátima	5547	Estrada de Minde, Boleiros	X	
Fátima	6289	Rua Colégio São Miguel, Cova da Iria		X
Fátima	6412	Estrada Coelho Prazeres, Maxieira		X
Fátima	6557	Rua Lugar de Baixo, Boleiros	X	
Fátima	6559	Avenida Principal n.º 50 Boleiros		X
Fátima	6652	Rua São Vicente de Paulo n.º 22 Cova da Iria		X
Fátima	7202	Rua do Lugar de Baixo, Boleiros		X
Fátima	7437	Travessa da Muda, Casal Santa Maria	X	
Fátima	7814	Largo Martins, Alveijar		X
Nª Srª Misericórdias	231	Rua do Falgar, Lagoa do Furadouro		X
Nª Srª Misericórdias	344	Rua D. Afonso Henriques, Vilar dos Prazeres		X
Nª Srª Misericórdias	435	Rua dos Castelos de Ourém, Vilar dos Prazeres	X	
Nª Srª Misericórdias	606	Rua 1º de Maio, Carapita		X
Nª Srª Misericórdias	670	Rua de São João, Castelo		X
Nª Srª Misericórdias	689	Rua Quinta do Feto, Mulher Morta	X	
Nª Srª Misericórdias	769	Rua da Lagoa n.º 251 Bairro		X
Nª Srª Misericórdias	785	Rua das Ameixieiras, Bairro		X
Nª Srª Misericórdias	814	Rua Principal, Bairro	X	
Nª Srª Misericórdias	820	Rua das Nogueiras, Bairro	X	
Nª Srª Misericórdias	856	Avenida D. Afonso Henriques, Sobral		X
Nª Srª Misericórdias	863	Av. D. Afonso Henriques, Sobral	X	
Nª Srª Misericórdias	866	Rua do Grupo Desportivo, Sobral	X	
Nª Srª Misericórdias	896	Travessa das Lajes, Matas	X	
Nª Srª Misericórdias	909	Estrada Principal, Matas		X
Nª Srª Misericórdias	1067	Rua Nova, Bairro		X
Nª Srª Misericórdias	1070	Rua Principal, Bairro	X	
Nª Srª Misericórdias	1094	Rua Principal, Outeiro das Matas		X
Nª Srª Misericórdias	1098	Avenida D. Afonso Henriques, Sobral		X
Nª Srª Misericórdias	1121	Praça Dr. Manuel Carvalho Durão, Vilar dos Prazeres	X	
Nª Srª Misericórdias	1149	Rua da Fonte, Beltroa		X
Nª Srª Misericórdias	1182	Rua de S. Bernardo, Outeiro das Matas	X	

Freguesia	Artigo	Localização	Degradado	Devoluto
Nª Srª Misericórdias	1236	Rua do Lagar, Bairro		X
Nª Srª Misericórdias	1325	Avenida D. Afonso Henriques n.º 11 Sobral		
Nª Srª Misericórdias	1406	Rua da Chã, Bairro		X
Nª Srª Misericórdias	1530	Avenida D. Afonso Henriques, Sobral		X
Nª Srª Misericórdias	1684	Travessa Estêvão, Regato		X
Nª Srª Misericórdias	1691	Estrada Principal, Matas		X
Nª Srª Misericórdias	1784	Rua do Freixo n.º 30 Outeiro das Matas		X
Nª Srª Misericórdias	1837	Travessa das Ginjeiras, Matas	X	
Nª Srª Misericórdias	1853	Rua da Ametaca, Sobral		X
Nª Srª Misericórdias	2088	Praça Dr. Manuel Carvalho Durão, Vilar dos Prazeres		X
Nª Srª Misericórdias	2644	Rua da Chã, Sobral		X
Nª Srª Misericórdias	2669	Rua da Escola, Matas		X
Nª Srª Misericórdias	2735	Rua Vale de Cavalos, Outeiro das Matas		X
Nª Srª Misericórdias	2847	Rua Principal, Bairro		X
Nª Srª Misericórdias	3415	Avenida D. Afonso Henriques, Sobral		X
Nª Srª Misericórdias	3425	Rua da Pontinha, Vilar dos Prazeres	X	
Nª Srª Misericórdias	4106	Rua N.ª Sr.ª da Guia, Casal Branco	X	
Nª Srª Misericórdias	4171	Rua de São Tiago, Caneiro	X	
Nª Srª Misericórdias	4639	Rua do Cruzeiro, Matas	X	
Nª Srª Misericórdias	4675	Rua Quinta do Feto, Quinta do Feto	X	
Nª Srª Misericórdias	4907	Rua do Centro de Saúde, Sobral		X
Nª Srª Misericórdias	4955	Rua D. Afonso (IV Conde de Ourém) n.º 403 Carapita		X
Seiça	373	Rua do Outeiro n.º 25 Outeiro	X	
Seiça	583	ER 356, Mosqueiro		X
Seiça	622	Rua Principal n.º 5, Vale da Cordela	X	
Seiça	685	Rua do Outeiro, Outeiro		X
Urqueira	350	Rua do Brejo n.º 19 Pederneira	X	
Urqueira	558	Estrada da Amieira n.º 92 Amieira	X	
Urqueira	677	Rua Ponte da Relva n.º 2 Mata		X
Urqueira	948	Rua de São Miguel, Vale das Antas	X	
Urqueira	1119	Estrada da Amieira n.º 90 Amieira	X	
Nª Srª Piedade	28	Rua do Ribeirinho n.º 10 Ourém	X	
Nª Srª Piedade	41	Av. D. Nuno Álvares Pereira, Ourém		X
Nª Srª Piedade	49	Rua da Lourinha, Ourém		X
Nª Srª Piedade	115	Rua António José de Almeida, Ourém		X
Nª Srª Piedade	213	Rua Teófilo Braga n.º 21 Ourém		X
Nª Srª Piedade	219	Rua Santa Teresa de Ourém n.º 19 Ourém		X
Nª Srª Piedade	227	Rua Tenente Coronel Moreira Lopes n.º 1 Ourém		X
Nª Srª Piedade	230	Rua Tenente Coronel Moreira Lopes n.º 16 Ourém	X	
Nª Srª Piedade	280	Rua Tenente Coronel Moreira Lopes n.º 18 Ourém	X	



Freguesia	Artigo	Localização	Degradado	Devoluto
Nª Srª Piedade	317	Largo Dr. Vitorino de Carvalho n.º 5 Ourém		X
Nª Srª Piedade	326	Avenida Bombeiros Voluntários, Ourém		X
Nª Srª Piedade	327	Rua IV Conde de Ourém, Regato		X
Nª Srª Piedade	345	Rua Principal n.º 186 Carregal		X
Nª Srª Piedade	462	Rua Principal, Casal dos Crespos	X	
Nª Srª Piedade	515	Estrada Principal n.º 43 Alqueidão		X
Nª Srª Piedade	565	Estrada da Figueirinha n.º 17 Alqueidão	X	
Nª Srª Piedade	595	Rua Principal n.º 18 Pinheiro	X	X
Nª Srª Piedade	612	Rua do Painel n.º 48 Pinheiro		X
Nª Srª Piedade	628	Rua do Painel n.º 3 Pinheiro	X	
Nª Srª Piedade	679	Rua da Capela n.º 9 Lourinha		X
Nª Srª Piedade	824	Rua Teófilo Braga n.º 63-69 Ourém		X
Nª Srª Piedade	840	Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 161 Ourém		X
Nª Srª Piedade	841	Rua Combatentes Grande Guerra, Ourém		X
Nª Srª Piedade	848	Rua D. Afonso (IV Conde de Ourém) Regato		X
Nª Srª Piedade	849	Rua D. Afonso (IV Conde de Ourém) Regato		X
Nª Srª Piedade	850	Rua D. Afonso (IV Conde de Ourém) Regato		X
Nª Srª Piedade	911	Estrada Principal, Alqueidão		X
Nª Srª Piedade	931	Rua Combatentes Grande Guerra, Ourém		X
Nª Srª Piedade	953	Rua Principal n.º 25 Vale Travesso	X	
Nª Srª Piedade	1102	Rua do Ribeirinho n.º 14 Ourém		X
Nª Srª Piedade	1115	Rua do Painel, Pinheiro	X	
Nª Srª Piedade	1116	Rua do Painel n.º 32 Pinheiro		X
Nª Srª Piedade	1155	Av. D. Nuno Álvares Pereira, Ourém		X
Nª Srª Piedade	1187	Rua 1º Dezembro n.º 15, Ourém		X
Nª Srª Piedade	1212	Rua da Cumieira n.º 2 Vale Travesso	X	
Nª Srª Piedade	1268	Rua Principal, Casal dos Crespos		X
Nª Srª Piedade	1306	Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 101 Ourém		X
Nª Srª Piedade	1322	Rua 5 de Outubro n.º 10 Ourém		X
Nª Srª Piedade	1340	Rua da Capela n.º 12 Alqueidão		X
Nª Srª Piedade	1526	Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 160 Ourém		X
Nª Srª Piedade	1723	Rua Cidade de Ourém n.º 27 Lourinha		X
Nª Srª Piedade	1747	Rua Fria n.º 31 Pinheiro		X
Nª Srª Piedade	1772	Rua 1º Dezembro, Ourém	X	
Nª Srª Piedade	1929	Rua Augusto Castilho n.º 13 Ourém		X
Nª Srª Piedade	2042	Rua dos Álamos, Ourém		X
Nª Srª Piedade	2230	Rua Dr. Silva Neves n.º 10 Ourém	X	
Nª Srª Piedade	3110	Av. D. Nuno Álvares Pereira, Ourém		X
Nª Srª Piedade	4205	Praça Dr. Agostinho Almeida n.º 10 Ourém		X
Nª Srª Piedade	4318	Rua Principal, Casal dos Crespos	X	



Freguesia	Artigo	Localização	Degradado	Devoluto
Nª Srª Piedade	4414	Rua Dr. António José Almeida n.º 30 Ourém		X
Nª Srª Piedade	4626	Praça Mouzinho de Albuquerque, Ourém		X
Nª Srª Piedade	4691	Travessa da Confraria n.º 10 Calços		X
Nª Srª Piedade	4824	Rua Dr. Silva Neves n.º 8/10 Ourém	X	
Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais	1006	Estrada Real n.º 26 Casal dos Abades	X	
Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais	1121	Largo Juvêncio Figueiredo n.º 17 Freixianda		X
Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais	1156	Rua Cidade de Ourém n.º 46 Ramalheira	X	
Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais	1325	Rua Principal n.º 8 Freixianda		X
Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais	1392	Largo Juvêncio Figueiredo, Freixianda		X
Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais	1469	Largo Juvêncio Figueiredo n.º 35/37 Freixianda		X
Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais	2284	Rua Principal n.º 91 Cumeada		X
Gondemaria e Olival	346	Rua da Cerâmica n.º 21 Fartaria		X
Gondemaria e Olival	350	Rua Principal, Fartaria		X
Gondemaria e Olival	887	Rua do Olival, Olival	X	
Gondemaria e Olival	935	Praça António Dias, Olival		X
Gondemaria e Olival	1049	Rua São Domingos, Aldeia Nova		X
Gondemaria e Olival	1507	Rua de Ourém, Olival		X
Gondemaria e Olival	1650	Rua de Ourém, Olival		X
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	30	Rua do Madeirão, Casal dos Bernardos	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	77	Rua da Brejoeira, Casal do Ribeiro	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	137	Travessa da Ribeira, Casal Domingos João	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	216	Rua do Painel n.º 4 Casal dos Moleiros	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	222	Rua das Sobreiras n.º 1 Salgueira de Baixo	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	241	Rua das Oliveiras Altas n.º 29 Rio de Couros	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	250	Rua Principal, Salgueira de Baixo	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	399	Estrada Principal, Sandoeira	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	414	Rua Principal, Casal dos Bernardos	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	588	Rua Principal, Rio de Couros		X
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	660	Rua da Brejoeira, Casal do Ribeiro	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	700	Estrada Principal, Casal Domingos João	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	718	Rua Principal, Rio de Couros		X
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	2558	Rua Principal, Soalheira	X	
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	2579	Estrada da Barreira, Marta		X
Rio de Couros e Casal dos Bernardos	2680	Rua da Sobreira, Marta	X	