



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

**ATA N.º 18**  
**(REUNIÃO PÚBLICA)**

---- Aos quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, na Cidade de Ourém, no edifício sede deste Município e na Sala de Reuniões, à hora designada, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal, estando presentes, além do Excelentíssimo Presidente, Senhor **LUÍS MIGUEL MARQUES GROSSINHO COUTINHO ALBUQUERQUE**, os Senhores Vereadores: **CÍLIA MARIA DE JESUS SEIXO**, **NATÁLIO DE OLIVEIRA REIS**, **JOSÉ AUGUSTO DIAS DOS REIS** e **RUI MANUEL SIMÕES VITAL**, comigo Fernando Luís Gaspar da Silva Pereira Marques, Chefe da Divisão de Gestão Financeira, em substituição da Chefe da Divisão de Apoio a Fundos Comunitários e Expediente.--

OOXXXOO

OOO

**ABERTURA DA REUNIÃO**-----

----- O SENHOR PRESIDENTE DECLAROU ABERTA A REUNIÃO E FORAM SEGUIDAMENTE TRATADOS OS ASSUNTOS CONSTANTES DA **ORDEM DO DIA** (ANEXO I), ELABORADA NOS TERMOS DO ARTIGO 53.º, DO ANEXO I À LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO.-----

OOXXXOO

OOO

**FALTAS DE MEMBROS DA CÂMARA**-----

---- O **Senhor Presidente** informou os presentes de que, ao abrigo da Delegação de Competências efetuada na reunião de 30 de outubro de 2017, considerou justificadas as faltas das Senhoras Vereadoras **MARIA ISABEL TAVARES CARDOSO JUSTA DE SOUSA COSTA**, por esta se encontrar de férias e **ESTELA AUGUSTA RITO RIBEIRO**, por motivos de ordem pessoal.-----

----- A CÂMARA FICOU INTEIRADA.-----

OOXXXOO

OOO

**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO PRESENTE**-----

---- De acordo com o que foi deliberado na reunião de 30 de outubro de 2017, a Câmara abriu o período para intervenção do público, tendo verificado que não se encontrava presente nenhum munícipe.-----



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

OOXXXOO

ooo

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

---- Nos termos do artigo 52.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o **Senhor Presidente** tomou a palavra, para comunicar dados estatísticos concelhios, inerentes à campanha de vacinação no âmbito da COVID-19. -----

---- O **Senhor Presidente** apresentou ainda as seguintes declarações políticas: -----

**1. “Eleições Autárquicas** -----

---- Em resultado das eleições autárquicas do dia 26 de setembro, na qualidade de Presidente de Câmara, quero saudar todos os Ourenses, pela elevação e dignidade demonstrada no mais genuíno e importante gesto de cidadania ativa que é representado através do nosso voto. Com mais este exemplar comportamento do povo Ouriense, demonstrámos mais uma vez saber respeitar e reforçar as instituições e os valores da democracia. -----

---- Envolvido nesse espírito democrático, quero cumprimentar todos os partidos e movimentos de cidadãos que se dispuseram a apresentar-se perante os nossos eleitores, contribuindo para a discussão do futuro do concelho de Ourém, sempre num espírito positivo e de modo construtivo que me cumpre aqui enaltecer. -----

---- Respeitando essa opção democrática que todos os cidadãos do nosso concelho fizeram através do seu voto, permitam-me, desejar a todos os eleitos nas assembleias de freguesia, assembleia municipal e vereação um excelente e profícuo mandato. -----

---- Enquanto Presidente recentemente reeleito, de forma clara e reforçada, esperarei de todos, o envolvimento, a abnegação, a participação e a colaboração, fazendo justiça à expressão que os nossos concidadãos expressaram nas urnas. -----

---- Nesta ocasião quero igualmente endereçar uma palavra de profundo agradecimento a todos os autarcas que estiveram ao serviço das nossas populações nos mais distintos órgãos de âmbito municipal, no decurso destes últimos quatro anos, pela sua inteira dedicação à mais nobre causa que é Ourém.” -----

**2. “Assembleia Municipal de Ourém** – A propósito da comemoração do Dia internacional da Democracia, a Assembleia Municipal de Ourém fez a apresentação do livro “Democracia Local: 1976-2021”, que resulta na apresentação de informação relativa aos órgãos locais desde as primeiras eleições livres no concelho de Ourém. -----

---- Este contributo resulta num evidente e valoroso objetivo de preservar a memória de todos os Ourenses que contribuíram para o bem comum do concelho durante estes 45 anos de vida democrática, contendo narrações de alguns dos factos marcantes da história de Ourém, os



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

resultados dos sufrágios realizados desde 1976, além de passagens e relatos históricos desconhecidos da maior parte dos ourenses. A publicação ainda contempla referências às boas práticas levadas a cabo pela AMO e sobre a legislação relacionada com o funcionamento deste órgão deliberativo.-----

---- Referência também para a capa do livro que é inspirada na obra “Passa a palavra ao outro e não ao mesmo”, da autoria do artista plástico Oureense Nuno Gaivoto.-----

---- A apresentação deste livro vem corroborar todo o trabalho desenvolvido pela AMO e pelo seu Presidente, que representa uma postura inovadora e moderna que afirmou a nossa Assembleia Municipal como uma referência incontornável a nível nacional.-----

---- Pela afirmação do nosso órgão deliberativo, nas suas mais diversas iniciativas, e agora com mais este feliz contributo, cumpre-nos endereçar os parabéns e apresentar o presente voto de reconhecimento na pessoa do Sr. Presidente da Assembleia Municipal de Ourém, formulando votos na continuação de excelente trabalho.-----

---- Caso seja aprovado, o teor deste voto deve ser dado conhecimento à “Assembleia Municipal de Ourém”.”-----

---- (Aprovado em minuta)-----

----- A CÂMARA DELIBEROU, APROVAR, POR UNANIMIDADE, O VOTO DE RECONHECIMENTO PROPOSTO.-----

---- Seguidamente o **Senhor Presidente** deu a palavra aos Senhores Vereadores para tratamento de assuntos gerais para a autarquia.-----

---- Tomou a palavra o **Senhor Vice-Presidente Natálio de Oliveira Reis**, que apresentou o seguinte voto de reconhecimento: “*Escola de Hotelaria de Fátima* – No passado dia 28 de setembro, no Dia Mundial do Turismo, decorreu a cerimónia dos vencedores dos Hospitality Education Awards 2021, iniciativa anual organizada pela Associação Fórum Turismo, em parceria com o Turismo de Portugal, I.P, a Organização Mundial de Turismo (OMT), a Associação Nacional de Escolas Profissionais (ANESPO), o Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP), e a Rede de Instituições Públicas do Ensino Superior com Cursos na área do Turismo (RIPTUR), cujos prémios visam distinguir a formação turística e estimular a melhoria da qualidade formativa através do reconhecimento dos seus melhores intervenientes.

---- A Escola de Hotelaria de Fátima estava nomeada em duas categorias e conseguiu mesmo o prémio de *melhor projeto de Inovação&Desenvolvimento*, com o Doce Carmelito que foi inspirado na *Rota Carmelita*, desenvolvido em 2019, recebido pela Diretora Executiva Carina João Oliveira e Elisabete Marques, da direção técnico-pedagógica e que acompanhou o trabalho no projeto Rota Carmelita.-----



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

---- A atribuição destes prémios permite reconhecer e distinguir os melhores da educação e formação na área de Turismo mas também contribuir para a dignificação dos profissionais e respetivas profissões, sendo uma competição feita entre escolas profissionais e universidades que lecionem turismo. -----

---- Os resultados alcançados pela Escola de Hotelaria de Fátima merecem o nosso distinto reconhecimento e regozijo, em virtude do trabalho empenhado no ensino profissional especializado, galardoado pela qualidade e excelência, e que muito honra e prestigia o município de Ourém.-----

---- Caso seja aprovado, o teor deste voto deve ser dado conhecimento à “Escola de Hotelaria de Fátima”. -----

---- (Aprovado em minuta)-----

----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR O VOTO DE RECONHECIMENTO PROPOSTO.-----

---- Tomou também a palavra o **Senhor Vereador Rui Manuel Simões Vital**, que apresentou o voto de reconhecimento que a seguir se transcreve: “Hélder Silva, Comandante dos Bombeiros Voluntários de Caxarias, assumiu recentemente as funções de Oficial de Operações e Emergências no Comando Nacional de Emergência e Proteção Civil, em Carnaxide. -----

---- O profissionalismo, dedicação e competência demonstrados pelo comandante Hélder Silva, qualidades reconhecidas a nível concelhio, são agora também reconhecidas fora das fronteiras do concelho de Ourém, o que, é, aliás, muito meritório. De salientar que, a nível nacional, existem apenas dez comandantes a ocuparem este prestigiado cargo.-----

---- O Município de Ourém parabeniza o comandante Hélder Silva por ter sido convidado para assumir as referidas funções, pelo Sr. Adjunto Nacional de Operações, responsável pela célula de Operações, desejando-lhe as maiores felicidades. -----

---- Este convite é o reconhecimento de que este ouriense é um profissional de excelência, a quem o Município de Ourém agradece pelo desempenho honroso das suas funções, propondo a atribuição de um voto de reconhecimento.” -----

---- (Aprovado em minuta)-----

----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR O VOTO DE RECONHECIMENTO ACIMA TRANSCRITO. -----

---- De seguida o **Senhor Vereador José Augusto Dias dos Reis** tomou a palavra, para apresentar a declaração que a seguir se transcreve: “**Eleições Autárquicas e o final de um mandato**-----



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

---- No passado dia 26 de setembro, realizaram-se as eleições autárquicas para o mandato 2021 – 2025. -----

---- Os resultados foram bastante esclarecedores resultando numa vitória categórica e em toda a linha da coligação PSD/CDS. Face à vontade popular, resta-me óbvia e democraticamente congratular os vencedores. -----

---- Quanto aos vencidos uma palavra de apreço pela coragem que tiveram para se apresentarem a estas eleições, conscientes das dificuldades que iriam encontrar. A democracia constrói-se por ciclos e este é da referida coligação. -----

---- Contudo, os resultados embora muito penalizadores para a oposição, já eram esperados por isso não haverá aqui grandes supressas a não ser pela amplitude dos mesmos. -----

---- Embora inequívocos, estes resultados não são aqueles que, em minha opinião, melhor defenderão os ourenses e a democracia neste concelho, pois a introdução de mais um vereador doutrinado em nada acrescentará a uma discussão de diferentes visões ou sentido crítico da gestão municipal. De fato, um colégio de vereadores camarários composto por 6 – 1 nada favorece a pluralidade de pensamentos, mas sim uma vassalagem ao pensamento dominante. O povo optou por este sistema e será esse que respeitosamente irá vigorar nestes próximos anos.

---- Registo ainda alguma deselegância do candidato Luis Albuquerque no momento da celebração da vitória. Talvez pela excitação e exuberância do feito, pediu ao senhor arbitro do “jogo” a mostragem do cartão laranja à sua principal oposição, pela forma como foi feita oposição nestes últimos anos esperando que venham a melhorar esse exercício político! Interessante é que estas palavras eufóricas, contrastam em absoluto, com palavras proferidas pelo Senhor Presidente da Câmara Luis Albuquerque na solenidade da última Assembleia Municipal, elogiando de alguma forma a oposição, agradecendo a forma como também ajudaram o próprio executivo a crescer neste mandato que se está a finalizar. Com toda a elegância, a Vereadora Cília Seixo, no final da reunião dirigiu-se ao Senhor Presidente agradecendo democraticamente as suas palavras. -----

---- Esta será a minha última reunião de Câmara, pelo que me resta agradecer em primeiro lugar às Vereadoras do PS pelo apoio, pela camaradagem e pela amizade, aos ourenses por em 2017 terem-me dado a oportunidade de os representar que naturalmente e infelizmente os desapontei por isso não me foi dada a confiança para continuar. Também uma palavra de apreço aos restantes vereadores da coligação e desde já as minhas desculpas se por alguma vez ultrapassei os limites desta tarefa intransigente de pensar que podia estar a defender melhor os interesses deste concelho que objetivamente me viu nascer e crescer. -----

---- Ainda um agradecimento a todo o staff da vereação, extensível ao Nelson Pereira. Apesar de adversários políticos, julgo ter ficado a amizade. -----

---- Por fim, os meus agradecimentos a todos os colaboradores do Município. -----



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

---- E para finalizar desejo sinceramente, para o bem deste Concelho, um excelente mandato ao novo executivo esperando que o senhor Presidente, como Guardião máximo da democracia em Ourém seja Presidente de todos os ourenses, sejam eles os chamados “pessoas de bem” ou esquerdalhos (no qual me inclui). -----  
---- Até sempre Ourém”. -----

---- Por fim tomou a palavra a **Senhora Vereadora Cília Maria de Jesus Seixo**, que apresentou a seguinte declaração: “Ourém, tal como todos os concelhos portugueses, tiveram conhecimento há exatamente uma semana dos resultados das eleições autárquicas de 2021. ---  
---- A nível nacional, o partido socialista embora se mantenha vencedor no número de autarquias conquistadas, perdeu algumas para o PSD/CDS face a 2017. -----  
---- Em Ourém o resultado do PS ficou aquém das expetativas. Face a 2017, o PS desce a votação para a câmara em 15,6%, para a Assembleia Municipal 11,6% e para as Assembleias de freguesias 5,3%.-----  
---- Estes resultados podem ser analisados sobre diferentes perspetivas; poderíamos fazer a tal *engenharia de números*, ir ao aumento da abstenção face a 2017 (+2,2%), falar da cada vez menor representatividade de quem gere o município, do aumento da abstenção, etc. -----  
---- Mas, com mais ou menos análises, se é verdade, que a abstenção nos preocupa porque **42,6% dos ourenses não se identifica com a política ou os políticos locais e não vai votar**, o que é ainda mais verdade é que **a generalidade dos ourenses votantes**, nestes últimos 4 anos **não se reviram no PS Ourém**, mas na coligação Ourém Sempre. -----  
---- Face a isto, cumprimentamos e felicitamos a Coligação Ourém Sempre pelos resultados alcançados. -----  
---- Como os vereadores do PS foram frisando ao longo do último mandato, houve, a par do trabalho autárquico, um trabalho de propaganda continuada que, face à instabilidade vivida pelo PS Ourém deu à Coligação PSD/CDS uma vitória esmagadora. -----  
---- Estes resultados, só por si, nada de bom irão trazer ao concelho nos próximos 4 anos. A hegemonia e o poder absoluto, a ausência de debate, de contraditório e de uma oposição forte, são nefastas para o exercício do poder, seja a que nível for. A tendência natural será o fortalecimento do despotismo, da arrogância e dos vícios de gestão de quem é pouco escrutinado.-----  
---- Mas os *oureenses que foram votar* escolheram assim e a sua escolha é soberana. **Aos que foram votar, cumprimentamos** por terem respeitado e realizado uma das ações mais importantes para a manutenção da sociedade como a conhecemos e desejamos, livre e promotora da igualdade.-----



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

---- Aos restantes, aos que não foram votar, lembramos que não cumprindo o dever e do direito de cidadania que é o voto, são também responsáveis pelo enfraquecimento do sistema político e das instituições que nos representam e nos deveriam defender e proteger.-----

---- Por último, uma palavra especial aos que votaram no PS Ourém: obrigada pela confiança!”

OOXXXOO

OOO

**ORDEM DO DIA**-----

**1. PRESIDÊNCIA**-----

**1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

**1.1.1. APROVAÇÃO DE ATAS - REUNIÃO DE CÂMARA DE 06 DE SETEMBRO DE 2021**-----

---- (Aprovado em minuta)-----

----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, AO ABRIGO DO PRECEITUADO NO ARTIGO 57.º, DO ANEXO I À LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, NA SUA REDAÇÃO ATUAL, APROVAR A ATA DA **REUNIÃO DE 06 DE SETEMBRO DE 2021**.-----

----- FOI DISPENSADA A SUA LEITURA, POR TER SIDO PREVIAMENTE DISTRIBUÍDA POR TODOS OS MEMBROS DA CÂMARA.-----

**1.1.2. REUNIÕES ORDINÁRIAS**-----

---- (Aprovado em minuta)-----

----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, NÃO REALIZAR A REUNIÃO ORDINÁRIA DO **DIA 18 DE OUTUBRO DE 2021** E INCUMBIR A **SECÇÃO DE EXPEDIENTE, ARQUIVO E REPROGRAFIA** DE PUBLICITAR, EM EDITAL, A PRESENTE DELIBERAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 3, DO ARTIGO 40.º, DO ANEXO I À LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, NA SUA REDAÇÃO ATUAL, TENDO SIDO COMUNICADO A TODOS OS MEMBROS DESTA CÂMARA O TEOR DA MESMA, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 4 DO REFERIDO ARTIGO.-----

OOXXXOO

OOO

**2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA**-----

**2.0.1. REGISTO N.º 57.319/2021 - INDEMNIZAÇÃO POR DANOS CAUSADOS PELO FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS - ANULAÇÃO DO PEDIDO**

---- Na reunião de 19 de julho transato, a Câmara deliberou indemnizar **Lídia Lopes Rosa**, residente na Rua Jaime Oliveira Homem, n.º 208, Bloco B, 2.º direito, em Penigardos, da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade, deste Concelho, pelo montante de 162,69€, referente



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

aos danos causados no veículo, sua propriedade, de matrícula 65-IS-97, marca Renault, modelo Scenic, no dia 25 de junho de 2021, devido à projeção de uma pedra proveniente de serviços de manutenção de jardins municipais, que estavam a ser realizados por trabalhador desta Autarquia, junto à referida morada.-----

---- Considerando que a munícipe foi ressarcida do valor de 105,38€, pela Ageas Portugal – Companhia de Seguros, S.A., nesta reunião foi apresentado, de novo, todo o processo acompanhado com o requerimento registado sob o n.º 57.319/2021, da requerente, a solicitar a anulação do seu pedido de indemnização. -----

---- (Aprovado em minuta)-----

----- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, REVOGAR A DELIBERAÇÃO DE 19 DE JULHO DE 2021 E ANULAR O PEDIDO. -----

**2.0.2. REGISTO N.º 57.067/2021 - FATIPARQUES - PARQUES DE NEGÓCIOS OURÉM/FÁTIMA, S.A. - DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO-----**

---- Foi apreciada a carta registada sob o n.º 57.067/2021, da **FATIPARQUES – Parques de Negócios Ourém/Fátima, S.A.**, sediada no Centro Municipal de Exposições, na Rua Melvin Jones, Piso 2, Sala 2, em Ourém, a anexar documentação referente à dissolução e encerramento da matrícula empresarial e a informar de que foi efetuada a transferência, para este Município, do montante de 72.530,44€, em cumprimento de deliberação tomada em Assembleia Geral, face à partilha imediata do seu ativo. -----

---- O processo encontra-se instruído com a informação, datada de 01 do setembro findo, do **Chefe da Divisão de Gestão Financeira**, que a seguir se reproduz na íntegra: “Analisando a documentação referente ao processo em assunto, verifica-se que a Assembleia Geral deliberou a dissolução e partilha imediata do respetivo ativo, o qual foi apurado em 266.874,55 euros, dos quais 263.506,31 euros em numerário. -----

---- A participação do Município de Ourém nesta entidade é de 175 mil euros, correspondendo a 26,68% do capital social ao qual acrescem a componente das ações próprias (1,15%), que conferem um uma participação global do município na partilha em 29,01%.-----

---- Considerando despesas futuras que ainda se poderão verificar, os acionistas determinaram a partilha de 250 mil euros do valor em ativo (o restante será para pagamento das despesas de encerramento, devendo ser partilhado posteriormente o valor não utilizado), do qual decorre um valor para o Município de Ourém de 72.530,44 euros, que contrapõe com o abate que a autarquia deverá efetuar na participação (175 mil euros), daí resultando uma perda. -----

---- O processo em referência deverá ser remetido aos órgãos municipais (câmara municipal e assembleia municipal)”. -----



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

---- Em fase prévia desta apreciação, foi distribuído a todos os elementos presentes do órgão executivo, documento que relata o historial desta entidade empresarial, constante do **Anexo II** da presente ata.-----

---- (Aprovado em minuta)-----

----- A CÂMARA FICOU INTEIRADA E DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, DAR CONHECIMENTO À **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**.-----

---- Aquando da apreciação e votação do presente processo, o **Senhor Vice-Presidente da Câmara** ausentou-se da sala, por ser Presidente do Conselho de Administração da referida firma. -----

**2.1. SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO**-----

**2.1.1. REGISTO N.º 58.727/2021 – “P117/2021 - MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES - ESTÁDIO PAPA FRANCISCO – FÁTIMA” - ATA N.º 1/2021**-----

----- A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO DA ATA REGISTADA SOB O N.º 58.727/2021, DO **JÚRI** DESIGNADO PARA O PROCEDIMENTO SUPRA MENCIONADO, REFERENTE A ESCLARECIMENTO PRESTADO À FIRMA **CENTENO LOURENÇO BARATA, SOCIEDADE UNIPessoal, LIMITADA**, COM SEDE NA RUA DO CORONEL CENTENO, LOJA 6, DA FREGUESIA DE PONTÉVEL, DO CONCELHO DE CARTAXO.-----

**2.1.2. REGISTO N.º 59.533/2021 – “P117/2021 - MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES - ESTÁDIO PAPA FRANCISCO – FÁTIMA” - ATA N.º 2/2021**-----

----- A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO DA ATA REGISTADA SOB O N.º 59.533/2021, DO **JÚRI** DESIGNADO PARA O PROCEDIMENTO EM APREÇO, REFERENTE A ESCLARECIMENTO PRESTADO À FIRMA **VIBEIRAS – SOCIEDADE COMERCIAL DE PLANTAS, S.A.**, COM SEDE NO TERMINAL TIR DE ALVERCA, ESTRADA NACIONAL 10, DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALVERCA DO RIBATEJO E SOBRALINHO, DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA.-----

ooxxxoo

ooo

**3. DIVISÃO DE APOIO A FUNDOS COMUNITÁRIOS E EXPEDIENTE -**

**3.1. SECCÃO DE EXPEDIENTE, ARQUIVO E REPROGRAFIA**-----

**3.1.1. REGISTO N.º 60.917/2021 - VOTO DE RECONHECIMENTO – AGRADECIMENTO**-----



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

---- No seguimento do voto de reconhecimento, aprovado por deliberação de 16 de agosto transato, foi apreciada a carta registada sob o n.º 60.917/2021, de **Carlos Manuel Bernardo Ascenso André**, residente na Travesso dos Mochos, n.º 4, na localidade de Calços, da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade, deste Concelho, a manifestar o seu profundo agradecimento. ---

----- A CÂMARA TOMOU CONHECIMENTO. -----

ooxxxoo

ooo

---- Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pelo Chefe da Divisão de Gestão Financeira, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.-----

---- Ourém, Divisão de Gestão Financeira do Município, 04 de outubro de 2021. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

O SECRETÁRIO,



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

**ORDEM DO DIA PARA A REUNIÃO DA CÂMARA  
MUNICIPAL MARCADA PARA 04/10/2021**

= PERÍODO DE “ANTES DA ORDEM DO DIA” – ARTIGO 52.º DA LEI N.º 75/2013,  
DE 12 DE SETEMBRO

**1. PRESIDÊNCIA**

**1.1. COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE DA CÂMARA**

1.1.1. Aprovação de atas – Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2021

**2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA**

2.0.1. Registo n.º 57.319/2021 – Indemnização por danos causados pelo funcionamento de equipamentos municipais – Anulação do pedido

2.0.2. Registo n.º 57.067/2021 – FATIPARQUES – Parques de Negócios Ourém/Fátima, S.A.  
– Dissolução e liquidação

**2.1. SERVIÇO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E  
APROVISIONAMENTO**

2.1.1. Registo n.º 58.727/2021 – “P117/2021 – Manutenção de Espaços Verdes – Estádio Papa Francisco – Fátima” – Ata n.º 1/2021

2.1.2. Registo n.º 59.533/2021 – “P117/2021 – Manutenção de Espaços Verdes – Estádio Papa Francisco – Fátima” – Ata n.º 2/2021

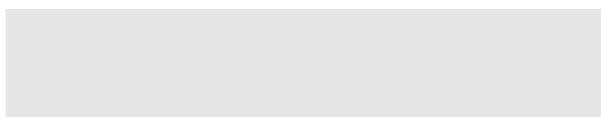
**3. DIVISÃO DE APOIO A FUNDOS COMUNITÁRIOS E  
EXPEDIENTE**

**3.1. SECÇÃO DE EXPEDIENTE, ARQUIVO E REPROGRAFIA**

3.1.1. Registo n.º 60.917/2021 – Voto de reconhecimento – Agradecimento

**Câmara Municipal de Ourém, 29 de setembro de 2021**

**O Presidente da Câmara**



**Luís Miguel Marques Grossinho Coutinho Albuquerque**



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

## DECLARAÇÃO

### FATIPARQUES – PARQUE DE NEGÓCIOS DE OURÉM/FÁTIMA, S.A

A Fatiparques – Parque de Negócios de Ourém/Fátima, S.A. foi oficialmente encerrada no dia 10.08.2021.

Fica aqui um breve registo histórico da vida desta Sociedade.

---

### ***Resumo das Atas da Assembleia Geral da Fatiparques, S.A.***

---

#### **ATA n.º 1 - Dia 15.04.2005** (págs. 4 e 5)

O Dr. José Eduardo Carvalho informou que está a ser feito o levantamento dos proprietários dos terrenos (cerca de 400) onde se irá localizar o parque, e que só se prevê a conclusão das escrituras da aquisição dos terrenos para julho 2006. Caso não se consiga a aquisição dos terrenos, será ponderada a execução por expropriação administrativa ou entrada para a estrutura acionista da Fatiparques dos proprietários dos terrenos.

Foi discutida a “transformação do passivo, resultante da entrega de terrenos pela SOPROI, em prestações acessórias”. A empresa efetuava a realização de capital social na Fatiparques através da entrada para sociedade dos terrenos, com um valor calculado ao preço de 5€/m<sup>2</sup>. No caso do valor dos terrenos ser superior ao da participação na Fatiparques, a diferença era contabilizada como prestações acessórias de capital efetuada à sociedade. Assim o presidente da AG propôs que a verba de 441.650,00€ que se encontra como passivo da sociedade à DOPROI, pois o capital social subscrito e realizado por esta foi de 40.000.00€ e o valor dos terrenos com que entrou na Fatiparques foi de 481.650,00€ seja transformações em prestações sucessórias, que integrarão o capital social da Fatiparques aquando de futuros aumentos de capital social, sem prejuízo dos restantes acionistas. **Esta proposta foi aprovada por unanimidade.**

#### **ATA n.º 2 – Dia 27.04.2006** (pág. 7)

O Dr. David Catarino informou que o levantamento dos proprietários já se encontra concluído, estando a ser iniciadas as negociações com os mesmos.

O resultado líquido do exercício de 2005, foi negativo, em 74.683,79€.

#### **ATA n.º 3 – Dia 23.02.2007** (pág. 10 a 12)

O resultado líquido do exercício de 2006, foi positivo, em 3.971,74€.

Eleição dos órgãos sociais para o triénio 2007/2009.



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

**ATA n.º 4 – Dia 13.03.2008** (pág. 14)

O resultado líquido do exercício de 2007, foi negativo, em 3.847,81€.

**ATA n.º 5 – Dia 17.07.2008** (pág. 16 e 17)

Apresentação do Projeto MACTÓNICA – Parque Tecnológico de Materiais de Construção, S.A., com sede no Centro de Negócios de Ourém, cujo objetivo é a criação de um Parque de Exposição Permanente de materiais e outras soluções ligadas à construção civil. **Foi aprovado por unanimidade a participação da Fatiparques no aumento de capital social da MACTÓNICA:**

- **Valor da participação no Capital Social – 1.000.000,00€ (um milhão de euros), correspondente a 200 000 ações com valor nominal de 5,00€ cada;**

- **Entrada em espécie com terrenos de que a Fatiparques é proprietária;**

- **Os terrenos foram valorizados no montante global de 1.500.000,00€, sendo que 500.000,00€ remanescente do valor da participação no capital social serão contabilizados como suprimentos à sociedade e reembolsados em condições a definir após financiamento a contrair pela MACTÓNICA, S.A, para a construção do empreendimento.**

**ATA n.º 6 – Dia 20.03.2009** (pág. 19 a 21)

O Dr. José Eduardo Carvalho interveio, sugerindo:

1. O afastamento do Diretor do PMOTO, pelo facto de dificultar o desenvolvimento processual do Plano de Pormenor e Estudos Hidrogeológicos;
2. O parque de Negócios tem uma área de 175,4<sup>ha</sup> no Plano de Pormenor e que a área da ALE – área de Localização Empresaria de Ourém/Fátima foi reduzida para 68,4<sup>ha</sup>. Face aos constrangimentos sentidos pela área excessiva do Plano entendeu-se que a área empresarial deveria corresponder à área da ALE. Referiu ainda as acessibilidades ao Parque, devendo prever-se a construção de um nó de ligação à autoestrada A1, através da área de descanso da BRISA;
3. Pulverização dos Terrenos – sugeriu a realização de uma reunião com todos os proprietários dos terrenos para a compra por via direto do direito privado ate final do ano em curso. Caso não resulte entrar com o processo de expropriação.

O resultado líquido do exercício de 2008, foi negativo, em 637,27€.

Aprovada a ratificação da autorização de alteração do objeto social do Centro de Negócios de Ourém, E.M. (em caso algum o Município de Ourém poderá construir ou gerir, no concelho, outra área de localização empresarial)

**ATA n.º 7 – Dia 19.02.2010** (pág. 25 a 28)

O resultado líquido do exercício de 2009, foi negativo, em 589,18€.

Eleição de corpos sociais para o triénio 2010/2012.

Sobre a participação do capital social da Mactónica – Parque Tecnológico de Materiais de Construção, S.A. aprovou a alteração do valor do montante global de 1.750.000,00€ (em vez de 1.500.000,00€), sendo que o valor de 750.000,00€ (em vez de 500.000,00€) remanescente do valor da participação no capital social serão contabilizados como suprimentos e reembolsados em condições a definir após o financiamento a contrair pela Mactónica, SA. Para a construção do empreendimento, e o valor de



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

500.000,00€, correspondente a 100.000 ações será alienado à SOPROI, aquando do financiamento referida anteriormente. Esta proposta deverá ser condicionada à realização dos seguintes aspetos:

1. Criação de lotes no terreno da Mactónica, SA., nas traseiras da edificação prevista;
2. Cláusula de reversão da propriedade para a Fatiparques, no caso de não concretização do projeto da Mactónica, SA.;
3. Definição de um prazo máximo de seis meses para que a Mactónica, SA. assegure o financiamento do projeto que permita o seu arranque;
4. Atribuição de uso misto ao lote da Mactónica, SA. previsto no Plano de Pormenor.

**Esta proposta foi aprovada por unanimidade.**

Abel Marques tem intenção de alienar as duas mil ações que detém no capital social.

**ATA n.º 8 – Dia 23.03.2011** (pág. 31)

O resultado líquido do exercício de 2010, foi negativo, em 970,61€.

Foi feito o ponto de situação dos acionistas que já efetuaram o pagamento dos suprimentos solicitados e dos que ainda não o fizeram.

**ATA n.º 9 – Dia 30.09.011** (pág.32 a 34 )

Aumento de capital social da Sociedade do seu atual montante de 500.000,00€ para 700.000,00€, sendo que o aumento de 200.000,00€ a realizar por entrada de novas entradas em dinheiro, mediante emissão de 40.000 ações, a serem oferecidas à subscrição dos acionistas que entenderem subscrever, pelo valor nominal de 5,00€. Caso sobram, poderão ser adquiridas por terceiros que demonstrem interesse nas mesmas, pelo valor de 6,25€/cada. Este aumento de capital é essencial para incrementar o desenvolvimento do projeto da sociedade. **Esta proposta foi aprovada por maioria qualificada de 2/3 dos acionistas, com abstenção da IMOCOM – Parques de Negócios, S.A. e contra do acionista Abel Pinto Marques.**

**ATA n.º 10 – Dia 31.05.2012** (pág.37 a 38 )

Entrega da proposta do Plano de Pormenor na CCDRLVT.

O resultado líquido do exercício de 2011, foi negativo, em 1.707,40€.

**ATA n.º 11 – Dia 29.11.2012** (pág. 40 a 42)

O aumento capital não foi realizado e entrada de novos acionistas, não concretizada.

Face a esta situação foi decidido:

- Inatividade da empresa até conjuntura económica melhorar;
- Venda dos terrenos por unanimidade, e com o produto da venda, liquidar compromissos em atraso na sociedade, devolução de parte das prestações acessórias à SOPROI e empréstimos de acionistas e terceiros;
- Suspender todos os trabalhos da equipa técnica, e redução das avenças do TOC e ROC para valores mínimos;



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

- O município continuar com os seus compromissos com a Fatiparques.

**ATA n.º 12 – Dia 15.03.2013** (pág. 45)

Dr. Nazareno informa a sociedade que de acordo com a Lei das Finanças Locais a Fatiparques faz parte do universo das unidades que integram o setor institucional das administrações públicas e como tal o Município tem a obrigação de colocar à venda a participação do Município ou solicitar a dissolução da Sociedade. **A Assembleia Geral foi suspensa e este ponto não foi votado.**

**ATA n.º 13 – Dia 13.06.2013** (pág. 46-47)

Eleição dos corpos sociais para o triénio 2013-2015.

**ATA n.º 14 – Dia 11.09.2013** (pág. 48)

O Dr. Nazareno reforça a posição do Município – Alienação da participação ou solicitar a dissolução da Sociedade. **Na votação a Câmara absteve-se e os restantes acionistas votaram contra.**

**ATA n.º 15 - Dia 28.03.2014** (pág.

O resultado líquido do exercício de 2013, foi negativo, em 2.256,29€.

**ATA n.º 16 – Dia 04.09.2014** (pág. 54)

É proposto um voto de Louvor ao Dr. Nazareno pelo envolvimento na Sociedade, nomeadamente na resolução de alguns problemas financeiros da sociedade

**ATA n.º 17 – Dia 12.09.2014** (pág. 54 a 56)

Conferir poderes ao Conselho de Administração para negociar a venda dos terrenos e apresentar as propostas. **Aprovado por unanimidade.**

**ATA n.º 18 – Dia 25.05.2015** (pág.58 e 59)

É apresentada uma proposta que é considerada baixa e o Dr. Nazareno diz que tem tentado ajudar a resolver este problema e propõe que a Sociedade solicite à Câmara Municipal a isenção de IMI para quem compre os terrenos assim como das taxas urbanísticas. Refere que não será fácil esta aprovação da Câmara e Assembleia Municipais.

**ATA n.º 19** (pág. )

(Não consta no arquivo)



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

**ATA n.º 20** (pág. )

(Não consta no arquivo)

**Novos Conselho de Administração e Assembleia Geral - 2018**

**ATA n.º 1/2018 – Dias 27.04.2018 e 11.05.2018**

1. Análise dos relatórios de gestão dos anos de 2016 e 2017, que foram aprovados por maioria dos sócios presentes, apesar dos resultados líquidos da sociedade estarem negativos quer em 2016, quer em 2017, com um valor de 1.793,50€ em cada ano;
2. O Município entende que, neste momento, só existem duas soluções: A primeira seria a manutenção da Fatiparques, S.A., desenvolvendo o projeto dos terrenos que possui ou, em alternativa, vendê-los e, por conseguinte, proceder à sua extinção. Sobre este ponto houve várias opiniões divergentes e deliberou-se adiar este tema para reunião posterior, agendada para 11.05.2018.
3. Na reunião de 11 de maio, foi apresentada uma proposta do Município de Ourém para aquisição dos terrenos no valor de 400.000€, sendo o pagamento efetuado durante 10 anos, tendo sido esta proposta rejeitada pelos acionistas presentes na reunião. Foi proposto adiar-se novamente a Assembleia até setembro de forma a encontrar um potencial investidor que aceite adquirir os terrenos e discutir o ponto da designação dos membros dos corpos sociais para o triénio 2018/2020”

**ATA n.º 2/2018 – Dia 04.10.2018**

Foi novamente discutida a viabilidade de o Município de Ourém adquirir os terrenos e negociar com cada um dos acionistas ou então averiguar junto de alguma empresa o seu interesse em adquirir os terrenos da Sociedade, de forma a resolver a situação da Fatiparques, S.A.

Sobre este assunto verificando-se que os acionistas não concordam com as soluções apresentadas, foi novamente sugerido adiar este tema para reunião posterior, agendada para 06.11.2018.

**ATA n.º 3/2018 – Dia 06.11.2018**

Foi de novo reforçado o interesse do Município de Ourém em adquirir a participação dos restantes acionistas e foi dito pelo Sr. Abel Pinto Marques que a empresa que representa não estava interessada em adquirir os terrenos. **Colocada a votação se os acionistas concordavam com a proposta apresentada pelo Senhor Natálio Reis, os mesmos votaram favoravelmente**

Foi ainda votada e aprovada por unanimidade a lista única, para eleição dos membros dos Corpos Sociais pra o triénio 2018-2020.

**ATA n.º 4/2018 – Dia 12.04.2019**

Foram apresentadas as contas referentes ano de 2018 da Fatiparques – Parque de Negócios de Ourém/Fátima, S.A., que foram analisadas e posteriormente **aprovadas, por unanimidade**.



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

**ATA n.º 5/2018 – Dia 07.11.2019**

O Sr. Natálio Reis, do Município de Ourém, informou que após todo o processo ter sido enviado para o Tribunal de Contas, o mesmo emitiu uma série de questões que, no entender do Município, põem em causa a solução proposta, que sempre acreditaram ser a melhor, quer para os acionistas quer para a defesa do erário público.

Face a este impasse, foi deliberado o seguinte:

1. Tomou-se conhecimento da posição do Município em relação à aquisição das participações aos acionistas, tendo sido aceite e compreendido as razões invocadas;
2. Que perante este cenário a sociedade irá promover a venda dos terrenos que possui;
3. Colocar anúncio de venda dos terrenos nos Notícias de Ourém e no Notícias de Fátima, estipulando o prazo de 13 de dezembro, como data limite para aceitação de propostas.

**ATA n.º 6/2018 – Dia 20.12.2019**

Foi informado o seguinte:

1. Foi dado cumprimento ao deliberado anteriormente tendo sido feita uma informação ao executivo municipal sobre a decisão de a sociedade ir promover a venda dos terrenos;
2. Foram publicados anúncios sobre a venda dos terrenos nos jornais Notícias de Ourém e Notícias de Fátima;
3. Como resultado dos anúncios publicados, registaram-se dois contactos para questionar as condições de aquisição dos terrenos, contudo não foi apresentada qualquer proposta;
4. Existe uma proposta de aquisição dos terrenos pelo valor de quatrocentos e noventa mil euros.

Foi agendada outra reunião da Assembleia Geral para analisar melhor o assunto.

**ATA n.º 7/2018 – Dia 21.01.2020**

Foi colocada a discussão a alienação dos imóveis propriedade da sociedade, tendo-se registado o interesse da empresa Le Soir – Compra e Venda de Imóveis S.A. pelo valor de quatrocentos e noventa mil euros, sendo esta a única proposta recebida à data.

Face à especulação que tem vindo a ser efetuada com o processo de venda dos terrenos, ficou a sugestão de se procurar uma leiloeira para que ela própria pudesse tomar conta do processo de venda. A reunião ficou suspensa neste ponto para que pudessem ser efetuados todos os contactos com vista à angariação de uma leiloeira e caso estivessem reunidas todas as condições avançar, então, para um processo de venda.

**ATA n.º 8/2018 – Dia 10.03.2020**

**Ponto 1. Deliberar sobre a alienação dos imóveis propriedade da sociedade.** Foi contactada a Leiloeira LC Prémium que informou de todos os procedimentos necessários para a colocação dos terrenos em leilão, sendo de opinião que o valor pré-estabelecido de 600 mil euros era demasiado exagerado e sugeriu um valor mais baixo, na ordem dos 550 mil euros, no entanto como o Conselho de Administração não tinha ainda plenos poderes para assinar, por não ter sido ainda formalizada junto



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

da Conservatória o registo da ata de eleição dos novos corpos gerentes, esta abordagem ficou suspensa.

O ROC nomeado na eleição dos corpos sociais recusou a nomeação.

Face à situação de penhora de quatro terrenos, foi contactada a empresa SCHIU – Engenharia de Vibração e Ruído, Unipessoal, Lda, para resolver o levantamento das penhoras mediante o acordo de pagamento de 50% do valor da dívida. De seguida foi proposto a venda dos imóveis da sociedade à sociedade proponente, Le Soir Compra e Venda de Imóveis S.A., que se propõe pagar €:500.000,00 (quinhentos mil euros).

Com o sentido de se resolver este processo da venda dos imóveis da sociedade o mais rápido possível, foi submetido este assunto a votação tendo sido **aprovado por unanimidade**.

**Ponto 2. Deliberar sobre o pagamento aos credores comuns da sociedade.** Foi negociado com os credores comuns da sociedade o pagamento de 50% do respetivo crédito. **Aprovado por unanimidade.**

**Ponto 3. Deliberar sobre o pagamento aos acionistas credores de prestações acessórias.** Foi proposto que após a venda dos terrenos e o pagamento de todas as dívidas relativas a créditos comuns, se efetuasse o pagamento de 40% do total do valor das prestações acessórias de capital. **Aprovado por unanimidade.**

**Ponto 4. Deliberar sobre a dissolução, liquidação e partilha da sociedade.** Foi proposto que o saldo remanescente seria devolvido aos acionistas, utilizando o método de proporcionalidade direta com o efetivamente prestado por cada um dos acionistas, quer em capital quer em suprimentos, sendo posteriormente iniciado o processo de dissolução da sociedade. **Aprovado por unanimidade.**

**Ponto 5. Outros assuntos.** Foi contactado um novo ROC, VLSantos & Associados – SROC, SA, o qual apresentou as suas condições de aceitação desta prestação de serviços.

**ATA n.º 9/2018 – Dia 30.03.2020**

Sobre a designação do Órgão de Fiscalização para o triénio 2019/2021, foi nomeado o novo ROC, VL Santos & Associados – SROC, S.A.

Foi assinado o contrato promessa compra e venda relativo à venda dos terrenos, e que contrariamente ao que inicialmente foi acordado, este contrato foi assinado com a empresa Filstone S.A. e não com a Le Soir S.A., e que a empresa Filstone S.A. já efetuou o pagamento de cem mil euros a título de entrada inicial.

Reuniu-se toda a documentação necessária para atualização da conta bancária e irão ser efetuados todos os registos em falta na Conservatória relacionados com a sociedade, nomeadamente o registo do novo Roc e suplente, e o aumento de capital de 500.000€ para os 610.095€.

**ATA n.º 10/2018 – Dia 10.07.2020**

As contas referentes ao ano de 2019 da Fatiparques, S.A. foram **aprovadas por maioria**.

Já se recebeu o montante de €200.000, referentes ao contrato de promessa de compra e venda dos terrenos, celebrado com a empresa Filstone S.A., e com esse montante foi possível assegurar a negociação das dívidas existentes por 50% do seu valor no que concerne a fornecedores, e por 40% do seu valor no que concerne a suprimentos de acionistas. Estão liquidadas cerca de 80% do total das dívidas.



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

Foi informado ainda de que após a liquidação de todas as dívidas perante fornecedores, outros credores e acionistas, se iria proceder à regularização do registo do aumento do capital social da empresa, para que na Certidão Comercial seja refletido o total do capital social de acordo com os registos da contabilidade da empresa.

**ATA n.º 11/2018 – Dia 21.01.2021**

Sobre o ponto do aumento do capital da Sociedade para 603.195,00€, aumento esse de 103.195,00€ que será subscrito e realizado na totalidade por novas entradas, através de prestações acessórias de capital, dinheiro, e conversão de créditos, em que proceder-se-á à emissão de 20.369 novas ações, nominativas, com o valor nominal de 5,00€ cada, participando neste aumento atuais acionistas e terceiros, e consequente alteração do Artigo 6.º dos Estatutos da Sociedade, verificou-se que havia necessidade de previamente realizar-se um conjunto de procedimentos de forma a adequar a estrutura acionista aos capitais efetivamente realizados e já constantes da contabilidade da Sociedade, ficando este ponto para reunião posterior.

**ATA n.º 12/2018 – Dia 29.04.2021**

**Ponto 1. Informação aos acionistas sobre ações perdidas a favor da sociedade.** Informou-se que a acionista Evangelina dos Santos Pereira Vieira, titular de 2.000 (duas mil) ações, com o valor nominal de cinco Euros cada, na ora Sociedade, declarou que apesar das diversas interpelações, apenas realizou 30% do capital subscrito no montante de 3.000,00€, encontrando-se por realizar 70% do capital subscrito, ou seja, 7.000,00€, valor esse que se encontra em dívida, e em mora, para com a Sociedade, declarou dar como perdidas a favor da Sociedade **1.400** das supramencionadas ações, prescindindo desde já, de quaisquer prazos legais ou contratuais de interpelação.

**Ponto 2. Aumento do capital da Sociedade para 603.195,00€.** Foi deliberado, **por unanimidade**, o aumento do capital da Sociedade para 610.195,00€, aumento esse de 110.195,00€ subscrito e realizado na totalidade por novas entradas, através de prestações acessórias de capital, dinheiro, e conversão de créditos, procedendo-se à emissão de 22.039 novas ações, nominativas, com o valor nominal de 5,00€ cada.

Foram indicados os novos acionistas:

- ✓ **Central projectos, Lda;** - 689 novas ações no valor de 3.445,00€
- ✓ **IBERSCAL – Consultores, Lda;** - 186 novas ações no valor de 930,00€
- ✓ **NERSANT – Associação Empresarial da Região de Santarém;** - 43 novas ações no valor de 215,00€
- ✓ **STAWELL Enterprises, Limited ;** - 7.435 novas ações no valor de 37.175,00€
- ✓ **Maria José Roque Neto Chaves Castilho;** - 206 novas ações no valor de 1.030,00€
- ✓ **Ana Paula Henriques de Freitas Correia;** - 15 novas ações no valor de 75,00€
- ✓ **Sofia Maria Santos Arménio;** - 1999 novas ações no valor de 995,00€
- ✓ **Vitor Alexandre C. G. Nunes Costa;** - 66 novas ações no valor de 330,00€

Foram indicados os atuais acionistas:

- ✓ **Município de Ourém;** - 10.000 novas ações no valor de 50.000,00€
- ✓ **SOPROI – Serviços e promoção de Investimentos, Lda;** - 3.200 novas ações no valor de 16.000,00€.

**Ponto 3. Outros assuntos.** Deliberou-se remeter todo o processo da regularização da sociedade ao Dr. Paulo Reis, que ficou incumbido de finalizar o processo do registo da sociedade.



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

**ATA n.º 13/2021 – Dia 09.07.2021**

**Ponto 1. Deliberar sobre o relatório de gestão e contas apresentado pelo Conselho de Administração, bem como o parecer do Fiscal Único, referentes ao exercício de 2020.** O relatório de gestão, o balanço e a demonstração de resultados, o parecer do órgão de fiscalização, referentes ao exercício de dois mil e vinte, foram **aprovados por unanimidade**.

**Ponto 2. Deliberar sobre a proposta de aplicação de resultados referente ao exercício de 2020.** Proposta de deliberação de aplicação de resultados: *“A empresa apresentou, no exercício de dois mil e vinte, um resultado líquido negativo 322.439,00€.* O Conselho de Administração propõe que o *Resultado Líquido negativo obtido no exercício, seja transferido para a conta de Resultados Transitados.”* **Aprovado por unanimidade.**

**Ponto 3. Apreciar e aprovar o balanço e demais documentos de prestação de contas relativos ao período de 01.01.2020 e 30.06.2021.** Foi proposto pelos Acionistas a suspensão da deliberação sobre as contas relativas ao período citado, por as mesmas ainda não terem o parecer do Fiscal Único, propondo ainda a sua continuação no próximo dia 19.07.2021. **Aprovado por unanimidade.**

**ATA n.º 14/2021 – Dia 19.07.2021**

**Ponto 3. Apreciar e aprovar o balanço e demais documentos de prestação de contas relativos ao período de 01.01.2020 e 30.06.2021.** Foi apresentado o relatório de gestão, do balanço e da demonstração dos resultados referente ao período de 01.01.2020 e 30.06.2021, tendo sido **aprovado por unanimidade**.

**Ponto 4. Deliberar acerca da aplicação dos resultados relativos ao período já decorrido do exercício em curso.** No período com início em 01.01.2020 e 30.06.2021, a empresa apresentou um resultado líquido negativo de 5.106,05€, tendo o Conselho de Administração proposto que o Resultado Líquido (prejuízo) obtido no exercício, seja transferido para a conta de Resultados Transitados. **Aprovado por unanimidade.**

**Ponto 5. – Proceder à apreciação geral da administração e fiscalização da Sociedade.** foi proposto pelos Acionistas um voto de confiança nos membros do Conselho de Administração, bem como no Fiscal Único, pela forma como foi conduzida a administração e fiscalização da Sociedade durante o exercício que decorreu de 01.01.2020 e 30.06.2021, proposta foi **aprovada por unanimidade**

**Ponto 6. Deliberar sobre a dissolução e liquidação da Sociedade, com partilha imediata do respetivo ativo.** Foi proposto e deliberado **por unanimidade**, nos termos previstos nos artigos 141.º, alínea b), 147.º e 157.º, todos do Código das Sociedades Comerciais, proceder-se à dissolução da Sociedade com partilha imediata. Assim, tendo em consideração que o remanescente do ativo de 266.874,55€, a Sociedade evidenciado pelo Balanço aprovado nesta Assembleia, consiste em numerário no valor de 263.506,31€, partilhar desde já pelos acionistas, na exata proporção das participações sociais, o respetivo valor.

**Ponto 7. Deliberar sobre o responsável para efeitos tributários e depósito dos livros e demais documentos contabilísticos da Sociedade.** Foi deliberado, **por unanimidade**, nomear o Presidente do Conselho de Administração Natálio Reis, como responsável para efeitos tributários e bem como depositário de todos os livros e documentos e demais elementos de escrituração da Sociedade.

**Ponto 8. Atribuir poderes a um dos administradores da Sociedade para a prática dos demais atos compreendidos na efetivação da mesma.** Foi deliberado **por unanimidade** conceder poderes ao Presidente do Conselho de Administração Natálio Reis, para, em nome e representação desta, individualmente requerer os competentes registos e praticar todos os atos conducentes ao total encerramento desta sociedade.



**MUNICÍPIO DE OURÉM**  
Câmara Municipal

**Ponto 9. Outros assuntos de interesse para a Sociedade.** Foi apresentado um Voto de Louvor à Administração da Sociedade, bem como ao Executivo Municipal na pessoa do Sr. Natálio Reis, por terem levado a cabo este tão difícil processo de resolução de um problema que se arrasta há anos e que culmina neste processo de liquidação, tendo contribuído sempre para o consenso entre todos os acionistas da empresa. Os dois Votos de Louvor foram **aprovados por unanimidade.**

---

---

Terminando, isto é um pequeno resumo da vida e atividade da sociedade desde que teve início em 2005 até ao seu encerramento em 2021, parece-me ser esta a melhor forma de apresentar ao Executivo Municipal uma informação mais detalhada, e que no fundo relate a vida e atividade da mesma e as razões que levaram ao seu encerramento.