 .ª Conservatória do Registo Predial

## Procedimento especial de justificação de prédio rústico e misto omisso n.º /

Artigo 19.º-B do Decreto-Regulamentar n.º 9-A/2017, de 3 de novembro, alterado pelo Decreto-Regulamentar n.º 4/2019, de 20 de setembro

também disponível online em:

**irn.justica.gov.pt**

**Q1. Identificação do(s) requerente(s) do procedimento (1)**

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI Cartão de Cidadão

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cédula profissional:

Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

# Emitido em: / /

Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais: Telefone:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nome:

Email:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI Cartão de Cidadão Cédula profissional: Outro:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

# Emitido em: / /

Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais: Telefone:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nome:

Email:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI Cartão de Cidadão Cédula profissional: Outro:



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

# Emitido em: / /

Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais: Telefone:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nome:

Email:

N.º de identificação: NIF/NIPC:



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

BI Cartão de Cidadão

Cédula profissional:

Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

# Emitido em: / /

Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Telefone: Email:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Acrescentar requerentes (2)

**Q2. Identificação do(s) justificante(s)**

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI Cartão de Cidadão

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Emitido em: / / Residência:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Por:

Válido até: / /

Código Postal: Estado civil: (3)

- Localidade

Nacionalidade:

(caso seja estrangeiro)

Email: Telefone:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nome:

N.º de identificação:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

BI Cartão de Cidadão

Outro:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

NIF/NIPC:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Emitido em: |  | / |  |  | / | Por: |  |  | Válido até: |  |  | / |  |  | / |  |
| Residência: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Código Postal: |  |  |  |  |  | - Localidade |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estado civil: (3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nacionalidade: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (caso seja estrangeiro) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Email: |  |  |  |  |  |  |  |  | Telefone: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI Cartão de Cidadão Outro:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Residência:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Por: Válido até: / /

Código Postal: Estado civil: (3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

- Localidade

Nacionalidade:

(caso seja estrangeiro)

Email: Nome:

Telefone:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

N.º de identificação: NIF/NIPC:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

BI Cartão de Cidadão

Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Emitido em: |  | / |  |  | / | Por: |  |  | Válido até: |  |  | / |  |  | / |  |
| Residência: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Código Postal: |  |  |  |  |  | - Localidade |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estado civil: (3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nacionalidade: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (caso seja estrangeiro) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Email: |  |  |  |  |  |  |  |  | Telefone: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Acrescentar justificantes (4)

**Q3. Identificação do(s) declarante(s)**

Nome:

Residência:

Código Postal: -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Estado civil:

Data de nascimento: Nome:

Localidade

Nacionalidade:

(caso seja estrangeiro)

Naturalidade:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Residência:

Código Postal: -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Estado civil:

Data de nascimento:

Nome:

Residência:

Código Postal: -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Estado civil:

Data de nascimento:

Localidade Nacionalidade:

(caso seja estrangeiro)

Naturalidade:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Localidade Nacionalidade:

(caso seja estrangeiro)

Naturalidade:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Q4. Pedido**

O(s) justificante(s) supra identificado(s) arroga(m)-se, com exclusão de outrem, titular(es) do direito de propriedade relativamente ao(s) prédio(s) abaixo identificado(s), pelo que vêm, através deste procedimento especial de justificação, solicitar o suprimento do documento comprovativo do direito de propriedade relativamente ao(s) mesmo(s).

1. Para o efeito, declara(m):
* A causa da aquisição do direito de propriedade:
* Razões que o(s) impossibilita(m) de comprovar o direito pelos meios normais: (5)
* Circunstâncias de facto que determinam o início da posse: (6)
* Circunstâncias que consubstanciam e caraterizam a posse geradora de usucapião: (7)

Que a posse assim caraterizada conduziu à aquisição do(s) mencionado(s) prédio(s) por usucapião, que invoca(m).

1. Declara(m), em relação aos declarantes supra identificados:

Que são admitidos, não se verificando relativamente aos mesmos qualquer das hipóteses de incapacidade ou inabilidade previstas nos artigos 68.º e 84.º do Código do Notariado.

1. Outras declarações:

**Q5. Especificação do direito e identificação do prédio**

1. Quota-parte indivisa: Não

Sim

Quota-parte:

1. Natureza do prédio:

Rústica

Mista

1. **Denominação e situação**

Denominação: Lugar:

Rua:

Número de polícia: Confrontações:

Freguesia: Concelho:

1. Composição:
2. Área: (8)
3. Situação matricial

Artigo(s) da matriz/natureza/freguesia/concelho:

Artigo(s) anterior(es) natureza/freguesia/concelho: (9)

1. Se o prédio estiver descrito, sem inscrição em vigor Número da descrição:

Freguesia: (10)

Concelho:

1. Representação gráfica georreferenciada validada ou validada com reserva N.º do processo:
2. Identificação dos proprietários anteriores ao trasmitente: (11)
3. Identificação dos comproprietários caso o direito incida sobre quota-parte: (12)

Acrescentar prédios (13)

**Q6. Anexos incluídos (14)**

Anexo-Requerentes: Anexo-Justificantes: Anexo-Prédios:

**Q7. Documentos (15)**

**Assinatura(s) do(s) requerente(s) (16)**

**Q8. Declaração de cada um dos declarantes**

Confirmo as declarações prestadas, constantes do pedido exposto no presente formulário, relativas ao(s) prédio(s) nele identificado(s), por serem verdadeiras.

Declaro que em relação a mim, declarante, não se verifica alguma das hipóteses de incapacidade e inabilidade previstas nos artigos 68.º e 84.º do Código do Notariado.

Assinaturas dos declarantes (reconhecidas presencialmente ou efetuadas perante funcionário do serviço de registo no momento do pedido):

Reconhecimento das assinaturas:

**Instruções de preenchimento:**

Preencher o requerimento em letras maiúsculas, sem emendas, rasuras ou entrelinhas e assinalando o retângulo aplicável.

**Q1.** (1) - Preencher apenas no caso do(s) requerente(s) do procedimento não ser(em) o(s) justificante(s). Caso o(s) requerente(s) seja(m) o(s) justificante(s) indicar somente, no campo destinado ao “Nome”, “O(s) Justificante(s)".

(2) - Se pretender acrescentar até 16 requerentes preencher o Anexo I-Requerentes.

**Q2.** (3) - Se casado, indicar o nome do cônjuge e o regime de bens do casamento; se solteiro, indicar se é maior ou menor.

(4) - Se pretender acrescentar até 16 justificantes preencher o Anexo I-Justificantes; até 32 justificantes preencher o Anexo II-Justificantes; até 64 justificantes preencher o Anexo III-Justificantes; mais de 64 justificantes escolher e preencher, de entre os Anexos I, II, e III, aqueles que permitam incluir o número de justificantes pretendido (por exemplo: 74 justificantes - escolher o Anexo I e o Anexo III).

**Q4.** (5) - Exemplo: o Justificante comprou verbalmente e os vendedores são já falecidos, pelo que não dispõe de documento para o registo do seu direito.

1. - Explicitação do facto que originou a aquisição da posse (por exemplo: compra e venda, doação ou partilha verbais) com identificação do(s) respetivo(s) transmitente(s) e determinação do momento (data) em que a posse se iniciou.
2. - Enunciar os atos materiais que caraterizam a posse, correspondentes ao exercício do direito de propriedade, e que efetivamente ocorreram, (por exemplo: o cultivo do prédio, a plantação e poda de árvores no prédio, o pastoreio dos seus animais no prédio, etc…), bem como as circunstâncias que comprovam estar em causa a prática reiterada e com publicidade desses atos materiais e que não impedem o início dos prazos da usucapião, como a posse pública (conhecida por todos), pacífica (sem violência e sem oposição de ninguém) e contínua (sem interrupção).

**Q5.** (8) – Tratando-se de prédio misto indicar a área total e discriminar a área coberta e descoberta.

1. - A ordem de indicação dos artigos matriciais anteriores deve corresponder à ordem de indicação dos artigos atuais.
2. - Situações há em que a freguesia da abertura da descrição predial não é igual à freguesia da matriz, em virtude da união de freguesias legalmente operada. Neste ponto identificar-se-á a freguesia da descrição predial e na situação matricial a mesma ou outra, se for diferente.
3. - Indicar o nome, estado e residência dos proprietários anteriores ao transmitente da posse. Se desconhecer os proprietários anteriores ao transmitente deve alegar as razões justificativas do seu desconhecimento.
4. - Indicar o nome, estado e residência de todos os comproprietários, sendo o caso.
5. - Se pretender acrescentar até 16 prédios preencher o Anexo I-Prédios; até 32 prédios preencher o Anexo II-Prédios; até 64 prédios preencher o Anexo III-Prédios; mais de 64 prédios escolher e preencher, de entre os Anexos I, II, e III, aqueles que permitam incluir o número de prédios pretendido (por exemplo: 74 prédios - escolher o Anexo I e o Anexo III).

**Q6.** (14) – Indicar o número de anexos de cada espécie incluídos no formulário.

**Q7.** (15) – Indicar a natureza, entidade emitente e data de emissão dos documentos apresentados que se considerem necessários para a verificação dos pressupostos da procedência do pedido.

(16) – Campo destinado exclusivamente à assinatura da pessoa ou pessoas que requerem o procedimento, que pode(m) ser o(s) justificante(s) ou mandatário com poderes especiais.

**Nota:** Os dados pessoais recolhidos destinam-se à organização e atualização de informação relativa à situação jurídica dos prédios e são processados automaticamente, nos termos previstos no Código do Registo Predial e na Legislação da Proteção de Dados Pessoais, sendo o seu tratamento da responsabilidade do Presidente do Conselho Diretivo do IRN, I.P.. O acesso às informações é facultado ao próprio, que tem direito à correção dos dados indevidamente registados.

Instituto dos Registos e do Notariado, IP **Fale connosco - Linha Registos: 211 950 500**