QUADRO SÍNTESE - LOTES

LOTES	LOTE nº	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA POLÍGONO MAX. IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA BRUTA MAX. CONTRUÇÃO (m²) (ACIMA DA ACOLVA CONFORME PREVISTA EM CARTA)	NÚMERO DE PISOS (MÁXIMO) ACIMA DA C.S	ABAIXO DA C.S	COTA DE SOLEIRA (C.S)	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m) ACIMA DA C.S	ABAIXO DA C.S	VOLUME MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (m³) ACIMA DA C.S	ABAIXO DA C.S	ESTACIONAMENTOS PRIVADOS* LIGEIROS	PESADO	ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS* LIGEIROS	PESADOS	USOS
	L 01	1886.26	714.66	1429.32	2	1	132.00	10	4	7146.60	2858.64	14	1	3	1	Indústria e ou armazéns
	L 02	3437.78	1543.24	3086.48	2	1	133.00	10	4	15432.40	6172.96	31	3	6	1	Indústria e ou armazéns
	L 03	2830.54	1287.81	2575.62	2	1	133.00	10	4	12878.10	5151.24	26	3	5	1	Indústria e ou armazéns
	L 04	2677.12	1193.37	2554.78	2	1	135.00	10	4	11933.70	4773.48	26	3	5	1	Indústria e ou armazéns
	L 05	5620.93	3260.16	6584.72	2	1	136.00	10	4	32601.60	13040.64	66	7	13	1	Indústria e ou armazéns
	L 06	2366.32	925.96	1100.00	2		140.00	10		9259.60		11	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 07	3679.29	1931.18	2300.00	2		140.00	10		19311.80		23	2	5	1	Indústria e ou armazéns
	L 08	2054.17	882.66	1000.00	2		148.00	10		8826.60		10	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 09	2065.18	893.47	1000.00	2		144.50	10		8934.70		10	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 10	1835.11	735.76	900.00	2		144.00	10		7357.60		9	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 11	1598.94	523.93	800.00	2		141.50	10		5239.30		8	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 12	2164.62	954.89	1150.00	2		132.00	10		9548.90		12	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 13	3079.99	1707.99	2050.00	2		132.00	10		17079.90		21	2	4	1	Indústria e ou armazéns
	L 14	2164.62	954.89	1150.00	2		133.00	10		9548.90		12	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 15	1760.00	784.00	950.00	2		134.00	10		7840.00		10	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 16	2164.62	954.89	1150.00	2		135.00	10		9548.90		12	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 17	3079.99	1707.99	2050.00	2		140.00	10		17079.90		21	2	4	1	Indústria e ou armazéns
	L 18	2164.62	954.89	1150.00	2		139.00	10		9548.90		12	1	2	1	Indústria e ou armazéns
	L 19	1760.00	784.00	950.00	2		137.00	10		7840.00		10	1	2	1	Indústria e ou armazéns
TOTAL PARCIAL		48.390,10	22.695,74	33.930,92	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	226.957,40	31.996,96	344	34	67	19	INDÚSTRIA E OU ARMAZÉNS
SUBTOTAL		48.390,10	22.695,74	33.930,92	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	226.957,40	31.996,96	344	34	67	19	
CEDÊNCIAS																
	E01	6845,48	60.00	60.00	1		129.00	3		180.00						Equipamento / serviços
TOTAL PARCIAL		6.845,48	60.00	60.00		N/A	N/A	N/A	N/A	180.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	EQUIPAMENTO
	V1	34.290,51														Vias (Bermas ; Passeio (Estacionamento
TOTAL PARCIAL		34.290,51	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	VIAS(BERMAS(PASSEIO(ESTACIONAMENTO
	AV2.1	426,84														Área verde
	AV2.2	9085,86														Área verde
	AV2.3	132,73														Área verde
	AV2.4	171,03														Área verde
	AV2.5	2225,86														Área verde
	AV2.6	754,62														Área verde
	AV2.7	1749,39														Área verde
TOTAL PARCIAL		14.546,33	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ÁREA VERDES
	I02.1	80.07	15.00	15.00	1		129.50	3		45.00						Posto de transformação
	I02.2	63.00	15.00	15.00	1		141.00	3		45.00						Posto de transformação
	I02.3	63.00	15.00	15.00	1		147.10	3		45.00						Posto de transformação
	I03	4616.98														Infrastruturas pluviais
TOTAL PARCIAL		4823,05	45,00	45,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	135.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	INFRASTRUTURAS
SUBTOTAL		60.505,37	45,00	45,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	315.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
TOTAL		108.895,47	22.740,74	33.975,92	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	227.272,40	31.996,96	344	34	67	19	

** CÁLCULO DE NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS PUBLICOS DE ACORDO COM A PORTARIA N.º 216-B/2008, QUADRO 1.*

O CÁLCULO DO ESTACIONAMENTO PRIVADO PARA CADA LOTE, DEVERÁ SER CÁLCULADO TENDO EM CONTA A PORTARIA N.º 216-B/2008,QUADRO 1.

- AREA DO POLIGNO DE IMPLANTAÇÃO - INDUSTRIA E OU ARMAZÉNS
- AREA DO POLIGNO DE IMPLANTAÇÃO - EQUIPAMENTOS
- AREA DO POLIGNO DE IMPLANTAÇÃO - INFRAESTRUTURAS
- LIMITE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- LIMITE DO LOTE
- LIMITE DO ALINHAMENTO DO LOTE
- L00 NUMERO DO LOTE
- 000.00 COTA DE SOLEIRA PROPOSTA
- POSTE DE MEDIA TENSÃO
- TALUDES PROPOSTOS
- 000.00 COTAS PROPOSTAS

ÁREA CIRCULAÇÃO (PROJETO DE VIAS)

- **PASSEIO** - PAVÊ
- **FAIXA DE RODAGEM** - BETUMINOSO ASFALTO
- **ESTACIONAMENTO** - PAVÊ
- **BAIAS DE PAVIMENTO** - PINTURA
- **ZONA GALGÁVEL** - PAVÊ

ÁREA VERDE (ARRANJOS EXTERIORES)

- **REVESTIMENTO NATURAL**
- **REVESTIMENTO VEGETAL**
- **ÁRVORES**
- **PAVIMENTO NATURAL**
- **CALDEIRAS**
- **LIXOS**

PLANTA SÍNTESE - LOTEAMENTO PLANO DE PROMENOR (APROXIMAÇÃO)

N

ESC. 1:500

0 25 50

REVISÃO	ALTERAÇÕES	DATA

	Nome	Rubrica
Projectou:	AT	
Desenhou:	DFS	
Verificou:		
Responsável:		

Fase do Projecto: EXECUÇÃO

Data: Outubro 2020

Escalas: 1:500

Requerente: CAMARA MUNICIPAL DE OURÉM

Nome da Obra: CONSTRUÇÃO E ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE FREIXIANDA

Local da Obra: FREIXIANDA - OURÉM

Designação: PROJETO DE ARQUITETURA

PLANTA SÍNTESE - LOTEAMENTO - PORMENOR EXECUÇÃO

CENTRAL PROJECTOS
Projeto e Fiscalização
Rua Brigadeiro Correia Cardoso, 345, R/C DT | 3000-084, COIMBRA
239 712 998 | geral@centralprojectos.pt
www.centralprojectos.pt

Nº Projecto	Fase	Esp.	Bloco	Tipo
P1120	EX1	ARQ	000	PL

Folha: 05

Substitui:

Este projecto é propriedade Em nos acesso e de que se utiliza, fica proibido de reproduzir, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito Autoral e dos Direitos conexos (Dec. Lei n.º 63/85, de 14 de Março).