COMISSÃO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA DO CONCELHO DE OURÉM

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS DE OURÉM

2018 - 2027

RELATÓRIO DE CONSULTA PÚBLICA

Outubro de 2018

PARECER PRÉVIO EM REUNIÃO DE CMDF, A 26 DE ABRIL DE 2018
PARECER VINCULATIVO DO ICNF, I.P., A 07 DE AGOSTO DE 2018
APROVADO PELA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, A ____ DE _____ DE 2018

GABINETE TÉCNICO FLORESTAL MUNICIPAL DE OURÉM
APOIADO FINANCEIRAMENTE PELO
FUNDO FLORESTAL PERMANENTE

ELABORADO POR:

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS DE OURÉM

2018

RELATÓRIO DE CONSULTA PÚBLICA

COMISSÃO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA DO CONCELHO DE OURÉM

DOCUMENTO ELABORADO POR:

DATA:

OUTUBRO DE 2018

GABINETE TÉCNICO FLORESTAL MUNICIPAL DE OURÉM

APOIADO FINANCEIRAMENTE PELO

FUNDO FLORESTAL PERMANENTE

PARECER PRÉVIO EM REUNIÃO DE CMDF, A 26 DE ABRIL DE 2018

PARECER VINCULATIVO DO ICNF, I.P., A 07 DE AGOSTO DE 2018

APROVADO PELA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, A ____ DE _____ DE 2018

©Copyright - A reprodução e distribuição deste documento, no todo ou em partes, a outras entidades que não a Comissão Municipal de Defesa da Floresta do concelho de Ourém ou ao Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas está vedada e sujeita a autorização prévia do Município de Ourém que é titular dos direitos de autor do presente documento.

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 5
2. DISCUSSÃO PÚBLICA 6
2.1. Abertura do período de discussão pública 6
2.2. Divulgação do período de consulta pública 6
2.3. Consulta dos documentos disponibilizados 6
2.4. Forma de participação 6
3. ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES 7
3.1. Metodologia 7
3.2. Critérios de ponderação 7
3.3. Ponderação das Participações 7
ANEXOS 12

1. INTRODUÇÃO

O presente documento resulta da análise e ponderação das reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados no âmbito da discussão pública da Revisão do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Ourém, bem como da explicitação dos respetivos resultados.

A elaboração desde documento decorre do cumprimento do nº9 do artigo 4º do Despacho nº 443-A/2018, de 9 de janeiro, diploma que estabelece os termos para a elaboração, aprovação, revisão e atualização do Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios (PMDFCI).

2. DISCUSSÃO PÚBLICA

2.1. Abertura DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

Como comprova o Anexo I, a Câmara Municipal de Ourém deliberou a 20 de agosto de 2018 submeter a discussão pública a Atualização do PMDFCI, fixando um prazo de 15 dias para esse efeito, com início a partir do dia útil após a publicação de aviso de abertura do respetivo procedimento em Diário da República.

A consulta pública da atualização do PMDFCI decorreu entre 3 de outubro e 25 de outubro de 2018.

2.2. DIVULGAÇÃO DO PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA

A abertura do período de consulta pública e da forma de participação foram divulgadas das seguintes formas:

- Publicação em Diário da República;
- Divulgação na página da Câmara Municipal de Ourém.

O Anexo II do presente relatório apresenta os comprovativos da publicitação do período de discussão pública da Atualização do PMDFCI nos locais indicados.

2.3. Consulta dos DOCUMENTOS disponibilizados

Para efeitos de consulta pública, foram disponibilizados aos cidadãos todos os documentos que constituem o plano, designadamente:

- Caderno I – Diagnóstico (Informação Base);
- Caderno II – Plano de Ação.

2.4. Forma de PARTICIPAÇÃO

Durante o período de discussão pública os interessados puderam apresentar as suas reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento por escrito, através:

- Dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Ourém, na Câmara Municipal de Ourém, na Praça Municipal n.º 1, 2490-499 Ourém, ou enviadas por carta registada com aviso de receção para aquela morada;
- Correio eletrónico smpc@mail.cm-ourem.pt.

3. ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES

3.1. Metodologia

Todas as reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento foram analisados, apreciados e ponderados de forma individualizada.

Em benefício da equidade e transparência da análise das participações, foi elaborada uma ficha tipo que contem os tópicos seguintes:

- Identificação do requerente;
- Resumo da participação;
- Análise;
- Ponderação.

3.2. CRITÉRIOS de ponderação

Foram considerados os seguintes critérios de ponderação:

- Desconformidade com outros instrumentos de gestão territorial eficazes;
- A desconformidade com disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- A eventual lesão de direitos subjetivos;
- Enquadramento com objetivos estratégicos da Atualização o PMDFCI.

3.3. Ponderação das Participações

A ponderação das participações apresentadas em sede de discussão pública resulta do preenchimento da ficha tipo elaborada pelo Gabinete Técnico Florestal e da compatibilização da pretensão com os critérios descritos no número anterior.

Resultaram do processo de discussão pública da atualização do PMDFCI três participações (Anexo III), cujo âmbito se expõe nas fichas seguintes:

PARTICIPAÇÃO N.º 1

AUTOR	David Pulquério
DATA DE ENTRADA	09/10/2018
NÚMERO DE REGISTO	-
SÍNTESE DA PARTICIPAÇÃO	Sugere-se que o ponto referente a "Regras para as novas edificações no espaço florestal ou rural, fora das áreas edificadas consolidadas" contemple a seguinte redação, indo esta de encontro à Lei n.º 76/2017, de 17 de agosto. As novas edificações ou a ampliação das existentes, em solo rústico e fora das áreas edificadas consolidadas, têm de salvaguardar, na sua implantação no terreno, os seguintes afastamentos às estremas da propriedade, medidos a partir da alvenaria exterior da edificação: a) Em área florestal, que inclui floresta, matos e pastagens espontâneas, têm de garantir uma distância mínima de 50 metros; b) Noutros espaços rústicos com uma ocupação de solo não florestal, com exceção das edificações previstas no nº 5 do artigo 16º do Sistema de Defesa da Floresta contra Incêndio, garantir as seguintes distâncias mínimas: i. 30 m se localizada ou confinante com áreas agrícolas heterogéneas/ agroflorestais; ii. 20 metros se localizada ou confinante com as restantes áreas agrícolas; iii. 10 metros se localizada ou confinante com áreas de extração de inertes, de depósito de resíduos ou outras artificializadas.
ANÁLISE	O concelho de Ourém caracteriza-se por ser um território de minifúndio, sendo que qualquer construção e/ou ampliação fora de áreas edificadas consolidadas dificilmente consegue cumprir os afastamentos de 50 metros, a todos os usos do solo. A implementação de estufas, ou outras atividades agrícolas, com a necessidade de cumprir um afastamento de 50 metros em redor das construções, pode ser um entrave ao desenvolvimento da componente agrícola/empresarial, indo contra os objetivos estratégicos do concelho. A alínea a), ponto 3 do artigo 16º da Lei n.º 76/2017, de 17 de agosto, que altera e república o Decreto-Lei n.º 124/2016, de 28 de junho, obriga a que seja garantida uma distância nunca inferior a 50m, quando confinantes com terrenos ocupados por floresta, matos ou pastagens naturais, ou a dimensão definida no PMDFCI, quando inseridas ou confinantes com as outras ocupações. Atualmente, o Plano Diretor Municipal de Ourém encontra-se em fase de Revisão, sendo que a exposição apresentada vai ao encontro do definido no regulamento em elaboração.
PONDERAÇÃO	Face ao descrito, admite-se a alteração do capítulo de “Regras para as novas edificações no espaço florestal ou rural, fora das áreas edificadas consolidadas”, de acordo com a exposição.

PARTICIPAÇÃO N.º 1

AUTOR	Helda Mendes
DATA DE ENTRADA	10/10/2018
NÚMERO DE REGISTO	-
SÍNTESE DA PARTICIPAÇÃO	Sugere-se que o ponto referente a "Regras para as novas edificações no espaço florestal ou rural, fora das áreas edificadas consolidadas" contemple a seguinte redação, indo esta de encontro à Lei n.º 76/2017, de 17 de agosto. As novas edificações ou a ampliação das existentes, em solo rústico e fora das áreas edificadas consolidadas, têm de salvaguardar, na sua implantação no terreno, os seguintes afastamentos às estremas da propriedade, medidos a partir da alvenaria exterior da edificação: a) Em área florestal, que inclui floresta, matos e pastagens espontâneas, têm de garantir uma distância mínima de 50 metros; b) Noutros espaços rústicos com uma ocupação de solo não florestal, com exceção das edificações previstas no nº 5 do artigo 16º do Sistema de Defesa da Floresta contra Incêndio, garantir as seguintes distâncias mínimas: i. 30 m se localizada ou confinante com áreas agrícolas heterogéneas/ agroflorestais; ii. 20 metros se localizada ou confinante com as restantes áreas agrícolas; iii. 10 metros se localizada ou confinante com áreas de extração de inertes, de depósito de resíduos ou outras artificializadas.
ANÁLISE	O concelho de Ourém caracteriza-se por ser um território de minifúndio, sendo que qualquer construção e/ou ampliação fora de áreas edificadas consolidadas dificilmente consegue cumprir os afastamentos de 50 metros, a todos os usos do solo. A implementação de estufas, ou outras atividades agrícolas, com a necessidade de cumprir um afastamento de 50 metros em redor das construções, pode ser um entrave ao desenvolvimento da componente agrícola/empresarial, indo contra os objetivos estratégicos do concelho. A alínea a), ponto 3 do artigo 16º da Lei n.º 76/2017, de 17 de agosto, que altera e república o Decreto-Lei n.º 124/2016, de 28 de junho, obriga a que seja garantida uma distância nunca inferior a 50m, quando confinantes com terrenos ocupados por floresta, matos ou pastagens naturais, ou a dimensão definida no PMDFCI, quando inseridas ou confinantes com as outras ocupações. Atualmente, o Plano Diretor Municipal de Ourém encontra-se em fase de Revisão, sendo que a exposição apresentada vai ao encontro do definido no regulamento em elaboração.
PONDERAÇÃO	Face ao descrito, admite-se a alteração do capítulo de “Regras para as novas edificações no espaço florestal ou rural, fora das áreas edificadas consolidadas”, de acordo com a exposição.

PARTICIPAÇÃO N.º 3

AUTOR	Paula Couto – Serviço de Ambiente e Suscetibilidade
DATA DE ENTRADA	18/10/2018
NÚMERO DE REGISTO	36830/2018
SÍNTESE DA PARTICIPAÇÃO	Informa que no âmbito do regime de regularização do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, existem processo que intercetam com classes de elevada perigosidade.
ANÁLISE	A elaboração da cartografia de risco de incêndio foi elaborada tendo como base, a Carta de Ocupação do Solo de 2010, sendo esta a cartografia mais atualizada, que á data de elaboração do plano, no entanto, e face à escala de elaboração é de notar a possibilidade de existências de áreas/zonas onde a classificação de uso do solo esteja mal categorizada. No entanto, e face à inexistência de cartografia mais atual e completa, esta foi a cartografia adotada. Atualmente, encontra-se disponível a Carta de Ocupação do Solo de 2015, que certamente introduz algumas alterações face à versão de 2010, no entanto, mais uma vez, face á escala em que é produzida, existem áreas/zonas que possuem edificações e que se encontram classificadas como espaços florestais/agrícolas, uma vez que a sua representação é diminuta. Dos processos em regularização através do Decreto-Lei n.º 165/2015, de 5 de novembro, apenas 4 possuem perigosidades Alta e/ou Muito Alta nas edificações que se pretende regularizar/atualizar (Anexo IV). Esta situação reflete-se na Carta de Ocupação de Solos (2010 e 2015), que igualmente também não classificam estes espaços como Territórios urbanos, mas sim como espaços florestais, sendo que aliados ao facto de estarem igualmente classificados como áreas ardidas, resultaram inevitavelmente como áreas de alta perigosidade. A lei 76/2017, de 17 de agosto, que altera e república o Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 julho, no ponto 2 do artigo 16º, “define que fora das áreas edificadas consolidadas não é permitida a construção de novos edifícios nas áreas classificadas na cartografia de perigosidade de incêndio rural definida no PMDFCI como de alta e muito alta perigosidade”. O ponto 8 do artigo 4º do Despacho n.º 443-A/2018, de 9 de janeiro, refere que “as observações resultantes da consulta pública e vertidas no relatório da consulta, caso contrariem o parecer vinculativo do ICNF, I.P., não podem ser incorporadas no plano”. Uma vez que a carta de perigosidade foi um elemento analisado pelo ICNF, I.P., e sendo este um elemento estruturante do planto, considera-se que a alteração da carta de perigosidade, e consequentemente a alteração de toda a cartografia de risco, não vai de encontra o parecer vinculativo do ICNF, I.P., resultante na necessidade de nova análise por parte do ICNF, bem como novo período de consulta pública. A acontecer, esta alteração iria resultar na inexistência de um planeamento de execução de faixas de gestão de combustível para o ano de 2019.

PONDERAÇÃO	Face ao descrito, sugere-se que a sugestão não seja acolhida no plano, no entanto, deve-se após aprovação do plano, desencadear o processo de revisão PMDFCI, nomeadamente da cartografia de risco de incêndio.

ANEXOS

MUNICÍPIO DE OURÉM

Câmara Municipal

CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO TOMADA EM REUNIÃO DE 20 DE AGOSTO DE 2018

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS ----------

---- Foi apresentada a informação n.º 336/18, de 16 do corrente mês, do **Gabinete de Proteção Civil** a anexar, para consulta pública, o Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Ourém, analisado pelo Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., nos termos do Regulamento do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios, que emitiu parecer vinculativo positivo.----------

---- Do processo faz também parte, a ata de reunião da **Comissão Municipal de Defesa da Floresta**, referente à aprovação do citado plano.----------

---------- A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, SUBMETER O **PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS**, A CONSULTA PÚBLICA, POR UM PERÍODO DE QUINZE DIAS, NOS TERMOS DOS NÚMEROS 6 E 7, DO ARTIGO 4.º, DO REGULAMENTO DO PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS. ----------

---------- MAIS DELIBEROU, TAMBÉM POR UNANIMIDADE, DAR CONHECIMENTO DO TEOR DA PRESENTE DELIBERAÇÃO À **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**.-- ----------

---------- *Divisão de Gestão Financeira do Município de Ourém, 23 de agosto de 2018.* -------- ----------

---------- *O Chefe da Divisão,*

Edital (extrato) n.º 940/2018

Natálio de Oliveira Reis, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público que, em reunião de Câmara de 20 de agosto de 2018, foi deliberado submeter a consulta pública o Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Ourém, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, na sua atual redação, e nos números de 5 a 7 do artigo 4.º do Regulamento anexo ao Despacho n.º 443-A/2018 de 9 de janeiro, alterado pelo Despacho n.º 1222-B de 2 de fevereiro.

Assim, avisam-se todos os interessados que o Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra incêndios de Ourém para os anos de 2018 a 2027 encontra-se em consulta pública, pelo período de 15 dias a contar da publicação deste Edital no *Diário da República.* Este encontra-se disponível no sítio da Câmara Municipal de Ourém (www.cm-ourem.pt) e no Serviço Municipal de Proteção Civil sito no Estaleiro Municipal na Rua Principal, no Pinheiro, todos os dias úteis no horário das 09h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00.

A formulação de sugestões ou observações, bem como a solicitação de esclarecimentos sobre quaisquer questões a considerar deverão ser entregues, por escrito, dirigidos ao Presidente da Câmara Municipal de Ourém, na Câmara Municipal de Ourém, na Praça D. Maria II, n.º 1, 2490 — 499 Ourém, ou enviadas por carta registada com aviso de receção para aquela morada, ou para o endereço eletrónico smpc@mail.cm-ourem.pt.

20 de setembro de 2018. — O Vice-Presidente da Câmara, *Natálio de Oliveira Reis*.

311641566

MUNICÍPIO DE PENICHE

Aviso (extrato) n.º 14108/2018

Processo n.º 40/02-05 (2018)

Homologação de listas unitárias de ordenação final

Conforme o ponto 14.2 do Aviso n.º 2/2018, em conformidade com o disposto na Lei n.º 112/ 2017 de 29 de dezembro (PREVPAP) e na Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, alterada e republicada pela Portaria n.º 145-A/2011 de 6 de abril, torno público que se encontram afixados no átrio do Edifício Cultural deste Município e disponibilizados na página da Internet (www.cm-peniche.pt) as Listas Unitárias de Ordenação Final Homologadas, referentes ao Procedimento Concursal de Regularização, com vista ao recrutamento de trabalhadores para ocupação de 4 postos de trabalho, na categoria de Assistente Técnico, previstos e não ocupados no Mapa de Pessoal do Município de Peniche para o ano de dois mil e dezoito, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, conforme meu despacho datado de 14 de agosto de 2018, nomeadamente:

Referência h): 1 Posto de trabalho Carreira/Categoria Assistente Técnico para o Aprovisionamento — DAF

Referência i): 1 Posto de trabalho Carreira/Categoria Assistente Técnico para Apoio à Direção — DAF

Referência j): 1 Posto de trabalho Carreira/Categoria Assistente Técnico para Apoio à Secção de Recursos Humanos, posto 2 (SRH2) — DAF

Referência l): 1 Posto de trabalho Carreira/Categoria Assistente Técnico para o Posto de Turismo — DAF

26 de setembro de 2018. — O Presidente da Câmara Municipal, *Henrique Bertino Batista Antunes*.

311682471

MUNICÍPIO DE PONTA DELGADA

Aviso (extrato) n.º 14109/2018

Homologação da lista unitária de ordenação final do procedimento concursal

Em cumprimento do disposto no n.º 6 do artigo 36.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, alterada pela Portaria n.º 145-A/2011, de 6 de abril, informa-se que a lista unitária de ordenação final dos candidatos admitidos e oponentes aos métodos de seleção do procedimento concursal comun, aberto por aviso n.º 10260/2016 publicado na 2.ª série do *Diário da República*, n.º 158, de 18 de agosto, com a referência A6, foi homologada por despacho da senhora Vereadora Alexandra Vitória Falcão Pereira de Viveiros, de 17 de setembro de 2018, sendo a mesma publicada na página eletrónica do Município (cm-pontadelgada.pt) e afixada em local próprio nos Paços do Concelho.

18 de setembro de 2018. — O Presidente, *José Manuel Cabral Dias Bolieiro*.

311661305

MUNICÍPIO DO PORTO

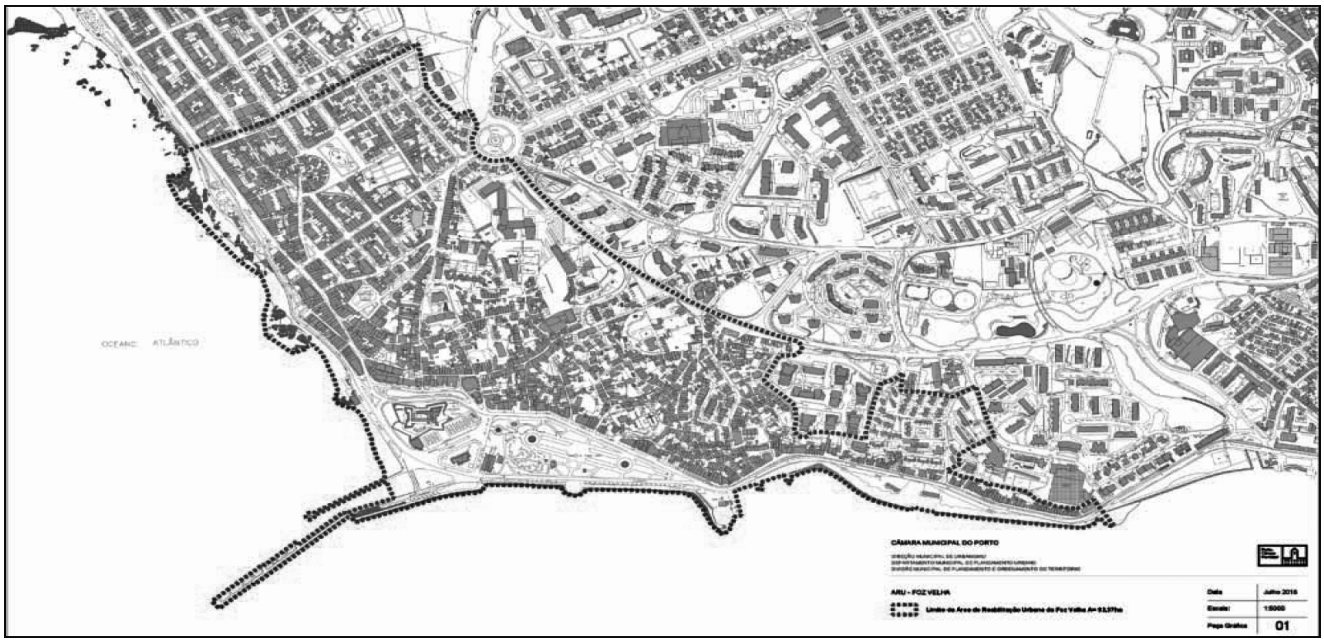
Aviso n.º 14110/2018

Área de Reabilitação Urbana da Foz Velha

Adolfo Manuel dos Santos Marques de Sousa, Diretor Municipal da Presidência, torna público, ao abrigo da competência delegada através da Ordem de Serviço I/365729/2017/CMP, alterada e republicada pela Ordem de Serviço I/70176/18/CMP, que ao abrigo do n.º 1 do artigo 13.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), na sua redação atual, a Assembleia Municipal, em sessão extraordinária, realizada no dia 10 de setembro de 2018, deliberou aprovar a delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Foz Velha.

Mais se informa que, nos termos do n.º 4 do artigo 13.º do RJRU, os elementos que integram esta deliberação podem ser consultados na página eletrónica da Câmara Municipal do Porto (www.cm-porto.pt) e nas instalações do Gabinete do Munícipe.

19 de setembro de 2018. — O Diretor Municipal da Presidência, *Adolfo Sousa.*



311664287

MUNICÍPIO DE OURÉM
Câmara Municipal

EDITAL N.º 84/2018

"Consulta Publica do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Ourém"

---- **Natálio de Oliveira Reis**, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Ourém, torna público que, em reunião de Câmara de 20 de agosto de 2018, foi deliberado submeter a consulta publica o Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Ourém, de acordo com o disposto no número 2 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, na sua atual redação, e nos números de 5 a 7 do artigo 4.º do Regulamento anexo ao Despacho n.º 443-A/2018 de 9 de janeiro, alterado pelo Despacho n.º 1222-B de 2 de fevereiro. ----------

---- Assim, avisam-se todos os interessados que o Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra incêndios de Ourém para os anos de 2018 a 2027 encontra-se em consulta publica, pelo período de 15 dias a contar da publicação deste Edital no Diário da República. Este encontra-se disponível no sítio da Câmara Municipal de Ourém (www.cm-ourem.pt) e no Serviço Municipal de Proteção Civil sito no Estaleiro Municipal na Rua Principal, no Pinheiro, todos os dias uteis no horário das 09h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00. ----------

---- A formulação de sugestões ou observações, bem como a solicitação de esclarecimentos sobre quaisquer questões a considerar deverão ser entregues, por escrito, dirigidos ao Presidente da Câmara Municipal de Ourém, na Câmara Municipal de Ourém, na Praça D. Maria II, n.º 1, 2490 – 499 Ourém, ou enviadas por carta registada com aviso de receção para aquela morada, ou para o endereço eletrónico smpc@mail.cm-ourem.pt . ----------

---- Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo. ----------

---------- Paços do Concelho de Ourém, 10 de setembro de 2018. ----------

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,

Natálio de Oliveira Reis

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS DE OURÉM - CONSULTA PÚBLICA

Município 02 outubro 2018

Avisam-se todos os interessados que o Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios de Ourém para os anos de 2018 a 2027 encontra-se em consulta pública, pelo período de 15 dias a contar da publicação deste Edital no Diário da República.

Este encontra-se disponível no Serviço Municipal de Proteção Civil sito no Estaleiro Municipal na Rua Principal, no Pinheiro, todos os dias úteis no horário das 09h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00. Pode também consultar o Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios aqui.

A formulação de sugestões ou observações, bem como a solicitação de esclarecimentos sobre quaisquer questões a considerar deverão ser entregues, por escrito, dirigidos ao Presidente da Câmara Municipal de Ourém, na Câmara Municipal de Ourém, na Praça D. Maria II, n.º 1, 2490-499 Ourém, ou enviadas por carta registada com aviso de receção para aquela morada, ou para o endereço eletrónico smpc@mail.cm-ourem.pt

Twitter G+ Partilhar

Atualizado em 03 outubro 2018 Visitas: 824

Zimbra **smpc@mail.cm-ourem.pt**

Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios de Ourém-Consulta pública

De : David Pulquerio <pulquerio@gmail.com> Ter, 09 De out de 2018 13:32

Assunto : Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios de Ourém-Consulta pública

Para : smpc@mail.cm-ourem.pt

Cc : celia reis <celia.reis@cm-ourem.pt>, natalio reis <natalio.reis@mail.cm-ourem.pt>

Ex.mo Presidente da Câmara Municipal de Ourém.

Venho por este meio formular uma sugestão ao Plano Municipal de Defesa da Floresta conta Incêndios de Ourém, no âmbito da consulta pública.

Deste modo, sugere-se que o ponto referente a "Regras para as novas edificações no espaço florestal ou rural, fora das áreas edificadas consolidadas" contemple a seguinte redacção, indo esta de encontro à Lei n.º76/2017, de 17 de agosto.

1- As novas edificações ou a ampliação de edifícios existentes em solo rústico e fora das áreas edificadas consolidadas, têm que salvaguardar os seguintes afastamentos às estremas da propriedade:

a) Em área florestal - que inclui floresta, matos e pastagens espontâneas, têm de salvaguardar, na sua implantação no terreno, a garantia de distância à estrema da propriedade de uma faixa de proteção nunca inferior a 50 metros, medida a partir da alvenaria exterior da edificação;

b) Noutros espaços rústicos que não áreas florestais, com exceção das edificações previstas no nº 5 do artigo 16º do Sistema de Defesa da Floresta contra Incêndio, têm de salvaguardar, na sua implantação no terreno, a garantia das seguintes distâncias mínimas:

i. 30 m se localizada ou confinante com áreas agrícolas heterogéneas/ agroflorestais;

ii. 20 metros se localizada ou confinante com as restantes áreas agrícolas;

iii. 10 metros se localizada ou confinante em áreas de extração de inertes e de depósito de resíduos.

Atenciosamente

David Pulquério

Zimbra **smpc@mail.cm-ourem.pt**

Sugestão ao PDMFCI

De : Helda Mendes <heldamendes@gmail.com> Qua, 10 De out de 2018 12:16
Assunto : Sugestão ao PDMFCI
Para : smpc@mail.cm-ourem.pt
Cc : Célia Reis <Celiareis@gmail.com>, José António Lameiras <jalameiras@gmail.com>

Exmo Sr Presidente,

No sentido de um melhor ordenamento do território do concelho de Ourém, entendemos que o PDMFCI deve prever a adaptação das distâncias à estrema da propriedade consoate o tipo de ocupação de solo rústico que está em causa, em conformidade com o que a lei geral lhe permite aferir.

Assim sendo, propomos que seja contemplada a redação que segue no PDMFCI, para que o PDM posteriormente possa transpor essas regras para o seu regulamento:

As novas edificações ou a ampliação das existentes, em solo rústico e fora das áreas edificadas consolidadas, têm de salvaguardar, na sua implantação no terreno, os seguintes afastamentos às estremas da propriedade, medidos a partir da alvenaria exterior da edificação:

a) Em área florestal, que inclui floresta, matos e pastagens espontâneas, têm de garantir uma distância mínima de 50 metros;

b) Noutros espaços rústicos com uma ocupação de solo não florestal, com exceção das edificações previstas no nº 5 do artigo 16º do Sistema de Defesa da Floresta contra Incêndio, garantir as seguintes distâncias mínimas:

i. 30 m se localizada ou confinante com áreas agrícolas heterogéneas/ agroflorestais;

ii. 20 metros se localizada ou confinante com as restantes áreas agrícolas;

iii. 10 metros se localizada ou confinante com áreas de extração de inertes, de depósito de resíduos ou outras artificializadas.

Sem mais de momento,
Despeço-me com os melhores cumprimentos e votos de bom trabalho,

Helda Mendes Ramalho (consultora da CMO na área do Ordenamento do Território)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

NIF: 501 280 740 . Praça D. Maria II, n.º 1 . 2490-499 Ourém . **T** +351 249 540 900 . **F** +351 249 540 908 . **e-mail** geral@mail.cm-ourem.pt . **www.ourem.pt**

INFORMAÇÃO INTERNA

Serviço de Ambiente e Sustentabilidade

DESPACHO FINAL	Rub.	N.º func.:	Data:
3.º - DESPACHO| PARECER	Rub.	N.º func.:	Data:
2.º - DESPACHO| PARECER	Rub.	N.º func.:	Data:
1.º - DESPACHO| PARECER	Rub.	N.º func.:	Data:

INFORMAÇÃO N.º: 741/18 **DATA: 2018-10-18** **PROJ. Nº:**

ANTECEDENTES: **PROC. Nº:**

ASSUNTO: CONSULTA PÚBLICA, PELO PRAZO DE 15 DIAS, DO PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS DE OURÉM – REGIME DE REGULARIZAÇÃO DL N.º 165/2014, DE 5/11

1. Enquadramento

No dia 2 de outubro de 2018 foi publicado no Diário da República, Série II, o Edital (extrato) n.º 940/2018 referente à consulta pública, pelo prazo de 15 dias, do ***Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Ourém***, avisando que todos os interessados poderiam formular sugestões ou observações, bem como solicitar de esclarecimentos sobre quaisquer questões a considerar.

Por outro lado, no âmbito do DL n.º 165/2014, de 5 /11, na sua redação atual, tem estado a decorrer o regime excecional de regularização de atividades económicas relativas a indústrias, pedreiras, pecuárias e operações de gestão de resíduos, tendo-se verificado que existiam processos cujas pretensão se localizavam em zonas de perigosidade de incêndio alta e muito alta, bem como em áreas ardidas.

Deste modo, a fase de discussão pública é o momento ideal para analisar e conciliar os dois regimes, articulando e harmonizando sempre que possível os planos que incidem sobre os pedidos de regularização referidos.

2. O Regime Excecional de Regularização (DL n.º 165/2014, de 5/11 na sua redação atual)

O DL n.º 165/2014, de 5/11, estabelece com carácter extraordinário, o regime de regularização de estabelecimentos e explorações existentes à data da sua entrada em vigor que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade, incluindo as situações de desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública e o regime a aplicar à alteração ou ampliação dos estabelecimentos ou instalações que possuam título de exploração válido e eficaz, mas cuja alteração ou ampliação não sejam compatíveis com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões e restrições de utilidade pública.

Ao todo deram entrada 54 processos relativos a estabelecimentos industriais, cuja entidade coordenadora é a Câmara Municipal de Ourém e cerca de 22 processos, cujas entidades coordenadoras são estatais, tais como a DGEG, a CCDR ou a DRAPLVT. Cerca de 75% dos processos já estão resolvidos, dos restantes 25%, apenas 15% são passiveis de resolução devido a vários motivos (falta de enquadramento, falta de interesse do promotor, entre outros).

Todos os processos que foram resolvidos foram objeto de uma conferência decisória, nos termos do artigo 9.º, onde estiveram presentes, consoante o caso:

- a entidade coordenadora (CMO, ou DGEG, ou DRAPLVT ou CCDRLVT);
- a CMO (quando não era entidade coordenadora);
- a CCDRLVT (responsável do PDM e da REN);
- a DRAPLVT (responsável pela RAN);
- e a APA (responsável pelo domínio hídrico).

Deste modo, foram convocadas as entidades nos termos dos regimes setoriais aplicáveis, incluindo as servidões e restrições de utilidade pública, nunca tendo sido convocado o Instituto da Conservação da Natureza e Florestas de Lisboa e Vale do Tejo, até há pouco tempo, uma vez que os serviços foram alertados para essa eventual necessidade, no caso da pretensão se localizar em zona de perigosidade alta e muito alta e em áreas ardidas.

2.1 Processos Decididos – Conferência Decisória

Na sequência do referido no parágrafo anterior, foi feita a verificação dos processos que já tinha sido decididos em conferencia decisória e que estavam localizados em zona de perigosidade alta e/ou muito alta e/ou em áreas ardidas, sendo esses os seguintes, para os quais se solicitou análise do SMPC:

- **Entidade Coordenadora CMO:**
    1. Registo n.º 29131/2015 - Jesus Marques & Filhos – Área ardida ICNF 2012 e Perigosidade Alta e Muito Alta (informação n.º 395/2018/SMPC/0721;
    2. Registo n.º 15996/2015 - Transfor – Indústria, SA - Perigosidade Alta e Muito Alta (informação n.º 400/2018/SMPC/0721);
    3. Registo n.º 30657 - Vigobloco - Pré -fabricados, SA - Perigosidade Alta e Muito Alta, Povoamento Florestal percorrido por incêndio 2012;
    4. Registo n.º 31696/2015 - Carpintaria e Serralharia Sousa & Dias - Perigosidade Alta (informação n.º 422/2018/SMPC/0721);
    5. Registo n.º 31697/2015 - Silaco – Silicas, Abrasivos e Construções, Lda.) - Perigosidade Alta (informação n.º 422/2018/SMPC/0721);
    6. Registo n.º 31747/2015 - Faustino Simões & Filhos, Lda - Perigosidade Alta;
    7. Registo n.º 32539/2015 - Marvo – Mármores e Granitos, Lda – Perigosidade Alta (informação n.º 396/2018/SMPC/0721);
    8. Registo n.º 32601/2018 - Isolporta – Materiais de Construção, Lda - Perigosidade Alta (informação n.º 421/2018/SMPC/0721).

- **Entidade Coordenadora DGED:**
    - Registo n.º 26911/2016 - Eurocálcio (Pedreira) Calcários e Inertes, SA - Perigosidade Alta e Muito Alta;
    - Registo n.º 18020/2016 – Eurocálcio (Indústria) Calcários e Inertes, SA - Perigosidade Alta e Muito Alta (informação n.º 401/2018/SMPC/0721).

- **Entidade Coordenadora DRAPLVT:**
    - Registo n.º 21351/20117 - Ovopor Agro Pecuária dos Milagres, SA - Perigosidade Alta e Muito Alta (informação n.º 399/2018/SMPC/0721);
    - Registo n.º 34891/2016 - Polychapa - Área ardida e Perigosidade Alta e Muito Alta.

2.2 Processos com Parecer do ICNF

Após o alerta da necessidade de parecer do ICNF já referido, verificaram-se os processos que estavam preparados para conferência decisória, mas que não tinham parecer do ICNF, tendo sido pedidos pareceres nos seguintes processos:

- Registo n.º 161/2016 – Emplilopes, Lda; ´
- Registo n.º 393/2016 – António Simões Costa.

O ICNF remeteu os pareceres que se anexam, concluindo o seguinte:

" Da análise dos instrumentos de ordenamento verifica-se que, o local da pretensão não se insere em áreas demarcadas como sensíveis, nos termos da legislação aplicável às áreas protegidas ou à conservação de espécies ou habitats protegidos, nomeadamente Áreas Protegidas, Sítios da Rede Natura 2000, Zonas Especiais de Conservação e Zonas de Proteção Especial. De referir no entanto a necessidade de cumprir o disposto no Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios (PMDFCI), nomeadamente quanto ao risco alto e muito alto da carta de perigosidade … Refira-se ainda que se as construções a regularizar se encontram localizadas em zona classificada de perigosidade de incêndio muito elevada ou elevada, compete à entidade licenciadora verificar o cumprimento da legislação em vigor, bem como, caso haja uma deliberação favorável, deve ser atualizada a cartografia de perigosidade de incêndio florestal.

Face ao exposto, e tendo em atenção a análise efetuada, bem como considerando que estas matérias não abrangem instrumentos de gestão do território que vincula particulares, nem servidão administrativa ou restrição de utilidade pública da responsabilidade deste instituto, ***o ICNF não tem competência no âmbito das entidades prevista para consulta nos termos do n.º 2, do artigo 8.º, do DL n.º 165/2014, de 5/11.***

Alerta-se contudo, que caso seja emitida uma deliberação favorável ou favorável condicionada, a mesma deverá estar condicionada a que a regularização da alteração e ampliação a efetuar a este estabelecimento industrial cumpram previamente o estipulado no DL n.º 124/2006, de 28/06, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 76/2017, de 17/08, no que se refere à garantia da distância à estrema prevista no PMDFCI, bem como proceder a eventual alteração da cartografia de perigosidade de incêndio florestal, de forma a enquadrar as construções numa classe compatível com a zona em causa se as mesmas se inserirem em classes de perigosidade muito elevada ou elevada."

2.2 Processos para Conferência Decisória

Existem ainda processos que ainda não estão decididos em sede de conferência decisória, mas que se localizam em zonas de perigosidade alta ou muito alta, nomeadamente:

- **Entidade Coordenadora CMO:**

15. Registo n.º 32612/2015 – TRANSJM – Transporte e Logística, LDA - Perigosidade Alta;
16. Registo n.º 30357/2015 – Vigobloco (Urqueira) - Perigosidade Alta e Muito Alta;
17. Registo n.º 32539/2015 – Marvo - Perigosidade de incêndio florestal alta.

- **Entidade Coordenadora DGED:**

18. Registo n.º 26411/2016 - Filstone (Pedreira Casal Farto n.º 2) – Comércio de Rochas, SA – Perigosidade Alta e Muito Alta;
19. Registo n.º 15800/2018 – Martinstone (Pedreira Chapadas) - Perigosidade Alta e Muito Alta.

- **Entidade Coordenadora DRAPLVT:**

20. Registo n.º 4361/2018 - Aviários do Resouro - Área ardida e Perigosidade Alta e Muito Alta;
21. Registo n.º 10486/2018 - Abel Rosa Simões - Área ardida e Perigosidade Alta e Muito Alta;
22. Registo n.º 6380/2017 - Fernando Lopes Mendes - Perigosidade Alta e Muito Alta.

3. Proposta do SAS

Todos os processos sujeitos ao regime de regularização extraordinária que tiverem decisão favorável ou favorável condicionada serão aprovados no âmbito da regularização das edificações pela DOT, após adequação dos regimes de gestão territorial, devendo esta questão estar resolvida para evitar conflitos futuros, pelo que se propõe que o SMPC adeque a cartografia do PMDFCI sempre que possível, para estes casos, tal como sugerido pelo ICNF.

4. Conclusão

O Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios está na fase de discussão pública. Está também a decorrer o regime excecional de regularização, que permite regularizar atividade económicas especificas (indústrias, pecuárias, pedreiras e operações de gestão de resíduos), que contrariam os instrumentos de gestão territorial, incluindo servidões e restrições de utilidade pública.

Verificou-se que existiam doze processos de regularização que tinham obtido decisão favorável ou favorável condicionada em locais de perigosidade alta e muito alta ou áreas ardidas, de acordo com o PMDFC em vigor, para os quais não se tinha solicitado parecer.

Assim sendo, para dois processos que estavam preparados para conferência decisória foi solicitado parecer ao ICNF, tendo este organismo referido que não tinha competência na matéria, alertando porém para a condição de salvaguarda de cumprimento do DL n.º 124/2006, de 28/06, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 76/2017, de 17/08, no que se refere à garantia da distância à estrema prevista no PMDFCI, bem como proceder a eventual alteração da cartografia de perigosidade de incêndio florestal, de forma a enquadrar as construções numa classe compatível com a zona em causa se as mesmas se inserissem em classes de perigosidade muito elevada ou elevada.

Ainda existem nove processos para decisão que estão localizados em zonas de perigosidade alta e/ou muito alta, de acordo com o PMDFCI.

Ao todo existem vinte e três processos nestas condições pelo que **se propõe que o SMPC ajuste**, sempre que possível, a cartografia de perigosidade, tal como proposto pelo ICNF, de modo a adequar as pretensões, uma vez que na conferência decisória são ponderados vários os aspetos (ambientais, económicos, de ordenamento e sociais), que vão permitir a viabilidade dos estabelecimentos ou explorações, sendo que um dos motivos mais válidos é a importância das atividades no desenvolvimento económico do concelho.

É conveniente também que o SMPC verifique todos os processos (70) que solicitaram a regularização extraordinária da atividade, para confirmar se o PMDFCI em discussão pública, não foi alterado em locais onde anteriormente não estava prevista a perigosidade alta e muito alta e agora está.

À c.s.

A Chefe do Serviço de Ambiente e Sustentabilidade,

Paula Couto Marques

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

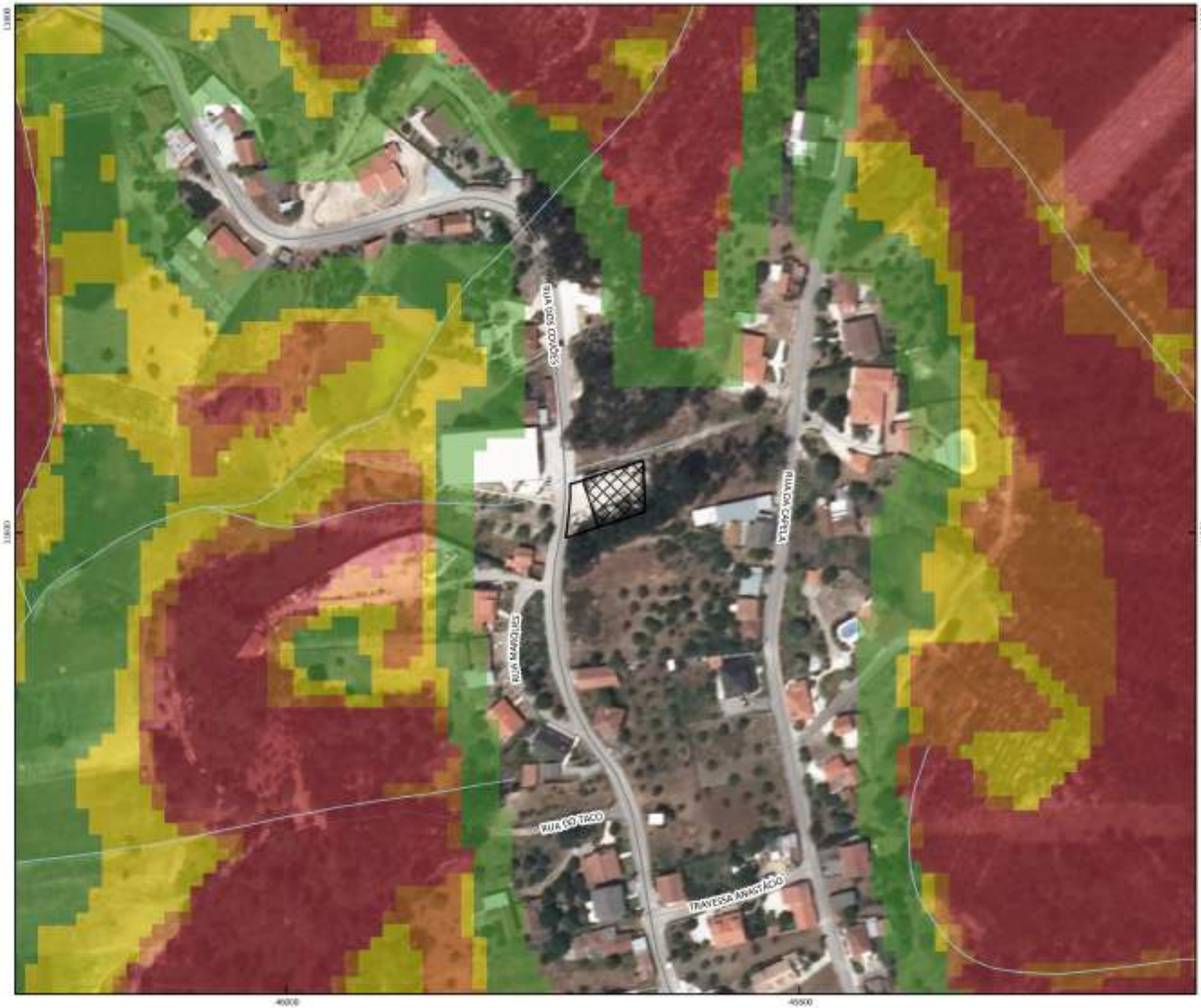
Nº Processo: 28175/2015
Requerente: Madeco - Madeiras de Caxarias, S.A.
Morada: Rua 9 de junho - Carvoeira/Caxarias
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 05-12-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 25979/2015
Requerente: MPM - Mármores Pereira Marques, Lda
Morada: Rua dos Covões, 387 - Cumieira/Espite
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 30-06-2017
Data Conferência Decisória: 23-05-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

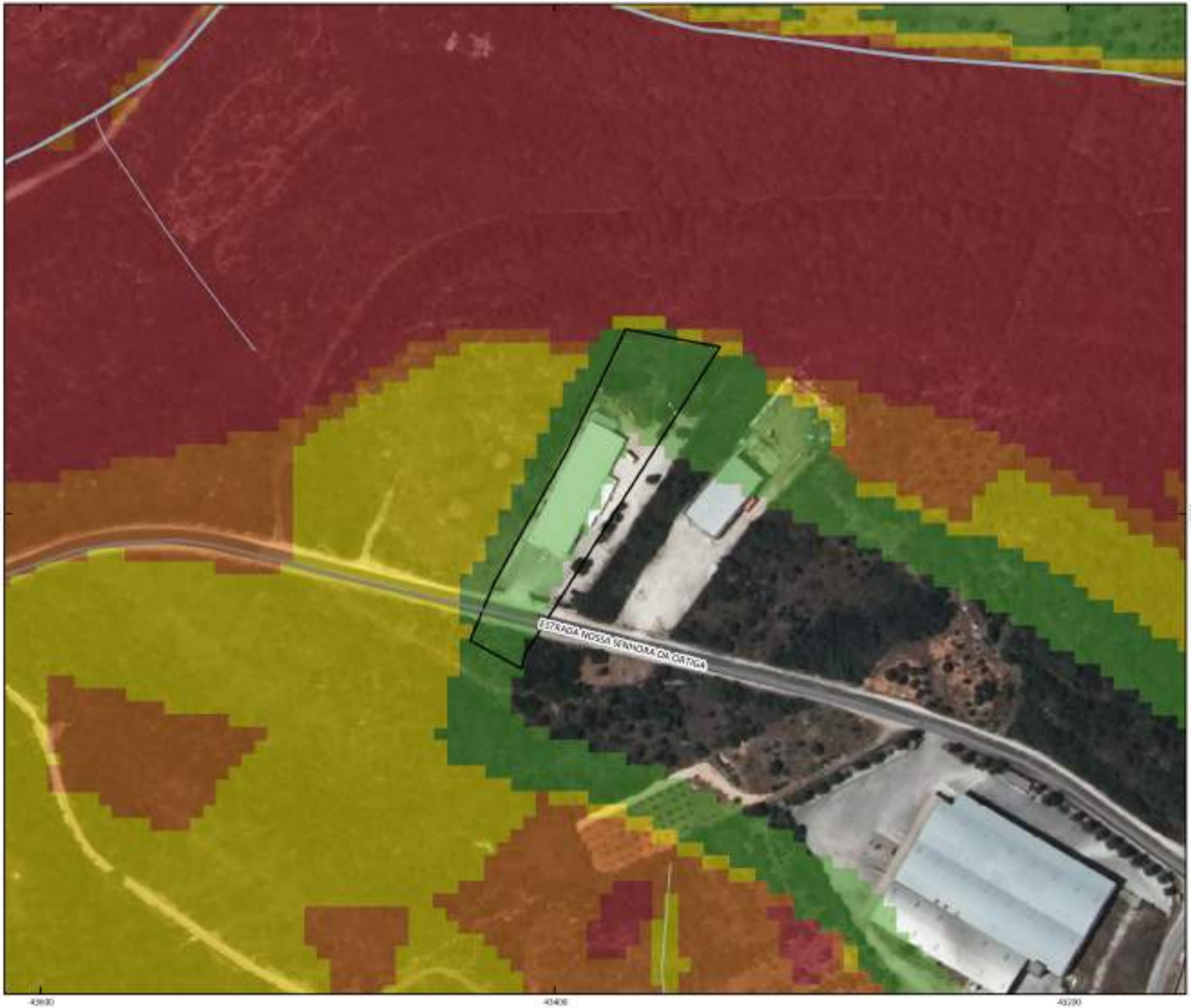
Nº Processo: 32601/2015
Requerente: Isolporta - Materiais de Construção, Lda
Morada: Rua do Vale Zambujo - Boleiros/Fatima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 05-12-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

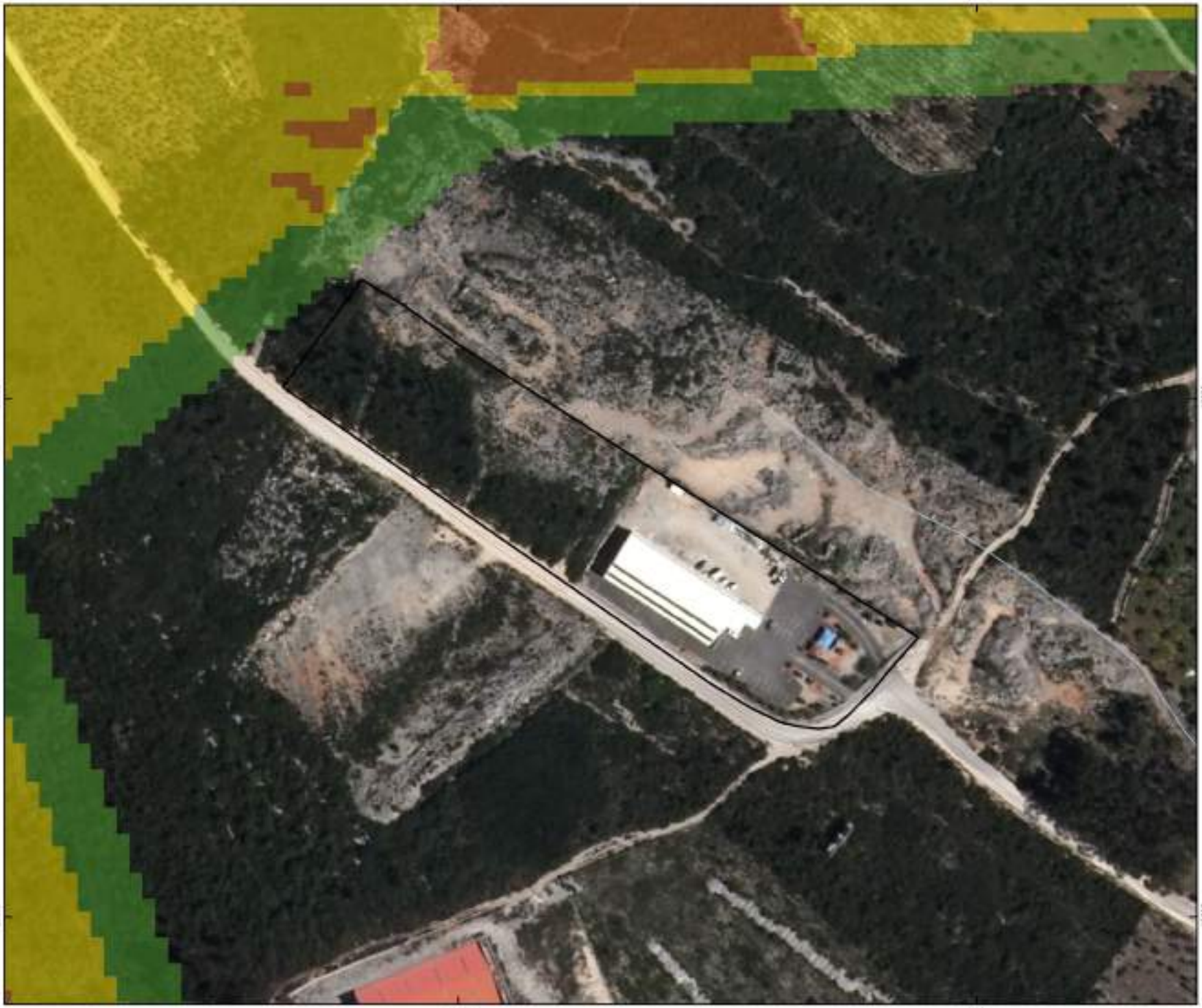
Nº Processo: 26255/2015
Requerente: Virgilio Pereira & Lopes, Lda
Morada: Estrada N.ª Sra. Da Ortiga - Vale das Éguas/Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 23-08-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

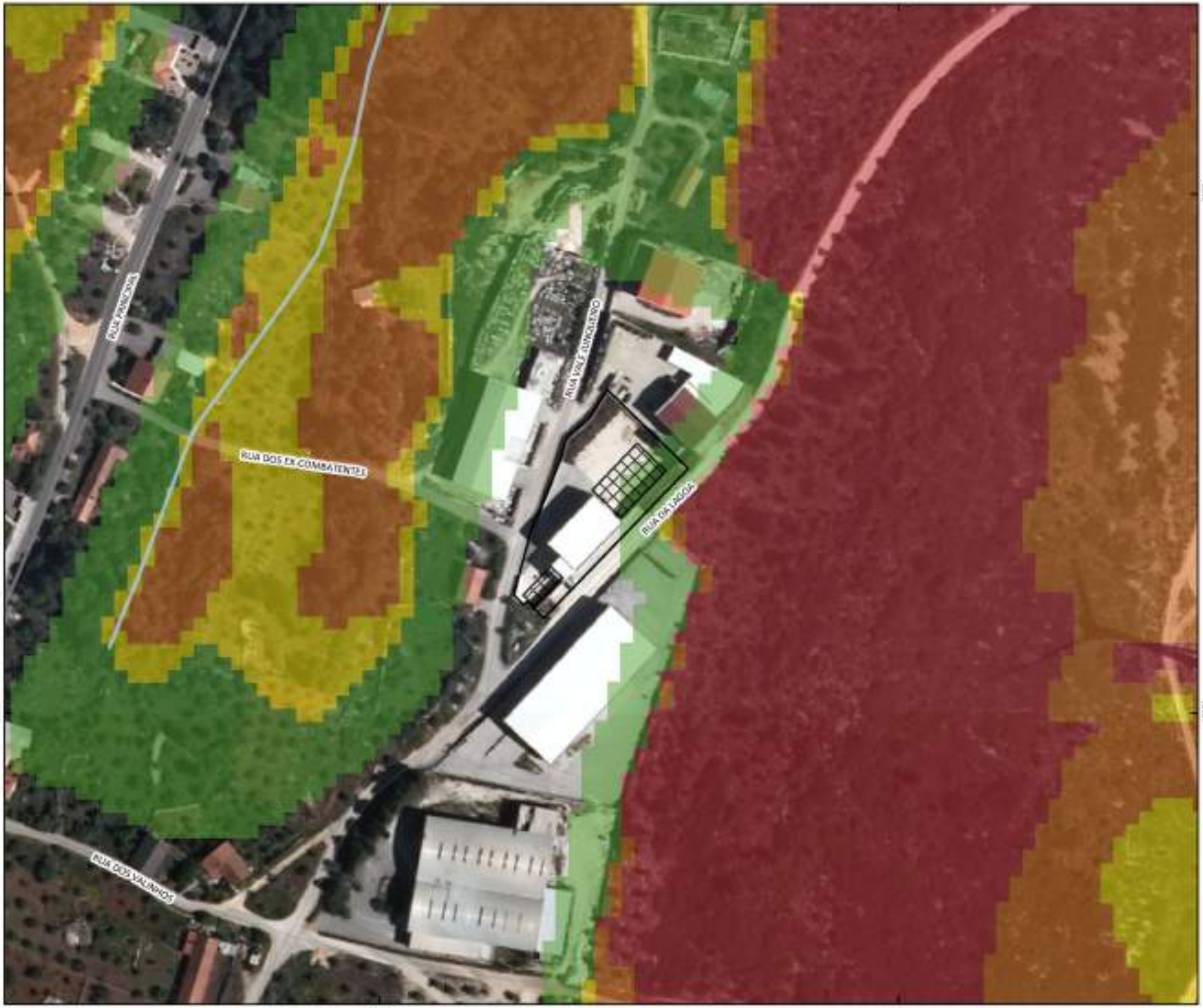
Nº Processo: 25762/2015
Requerente: Martins Oliveira - solamentos industriais, lda
Morada: Malhadinha - Boleiros/Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 05-12-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 25192/2015
Requerente: Alumínio do Barro, unipessoal, Lda
Morada: Rua Vale Junqueiro, 60 - Barro/N.ª Sra. Misericórdias
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória: 12-09-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 30940/2015
Requerente: Tecnolome - Indústria de Madeiras, Lda
Morada: Estrada Nacional 349, n.º 32 - Vilar dos Prazeres/N.ª Sra. Das Misericórdias
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 05-12-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 7765/2016
Requerente: Antobetão-Betão Pronto, S.A.
Morada: Rua Novos Horizontes - Areias/UF Gondemaria e Olival
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória: 16-05-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

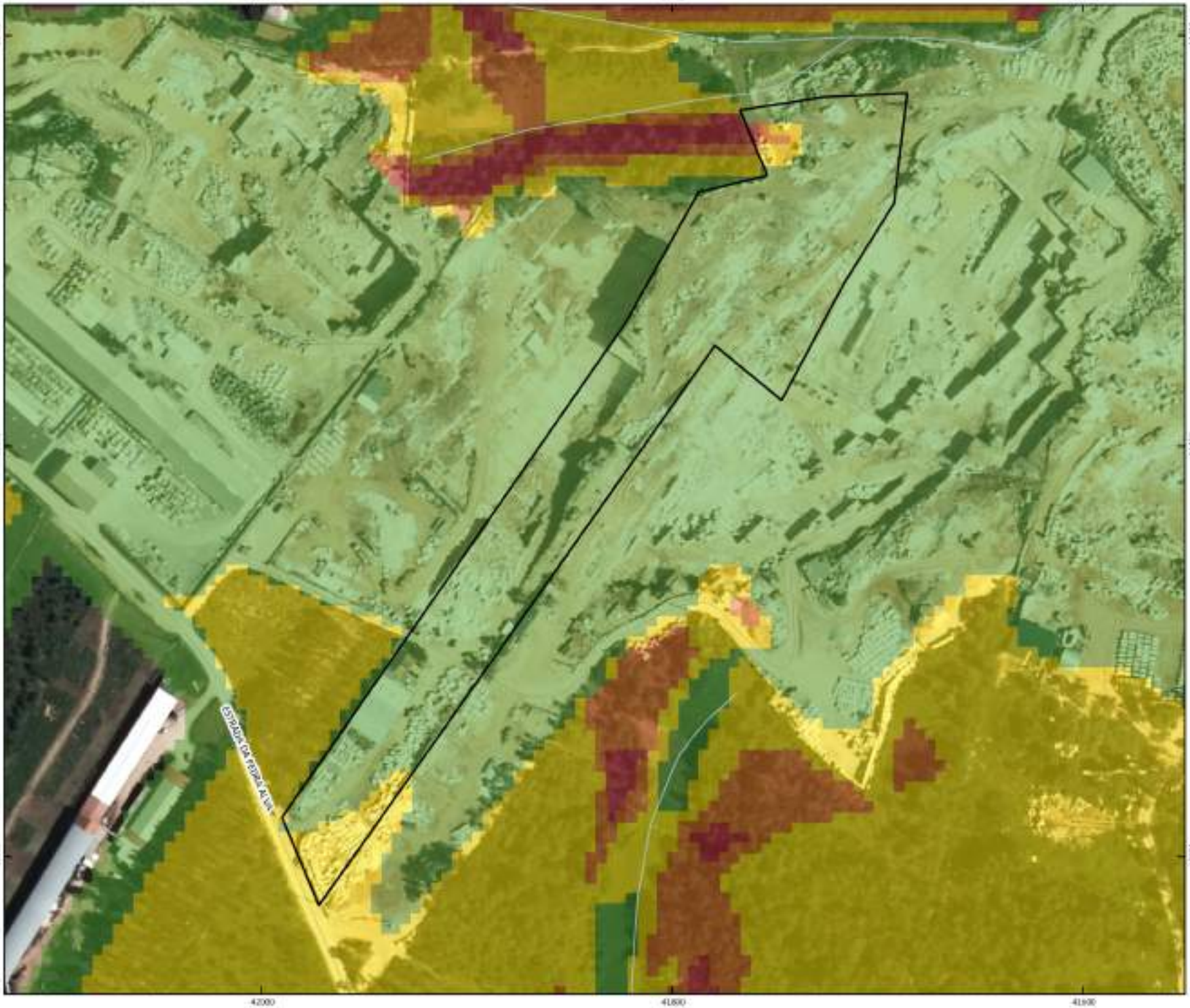
Nº Processo: 10490/2016
Requerente: Ovifatima - ovos, Lda
Morada: Rua da Pedra Alva - Casal Farto/Fátima
Tipo de Atividade: Pecuária
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 10-01-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 80 80 m

Nº Processo: 21382/2017
Requerente: Virobloco - Exploração de Pedra, Lda
Morada: Serradinha da Pena - Casal Farto/Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 12-12-2017
Decisão da Conferência Decisória: favorável
Data de Receção da Ata: 21-12-2017

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 500
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 32011/2015
Requerente: Albino Oliveira Bento
Morada: Rua Principal, 4 - Ventilharia/Olival
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 13-04-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favoravel
Data de Receção da Ata: 13-04-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 391/2016
Requerente: António Simões Costa
Morada: Rua Principal, 55 - Salgueira do Meio/Rio de Couros
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória: 03-10-2018
Decisão da Conferência Decisória:
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 161/2016
Requerente: Armindo Jorge Ribeiro Lopes - Empliopes
Morada: Rua Vale do Brejo, 11 - Urqueira
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 03-10-2018
Decisão da Conferência Decisória:
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 60 80 m

Nº Processo: 22118/2017
Requerente: Auto Coelhinhos, SA
Morada: Rua da Tapada - Cova da Iria /Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 20-01-2017
Data Conferência Decisória: 08-08-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 08-08-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:3 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 32494/2015
Requerente: Carlos Manuel Oliveira da Silva
Morada: Rua Pedro Pais Faria Caupers (Beco dos Várzeas - Conero/N.ª Sra. Misericórdias
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 13-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 13-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

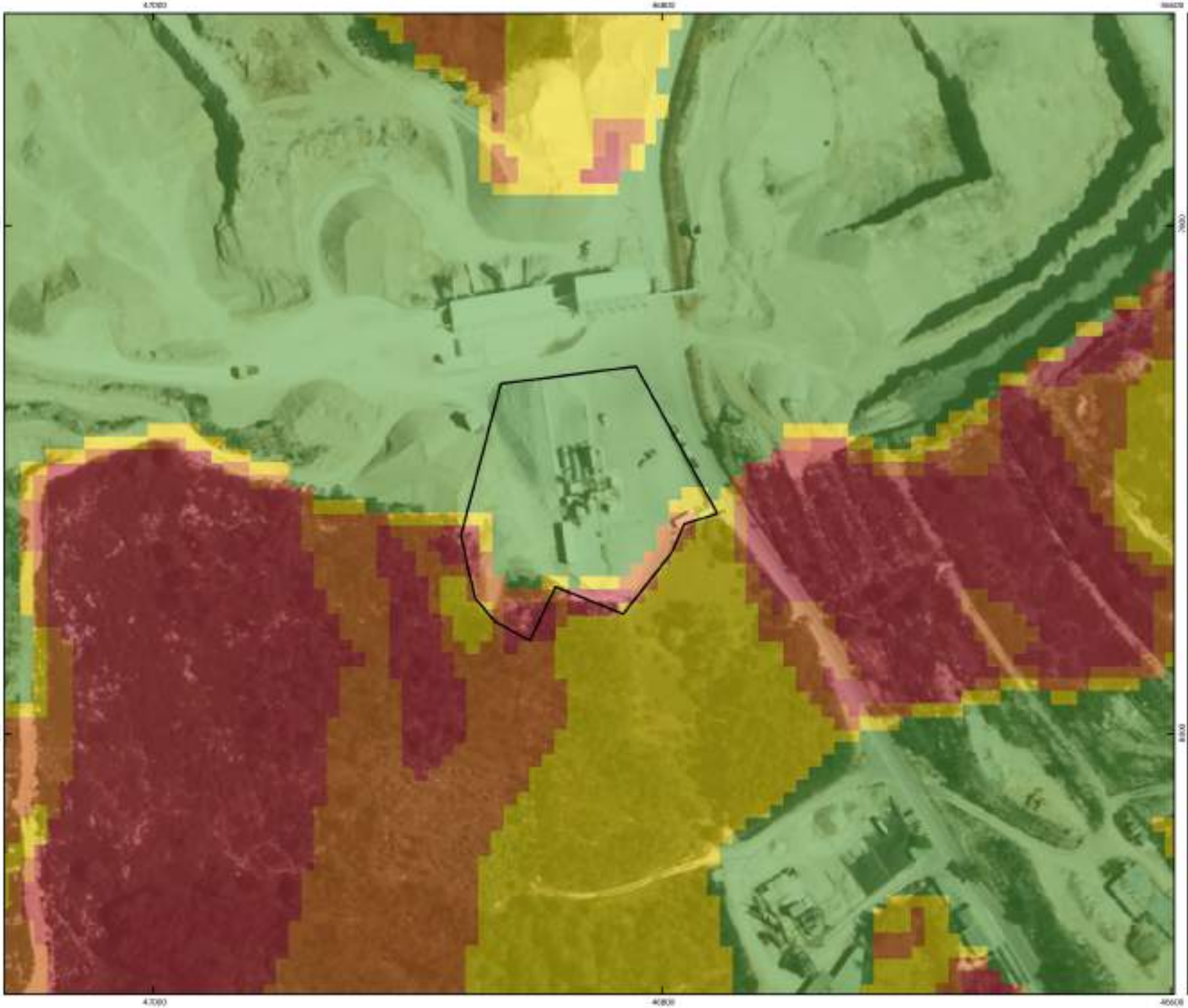
Nº Processo: 31604/2015
Requerente: Carpintaria Lagoa da Pedra, Lda
Morada: Rua 1.º de Janeiro, 57 - Lagoa da Pedra/UF Matas e Cercal
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória: 08-02-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 08-02-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 32147/2015
Requerente: Construções J.R & Filhos, SA
Morada: Casal do Gato - Giesteira/Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda despacho para solicitar elementos
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

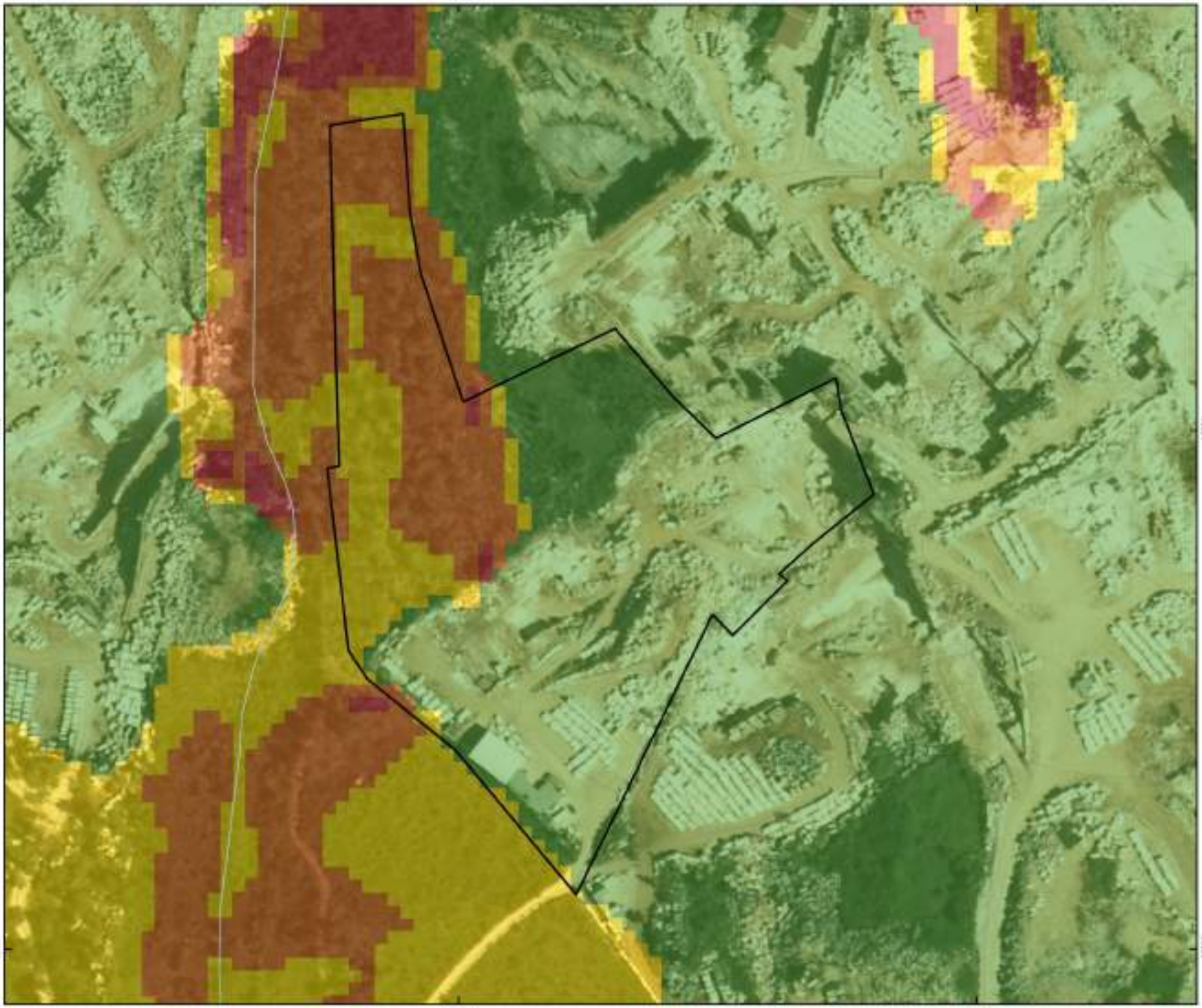
Nº Processo: 22673/2017
Requerente: Cooperativa de Olivicultores de Fátima, CRL
Morada: Rua da Cooperativa, 58 - Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2017
Data Conferência Decisória: 08-02-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 08-02-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

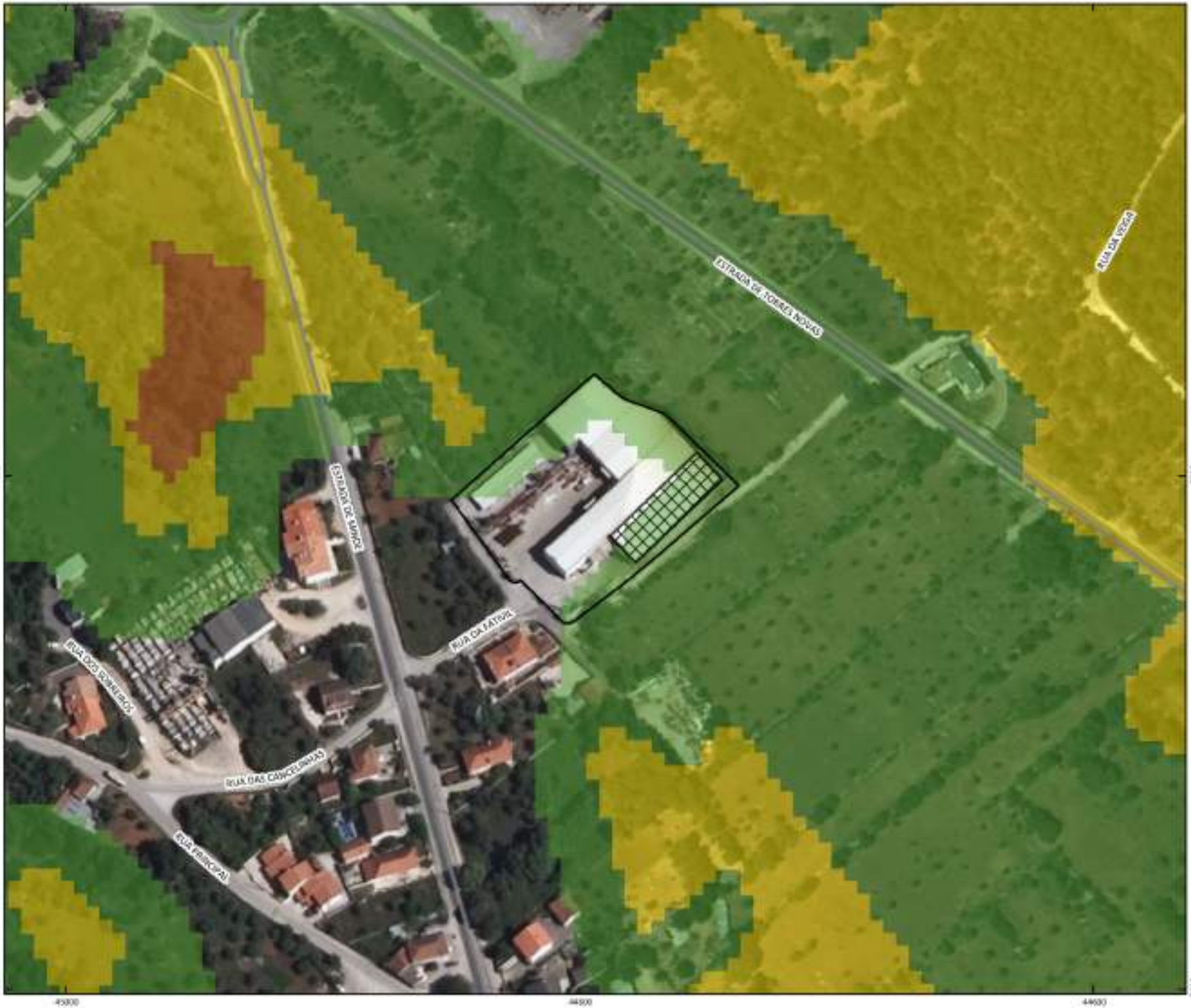
Nº Processo: 33748/2016
Requerente: Extrastone, Lda
Morada: Vale Curral - Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória: 22-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata: 22-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 32630/2015
Requerente: Fativil, Metalomecânica Unipessoal, Lda
Morada: Rua do Fativil, 60 - Pedremeira/Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 08-08-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 08-08-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

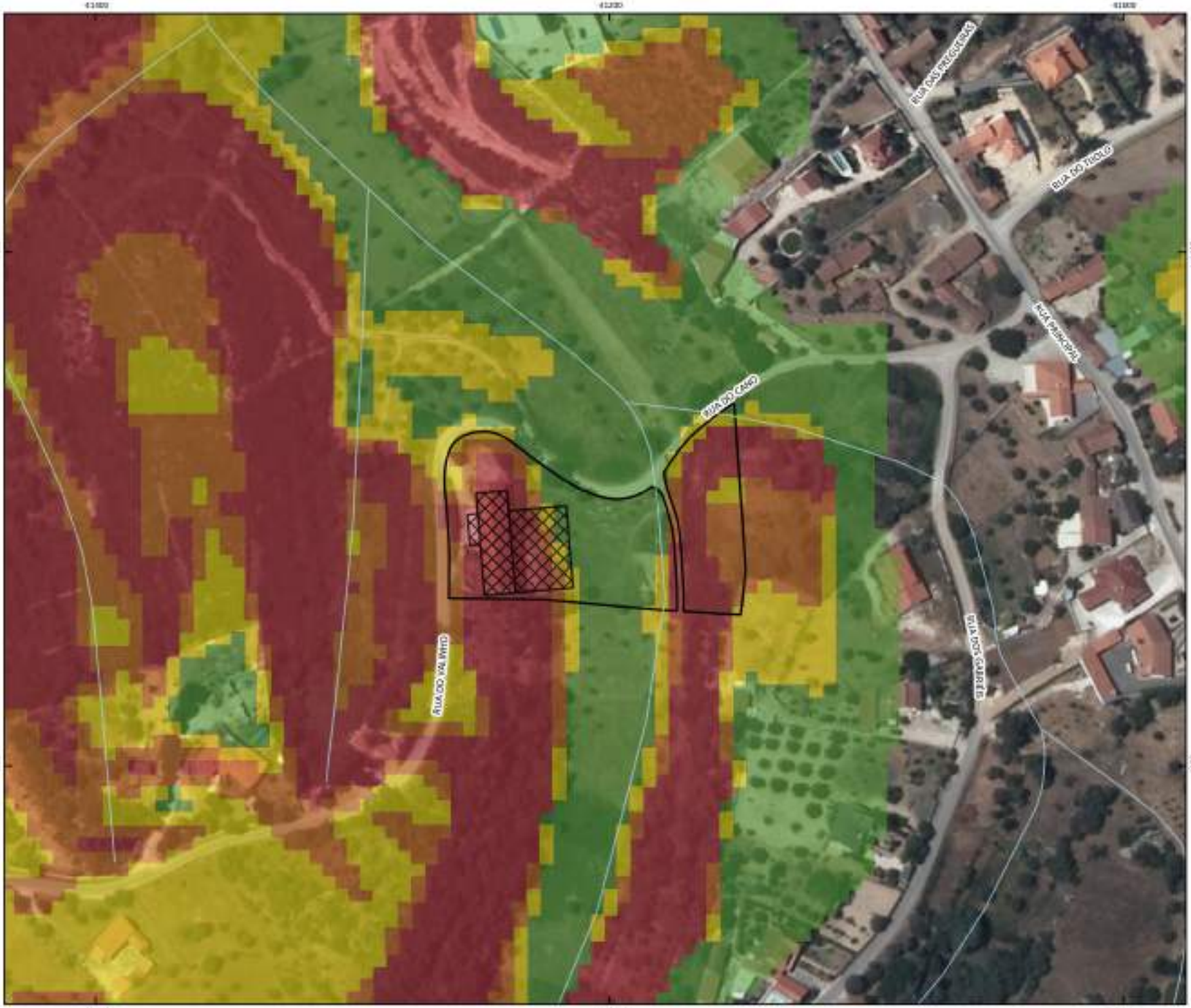
Nº Processo: 31747/2015
Requerente: Faustino Simões & Filhos, Lda
Morada: Rua do Tintureiro, 2 - Cumeada/UF Freixianda, Rib. Fárrio e Formigais
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-11-2015
Data Conferência Decisória: 08-02-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 08-02-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 6380/2017
Requerente: Fernando Lopes Mendes
Morada: Zambujeiro - Atouguia
Tipo de Atividade: Cunicultura
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda novos desenvolvimentos (DRAP)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 60 80 m

Nº Processo: 2641/2016
Requerente: Filstone - Comércio de Rochas, SA
Morada: Casal Farto, n.º 3 - Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda novos desenvolvimentos (DGEG)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 500
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

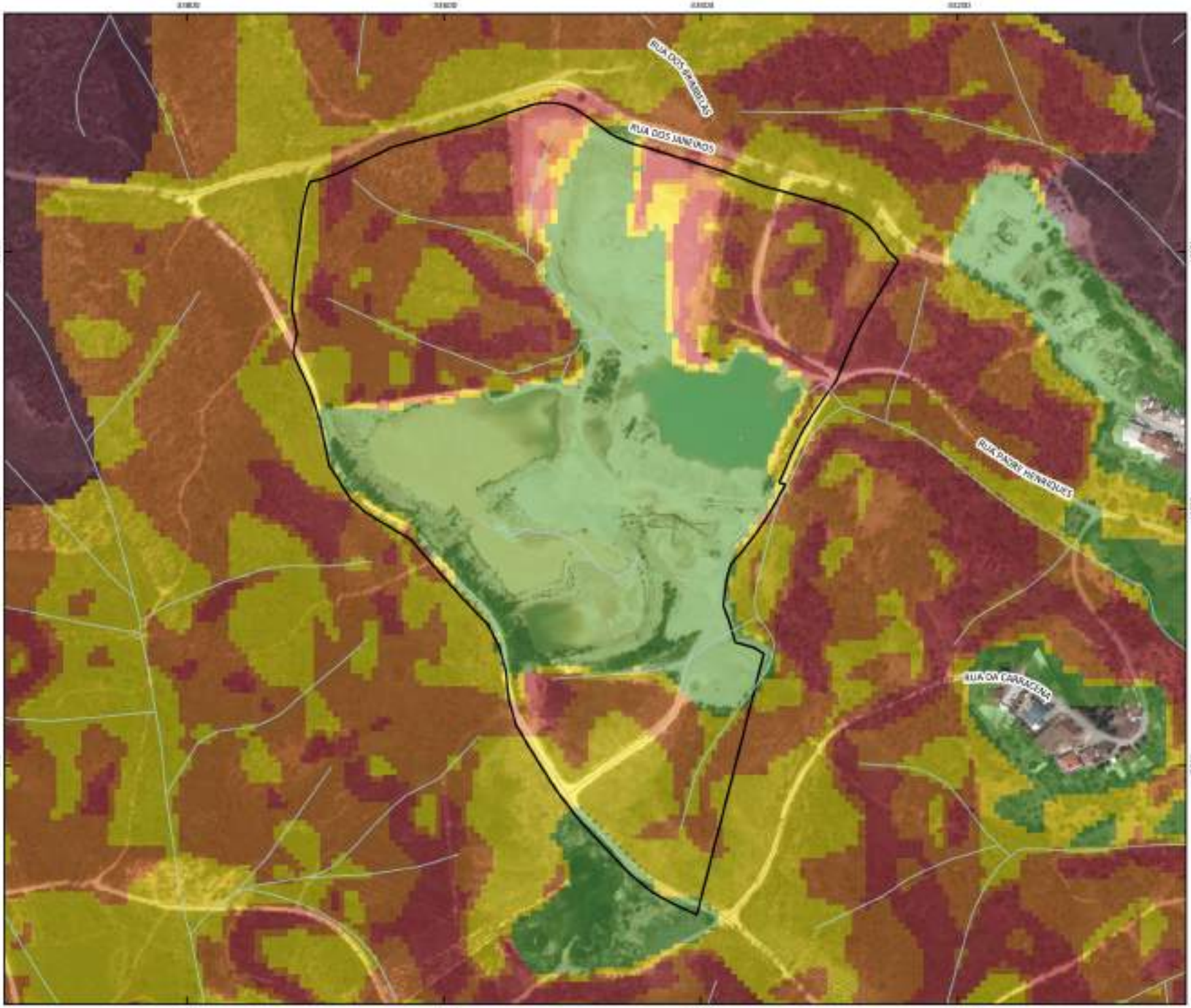
Nº Processo: 32629/2015
Requerente: J. Gonçalves Telmo e Lopes, Ldª
Morada: Estrada de Minde, 304 - Boleiros/Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: Por decidir
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda decisão do RIPM
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 30 60 90 120 m

Nº Processo: 21383/2017
Requerente: Janeiro & Fonseca, Lda
Morada: Ladeira do Fárrio/Lll Freixianda, Rib. Fárrio e Formigais
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória: 30-01-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 30-01-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:4 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

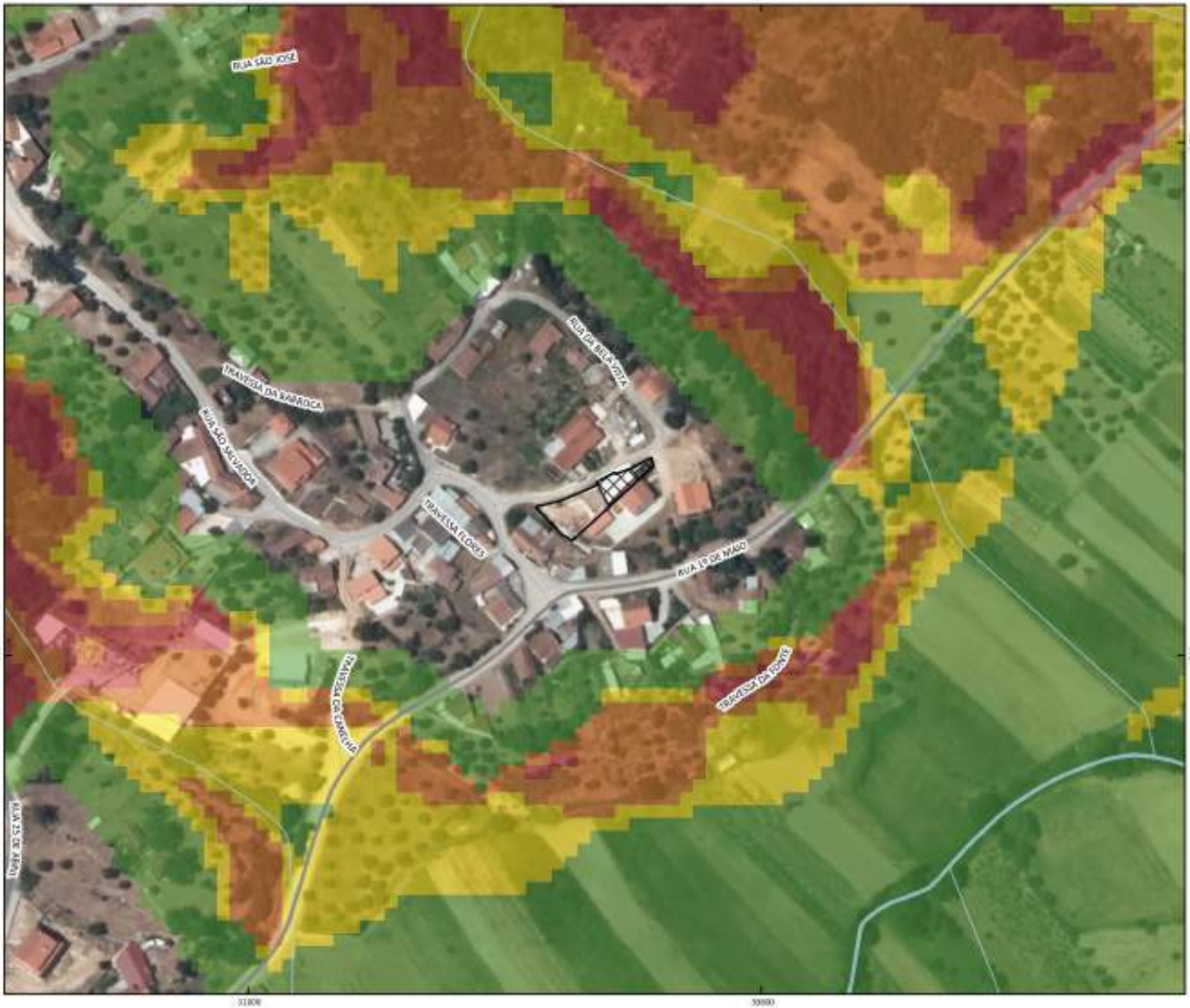
Nº Processo: 31912/2015
Requerente: Joaquim Oliveira Silva
Morada: Rua do Cubo - Casal do Cubo/Atouguia
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 14-08-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata: 14-08-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 24018/2017
Requerente: Luis Alberto de Oliveira Martins
Morada: Rua da Bela Vista - Barreira/Casarios
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 30-06-2017
Data Conferência Decisória: 14-08-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favoravel
Data de Receção da Ata: 14-08-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 31881/2015
Requerente: Madeco - Madeiras de Caxarias, S.A.
Morada: Rua dos Pisões - Pisões /Caxarias
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda reunião com APA
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

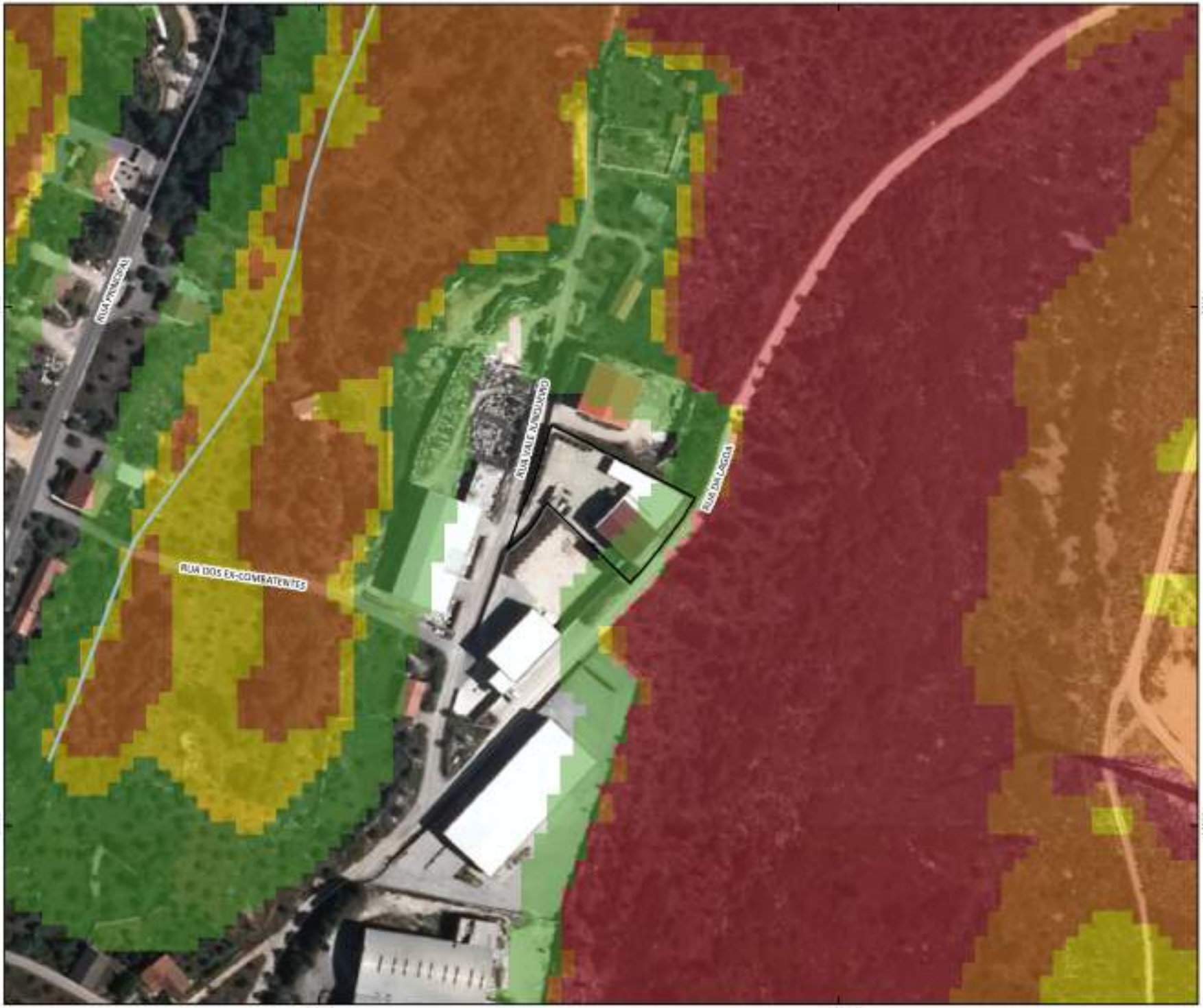
Nº Processo: 32632/2015
Requerente: Modelfátima
Morada: Rua Principal - Valinho de Fátima/Fátima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-11-2015
Data Conferência Decisória: 13-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 13-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

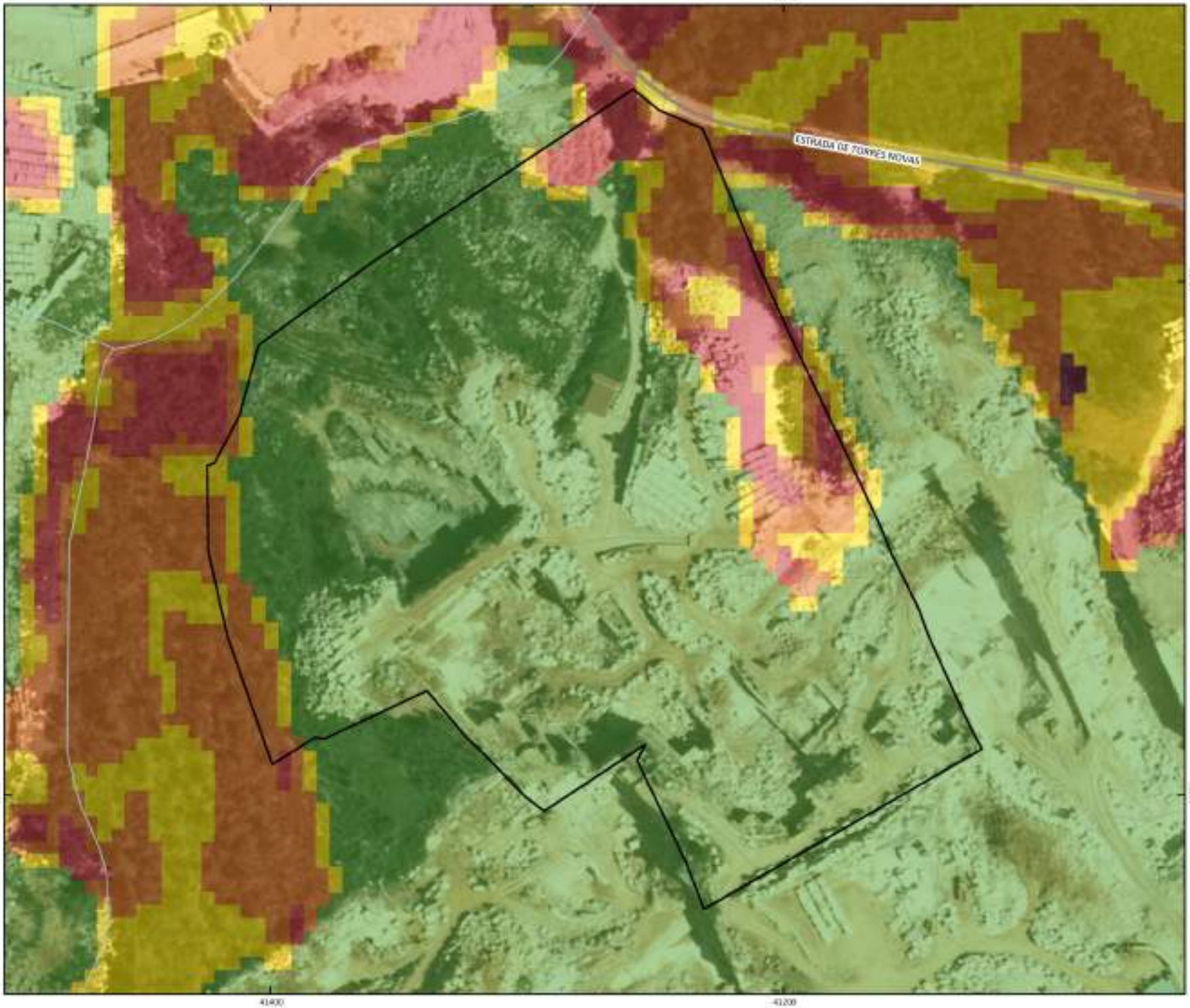
Nº Processo: 20554/2015
Requerente: Manuel dos Reis Pereira Unipessoal, Lda
Morada: Rua do Lagoa, 529 - Bairro/N.ª Sra. Dos Misericórdias
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 31-01-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 31-01-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

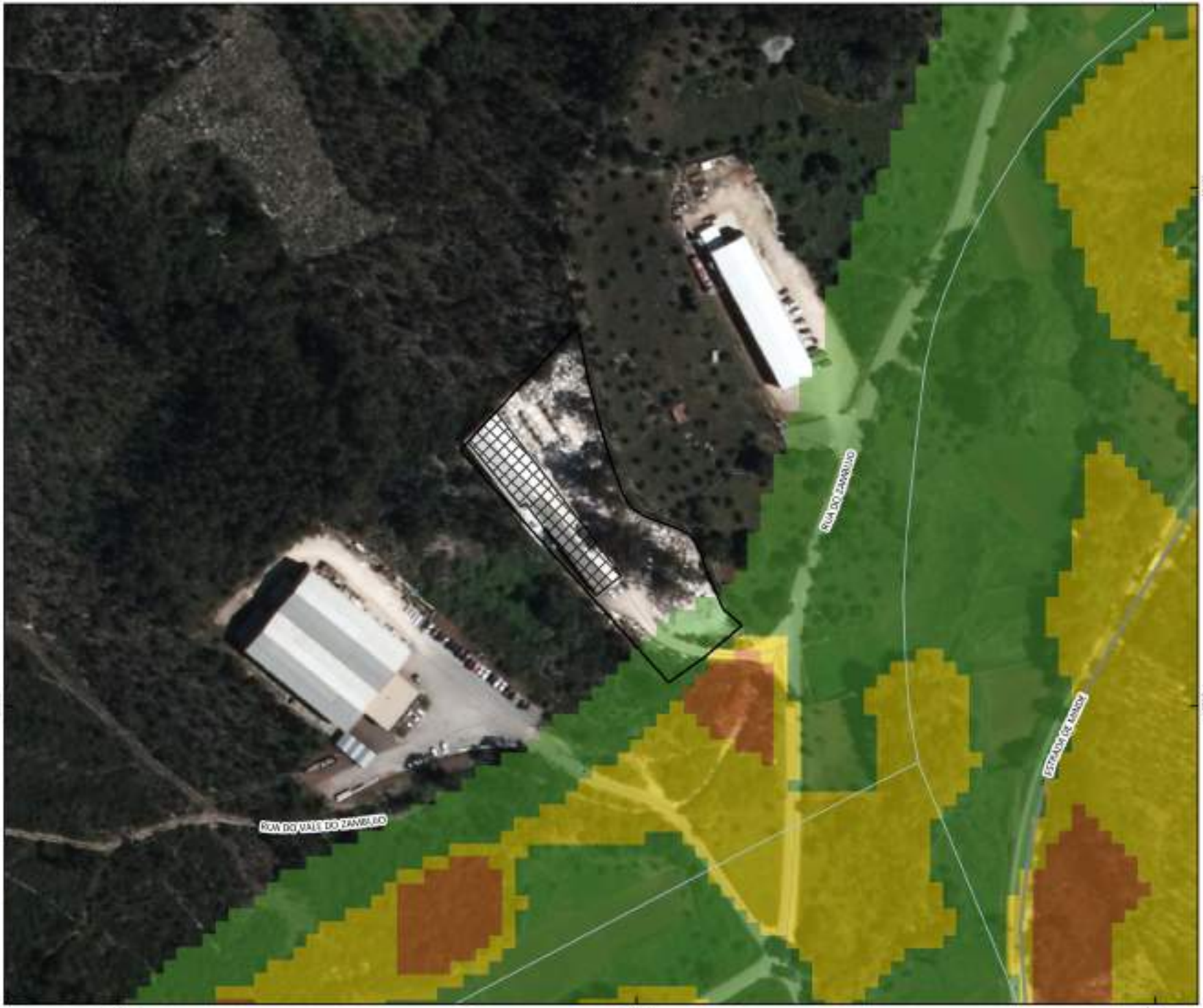
Nº Processo: 32015/2016
Requerente: Mármores Garcogel, Lda
Morada: Penhal da Chapada/Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 30-01-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 30-01-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

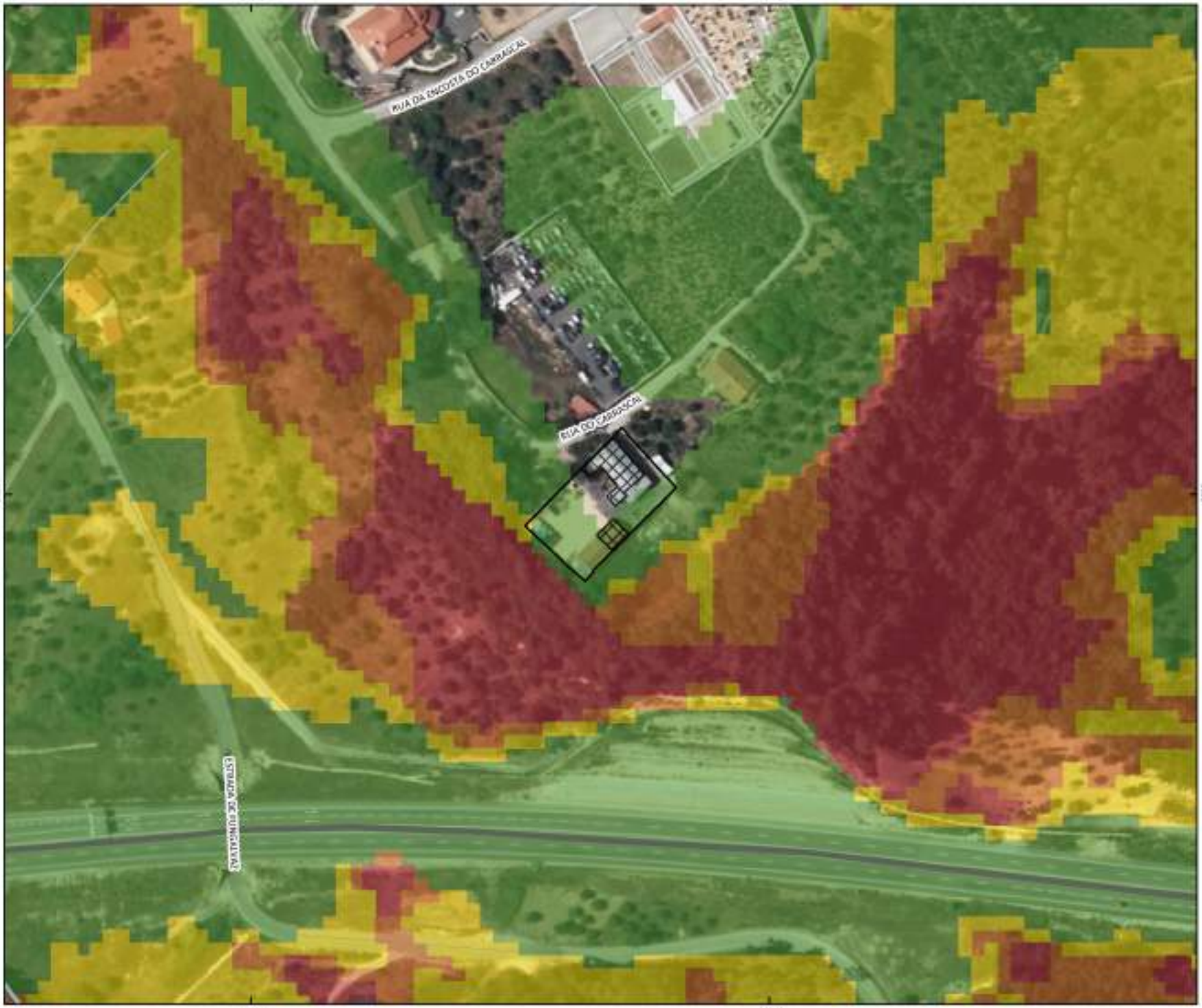
Nº Processo: 32539/2015
Requerente: Marvo - Mármores & Granitos, Lda
Morada: Rua do Zambujo, 112 - Boleiros/Fatima
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda elementos (requerente)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 33981/2017
Requerente: Moisés e Jorge, Lda
Morada: Rua do Carrascal, 25 - Alburitel
Tipo de Atividade: OGR
Deliberação de RIPM: 20-01-2017
Data Conferência Decisória: 27-09-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

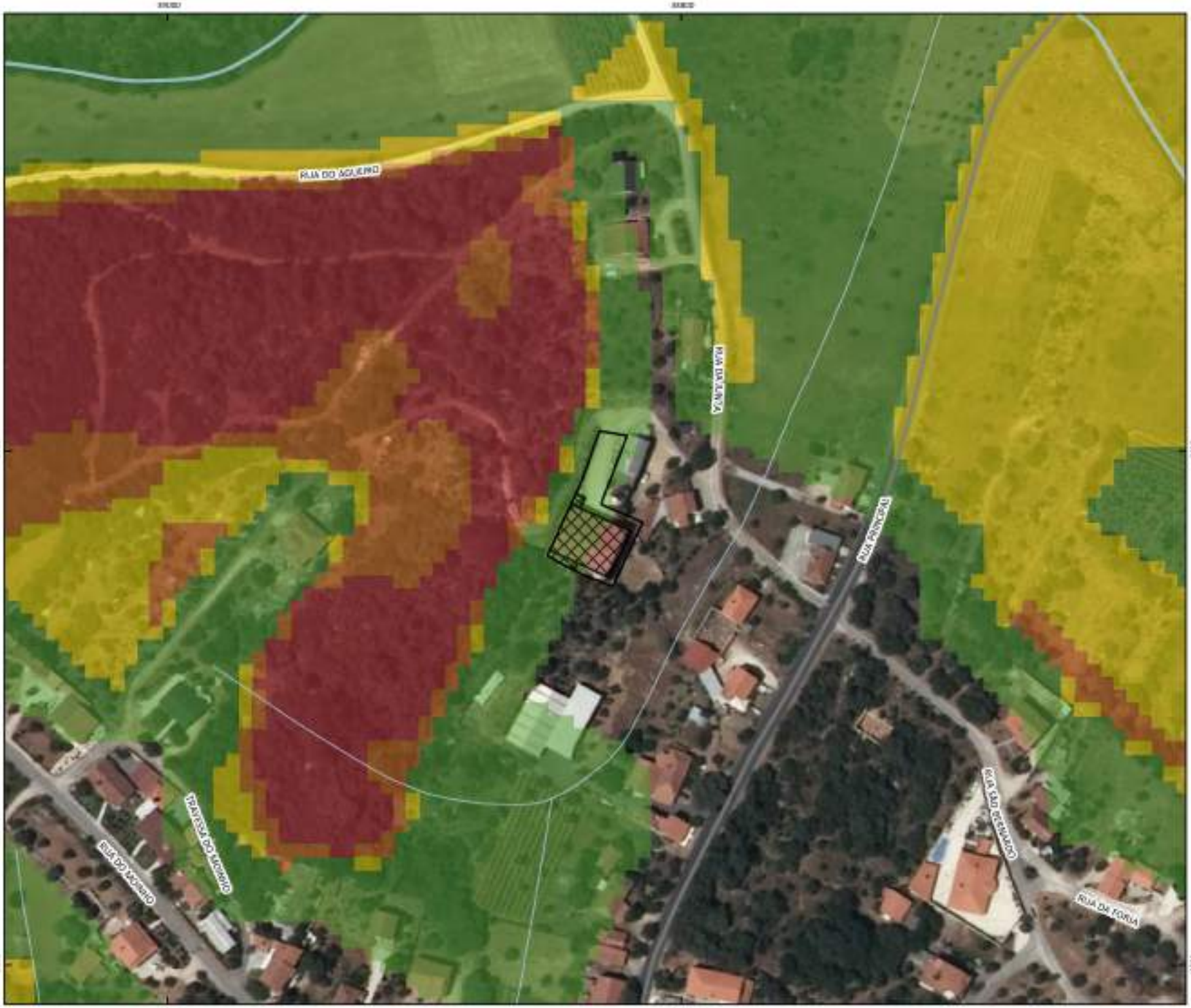
Nº Processo: 390/2016
Requerente: Movaquinos - Industria e Comércio de Moveis, Lda
Morada: Estrada do Lago - Alqueidão/N.ª Sra. Da Piedade
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória: 17-08-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata: 17-08-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 32495/2015
Requerente: Móveis Encosta - Fabrico de Móveis, Lda
Morada: Rua do Junta, 67 - Outeiro das Matas/N.ª Sra. Dos Misericordias
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-11-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda elementos (requerente)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 13407/2016
Requerente: Guripeças - Com. Peças Automóveis, Lda
Morada: Rua do Junta, 67 - Outeiro das Matas/N.ª Sra. Dos Misericordias
Tipo de Atividade: OGR
Deliberação de RIPM: 29-02-2016
Data Conferência Decisória: 07-09-2017
Decisão da Conferência Decisória: *Desfavorável*
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 60 80 m

Nº Processo: 21151/2017
Requerente: Gvapor Agro Pecuária Milagres, SA
Morada: Rua da Carruada, n.º 7 - Urqueira
Tipo de Atividade: Pecuária
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória: 20-02-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 20-02-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 500
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 27607/2016
Requerente: Pedra Alva, Ldo
Morada: Casal Forte/Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 22-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata: 22-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 31910/2015
Requerente: Petrolival - Petróleos do Oival, Lda
Morada: Rua da Costa, nº 22 - Casal da Bica/UF Gondemaria e Olival
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Enviado para a DRAP-LVT
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 34891/2016
Requerente: Polychapa - Pavimentos Industriais, Lda.
Morada: Rua Principal, n.º 63 - Resouro/Urqueira
Tipo de Atividade: Pecuária
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 09-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 09-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 23812/2017
Requerente: Proveitótimo, Lda
Morada: Rua do Outeiro - Boleiros/Fátima
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 21-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 21-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

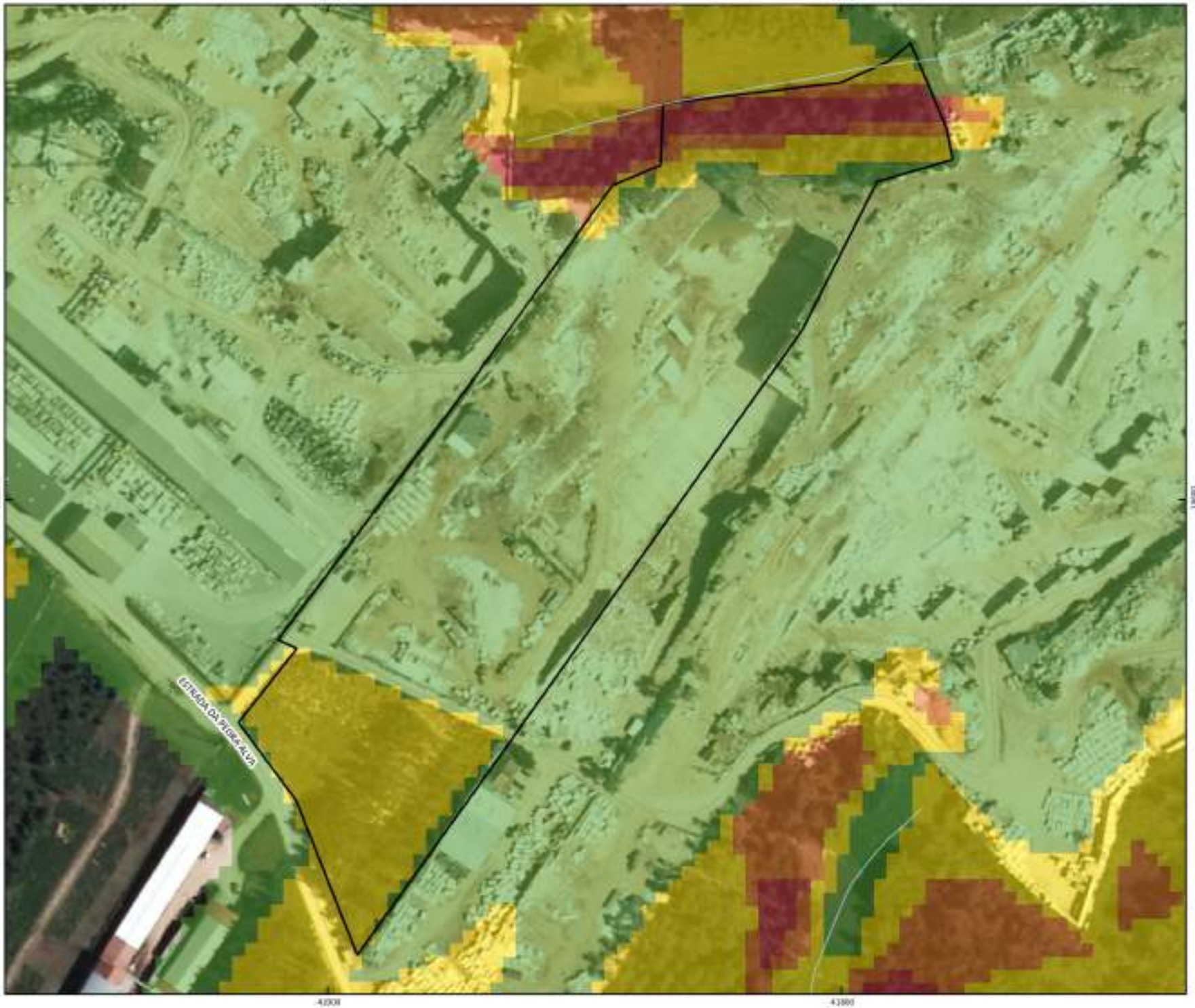
Nº Processo: 20301/2017
Requerente: Rodirmo, Soc. De Armação de Ferro, Lda
Morada: Rua Padre Sousa, n.º 146 - Matos/UF Matas e Cercal
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 28-04-2017
Data Conferência Decisória: 13-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 13-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

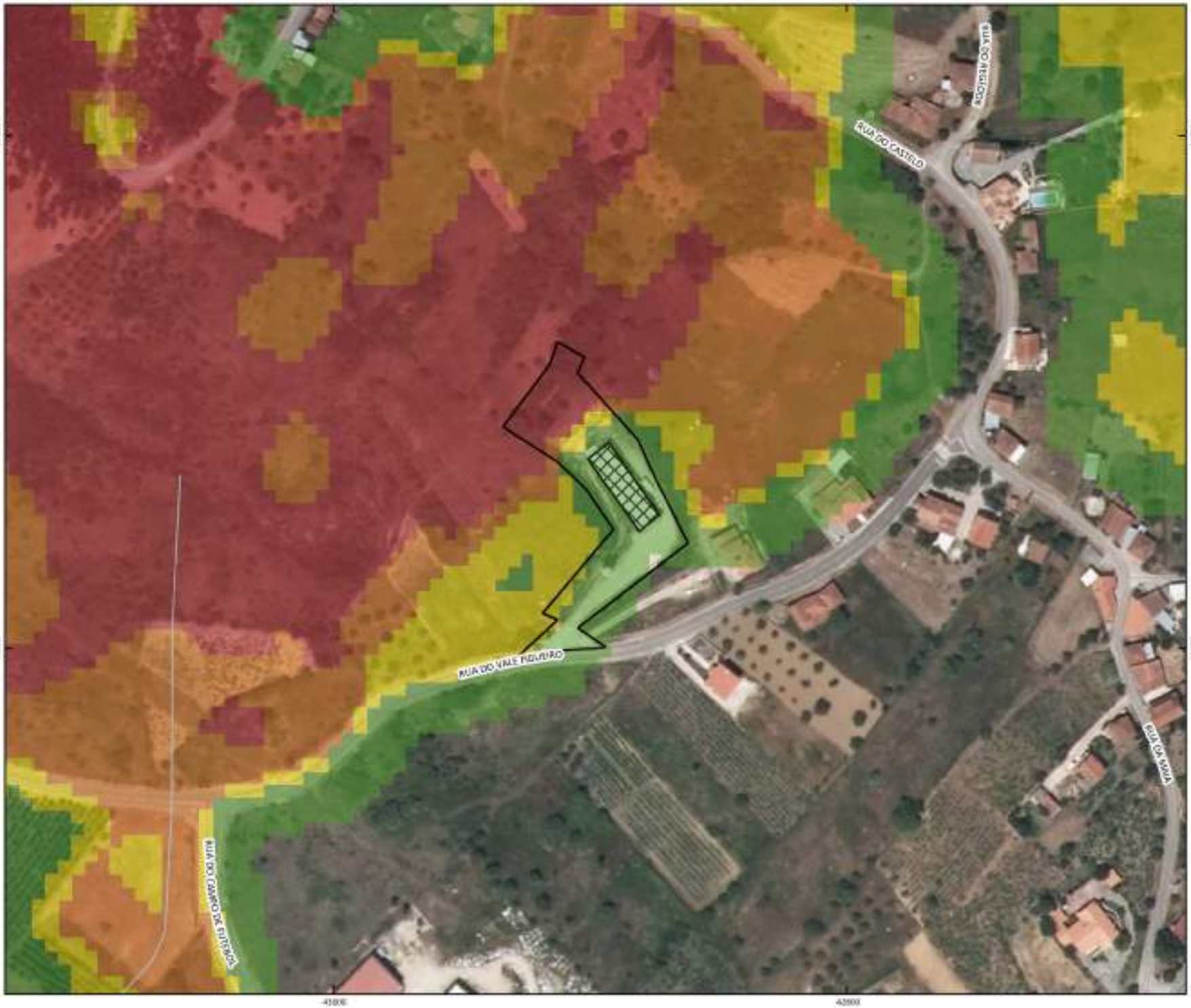
Nº Processo: 2643B/2016
Requerente: Rovigospores, Lda
Morada: Casal Forto/Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda novos desenvolvimentos (DGEG)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 805/2016
Requerente: Rui Maio Pereiro
Morada: Rua Vale Figueiro, n.º 192 - Castelo/Espite
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória: 16-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 16-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

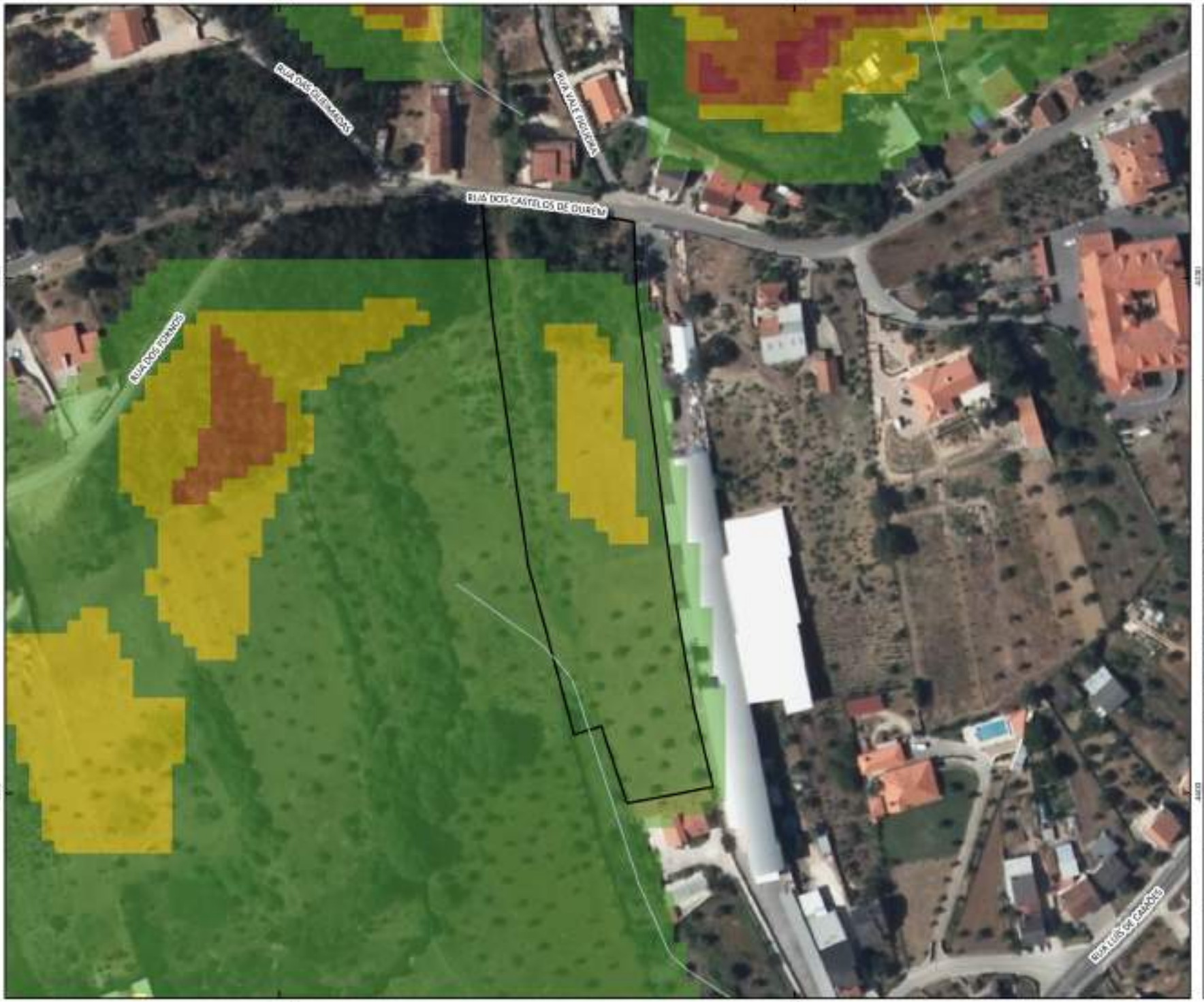
Nº Processo: 807/2016
Requerente: Rui Pedro Frias Antunes da Graça
Morada: Rua dos Pisões, n.º 2 - Pontes/Caxarias
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 30-06-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda elementos (requerente)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

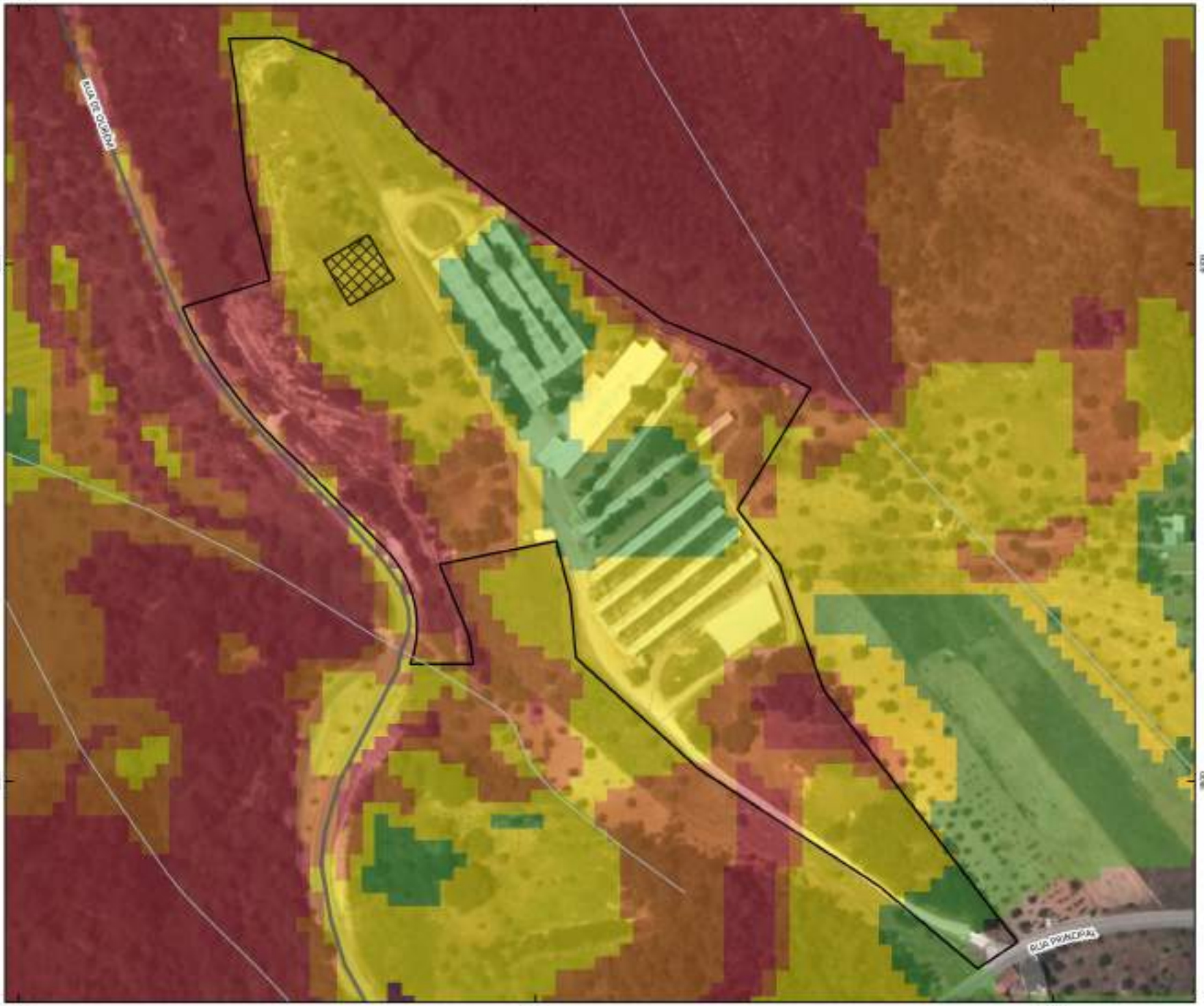
Nº Processo: 24041/2017
Requerente: Sociedade Industrial Móveis Vilarense, Lda
Morada: Rua dos Castelos, n.º 81 - Vilar dos Prazeres/N.ª Sra. Dos Misericórdias
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: Por decidir
Data Conferência Decisória: 27-08-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata: 27-08-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 31702/2015
Requerente: Solos do Monte - Curicultura, Unipessoal, Lda
Morada: Boleiro/UF Gondemaria e Olival
Tipo de Atividade: Curicultura
Deliberação de RIPM: 30-11-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Enviado para a DRAP-LVT
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 32633/2015
Requerente: Sousas & Sousas, Lda
Morada: Rua dos Ameiros, nº 4 - Gondemaria/UF Gondemaria e Olival
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 30-11-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda elementos (requerente)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 395/2016
Requerente: Telmo Duarte - Com. Pedras Nat., Soc. Unip., Lda
Morada: Moita Negra - Fátima
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 03-07-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 03-07-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

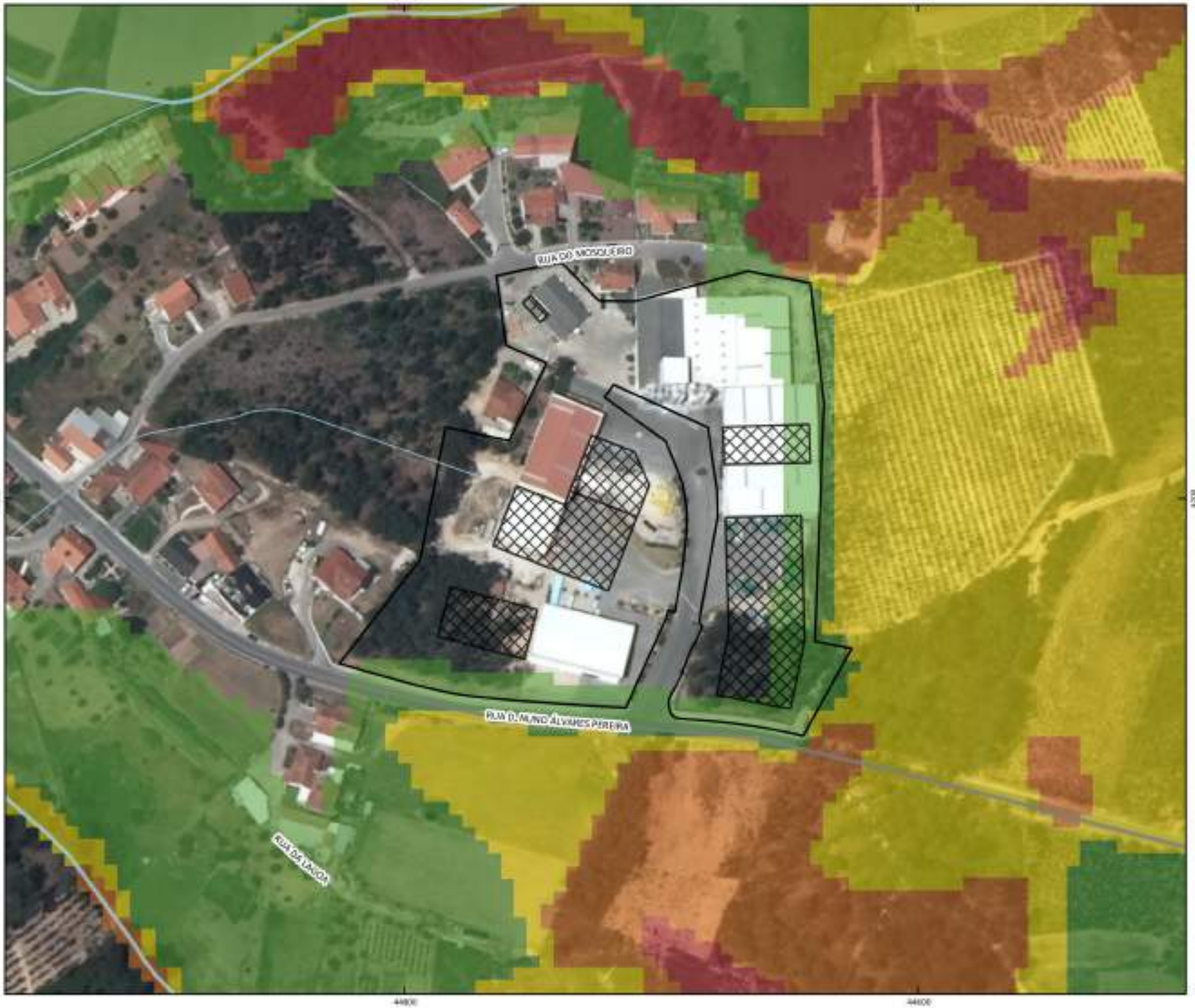
Nº Processo: 32631/2015
Requerente: Tipografia de Fátima
Morada: Rua Nova da Igreja - Lomeira/Fátima
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória: 13-04-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 13-04-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 24236/2017
Requerente: Topeco
Morada: Rua do Mosqueiro - Cercal
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 28-04-2017
Data Conferência Decisória: 08-08-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 08-08-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 23049/2017
Requerente: Tópicos e Inox
Morada: Estrada da Caridade, n.º 3 - Caridade/N.ª Sra da Piedade
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 30-06-2017
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda elementos
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 32583/2015
Requerente: Transcid - Transportes, Lda
Morada: Beco do Viso, n.º 145 - Gondemaria
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Em análise
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 15996/2015
Requerente: Transfor - Industria, SA
Morada: Estrada da Moita Negra, n.º 760 - Zona Industrial de Boleiros/Fátima
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória: 11-06-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 11-06-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

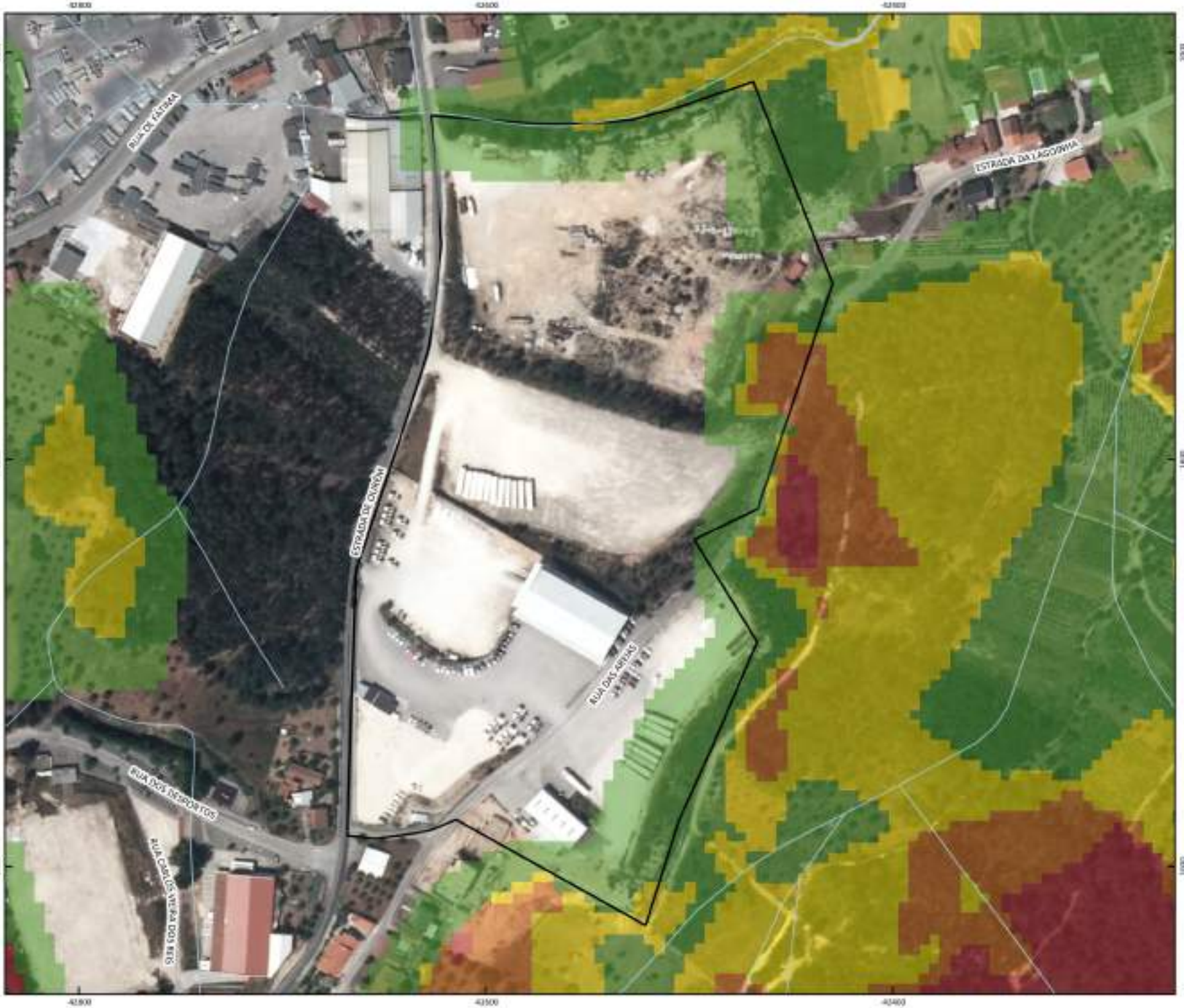
Nº Processo: 32612/2015
Requerente: Trans/M - Transportes e Logistica, Lda
Morada: Rua S. Domingos, n.º 113 - Aldeia Nova/UF Gondemaria e Olival
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 29-02-2016
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Suspenso
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 60 80 m

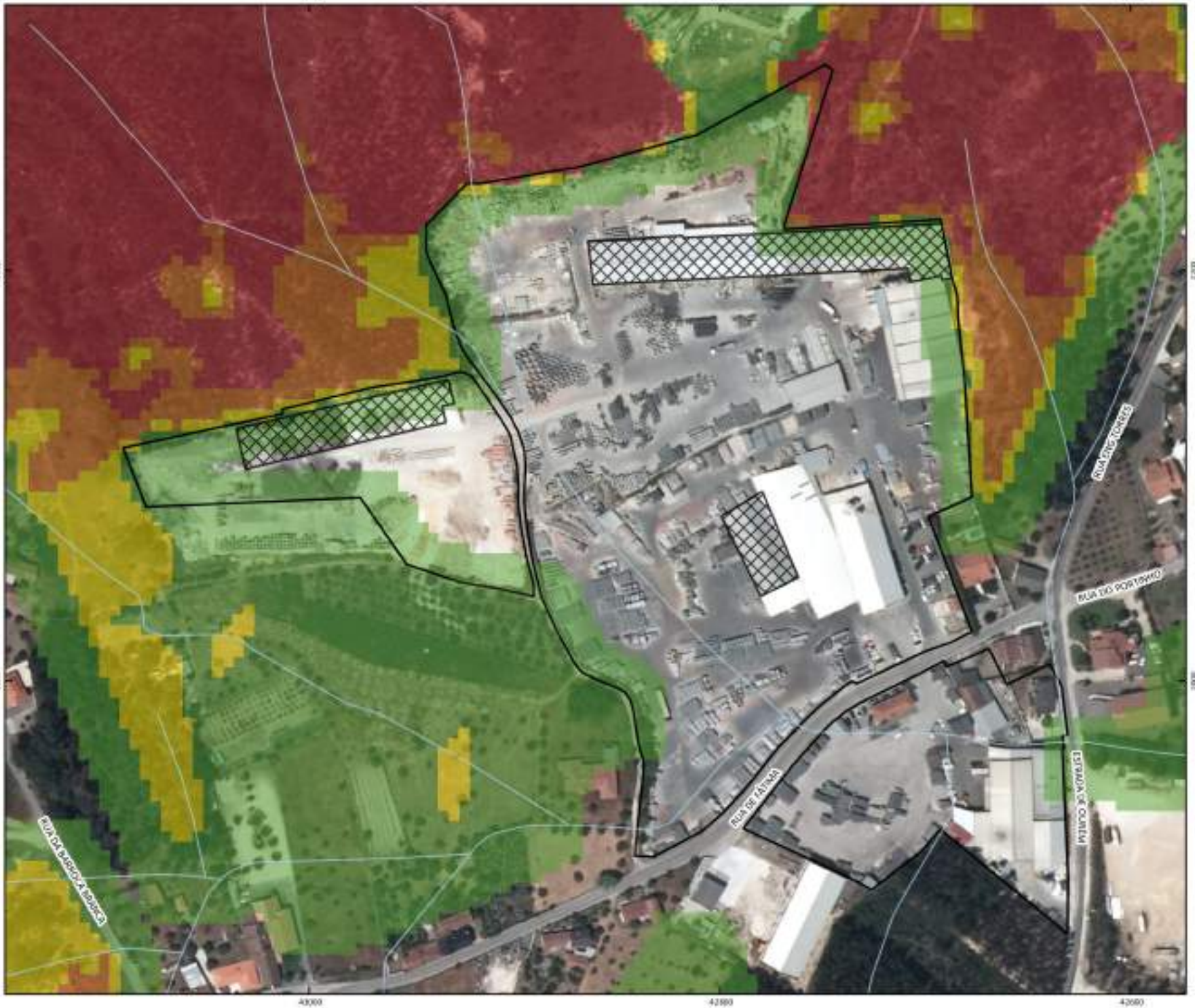
Nº Processo: 32497/2015
Requerente: Transportes Broliveira, Lda
Morada: Estrada de Ourém, n.º 15 - Areias/UF Gondemaria e Olival
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda elementos (requerente)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 500
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 60 80 m

Nº Processo: 12496/2015
Requerente: Verdasca & Verdasca, SA
Morada: Rua de Fátima, n.º 3 - Areias/UF Gondemaria e Olival
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda elementos (requerente)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 500
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 60 80 m

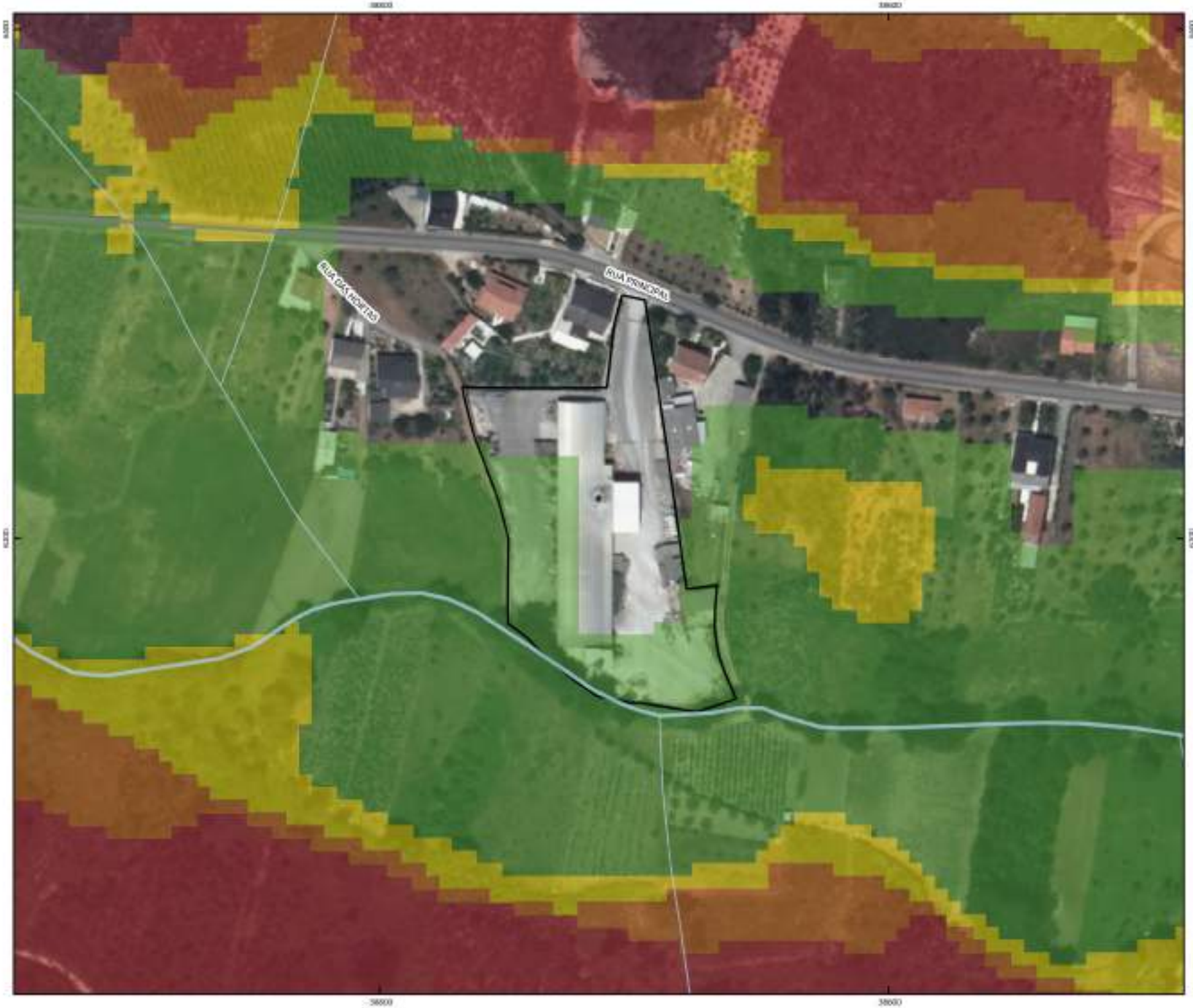
Nº Processo: 30657/2015
Requerente: Vigobloco - Pré-Fabricados, SA
Morada: Estrada Principal, n.º 43 - Urqueira
Tipo de Atividade: Industria
Deliberação de RIPM: 29-04-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Em análise
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 500
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

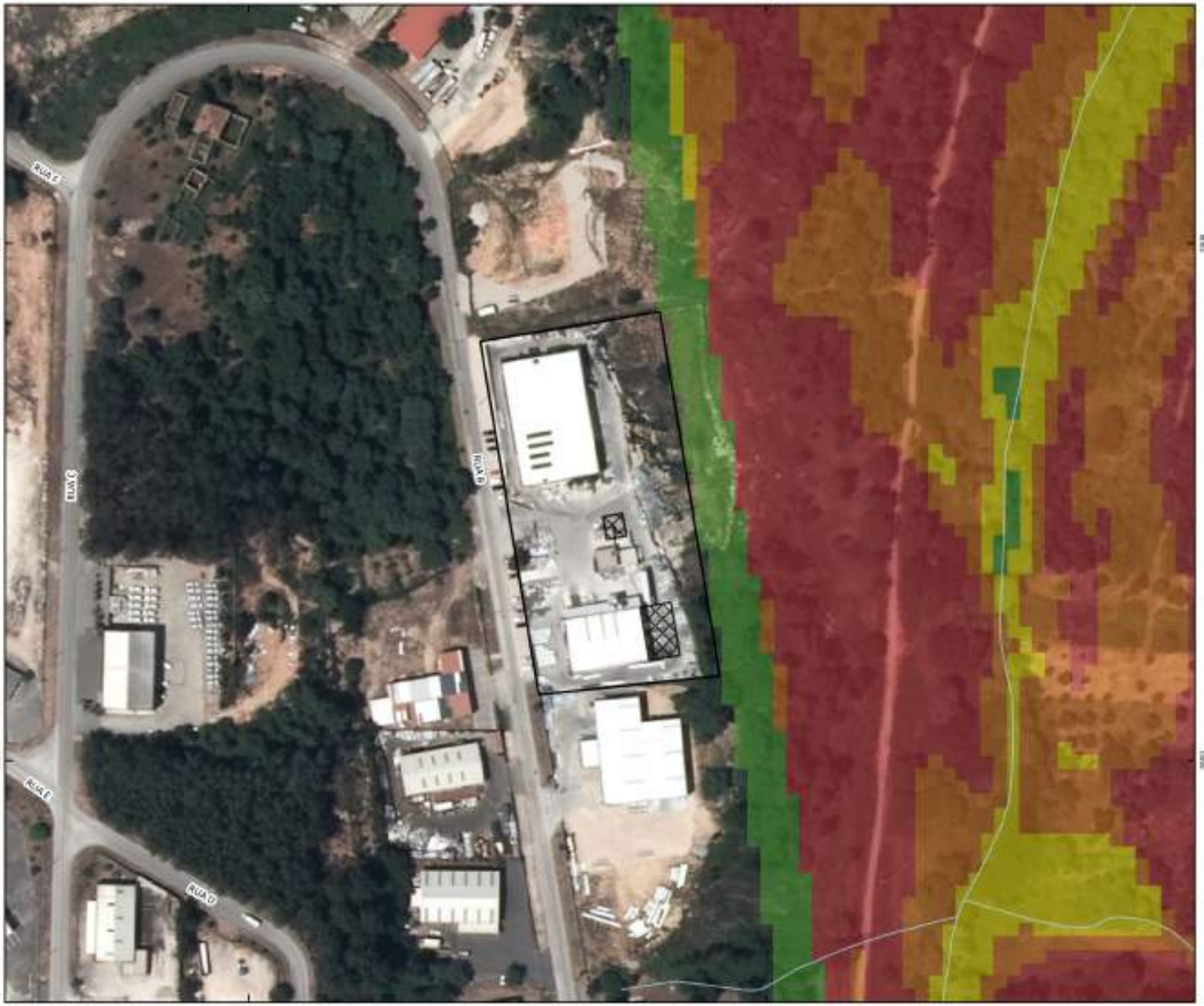
Nº Processo: 23857/2017
Requerente: Vigobloco - Pré-Fabricados, SA
Morada: Portela da Mata - Urqueira
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 28-04-2017
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda parecer APA
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 23050/2017
Requerente: Vipremi, Fabricação de Produtos em Betão, Lda
Morada: Rua B, Lote 15 - Zona Industrial Casal dos Frades/Seiça
Tipo de Atividade: Indústria
Deliberação de RIPM: 11-08-2017
Data Conferência Decisória: 16-03-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável
Data de Receção da Ata: 16-03-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 30 60 90 120 m

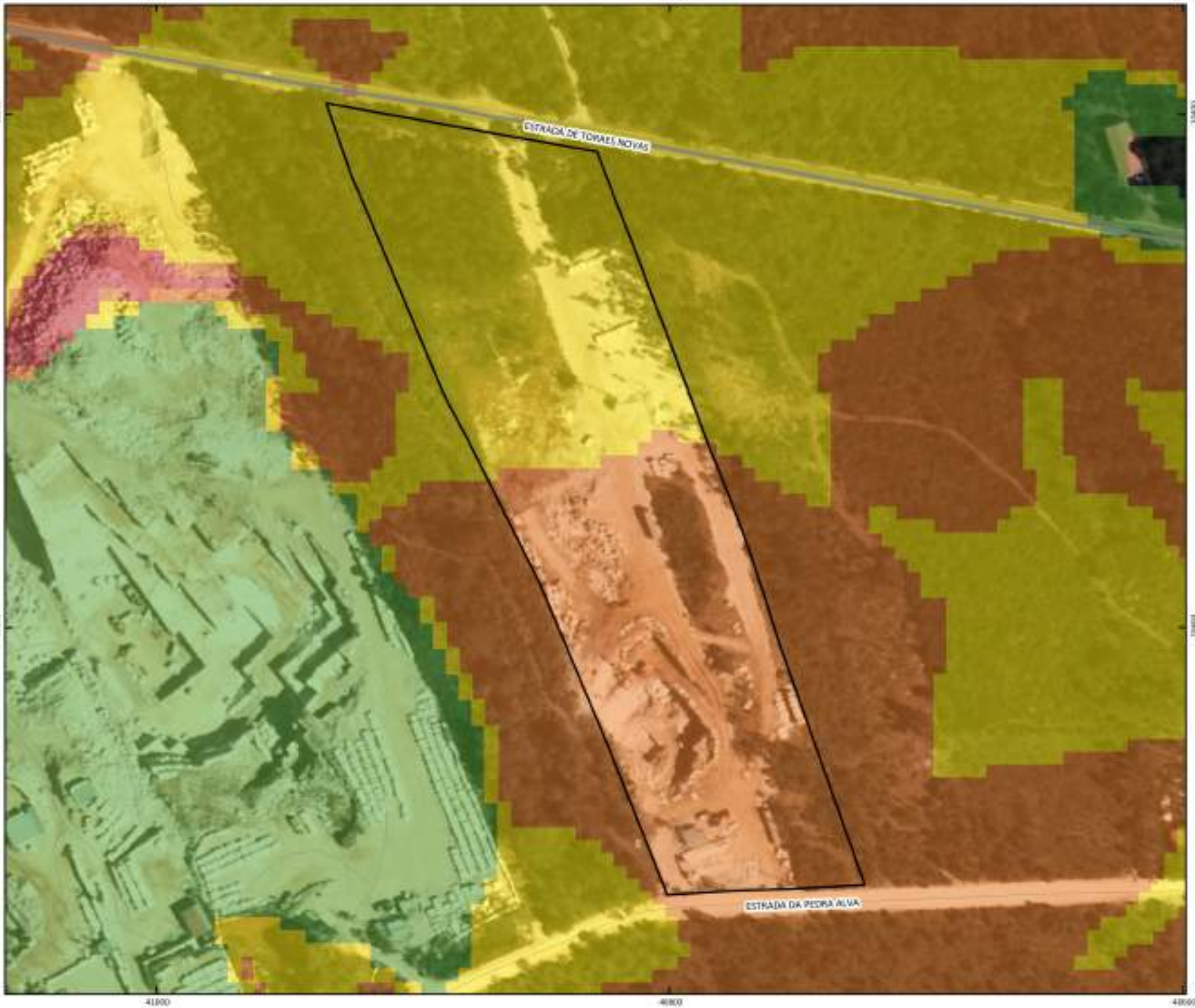
Nº Processo: 21292/2017
Requerente: Filstone - Comércio de Rochas, SA
Morada: Casal Farto - Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: Por decidir
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória:
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:4 000
Elaboração: 29-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

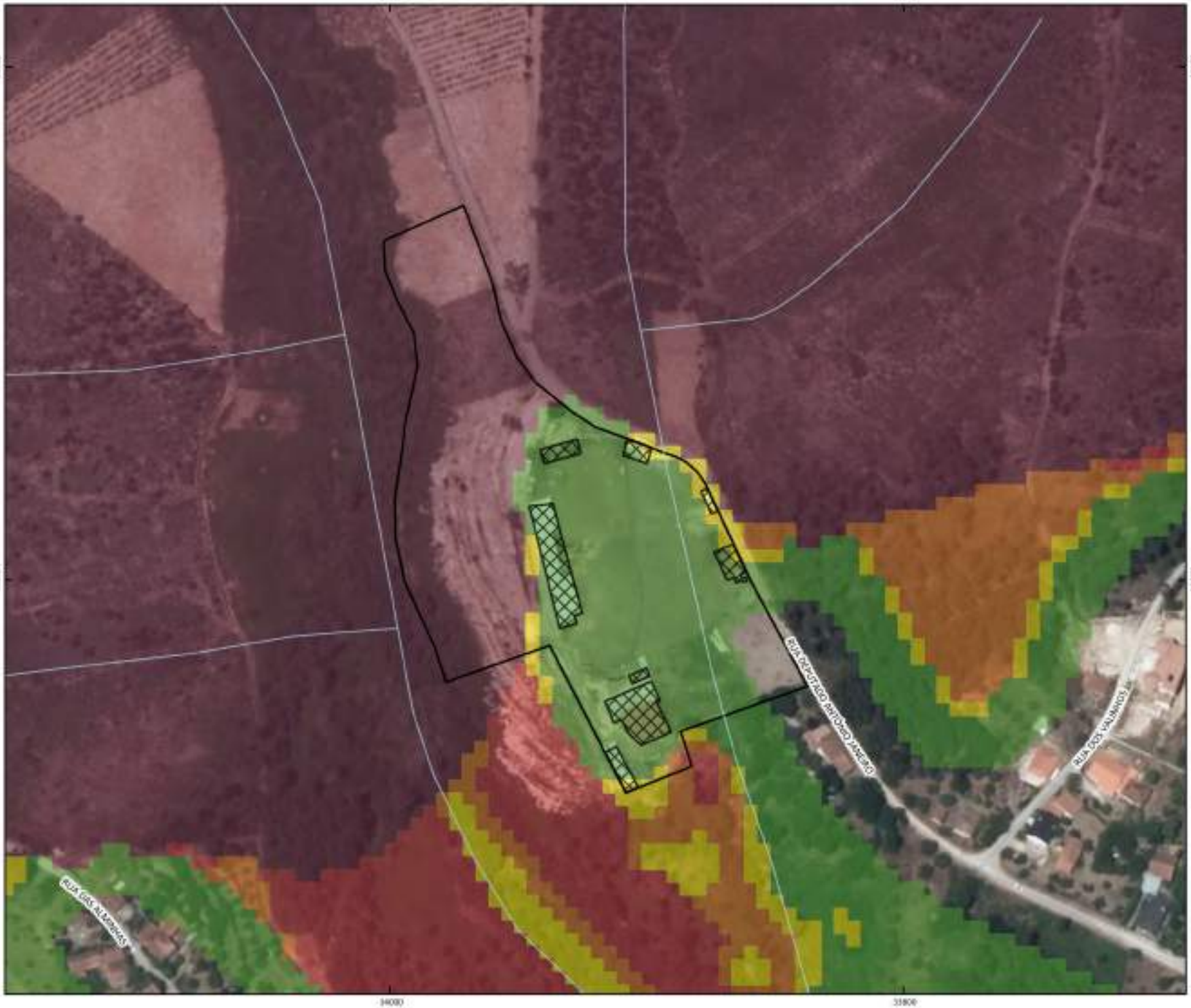
Nº Processo: 15800/2018
Requerente: Martinstone - Unipessoal, Lda
Morada: Casal Farto - Fátima
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 22-09-2017
Data Conferência Decisória: 30-10-2018
Decisão da Conferência Decisória:
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

Nº Processo: 10486/2018
Requerente: Abel Rosa Simões
Morada: Vale repedo Ribeira do Ferro
Tipo de Atividade: Pecuária
Deliberação de RIPM: 23-12-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda novos desenvolvimentos (DRAP)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 30 60 90 120 m

Nº Processo: 4361/2018
Requerente: Avitrio do Resouro Produção de Ovos, Lda
Morada: Resouro - Urqueira
Tipo de Atividade: Pecuária
Deliberação de RIPM: 30-11-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda novos desenvolvimentos (DRAP)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:4 000
Elaboração: 29-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 10 20 30 40 m

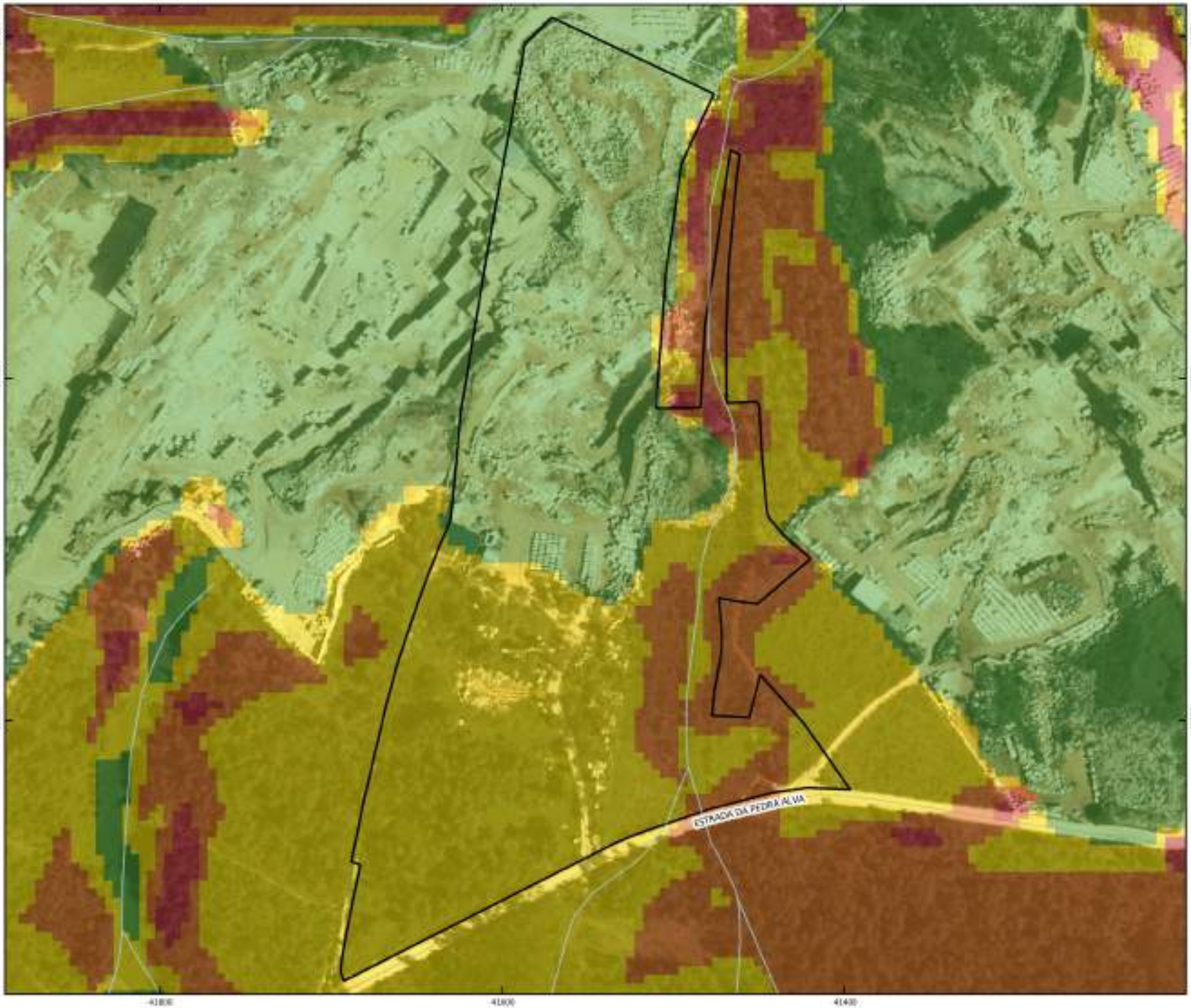
Nº Processo: 4361/2018
Requerente: Avitrio do Resouro Produção de Ovos, Lda
Morada: Resouro - Urqueira
Tipo de Atividade: Pecuária
Deliberação de RIPM: 30-11-2015
Data Conferência Decisória:
Decisão da Conferência Decisória: Aguarda novos desenvolvimentos (DRAP)
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:2 000
Elaboração: 29-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 20 40 60 80 m

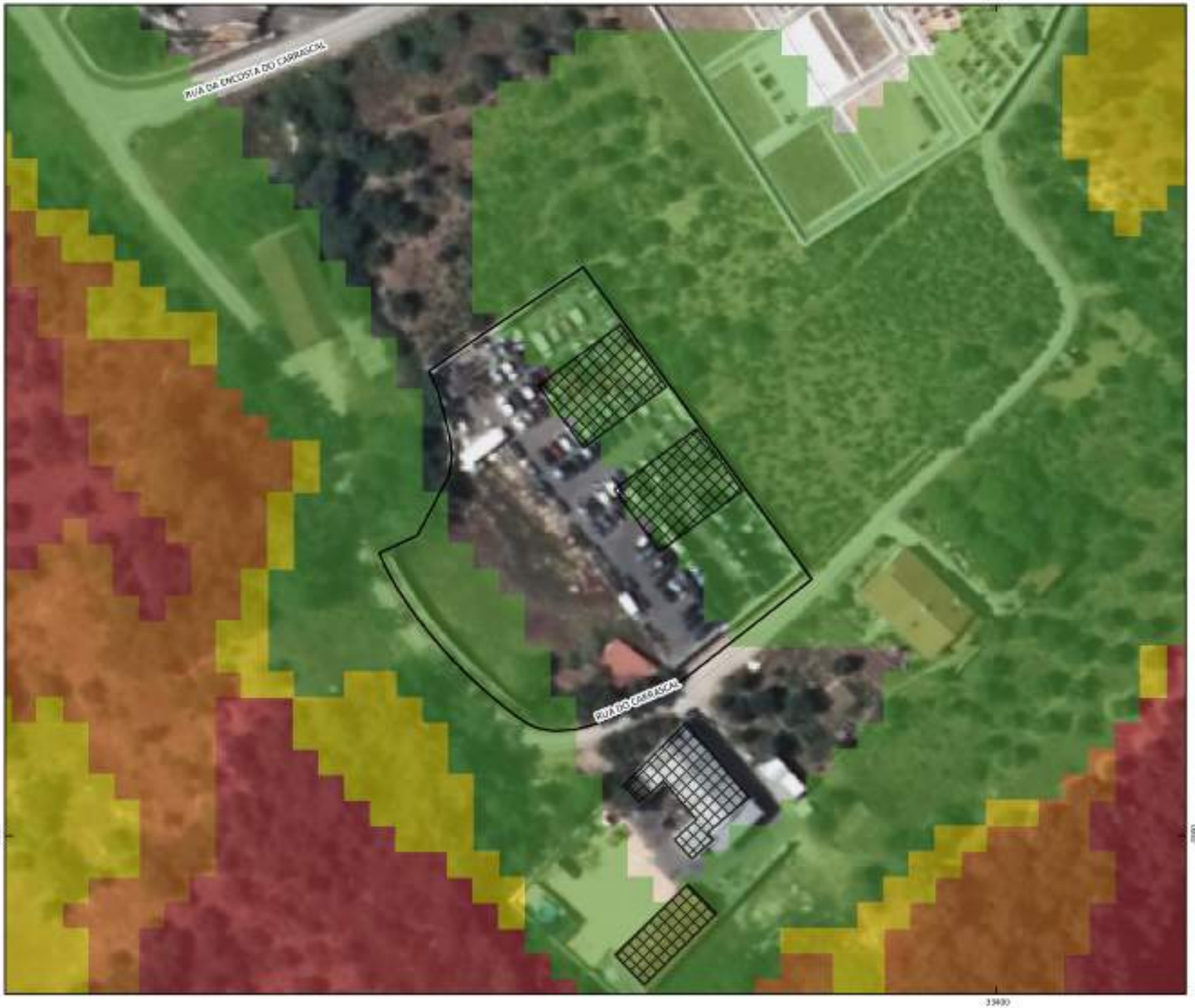
Nº Processo: 25167/2017
Requerente: Filstone - Comércio de Rochas, SA
Morada: Carrasqueira n.º 5
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 27-02-2018
Data Conferência Decisória: 30-10-2015
Decisão da Conferência Decisória:
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:3 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanistica

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 9 18 27 36 m

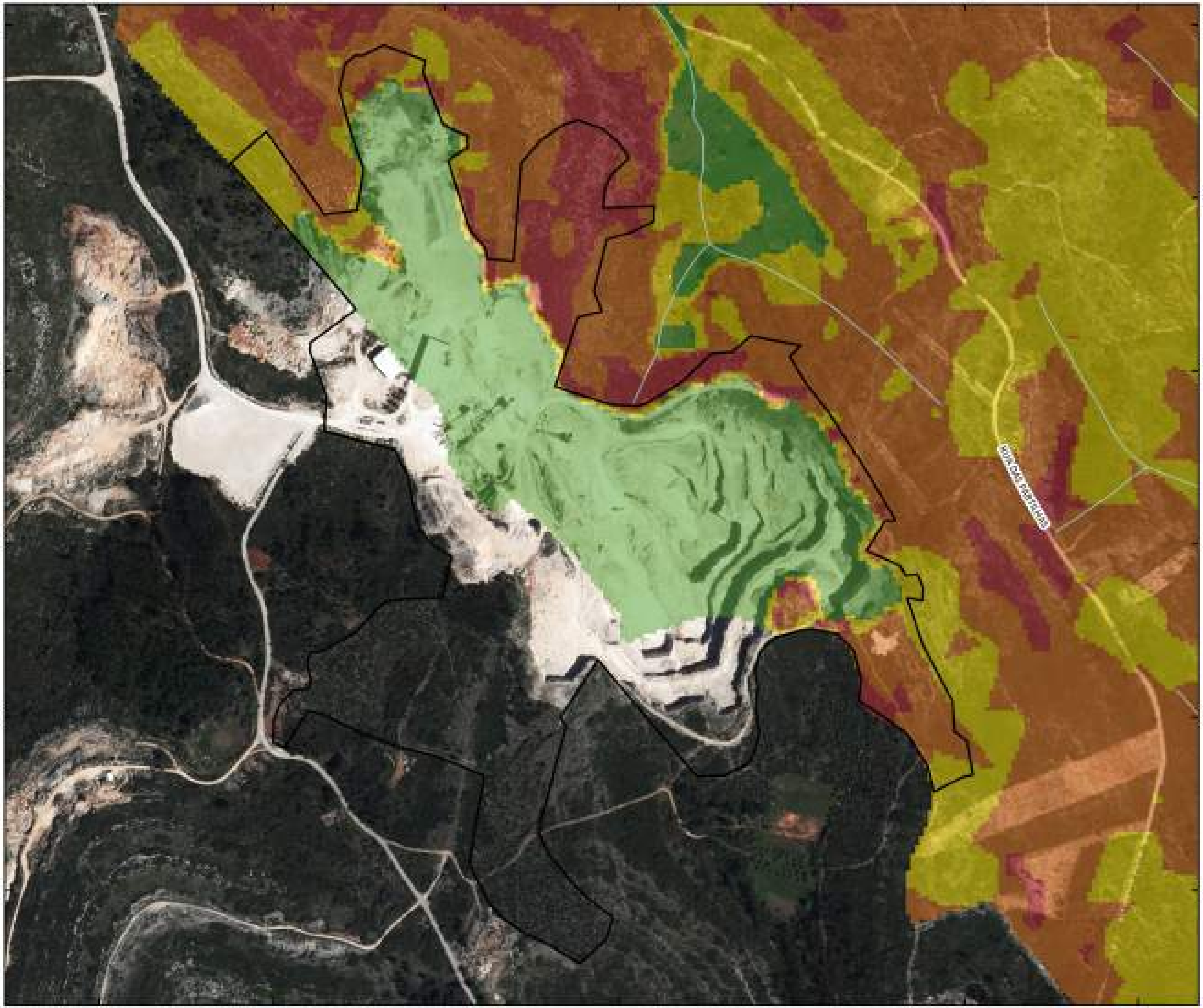
Nº Processo: 2322/2018
Requerente: Moisés e Jorge, Lda
Morada: Rua do Carrascal, n.º 28
Tipo de Atividade: OGR
Deliberação de RIPM: 20-01-2017
Data Conferência Decisória: 27-09-2018
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata: 27-09-2018

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:1 000
Elaboração: 29-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL



Classes de Perigosidade

- Muito baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Muito alta

Gestão Urbanística

- Construção
- Limite de Propriedade

N

0 50 100 150 200 m

Nº Processo: 26911/2016
Requerente: Eurocálcio, Cálcio e Inertes, S.A.
Morada: Giesteira
Tipo de Atividade: Pedreira
Deliberação de RIPM: 28-09-2015
Data Conferência Decisória: 26-09-2017
Decisão da Conferência Decisória: Favorável condicionado
Data de Receção da Ata:

SISTEMA DE COORDENADAS:
PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Escala: 1:6 000
Elaboração: 24-10-2018

FONTE(S):
ORTOS 2015 (DGT, 2015)
Perigosidade (CMO, 2018)

Ourém
CÂMARA MUNICIPAL