

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO

**ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES
ECONÓMICAS (*RERAE*)**

JANEIRO DE 2018

RELATÓRIO DE FUNDAMENTAÇÃO

ÍNDICE

1. OBJETO.....	4
2. ENQUADRAMENTO LEGAL e FUNDAMENTAÇÃO	5
3. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL DA ÁREA DE INTERVENÇÃO.....	7
4. DISPENSA DA AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	9
5. CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO – ELEMENTOS REFORMULADOS	11
5.1. Regulamento	12
6. ANEXOS.....	17
6.1. Anexo 1. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre o Ordenamento em vigor.....	18
6.2. Anexo 2. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre a Reserva Agrícola Nacional.....	19
6.3. Anexo 3. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre a Reserva Ecológica Nacional.....	20
6.4. Anexo 4. Quadro com as Atividades Económicas com enquadramento no RERAE e respetiva morada	21
6.5. Anexo 5. Atas e Pareceres das Entidades na Conferência Decisória	30
6.5.1. Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A	31
6.5.2. MPM - Mármore Pereira Marques, Lda.....	32
6.5.3. Isolporta - Materiais de Construção, Lda	33
6.5.4. Virgílio pereira & Lopes, Ida	34
6.5.5. Martins Oliveira - isolamentos industriais, Ida.....	35
6.5.6. Alumínio do Bairro, unipessoal, Ida.....	36
6.5.7. Tecnome - Indústria de Madeiras, Lda	37
6.5.8. Antobetão-Betão Pronto, S.A	38
6.5.9. Ovifatima - ovos, Lda	39
6.5.10. Virabloc - Exploração de Pedra, Lda.....	40

6.5.11.	R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda	41
6.5.12.	EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda	42
6.5.13.	Manuel Simões da Costa	43
6.5.14.	Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda	44
6.5.15.	Eurocálcio - Calcários e Inertes, SA.....	45
6.5.16.	Martins e Constantino, Lda	46
6.5.17.	Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda	47
6.5.18.	Soudias, Lda	48
6.5.19.	Silaco, Lda	49
6.5.20.	Pedro Jorge dos Santos Baptista	50
6.5.21.	Jesus Marques & Filhos, Lda.....	51
6.5.22.	Ouripeças, Comercialização de peças automóveis, Lda.....	52

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Distribuição dos estabelecimentos e explorações com enquadramento no <i>RERAE</i>	8
---	---

ÍNDICE DE QUADROS

quadro 1. Atividades económicas abrangidas pelo <i>RERAE</i>	6
--	---

1. OBJETO

O presente relatório destina-se a justificar a *oportunidade de proceder à Alteração do Plano Diretor Municipal de Ourém (PDMO)*, ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 148-A/2002, publicada no Diário da República, I Série-B, n.º 301, de 30 de dezembro, na sua atual redação dada pelo Aviso n.º 4602/2015, publicado em Diário da República, 2.ª Série, n.º 82, de 28 de abril.

O procedimento de *dinâmica* adotado é o previsto no artigo 118º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que estabelece o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - RJGT, seguindo-se o procedimento estipulado nos artigos 119º, n.º 1 e 76º, n.º3 do RJGT, com as especificidades constantes no artigo 12º, n.º2 do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro, que estabelece o Regime Excecional de Regularização de Atividades económicas – RERAE.

2. ENQUADRAMENTO LEGAL e FUNDAMENTAÇÃO

O XIX Governo Constitucional, considerou útil e conveniente a preparação de um diploma que permitisse ponderar a possibilidade de regularização, com caráter extraordinário, de unidades produtivas que não disponham de título de exploração ou de exercício válidos perante as condições atuais da atividade, nomeadamente por desrespeitarem os instrumentos de gestão territorial, servidões administrativas ou restrições de utilidade pública – intitulado Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro (alterado pela Lei 21/2016, de 19 de julho e desenvolvido em termos de elementos instrutórios pela Portaria n.º 68/2015, de 09 de março).

No âmbito deste diploma, os estabelecimentos e explorações “existentes à data da sua entrada em vigor que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade, incluindo as situações de desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública” [conforme artigo 1º, n.º1, alínea a) do RERA], assim como aquelas que, “possuam título de exploração válido e eficaz, mas cuja alteração ou ampliação não sejam compatíveis com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares ou com servidões e restrições de utilidade pública” [artigo 1º, n.º1, alínea b)] são abrangidos por este regime excecional e extraordinário, através do qual pode admitir-se a regularização de atividades existentes, alterações ou ampliações dos estabelecimentos ou explorações (Vd. quadro 1).

Assim, reconhecendo que este regime de regularização é dirigido a atividades económicas (ou dos seus imperativos de alteração e/ou ampliação) em desconformidade com os instrumentos de gestão territorial e/ou com servidões administrativas e restrições de utilidade pública (Vd. Anexo 1., Anexo 2 e Anexo 3.), torna-se evidente e compreensível que a concretização deste quadro de

intenções seja resultado de uma reflexão holística das diferentes entidades acerca da manutenção, alteração e/ou ampliação dessas atividades.

quadro 1. Atividades económicas abrangidas pelo RERAE

Descrição da Atividade	Enquadramento Legal
Atividades industriais	<i>Sistema de Indústria Responsável (Cf. artigo 1º, n.º3 do Decreto Lei n.º 169 /2012, de 1 de agosto)</i>
Atividades Pecuárias	<i>Novo Regime do Exercício de Atividade Pecuária (NREAP) (Cf. artigo 1º, n.º3 do Decreto-Lei n.º 81/2013, de 14 de junho)</i>
Operações de Gestão de Resíduos	<i>Regime Geral da Prevenção, Produção e Gestão de Resíduos (Cf. (artigo 2.º do DL 178/2006, de 5 de setembro, alterado pelo DL 173/2008, de 26 de agosto, pela L 64 -A/2008, de 31 de dezembro, e pelos DL 183/2009, de 10 de agosto, 73/2011, de 17 de junho, e 127/2013, de 30 de agosto, com exceção das operações de incineração ou coincineração de resíduos e das operações de gestão de resíduos desenvolvidas nos centros integrados de recuperação, valorização e eliminação de resíduos perigosos).</i>
Revelação e Aproveitamento de massas minerais	Regime de Revelação e Aproveitamento de Massas Minerais (Cf. artigo 2º, alínea p) do o Decreto-Lei n.º 270/2001, de 6 de outubro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de outubro)
Aproveitamento de depósitos minerais	Decreto-Lei n.º 88/90, de 16 de março
Instalações de resíduos da indústria extrativa	Decreto-Lei n.º 10/2010, de 4 de fevereiro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 31/2013, de 22 de fevereiro
Estabelecimentos e explorações que se destinem ao apoio da atividade agropecuária, da agricultura, horticultura, fruticultura, silvicultura e apicultura, designadamente armazéns, anexos e centrais de frio (Cf. artigo 3º - Extensão do regime).	

No Município de Ourém foram, até à data, consideradas 74 atividades económicas com enquadramento no RERAE, sendo que vinte e uma obtiveram já deliberação favorável ou favorável condicionada no contexto da conferência decisória e outras podem vir ainda a obtê-la, de onde decorre a necessidade da Câmara Municipal (entidade competente pela elaboração do instrumento de gestão territorial de referência) proceder à modificação do PDMO, de modo a que este permita acolher/viabilizar aquelas atividades.

O RERAE, enquanto regime excecional e transitório¹ destinado à regularização, ampliação ou alteração de estabelecimentos e explorações, estipula um prazo de dois anos a contar do pedido de regularização para a obtenção do título de exploração ou de exercício (artigo 15º, n.º 1 e artigo 12º, números 5.º e 6.º), horizonte temporal, em que a Administração procede à adequação do Plano respetivo ou determina a sua suspensão e decreta o estabelecimento de medidas preventivas.

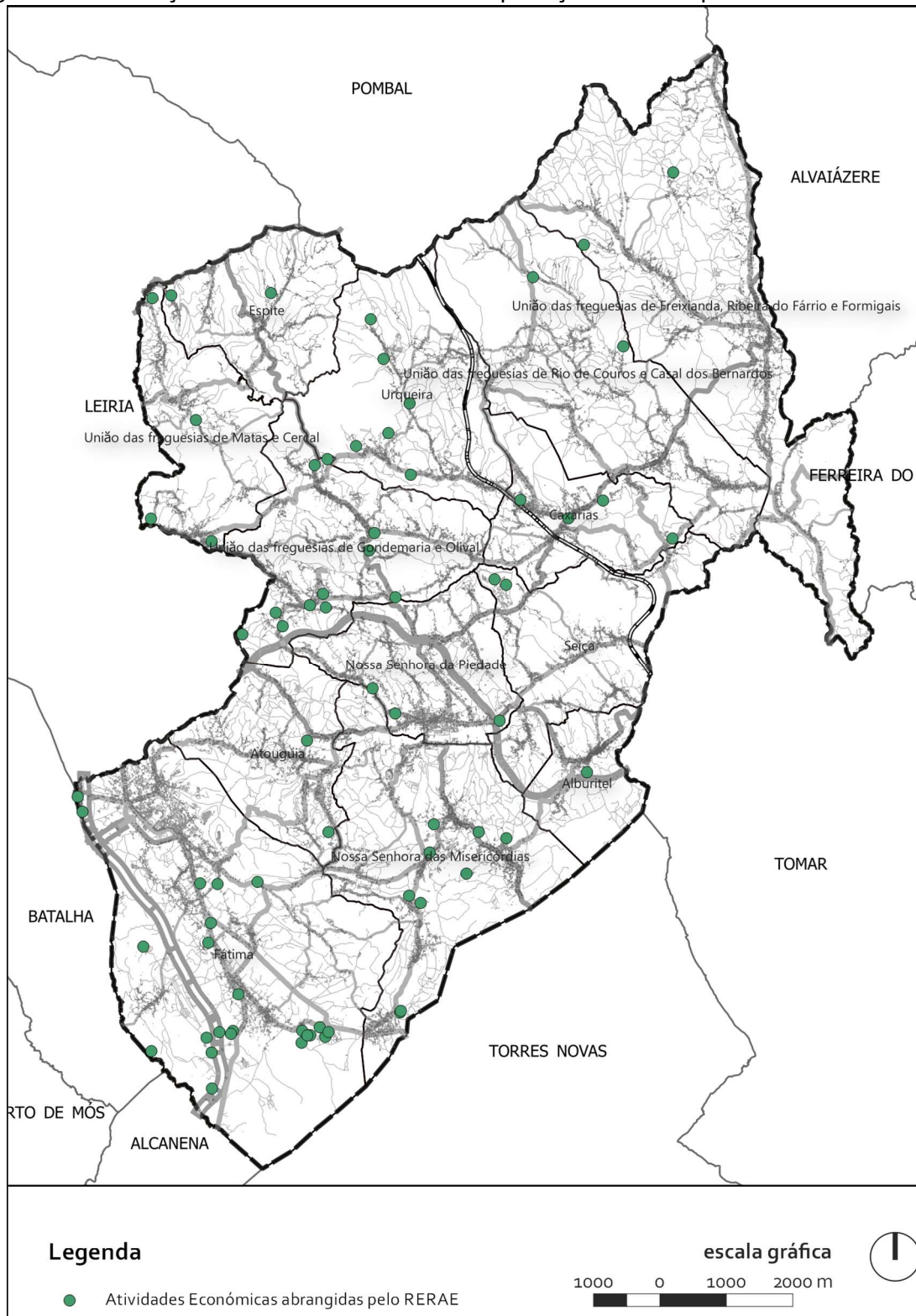
No caso do Município de Ourém, a presente Alteração ao PDMO encontra justificação, em termos de oportunidade, no próprio *RERAE* que aponta para a necessidade dos Planos vinculativos dos particulares se adequarem às tomadas de decisão adotadas pelas diversas entidades da Administração em sede de conferência decisória, ocasião onde é refletido de modo integrado e transversal a compatibilização do ordenamento do território e do ambiente com as políticas de desenvolvimento económico e social.

3. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

O procedimento de dinâmica que agora se propõe desencadear – a *Alteração* –, apesar de impender sobre um Plano Municipal de Ordenamento do Território cuja área de referência corresponde ao limite administrativo do Concelho de Ourém, tem uma área de intervenção particular e circunscrita aos estabelecimentos e explorações abrangidos pelo artigo 1.º do RERAE (Cf. fig. 01 e Anexo 4), que obtenham decisão favorável ou favorável condicionada em sede da conferência decisória (Vd. Anexo 5. Atas e Pareceres das Entidades na Conferência Decisória) prevista, nos termos do definido no artigo 11º, n.º 1 do RERAE.

¹ Cfr. preâmbulo do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 05 de novembro.

Figura 1. Distribuição dos estabelecimentos e explorações com enquadramento no RERAE.



4. DISPENSA DA AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA

O regime relativo à avaliação ambiental estratégica, de planos e programas, foi estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 58/2001, de 4 de maio. A avaliação ambiental foi depois transporta para o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na versão do então Decreto-Lei n.º 316/2007, de 19 de setembro.

Atualmente o RJGT em vigor mantém a necessidade de avaliação ambiental em sede de elaboração de programas e planos territoriais, estes últimos de abrangência municipal ou intermunicipal, caso se determine serem suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente. A qualificação dessa suscetibilidade é feita pela entidade responsável pela elaboração do programa ou plano, de acordo com os critérios definidos no regime jurídico da avaliação ambiental estratégica, podendo ser precedida de consulta às entidades específicas, às quais possam interessar os efeitos ambientais resultantes da aplicação desse instrumento (n.º 2 do artigo 120.º).

A alteração ao PDM agora proposta, por ser efetuada ao abrigo do regime excecional de regularização de atividades económicas tem uma tramitação mais simples que decorre desse mesmo regime, o qual agiliza o procedimento previsto no RJGT ao determinar, no n.º 2 do artigo 12.º que “a alteração, a revisão ou a elaboração dos instrumentos de gestão territorial previstos no número anterior está sujeita a discussão pública pelo prazo de 15 dias, sem prejuízo das regras de aprovação, publicação e depósito, nos termos do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial em vigor, **não lhe sendo aplicáveis os demais trâmites previstos neste regime, incluindo a respetiva avaliação ambiental**” (negrito nosso).

Acrescenta o n.º 4 do mesmo artigo que, a exclusão da avaliação ambiental prevista no n.º 2, apenas tem lugar nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 5 de maio, artigo este, por sua vez, que permite a isenção de avaliação ambiental para decisões de planeamento que determinem “a utilização de pequenas áreas a nível local” e de “pequenas alterações aos planos” que não sejam “suscetíveis de

ter efeitos significativos no ambiente”, nos termos previstos no n.º 6 do artigo anterior. O que é o caso das alterações que se pretendem promover, na medida em que se tratam de pequenas alterações circunscritas que, cumulativamente, se entende não suscetíveis de gerar efeitos significativos no ambiente, dado corresponderem a atividades existentes, que se pretendem regularizar/ampliar, não se constituindo novas unidades de raiz, dispersas e potenciadoras de gerar esses impactes no ambiente acrescidos, face à situação de referência.

Pelo contrário, o facto dessas atividades serem avaliadas em sede de conferências decisória por entidades com responsabilidades ambientais específicas, poderá permitir a avaliação dos seus impactes de forma individual e levar à implementação de medidas com vista à sua minimização.

Dessa forma considera-se que, pela leitura articulada do n.º 2 e n.º 4 do artigo 12.º do RERAE, com os números 1 e 6 do artigo 3.º e o n.º 1 do artigo 4.º do regime jurídico da avaliação ambiental estratégica, a alteração **proposta não está sujeita a Avaliação Ambiental Estratégica.**

5. CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO – ELEMENTOS REFORMULADOS

A identificação do conteúdo documental de um Plano Diretor Municipal encontra-se definida no artigo 97.º do RJGT. Todavia, considerando que o procedimento de Alteração aos Planos, vinculativos dos particulares, no contexto do RERAE, deve corresponder a um “...procedimento célere de alteração dos planos municipais em vigor que permite a regularização sem suspensão do plano municipal de ordenamento do território (Cf. preâmbulo do DL 165/2014, de 05 de novembro”, os elementos (escritos e/ou desenhados) deverão ser adaptados em razão da natureza e objetivos estabelecidos.

Desta forma, a Alteração do PDMO assenta no essencial, numa modificação do Regulamento, traduzida no aditamento de um artigo ao regulamento do plano, a incluir no Capítulo VII relativo às disposições finais e transitórias, junto do artigo 98.º que versa sobre a legalização de atividades económicas existentes à data da entrada em vigor do plano.

Esse novo artigo, que abaixo se transcreve, terá como título “Integração das atividades económicas com parecer favorável ao abrigo do regime excecional de regularização de atividades económicas”, e é composto por dois números. O primeiro define a incidência e o alcance da norma, enquanto o segundo regula as situações em que a atividade que foi objeto de regularização cesse, prevendo-se que, nesse caso, se volte a aplicar a regulamentação respeitante à categoria de espaço onde se inserem.

5.1. Regulamento

Alteração ao Regulamento do PDM de Ourém — Regime Excepcional de Regularização das Atividades Económicas — Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho.

[...]

CAPÍTULO VII

Disposições finais e transitórias

[...]

Artigo 98.º-A

Integração das atividades económicas com parecer favorável ao abrigo do regime excepcional de regularização de atividades económicas

1 — São admitidas as operações urbanísticas necessárias ao licenciamento das atividades a que se refere o regime excepcional de regularização de atividades económicas, publicado pelo Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho, identificadas no Anexo III, e sobre as quais tenha sido, ou venha a ser, proferida deliberação final favorável ou deliberação final favorável condicionada na conferência decisória prevista naquele diploma, no estrito cumprimento das condições impostas na conferência decisória.

2 — Cessada a atividade enquadrada pelo regime legal referido no n.º 1, as novas operações urbanísticas para as áreas em apreço, ficam sujeitas à regulamentação respeitante à subcategoria de espaço constante no plano em vigor.

[...]

Anexo III

Número de Registo	Nome do Requerente	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
		m	p						
28175/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.	-951367	4824825	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	1
25979/2015	MPM - Mármore Pereira Marques, Lda	-964978	4832810	Pedreira	30/06/2017	23/05/2017	favorável	21/12/2017	2
32601/2015	Isolporta - Materiais de Construção, Lda	-963101	4804041	Indústria	23/12/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	3
26255/2015	Virgílio pereira & Lopes, Lda	-961615	4809895	Indústria	29/04/2015	23/08/2017	favorável	21/12/2017	4
25762/2015	Martins Oliveira - isolamentos industriais, Lda	-963602	4803824	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	5
25192/2015	Alumínios do Bairro, unipessoal, Lda	-956056	4804811	Indústria	30/06/2015	12/09/2017	favorável	21/12/2017	6
30940/2015	Tecnolame - Indústria de Madeiras, Lda	-952993	4811840	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	7
7765/2016	Antobetão-Betão Pronto, S.A.	-962208	4819576	Indústria	30/06/2015	16/05/2017	favorável	21/12/2017	8
10490/2016	Ovifatima - ovos, Lda	-959897	4803626	Pecuária	29/04/2015	10/01/2017	favorável	21/12/2017	9
21382/2017	Virabloco - Exploração de Pedra, Lda	-959558	4803917	Pedreira	23/12/2015	12/12/2017	favorável	21/12/2017	10
28174/2015	R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda	-955257	4809077	Indústria	29/04/2015	23/05/2017	favorável condicionado	21/12/2017	11
1790/2016	EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda	-968625	4813218	Armazéns	23/12/2015	05/12/2017	favorável condicionado	21/12/2017	12
12669/2016	Manuel Simões da Costa	-947357	4830818	Pecuária	30/06/2015	31/10/2017	favorável condicionado	21/12/2017	13
19990/2016	Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda	-952376	4821723	Indústria	29/04/2015	28/06/2017	favorável condicionado	21/12/2017	14
18020/2016	Eurocálcio - Calcários e Inertes, SA	-965753	4803302	Pedreira	28/09/2015	26/09/2017	favorável condicionado	21/12/2017	15

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
		m	p						
3939/2017	Martins e Constantino, Lda	-953471	4810220	Pecuária	26/02/2015	22/11/2017	favorável condicionado	21/12/2017	16
16974/2017	Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda	-951914	4811600	Reciclagem	20/01/2017	19/01/2018	favorável condicionado	19/01/2018	17
31696/2015	Soudias, Lda	-956707	4830325	Indústria	29/04/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	18
31697/2015	Silaco, Lda	-955686	4828591	Indústria	30/06/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	19
27582/2015	Pedro Jorge dos Santos Baptista	-958954	4820626	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	20
29131/2015	Jesus Marques & Filhos, Lda	-964015	4827939	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	21
32011/2015	Albino Oliveira Bento	-956237	4821027	Indústria	23/12/2015				22
393/2016	António Simões Costa	-950877	4833519	Indústria	30/06/2015				23
161/2016	Armindo Jorge Ribeiro Lopes - Empilopes	-956515	4827435	Indústria	23/12/2015				24
22118/2017	Auto Coelhinhos, SA	-968438	4812629	Indústria	20/01/2017				25
32494/2015	Carlos Manuel Oliveira da Silva	-954907	4811040	Indústria	23/12/2015				26
31604/2015	Carpintaria Lagoa da Pedra, Lda	-965713	4832701	Indústria	30/06/2015				27
32147/2015	Construções JJR & Filhos, SA	-966069	4807374	Indústria	30/06/2015				28
22673/2017	Cooperativa de Olivicultores de Fátima, CRL	-963172	4809813	Indústria	30/06/2017				29
33748/2016	Extrastone, Lda	-958976	4803855	Pedreira	28/09/2015				30
32630/2015	Fativil, Metalomecânica Unipessoal, Lda	-963435	4808296	Indústria	23/12/2015				31
31747/2015	Faustino Simões & Filhos, Lda	-945412	4837609	Indústria	30/11/2015				32
6380/2017	Fernando Lopes Mendes	-958851	4811836	Cunicultura	28/09/2015				33
26411/2016	Filstone - Comércio de Rochas, SA	-959190	4804233	Pedreira	Por decidir				34
32629/2015	J. Gonçalves Telmo e Lopes, Lda	-962571	4804089	Indústria	Por decidir				35
21383/2017	Janeiro & Fonseca, Lda	-948893	4834784	Pedreira	28/09/2015				36
31912/2015	Joaquim Oliveira Silva	-959685	4815405	Indústria	29/04/2015				37

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
		m	p						
24018/2017	Luís Alberto de Oliveira Martins	-945438	4823321	Indústria	30/06/2017				38
31881/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.	-948144	4824798	Indústria	29/04/2015				39
32632/2015	Madeifátima	-963534	4807527	Indústria	30/11/2015				40
20554/2015	Manuel dos Reis Pereira Unipessoal, Lda	-956024	4804869	Indústria	29/04/2015				41
32015/2016	Mármoreos Garcogel, Lda	-958847	4804048	Pedreira	23/12/2015				42
32539/2015	Marvo - Mármoreos & Granitos, Lda	-962654	4803976	Indústria	28/09/2015				43
33981/2017	Moisés e Jorge, Lda	-948772	4814169	OGR	20/01/2017				44
390/2016	Movaquinos - Indústria e Comércio de Móveis, Lda	-957129	4817436	Indústria	30/06/2015				45
32495/2015	Móveis Encosta - Fabrico de Móveis, Lda	-955710	4809360	Indústria	30/11/2015				46
13407/2016	Ouripeças - Com. Peças Automóveis, Lda	-952179	4816182	OGR	29/02/2016	07/09/2017	desfavorável		47
21351/2017	Ovopor Agro Pecuária Milagres, SA	-957774	4826930	Pecuária	28/09/2015				48
27607/2016	Pedra Alva, Lda	-959872	4804092	Pedreira	29/04/2015				49
31910/2015	Petrolival - Petróleos do Olival, Lda	-957057	4823532	Indústria	30/06/2015				50
34891/2016	Polychapa - Pavimentos Industriais, Lda.	-957203	4831877	Pecuária	29/04/2015				51
23812/2017	Proveitótimo, Lda	-962361	4805517	Indústria	23/12/2015				52
20301/2017	Rodirima, Soc. De Armação de Ferro, Lda	-965770	4824096	Indústria	28/04/2017				53
26438/2016	Rovigas pares, Lda	-959674	4803915	Pedreira	23/12/2015				54
805/2016	Rui Maia Pereira	-961095	4832897	Indústria	28/09/2015				55
807/2016	Rui Pedro Frias Antunes da Graça	-949493	4824107	Indústria	30/06/2015				56

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
		m	p						
24041/2017	Sociedade Industrial Móveis Vilarense, Lda	-954741	4812140	Indústria	Por decidir				57
31702/2015	Solar do Monte - Cunicultura, Unipessoal, Lda	-957265	4822852	Cunicultura	30/11/2015				58
32633/2015	Sousas & Sousas, Lda	-959574	4820714	Indústria	30/11/2015				59
395/2016	Telmo Duarte - Com. Pedras Nat., Soc. Unip., Lda	-963394	4801846	Indústria	23/12/2015				60
32631/2015	Tipografia de Fátima	-963851	4809841	Indústria	23/12/2015				61
24236/2017	Topeca	-963407	4823214	Indústria	28/04/2017				62
23049/2017	Tópicos e Inox	-956248	4816457	Indústria	30/06/2017				63
32583/2015	Transcid - Transportes, Lda	-959056	4821155	Indústria	23/12/2015				64
15996/2015	Transfor - Indústria, SA	-963404	4803242	Indústria	29/04/2015				65
32612/2015	TransJM - Transportes e Logística, Lda	-959390	4826183	Indústria	29/02/2016				66
32497/2015	Transportes Broliveira, Lda	-960634	4819895	Indústria	23/12/2015				67
32496/2015	Verdasca & Verdasca, SA	-960907	4820426	Indústria	29/04/2015				68
30657/2015	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA	-958888	4826418	Indústria	29/04/2015				69
23857/2017	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA	-955641	4825805	Indústria	28/04/2017				70
23050/2017	Vipremi, Fabricação de Produtos em Betão, Lda	-951926	4821512	Indústria	11/08/2017				71

Nota - As coordenadas apresentadas encontram-se no sistema de coordenadas EPSG: 4326, WGS84.

6. ANEXOS

**6.1. Anexo 1. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre o
Ordenamento em vigor**

6.2. Anexo 2. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre a Reserva Agrícola Nacional

6.3. Anexo 3. Planta de localização dos estabelecimentos e explorações (RERAE) sobre a Reserva Ecológica Nacional

6.4. Anexo 4. Quadro com as Atividades Económicas com enquadramento no RERAE e respetiva morada

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
28175/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.	Rua 9 de junho - Carvoeira/Caxarias	-951367	4824825	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	1
25979/2015	MPM - Mármore Pereira Marques, Lda	Rua dos Covões, 387 - Cumieira/Espite	-964978	4832810	Pedreira	30/06/2017	23/05/2017	favorável	21/12/2017	2
32601/2015	Isolporta - Materiais de Construção, Lda	Rua do Vale Zambujo - Boleiros/Fátima	-963101	4804041	Indústria	23/12/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	3
26255/2015	Virgílio pereira & Lopes, Ida	Estrada N.ª Sra. Da Ortiga - Vale das Éguas/Fátima	-961615	4809895	Indústria	29/04/2015	23/08/2017	favorável	21/12/2017	4
25762/2015	Martins Oliveira - isolamentos industriais, Ida	Malhadinha - Boleiros/Fátima	-963602	4803824	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	5
25192/2015	Alumínio do Bairro, unipessoal, Ida	Rua Vale Junqueiro, 60 - Bairro/N.ª Sra. Misericórdias	-956056	4804811	Indústria	30/06/2015	12/09/2017	favorável	21/12/2017	6
30940/2015	Tecnolame - Indústria de Madeiras, Lda	Estrada Nacional 349, n.º 32 - Vilar dos Prazeres/N.ª Sra. Das Misericórdias	-952993	4811840	Indústria	29/04/2015	05/12/2017	favorável	21/12/2017	7

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
765/2016	Antobetão-Betão Pronto, S.A.	Rua Novos Horizontes - Areias/UF Gondemaria e Olival	-962208	4819576	Indústria	30/06/2015	16/05/2017	favorável	21/12/2017	8
10490/2016	Ovifatima - ovos, Lda	Rua da Pedra Alva - Casal Farto/Fátima	-959897	4803626	Pecuária	29/04/2015	10/01/2017	favorável	21/12/2017	9
21382/2017	Virabloco - Exploração de Pedra, Lda	Serradinha da Pena - Casal Farto/Fátima	-959558	4803917	Pedreira	23/12/2015	12/12/2017	favorável	21/12/2017	10
28174/2015	R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda	Rua do Lagar Velho - Outeiro das Matas - N.ª Sra. Das Misericórdias	-955257	4809077	Indústria	29/04/2015	23/05/2017	favorável condicionado	21/12/2017	11
1790/2016	EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda	Estrada da Batalha/Fátima	-968625	4813218	Armazéns	23/12/2015	05/12/2017	favorável condicionado	21/12/2017	12
12669/2016	Manuel Simões da Costa	Cacineira/UF Rio de Couros e Casal dos Bernardos	-947357	4830818	Pecuária	30/06/2015	31/10/2017	favorável condicionado	21/12/2017	13
19990/2016	Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda	Lote 25, Rua F - Zona Industrial Casal dos Frades	-952376	4821723	Indústria	29/04/2015	28/06/2017	favorável condicionado	21/12/2017	14

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
18020/2016	Eurocálcio - Calcários e Inertes, SA	Giesteira/Fátima	-965753	4803302	Pedreira	28/09/2015	26/09/2017	favorável condicionado	21/12/2017	15
3939/2017	Martins e Constantino, Lda	Lagoa do Furadouro/N.ª Sra. Das Misericórdias	-953471	4810220	Pecuária	26/02/2015	22/11/2017	favorável condicionado	21/12/2017	16
16974/2017	Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda	Rua do Pomar - Lagoa do Furadouro/N.ª Sra. Das Misericórdias	-951914	4811600	Reciclagem	20/01/2017	19/01/2018	favorável condicionado	19/01/2018	17
31696/2015	Soudias, Lda	Rua Vale Madeiro, n.º 24 - Resouro/Urqueira	-956707	4830325	Indústria	29/04/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	18
31697/2015	Silaco, Lda	Rua da Escola, n.º 9 - Amieira/Fátima	-955686	4828591	Indústria	30/06/2015	19/01/2018	favorável	19/01/2018	19
27582/2015	Pedro Jorge dos Santos baptista	Rua da Costa, n.º 22 - Casal da Bica/UF Gondemaria e Olival	-958954	4820626	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	20
29131/2015	Jesus Marques & Filhos, Lda	Rua 1.º de Janeiro, 599 - Poças/Matas	-964015	4827939	Indústria	28/09/2015	23/01/2018	favorável	23/01/2018	21
32011/2015	Albino Oliveira Bento	Rua Principal, 4 - Ventilharia/Olival	-956237	4821027	Indústria	23/12/2015				22

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
393/2016	António Simões Costa	Rua Principal, 55 - Salgueira do Meio/Rio de Couros	-950877	4833519	Indústria	30/06/2015				23
161/2016	Armindo Jorge Ribeiro Lopes - Empilopes	Rua Vale do Brejo, 11 - Urqueira	-956515	4827435	Indústria	23/12/2015				24
22118/2017	Auto Coelhoinhos, SA	Rua da Tapada - Cova da Iria /Fátima	-968438	4812629	Indústria	20/01/2017				25
32494/2015	Carlos Manuel Oliveira da Silva	Rua Pedro Pais Faria Caupers (Beco das Várzeas - Caneiro/N.ª Sra. Misericórdias	-954907	4811040	Indústria	23/12/2015				26
31604/2015	Carpintaria Lagoa da Pedra, Lda	Rua 1.ª de Janeiro, 57 - Lagoa da Pedra/UF Matas e Cercal	-965713	4832701	Indústria	30/06/2015				27
32147/2015	Construções JJR & Filhos, SA	Casal do Gato - Giesteira/Fátima	-966069	4807374	Indústria	30/06/2015				28
22673/2017	Cooperativa de Olivicultores de Fátima, CRL	Rua da Cooperativa, 58 - Fátima	-963172	4809813	Indústria	30/06/2017				29
33748/2016	Extrastone, Lda	Vale Curral - Fátima	-958976	4803855	Pedreira	28/09/2015				30

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
32630/2015	Fativil, Metalomecânica Unipessoal, Lda	Rua da Fativil, 60 - Pederneira/Fátima	-963435	4808296	Indústria	23/12/2015				31
31747/2015	Faustino Simões & Filhos, Lda	Rua do Tintureiro, 2 - Cumeada/UF Freixianda, Rib. Fárro e Formigais	-945412	4837609	Indústria	30/11/2015				32
6380/2017	Fernando Lopes Mendes	Zambujeiro - Atouguia	-958851	4811836	Cunicultura	28/09/2015				33
26411/2016	Filstone - Comércio de Rochas, SA	Casal Farto - Fátima	-959190	4804233	Pedreira	Por decidir				34
32629/2015	J. Gonçalves Telmo e Lopes, Lda	Estrada de Minde, 304 - Boleiros/Fátima	-962571	4804089	Indústria	Por decidir				35
21383/2017	Janeiro & Fonseca, Lda	Ladeira do Fárrio/UF Freixianda, Rib. Fárrio e Formigais	-948893	4834784	Pedreira	28/09/2015				36
31912/2015	Joaquim Oliveira Silva	Rua do Cubo - Casal do Cubo/Atouguia	-959685	4815405	Indústria	29/04/2015				37
24018/2017	Luís Alberto de Oliveira Martins	Rua da Bela Vista - Barreira/Caxarias	-945438	4823321	Indústria	30/06/2017				38
31881/2015	Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A.	Rua dos Pisões - Pisões /Caxarias	-948144	4824798	Indústria	29/04/2015				39
32632/2015	Madeifátima	Rua Principal - Valinho de Fátima/Fátima	-963534	4807527	Indústria	30/11/2015				40

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
20554/2015	Manuel dos Reis Pereira Unipessoal, Lda	Rua da Lagoa, 529 - Bairro/N.ª Sra. Das Misericórdias	-956024	4804869	Indústria	29/04/2015				41
32015/2016	Mármoreos Garcogel, Lda	Pinhal da Chapada/Fátima	-958847	4804048	Pedreira	23/12/2015				42
32539/2015	Marvo - Mármoreos & Granitos, Lda	Rua do Zambujo, 112 - Boleiros/Fátima	-962654	4803976	Indústria	28/09/2015				43
33981/2017	Moisés e Jorge, Lda	Rua do Carrascal, 25 - Alburitel	-948772	4814169	OGR	20/01/2017				44
390/2016	Movaquinos - Indústria e Comércio de Móveis, Lda	Estrada do Lago - Alqueidão/N.ª Sra. Da Piedade	-957129	4817436	Indústria	30/06/2015				45
32495/2015	Móveis Encosta - Fabrico de Móveis, Lda	Rua da Junta, 67 - Outeiro das Matas/N.ª Sra. Das Misericórdias	-955710	4809360	Indústria	30/11/2015				46
13407/2016	Ouripeças - Com. Peças Automóveis, Lda	Rua da Junta, 67 - Outeiro das Matas/N.ª Sra. Das Misericórdias	-952179	4816182	OGR	29/02/2016	07/09/2017	desfavorável		47
21351/2017	Ovopor Agro Pecuária Milagres, SA	Rua da Carruada, n.º 7 - Urqueira	-957774	4826930	Pecuária	28/09/2015				48
27607/2016	Pedra Alva, Lda	Casal Farto/Fátima	-959872	4804092	Pedreira	29/04/2015				49

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
31910/2015	Petrolival - Petróleos do Olival, Lda	Rua da Costa, n.º 22 - Casal da Bica/UF Gondemaria e Olival	-957057	4823532	Indústria	30/06/2015				50
34891/2016	Polychapa - Pavimentos Industriais, Lda.	Rua Principal, n.º 63 - Resouro/Urqueira	-957203	4831877	Pecuária	29/04/2015				51
23812/2017	Proveitótimo, Lda	Rua do Outeiro - Boleiros/Fátima	-962361	4805517	Indústria	23/12/2015				52
20301/2017	Rodirima, Soc. De Armação de Ferro, Lda	Rua Padre Sousa, n.º 146 - Matos/UF Matas e Cercal	-965770	4824096	Indústria	28/04/2017				53
26438/2016	Rovigaspares, Lda	Casal Farto/Fátima	-959674	4803915	Pedreira	23/12/2015				54
805/2016	Rui Maia Pereira	Rua Vale Figueiro, n.º 192 - Castelo/Espite	-961095	4832897	Indústria	28/09/2015				55
807/2016	Rui Pedro Frias Antunes da Graça	Rua dos Pisões, n.º 2 - Pontes/Caxarias	-949493	4824107	Indústria	30/06/2015				56
24041/2017	Sociedade Industrial Móveis Vilarense, Lda	Rua dos Castelos, n.º 81 - Vilar dos Prazeres/N.º Sra. Das Misericórdias	-954741	4812140	Indústria	Por decidir				57

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
31702/2015	Solar do Monte - Cunicultura, Unipessoal, Lda	Boieiro/UF Gonde maria e Olival	-957265	4822852	Cunicultura	30/11/2015				58
32633/2015	Sousas & Sousas, Lda	Rua dos Arneiros, n.º 4 - Gonde maria/UF Gonde maria e Olival	-959574	4820714	Indústria	30/11/2015				59
395/2016	Telmo Duarte - Com. Pedras Nat., Soc. Unip., Lda	Moita Negra - Fátima	-963394	4801846	Indústria	23/12/2015				60
32631/2015	Tipografia de Fátima	Rua Nova da Igreja - Lameira/Fátima	-963851	4809841	Indústria	23/12/2015				61
24236/2017	Topeca	Rua do Mosqueiro - Cercal	-963407	4823214	Indústria	28/04/2017				62
23049/2017	Tópicos e Inox	Estrada da Caridade, n.º 3 - Caridade/N.ª Sra da Piedade	-956248	4816457	Indústria	30/06/2017				63
32583/2015	Transcid - Transportes, Lda	Beco do Viso, n.º 145 - Gonde maria	-959056	4821155	Indústria	23/12/2015				64
15996/2015	Transfor - Indústria, SA	Estrada da Moita Negra, n.º 760 - Zona Industrial de Boleiros/Fátima	-963404	4803242	Indústria	29/04/2015				65

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARA ADEQUAÇÃO AO REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Número de Registo	Nome do Requerente	Morada	Coordenadas		Tipo de Atividade	Deliberação de RIPM	Data Conferência Decisória	Decisão da Conferência Decisória	Data Receção da Ata	Id na Planta
			m	p						
32612/2015	TransJM - Transportes e Logística, Lda	Rua S. Domingos, n.º 113 - Aldeia Nova/UF Gondemaria e Olival	-959390	4826183	Indústria	29/02/2016				66
32497/2015	Transportes Broliveira, Lda	Estrada de Ourém, n.º 15 - Areias/UF Gondemaria e Olival	-960634	4819895	Indústria	23/12/2015				67
32496/2015	Verdasca & Verdasca, SA	Rua de Fátima, n.º 3 - Areias/UF Gondemaria e Olival	-960907	4820426	Indústria	29/04/2015				68
30657/2015	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA	Estrada Principal, n.º 43 - Urqueira	-958888	4826418	Indústria	29/04/2015				69
23857/2017	Vigobloco - Pré-Fabricados, SA	Portela da Mata - Urqueira	-955641	4825805	Indústria	28/04/2017				70
23050/2017	Vipremi, Fabricação de Produtos em Betão, Lda	Rua B, Lote 15 - Zona Industrial Casal dos Frades/Seiça	-951926	4821512	Indústria	11/08/2017				71

Nota - As coordenadas apresentadas encontram-se no sistema de coordenadas EPSG: 4326, WGS84.

6.5. Anexo 5. Atas e Pareceres das Entidades na Conferência Decisória

6.5.1. Madeca - Madeiras de Caxarias, S.A

6.5.2. MPM - Mármore Pereira Marques, Lda

6.5.3. Isolporta - Materiais de Construção, Lda

6.5.4. Virgílio pereira & Lopes, Ida

6.5.5. Martins Oliveira - isolamentos industriais, Ida

6.5.6. Alumínio do Bairro, unipessoal, Ida

6.5.7. Tec nolame - Indústria de Madeiras, Lda

6.5.8. Antobetão-Betão Pronto, S.A

6.5.9. Ovifatima - ovos, Lda

6.5.10. Virabloco - Exploração de Pedra, Lda

6.5.11. R. G. Móvel - Reis & Gonçalves, Móvel Lda

6.5.12. EXPOFAT - Expositores e Decorações de Fátima, Lda

6.5.13. Manuel Simões da Costa

6.5.14. Caxamar - Comércio e Indústria de Bacalhau, Lda

6.5.15. Eurocálcio - Calcários e Inertes, SA

6.5.16. Martins e Constantino, Lda

6.5.17. Reciclinfor - Reciclagem Informática, Lda

6.5.18. Soudias, Lda

6.5.19. Silaco, Lda

6.5.20. Pedro Jorge dos Santos Baptista

6.5.21. Jesus Marques & Filhos, Lda

6.5.22. Ouripeças, Comercialização de peças automóveis, Lda