

QUADRO REGULAMENTAR GLOBAL DO PLANO DE PORMENOR DA AVENIDA PAPA JOÃO XXIII

Unidade	Nº de Lote	Área Lote (m²)	Uso	Tipologia dos Edifícios	Área Máxima de Implantação (m²)	Área Bruta Máxima de Construção (m²)				Nº Máximo de Fogos	Nº Máximo de Andares	Cota de Cota (m)	Cota de Cota (m)	Nº Licenças Habituais
						TOTAL	Habitagem	Parques	Turismo					
A	A.1	3.241,41	TUR	ET	1500	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0	6/2	21,00	35	1
	A.2	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37
	A.3	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/2	34,50	16,50	15
	A.4	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	17,00	15
	A.5	454,73	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	23
	A.6	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37
	A.7	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	A.8	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	A.9	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	A.10	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6
A.11	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6	
A.12	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
A.13	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.14	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/2	34,50	16,50	15	
A.15	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.16	5.026,53	TUR	ET	2000	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0	6/2	21,00	35	1	
A.17	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
A.18	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.19	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.20	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.21	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
A.22	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
A.23	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.24	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.25	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6	
A.26	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6	
A.27	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
A.28	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.29	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.30	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.31	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
A.32	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.33	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.34	475,00	H	HM	285	1.425,00	1.425,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
A.35	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6	
A.36	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6	
A.37	239,52	TUR	ET	1200	14.000,00	64.400,00	40.200,00	4.700,00	23.810,00	307	6/2	21,00	35	1
A.38	239,52	TUR	ET	1200	14.000,00	64.400,00	40.200,00	4.700,00	23.810,00	307	6/2	21,00	35	1
SUB-TOTAL		28.905,24			114.400,00	68.400,00	40.200,00	4.700,00	23.810,00	307				658

Unidade	Nº de Lote	Área Lote (m²)	Uso	Tipologia dos Edifícios	Área Máxima de Implantação (m²)	Área Bruta Máxima de Construção (m²)				Nº Máximo de Fogos	Nº Máximo de Andares	Cota de Cota (m)	Cota de Cota (m)	Nº Licenças Habituais
						TOTAL	Habitagem	Parques	Turismo					
D	D.1	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37
	D.2	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	D.3	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	D.4	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	D.5	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6
	D.6	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6
	D.7	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37
	D.8	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	D.9	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
	D.10	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15
D.11	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
D.12	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
D.13	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.14	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.15	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
D.16	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.17	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.18	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.19	625,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
D.20	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.21	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.22	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.23	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6	
D.24	90,00	CS	-	90	180,00	0,00	180,00	0,00	0	2/1	34,50	8,00	6	
D.25	610,00	HCS	HM	375	1.875,00	1.500,00	375,00	0,00	16	5/3	34,50	17,00	37	
D.26	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.27	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.28	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.29	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.30	450,00	H	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	10	5/3	34,50	16,50	15	
D.31	550,00	H	HM	300	1.650,00	1.650,00	0,00	0,00	12	5/3	34,50	16,50	23	
D.32	550,00	H	HM	300	1.650,00	1.650,00	0,00	0,00	12	5/3	34,50	16,50	23	
D.33	600,00	HCS	HM	300	1.800,00	1.500,00	300,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	27	
D.34	500,00	HCS	HM	300	1.500,00	1.200,00	300,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	27	
D.35	300,00	HCS	HM	300	1.500,00	1.200,00	300,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	27	
D.36	300,00	HCS	HM	300	1.500,00	1.200,00	300,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	27	
D.37	470,00	HCS	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	23	
D.38	470,00	HCS	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	23	
D.39	470,00	HCS	HM	270	1.350,00	1.350,00	0,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	23	
D.40	500,00	HCS	HM	300	1.500,00	1.200,00	300,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	23	
D.41	500,00	HCS	HM	300	1.500,00	1.200,00	300,00	0,00	12	5/3	34,50	17,00	23	
D.42	360,00	HCS	HM	360	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	12	5/3	34,50	1		